

**RES: REF. CONCORRÊNCIA Nº 12/2023-DILIGÊNCIA**

Bianca Peixoto <biancapeixoto.adv@mhrengenharia.com.br>

Qui, 25/05/2023 12:22

Para: 'COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPEL - SUCOP'

<copel.sucop@hotmail.com>;adrianogoes@mhrengenharia.com.br <adrianogoes@mhrengenharia.com.br>

Cc: 'Licitações Obras Publicas' <licitacoes@mhrengenharia.com.br>

 8 anexos (2 MB)

CONTRATO SOCIAL MHM PORTO SEGURO.pdf; NF SINAL MHM PORTO SEGURO.pdf; NF 02 MEDIÇÃO PORTO SEGURO.pdf; NF 03 MEDIÇÃO PORTO SEGURO.pdf; NF 04 MEDIÇÃO PORTO SEGURO.pdf; NF 05 MEDIÇÃO PORTO SEGURO - SET-2022.pdf; NF 06 MEDIÇÃO PORTO SEGURO - OUT-2022.pdf; ART RUY (INICIAL em 01.09.21).pdf;

Prezados, boa tarde!

Em atenção ao quanto solicitado e pontuado em DILIGÊNCIA da Concorrência 12/2023, que versa sobre a CAT nº 185323/2023, referente a obra desenvolvida pela licitante, esclarecemos o que segue.

- **Quando a menção a “autoatestação”**

Foi mencionado possível “autoatestação”, vez que na referida CAT consta como **empresa contratada: MHR ENGENHARIA** e **contratante MARKET HOUSE REFORMAS LTDA**, que são a mesma empresa, apenas com razão social distinta alterada pela 6ª Alteração Contratual – o que já foi devidamente apurado por esta comissão.

Entendemos que ocorreu um equívoco na interpretação da CAT, que de fato, poderia trazer informações melhor dispostas. Veja-se:



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20230435104**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

**SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE**  
**DIGITAÇÃO à**  
**BA20230430824**

<b>1. Responsável Técnico</b>		
JOSÉ RUY CÔRTEZ CEZAR JUNIOR		
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL	RNP: 0500010846	Registro: 43628BA
Empresa contratada: MHR ENGENHARIA LTDA		
Registro : 0010180613-BA		
<b>2. Dados do Contrato</b>		
Contratante: MARKET HOUSE REFORMAS LTDA		
CPF/CNPJ: 22.559.677/0001-05		
AVENIDA LUÍS VIANA		
Nº: 13223		
Complemento: HANGAR BUSINESS PARK SALA 0714	Bairro: SÃO CRISTÓVÃO	
Cidade: SALVADOR	UF: BA	CEP: 41500300
Contrato: Não especificado	Celebrado em: 30/08/2021	
Valor: R\$ 33.528.265,49	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado	
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE		
Situação: BAIXA DE ART		
Atendido: SIM	Data da Solicitação: 18/05/2023	Data do Atendimento: 18/05/2023
Motivo: CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO		

A CAT (Certidão de Acervo Técnico) se trata do registro do histórico do profissional, com base nisso podemos observar:

Como consta na ART Nº BA20230435104, que serviu como base para informações da CAT 185323/2023, a **empresa contratada: MHR ENGENHARIA LTDA**, se refere as informações do profissional José Ruy Côrtes Cezar Junior – Responsável Técnico e sócio da empresa MHR Engenharia Ltda.

Quanto a **contratante MARKET HOUSE REFORMAS LTDA**, se refere a empresa responsável pela execução dos serviços, por tanto responsável pela contratação do Engenheiro (Responsável Técnico) José Ruy Côrtes Cezar Junior.

Nesse sentido, por importante, o que, de fato, não se pode confundir é que, conforme corroborado pelo próprio Atestado de Capacidade Técnica juntado e chancelado pelo CREA/BA, o MATEUS SUPERMERCADOS S.A., é o proprietário da obra desenvolvida pela licitante, tendo sido o MATEUS SUPERMERCADOS S.A quem atestou os serviços executados pela MHR ENGENHARIA LTDA, contratada, não havendo, portanto, que se falar em “autoatestação”.

- **Quanto a divergência de datas entre ART e Atestado**

Foi indicado divergência entre as datas constantes na ART e no Atestado de Capacidade Técnica. A obra atestada constante da CAT nº 185323/2023, ocorreu, conforme atestado juntado de 18/05/2022 a 12/01/2023. Ocorre que, quando do início do procedimento administrativo junto ao CREA para gerar a respectiva Certidão de Acervo Técnico, o CREA exigiu correção da ART da obra por erro material (denominada ART EM SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO), que resultou na ART apresentada com baixa em 18/05/2023.

Respondendo ao que foi objetivamente questionado, a ART da obra em comento foi registrada corretamente em **01/09/2021**, ocorrendo apenas a sua retificação, em razão de exigência pontuada pelo CREA, em maio de 2023.

As informações para emissão da CAT (Certidão de Acervo Técnico) foram retiradas da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) N° **BA20230435104 (ART POR ERRO DE DIGITAÇÃO)**, sendo que a ART inicial N° **BA20210602990**, foi emitida no início dos serviços e registrada em: **01/09/2021**.

- **Quanto a emissão de atestado por empresas que possuam alguma relação**

Como já esclarecido, registra-se que o atestado técnico foi emitido pelo MATEUS SUPERMERCADOS S.A., cliente e proprietário da obra desenvolvida pela licitante.

- **Sobre a condição da LICITANTE de, ora filial, ora sócia da MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**

Como pode ser verificado no Contrato Social anexo, a licitante MHR ENGENHARIA LTDA é sócia da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA, vez que a MHM PORTO é sociedade com propósito específico constituída pela licitante para a obra atestada.

Registra-se que, para execução de toda e qualquer obra atacadista da MHR ENGENHARIA, é aberta uma SPE – Sociedade de Propósito Específico, com o único fim de economia tributária, sendo que a MHR é detentora de toda a expertise técnica, mão de obra administrativa, mão de obra técnica-operacional, bem como de equipamentos.

A divergência de informação do primeiro atestado (Filial) para o segundo atestado (sócia) se deu por exigência do CREA/BA, para gerar a respectiva Certidão de Acervo Técnico, bem como para validar (como de fato, já validou) a referida situação da MHM PORTO, já que sócia da MHR.

Em que pese o Atestado já constar em nome da MHR ENGENHARIA LTDA (já valido pelo CREA/BA), fosse este o entendimento dessa comissão, o TCU já tem entendimento consolidado, no sentido de ser admitido a apresentação de atestado de qualificação técnica em nome/CNPJ distinto da licitante, sendo este de matriz e/ou filial, vejamos:

**“RECURSO DE APELAÇÃO. MANDADO DE SEGURANÇA. HABILITAÇÃO. LICITAÇÃO. CAPACIDADE TÉCNICA. INDISTINÇÃO DE DOCUMENTOS ENTRE FILIAL E MATRIZ. POSSIBILIDADE. RECURSO CONHECIDO E DESPROVIDO. 1 - O cerne da presente questão consiste em analisar se é possível, em fase de habilitação no procedimento licitatório, a apresentação de documentos indistintos em nome da empresa matriz ou da filial quando relativos à capacidade técnica. 2 - Com efeito, busca a recorrente a declaração de ilegalidade do ato que habilitou e declarou vencedora a empresa recorrida no Pregão Eletrônico n.º 89/2018. Para tanto, argumenta que a empresa, ao não apresentar os documentos que atestam a sua capacidade técnica, mas sim da empresa matriz, descumpriu o item 15.4.6 do edital do certame. 3 - Nessa ordem de ideias, convém destacarmos que o **Tribunal de Contas da União, conforme destacado na sentença vergastada, esboçou o entendimento de que é possível a apresentação de documentos indistintamente pela empresa filial ou empresa matriz quando se tratar de matéria atinente à comprovação de capacidade técnica. O voto carreado no corpo do acórdão do TCU n° 1277/2015 é esclarecedor nesse sentido. 4 - Portanto, matriz e filial nada mais são do que estabelecimentos de uma mesma****

**pessoa jurídica. A matriz é o estabelecimento principal, a sede, aquela que dirige as demais empresas que são as filiais, sucursais ou agências; a filial é o estabelecimento mercantil, industrial ou civil, sendo subordinada a matriz. As diferenças entre os CNPJs são para efeito de regularidade fiscal, não irradiáveis no espectro da capacidade técnica.** 5 – Apelação conhecida e desprovida. ACÓRDÃO: Vistos, relatados e discutidos estes autos, acorda a 1ª Câmara Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, em conhecer da apelação, negando-lhe provimento, nos termos do voto do relator. Fortaleza, 15 de julho de 2019. PAULO FRANCISCO BANHOS PONTE Presidente do Órgão Julgador. (TJ-CE - APL: 01020284020198060001 CE 0102028-40.2019.8.06.0001, Relator: PAULO FRANCISCO BANHOS PONTE, Data de Julgamento: 15/07/2019, 1ª Câmara Direito Público, Data de Publicação: 16/07/2019)” (grifos nossos)

Assim, na esteira de esclarecer a tudo quanto pontuado, segue anexo:

- a. ART Inicial da Obra
- b. Contrato Social da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA;
- c. Algumas das notas fiscais emitidas quando da execução da obra atestada na CAT nº 185323/2023, conforme solicitado.

Colocamo-nos à disposição para qualquer outro eventual esclarecimento.

Atenciosamente,



**Bianca Peixoto**

Coordenadora de Departamento Jurídico

✉ [juridico@mhreengenharia.com.br](mailto:juridico@mhreengenharia.com.br)

☎ +55 (71) 98196 6068

🌐 [www.mhreengenharia.com.br](http://www.mhreengenharia.com.br)

📱 @mhreengenharia

De: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPEL - SUCOP <copel.sucop@hotmail.com>

Enviada em: terça-feira, 23 de maio de 2023 13:52

Para: [adrianogoes@mhreengenharia.com.br](mailto:adrianogoes@mhreengenharia.com.br)

Cc: Licitações Obras Publicas <licitacoes@mhrengenharia.com.br>

Assunto: RE: REF. CONCORRÊNCIA Nº 12/2023-DILIGÊNCIA

## Ref. Concorrência nº 12/2023-SUCOP

Prezados,

Foi observado que na CAT nº 185323/2023 a ART foi registrada em 16/05/2023 e baixada em 18/05/2023, tendo como **empresa contratada**: MHR ENGENHARIA e **contratante** MARKET HOUSE REFORMAS LTDA, onde informa o mesmo CNPJ/MF da empresa MHR ENGENHARIA.

Analisando a 6ª Alteração Contratual, registrada na JUCEB em 12/08/2022, confirma alteração do nome empresarial da empresa MARKET HOUSE REFORMAS LTDA, passando a girar sob o nome empresarial de MHR ENGENHARIA LTDA.

Dessa forma, entendemos em princípio, que o atestado de capacidade técnica operacional deve ser emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que não seja a própria empresa licitante, porque isto equivaleria a uma “autoatestação” não prevista em lei.

Já o Atestado informa que a MHR ENGENHARIA LTDA, através de sua afiliada MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA, executou para o MATEUS SUPERMERCADOS S.A, a construção de um supermercado varejista/atacadista no município de Porto Seguro/BA, onde consta como **início da execução em 18/05/2022 e conclusão em 12/01/2023**, divergindo da informação registrada na ART da referida CAT. Ou seja, após quase 04 (quatro) meses da conclusão da obra foi registrada a ART?

Ainda, atestado emitido por empresas que possuam algum tipo de relação, a exemplo de pertencentes ao mesmo grupo econômico, deve a Administração agir de forma diligente e cautelosa, com vistas a evidenciar que o conteúdo do atestado é verdadeiro e exprime a verdade dos fatos.

Ademais, entre os Atestados apresentados na licitação e mediante diligência registram condições diferentes para a empresa MHR, no 1º como Filial e no 2º como Sócia, mantendo-se, em ambos, a mesma data de emissão. Vê-se, aqui, claramente divergências entre eles.

No presente caso, permanecendo dúvidas, em relação ao atestado Técnico-Operacional apresentado, a diligência pode envolver a exigência de cópias de notas fiscais para que seja demonstrada execução do objeto da situação em apreço.

Dessa forma, buscando **esclarecer e/ou complementar a instrução do processo licitatório**, a Comissão Permanente de Licitação, vem, por meio de “nova” DILIGÊNCIA (art. 43, §3º, da Lei 8.666/93), solicitar o encaminhamento de **Notas Fiscais, vinculado aos serviços executados**.

Assim é o entendimento do TCU:

**Licitação. Habilitação de licitante. Documentação. Documento novo. Vedação. Definição. A vedação à inclusão de novo documento, prevista no art. 43, § 3º, da Lei 8.666/1993 e no art. 64 da Lei 14.133/2021 (nova Lei de Licitações), não alcança documento ausente, comprobatório de condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta, que não foi juntado com os demais comprovantes de habilitação e da proposta, por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro. (Acórdão 1211/2021 Plenário (Representação, Relator Ministro Walton Alencar Rodrigues)**

Ou seja, a jurisprudência do TCU é que caso o **documento ausente se refira a condição atendida pelo licitante quando apresentou sua proposta**, e não foi entregue juntamente com os demais comprovantes de habilitação por equívoco ou falha, haverá de ser solicitado, podendo, ainda, ser encaminhado Atestação complementar, para avaliação por parte desta Comissão de Licitação, conforme dispõe o item 11.9.3 do Edital.

Encarecemos na brevidade do atendimento deste pleito, em no máximo 02 (dois) dias uteis, tendo em vista que a finalidade desta diligência é reunir todas as informações necessárias, a fim de que se possa tomar a melhor decisão, isto é, a mais segura e adequada à Administração.

Cordialmente,

**Ana Lúcia Luz de S. e Silva**  
Presidente Comissão de Licitação/SUCOP  
PMS-Prefeitura Municipal do Salvador  
Contato: (71) 3202-4339/4357

**CONTRATO DA SOCIEDADE LIMITADA:  
MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24828831568-SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO | 77690648568-BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO  
96512512553-JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato Social:

**MARKET HOUSE REFORMAS LTDA** CNPJ 22559677000105, NIRE 29204197281, com sede na Avenida Luis Viana Filho, 13223, Hangar Business Park, Sala 0714, São Cristovão, Salvador/BA, CEP 41500300, Brasil, representada neste ato pelo sócio administrador **SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, nascido em 31/08/1962, casado em comunhão parcial de bens, empresário, CPF nº 248.288.315-68, carteira de identidade nº 0175757704, SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 1695, apartamento 2202, Horto Florestal, Salvador – BA, CEP 40.295-010

**SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, nascido em 31/08/1962, casado em comunhão parcial de bens, empresário, CPF nº 248.288.315-68, carteira de identidade nº 0175757704, SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 1695, apartamento 2202, Horto Florestal, Salvador – BA, CEP 40.295-010, Brasil.

**JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR**, brasileiro nascido em 20/01/1979, casado em comunhão parcial de bens, engenheiro civil CREA/BA nº 0500010846, CPF nº 965.125.125-53, carteira de identidade nº 634737040, SSP/BA, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, 748, Alphaville II, Salvador – BA, CEP 41.483-050, Brasil.

Resolvem constituir uma sociedade limitada mediante as seguintes cláusulas.

**DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade gira sob o nome empresarial **MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem sede: Avenida dos Trabalhadores, SN, Outeiro da Gloria - Sede, Porto Seguro, BA, CEP 45.810-000.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.

**DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO**

**CLÁUSULA QUARTA.** A sociedade tem por objeto social:

O objeto da sociedade de propósito específico é a construção, por empreitada global, de um galpão para funcionamento de um supermercado, denominado **MIX ATACADISTA**, com área construída total de 11.749,23 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida dos Trabalhadores, SN, Outeiro da Gloria, Porto Seguro, CEP 45.810-000.

Req: 81200000669134

Página 1



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

13/05/2022

Certifico o Registro sob o nº 29205278471 em 13/05/2022

Protocolo 226040488 de 11/05/2022

Nome da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA NIRE 29205278471

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 298771455692023

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/05/2022

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

**CONTRATO DA SOCIEDADE LIMITADA:  
MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24828831568-SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO | 77690648568-BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO  
96512512553-JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR

**CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS**

4120-4/00 - Construção de edifícios.

4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente.

**CLÁUSULA QUINTA.** A sociedade iniciará suas atividades após o contrato social ser arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia, tendo seu encerramento junto com a finalização do propósito indicado no objeto social.

**DO CAPITAL SOCIAL**

**CLÁUSULA SEXTA:** O capital social subscrito será de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais) dividido em 100.000 (cem mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país.

**Parágrafo Único:** O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

NOME	QUOTAS	(%)	VALOR (R\$)
MARKET HOUSE REFORMAS LTDA	2.000	2%	2.000,00
SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO	49.000	49%	49.000,00
JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR	49.000	49%	49.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000,00</b>

**CLÁUSULA SÉTIMA.** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA OITAVA.** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRO LABORE**

**CLÁUSULA NONA.** A administração da sociedade caberá isoladamente aos Sócios **SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO** e **JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

**Parágrafo único.** No exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

Req: 81200000669134

Página 2



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

13/05/2022

Certifico o Registro sob o nº 29205278471 em 13/05/2022

Protocolo 226040488 de 11/05/2022

Nome da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA NIRE 29205278471

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 298771455692023

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/05/2022

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



**CONTRATO DA SOCIEDADE LIMITADA:  
MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24828831568-SERGIO NOTA DE FIGUEIREDO | 77690648568-BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO  
96512512553-JOSE RUY CORTEZ CEZAR JUNIOR

**DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS**

**CLÁUSULA DÉCIMA.** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores, quando for o caso.

**DO FALECIMENTO DE SÓCIO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo único.** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

**DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

**DOS CASOS OMISSOS**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

**FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** Fica eleito o foro de PORTO SEGURO/BA para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.



**CONTRATO DA SOCIEDADE LIMITADA:  
MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA**



ASSINADO DIGITALMENTE POR: 24828831568-SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO | 77690648568-BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO  
96512512553-JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

PORTO SEGURO/BA, 10 de maio de 2022.

\_\_\_\_\_  
**MARKET HOUSE REFORMAS LTDA**  
Representado por: **SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO**

\_\_\_\_\_  
**SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO**

\_\_\_\_\_  
**JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR**

Visto \_\_\_\_\_  
**BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO**  
(OAB-BA 36695)

Req: 8120000669134

Página 4



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

13/05/2022

Certifico o Registro sob o nº 29205278471 em 13/05/2022

Protocolo 226040488 de 11/05/2022

Nome da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA NIRE 29205278471

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 298771455692023

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/05/2022

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

NOME DA EMPRESA	MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA
PROTOCOLO	226040488 - 11/05/2022
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

**MATRIZ**

NIRE 29205278471  
CNPJ 46.388.813/0001-00  
CERTIFICO O REGISTRO EM 13/05/2022  
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 29205278471 DE 13/05/2022 DATA AUTENTICAÇÃO 13/05/2022



**REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE**

Cpf: 24828831568 - SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO - Assinado em 12/05/2022 às 16:10:21

Cpf: 77690648568 - BARBARA BIANCA LAGO PEIXOTO - Assinado em 12/05/2022 às 15:26:13

Cpf: 96512512553 - JOSE RUY CORTES CEZAR JUNIOR - Assinado em 12/05/2022 às 15:07:36



**TIANA REGILA M G DE ARAÚJO**

Secretária-Geral

1

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

13/05/2022

Certifico o Registro sob o nº 29205278471 em 13/05/2022

Protocolo 226040488 de 11/05/2022

Nome da empresa MHM PORTO SEGURO CONSTRUÇÕES SPE LTDA NIRE 29205278471

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 298771455692023

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/05/2022

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000

Nota: 2022000

00000001

Código Verificação  
6EF0C5C57**NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFes**

Código QR



Data e Hora de Emissão: 20/05/2022 - 09:34 hs

Período de Competência: 05/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simples Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MATEUS SUPERMERCADO

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal:

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 2108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, S/N, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**DADOS COMPLEMENTARES**

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra:

ART:

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE AO SINAL DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA

CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA

VALOR BRUTO R\$ 5.867.423,96

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

40% MATERIAL E 60% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 60% R\$ 176.022,72

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

**VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 5.867.423,96**

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	
2.346.969,59	0,00	0,00	3.520.454,37	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		176.022,72	0,00	5.867.423,96	

**OUTRAS INFORMAÇÕES**A autenticidade desta NFes pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFes foi emitida com respaldo na Lei Nº 925/2010 e no Decreto Nº 9628/2018 e Decreto Nº 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000

Nota: 2022000  
0000002

Código Verificação  
8C7F929B0

## NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFeS

Código QR



Data e Hora de Emissão: 06/07/2022 - 10:09 hs

Período de Competência: 06/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: **MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA**

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simple Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: **MATEUS SUPERMERCADO**

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal:

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 2108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, S/N, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

### DADOS COMPLEMENTARES

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra:

ART:

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE AO SINAL DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA  
CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA  
VALOR BRUTO R\$ 1.563.098,54

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

40% MATERIAL E 60% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 60% R\$ 46.892,96

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

### VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 1.563.098,54

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	
625.239,42	0,00	0,00	937.859,12	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		46.892,96	0,00	1.563.098,54	

### OUTRAS INFORMAÇÕES

A autenticidade desta NFeS pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFeS foi emitida com respaldo na Lei Nº 925/2010 e no Decreto Nº 9628/2018 e Decreto Nº 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000

Nota: ZUZZUUU  
00000003

Código Verificação  
B588A0D35

## NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFeS

Código QR



Data e Hora de Emissão: 02/08/2022 - 12:05 hs

Período de Competência: 08/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simples Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: MATEUS SUPERMERCADO

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal:

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 2108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, S/N, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

### DADOS COMPLEMENTARES

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra:

ART:

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE A MEDIÇÃO 02 JULHO-2022 DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA  
CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA  
VALOR BRUTO R\$ 3.868.225,33 (Sendo feito um adiantamento no valor de R\$ 1.300.000,00)

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

50% MATERIAL E 40% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 30% R\$ 116.046,76

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

### VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 3.868.225,33

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	
1.547.290,13	0,00	0,00	2.320.935,20	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		116.046,76	0,00	3.868.225,33	

### OUTRAS INFORMAÇÕES

A autenticidade desta NFeS pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFeS foi emitida com respaldo na Lei Nº 925/2010 e no Decreto Nº 9628/2018 e Decreto Nº 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000Nota: 2022000  
00000004Código Verificação  
CE34F801E**NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFeS**

Código QR



Data e Hora de Emissão: 01/09/2022 - 07:29 hs

Período de Competência: 09/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simples Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MATEUS SUPERMERCADO

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal:

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 2108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, S/N, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**DADOS COMPLEMENTARES**

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra:

ART:

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE A MEDIÇÃO 03 AGOSTO-2022 DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA

CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA

VALOR BRUTO R\$ 1.889.925,52

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

60% MATERIAL E 40% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 30% R\$ 37.798,51

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS

PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

**VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 1.889.925,52**

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	
1.133.955,31	0,00	0,00	755.970,21	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		37.798,51	0,00	1.889.925,52	

**OUTRAS INFORMAÇÕES**A autenticidade desta NFeS pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFeS foi emitida com respaldo na Lei Nº 925/2010 e no Decreto Nº 9628/2018 e Decreto Nº 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000Nota: 2022000  
0000005Código Verificação  
693AE00DA**NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFeS**

Código QR



Data e Hora de Emissão: 03/10/2022 - 17:36 hs

Período de Competência: 10/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simples Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MATEUS SUPERMERCADOS S.A.

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia: MIX MATEUS

Inscrição Municipal: 195929001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 92108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**DADOS COMPLEMENTARES**

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra: ART:

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE A MEDIÇÃO 04 SETEMBRO-2022 DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA  
CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA

VALOR BRUTO R\$ 2.949.740,11

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

70% MATERIAL E 30% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 30% R\$ 44.246,10

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS  
PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

**VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 2.949.740,11**

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	
2.064.818,08	0,00	0,00	884.922,03	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		44.246,10	0,00	2.949.740,11	

**OUTRAS INFORMAÇÕES**A autenticidade desta NFeS pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFeS foi emitida com respaldo na Lei N° 925/2010 e no Decreto N° 9628/2018 e Decreto N° 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO SEGURO**

Secretaria Municipal de Finanças

Central de Tributos  
Av. dos Navegantes, 333 - Centro  
Porto Seguro - BA - 45810000Nota: ZUZZ000  
0000006Código Verificação  
6FDFEC3EC**NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFeS**

Código QR



Data e Hora de Emissão: 16/11/2022 - 09:07 hs

Período de Competência: 11/2022

Município de Prestação: Porto Seguro - BA

Reg. Especial Tributação: Microempresa municipal

Natureza da Operação: Tributação no município

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MHM PORTO SEGURO CONSTRUCOES SPE LTDA

CPF/CNPJ: 46.388.813/0001-00

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: 197045001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (71) 99669-0624

Inscrição Estadual:

Incentivador Cultural: Não

Simples Nacional: Não

MEI: Não

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Razão Social: MATEUS SUPERMERCADOS S.A.

CPF/CNPJ: 03.995.515/0248-56

Nome Fantasia: MIX MATEUS

Inscrição Municipal: 195929001

Email: adm@mhrengenharia.com.br

Fone/Fax: (98) 92108-3500

Inscrição Estadual:

Endereço: AV DOS TRABALHADORES, SN, AREA 01 - OUTEIRO DA GLORIA - SEDE - CEP: 45.810-000 - Porto Seguro - BA

**DADOS COMPLEMENTARES**

Código de Serviço: 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras

CNAE: 4120-4/00 - Construção de edifícios

Intermediário:

Inscrição Municipal:

Construção Civil - Obra: ART:

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE A MEDIÇÃO 04 SETEMBRO-2022 DA OBRA SUPERMERCADO MATEUS, NA CIDADE DE PORTO SEGURO-BA  
CONSTRUÇÃO DE EMPREITADA GLOBAL DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE UM SUPERMERCADO ATACADISTA  
VALOR BRUTO R\$ 715.921,83

DEDUÇÕES E RETENÇÕES:

70% MATERIAL E 30% MÃO DE OBRA

ISS 5% SOBRE 30% R\$ 10.738,83

INSS: DISPENSA NOS TERMOS DO ARTIGO 149, II, DA INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB 971/09.3.7, CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS  
PARTES ITEM 3.5, ASSINADO EM 05-10-2021.

DADOS BANCÁRIOS : BANCO ITAU AGENCIA 0129, C-C- 99513-0

**VALOR TOTAL DE SERVIÇOS = R\$ 715.921,83**

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	
501.145,28	0,00	0,00	214.776,55	5,00000	
		ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Valor Líquido (R\$)	
		10.738,83	0,00	715.921,83	

**OUTRAS INFORMAÇÕES**A autenticidade desta NFeS pode ser verificada no site <https://portoseguro-ba.issintegra.com.br/>.  
Esta NFeS foi emitida com respaldo na Lei Nº 925/2010 e no Decreto Nº 9628/2018 e Decreto Nº 9965/2019.

Emitido por: SERGIO MOTA DE FIGUEIREDO



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20210602990**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**JOSÉ RUY CÔRTEZ CEZAR JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0500010846**

Registro: **43628BA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MARKET HOUSE REFORMAS LTDA**

**AVENIDA LUÍS VIANA**

Complemento: **HANGAR BUSINESS PARK SALA 0714**

Cidade: **SALVADOR**

Bairro: **SÃO CRISTÓVÃO**

UF: **BA**

CPF/CNPJ: **22.559.677/0001-05**

Nº: **13223**

CEP: **41500300**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **30/08/2021**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA Dos Trabalhadores**

Complemento:

Cidade: **PORTO SEGURO**

Data de Início: **31/08/2021**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **BRA PARTICIPACOES, EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA**

Nº: **s/n**

Bairro: **Aldelas do Mundai**

UF: **BA**

CEP: **45810000**

Previsão de término: **08/03/2022**

Coordenadas Geográficas: **-16.422453, -39.090532**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **05.937.093/0001-07**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
17 - Elaboração		
320 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES ESPECÍFICAS > #95 - GALPAO	11.904,44	m2
320 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE MATEIRIAS MISTOS E ESPECIAIS > #104 - EDF. MATERIAIS MISTOS E ESP.P/FINS COMERCIAIS	11.904,44	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO > SANEAMENTO > #71 - REDE DE AGUA	11.904,44	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO > SANEAMENTO > #191 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	11.904,44	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO > SANEAMENTO > #72 - REDE DE ESGOTO	11.904,44	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #128 - DRENAGEM	11.904,44	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #127 - TERRAPLENAGEM	26.339,02	m2
24 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM > #124 - FUNDAÇÕES PROFUNDAS	3.200,00	m
12 - Execução		
111 - Execução de Obra Técnica > CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO > EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA > #85 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS	11.904,44	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Projetos para Implantação do MIX Atakarejo Porto seguro, Galpão em estrutura metálica, pavimento rígido e fec

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA DAS ENTIDADES

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ZwYZW  
 Impresso em: 07/05/2023 às 14:25:23 por: , ip: 192.168.100.1

www.crea-ba.org.br  
 Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br  
 Fax: (71) 3453-8989

**CREA-BA**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Bahia





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20210602990**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSÉ RUY CÔRTEZ CEZAR JUNIOR - CPF: 965.125.125-53

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

MARKET HOUSE REFORMAS LTDA - CNPJ: 22.559.677/0001-05

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78** Registrada em: **01/09/2021** Valor pago: **R\$ 88,78** Nosso Número: **53346391**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZwYZW  
 Impresso em: 07/05/2023 às 14:25:24 por: , ip: 192.168.100.1

