http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

18ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

CONSUL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 04.934.077/0001-90
NIRE: 29202447205

MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no Registro Geral – RG sob o número 06.479.492-02 - SSP/BA, no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o número 793.008.475-20, no CREA/BA sob o número 39392/D e no CRECI/BA sob o número 10.016, *e-mail marcus@consulengenharia.com.br,* residente e domiciliado na Avenida Princesa Leopoldina, 17, apto. 1601, Graça, Município do Salvador - Estado da Bahia, CEP: 40.150-080.

BRI PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o número 30.191.929/0001-06, registrada perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o Número de Identificação do Registro de Empresa – NIRE 2960027276-6, *e-mail bruno@consulengenharia.com.br,* com sede na Rua João Hipólito de Azevedo, 18, Centro, Município de Conceição do Jacuípe - Estado da Bahia, CEP: 44.245-000, neste ato representada por BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, inscrito no Registro Geral – RG sob o número 06.479.493-85 - SSP/BA, e no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o número 805.935.505-87, no CREA/BA sob o número 41.615/D, *e-mail bruno@consulengenharia.com.br,* residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 1752, Condomínio Provence Horto, apto. 2202, Candeal, Município do Salvador - Estado da Bahia, CEP: 40.296-700.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada **CONSUL ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o número 04.934.077/0001-90, registrada perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o Número de Identificação do Registro de Empresa – NIRE 29202447205, *e-mail: financeiro@consulengenharia.com.br*, com sede na Alameda Salvador, 001057, salas 2206 a 2214, Caminho das Árvores, Município de Salvador - Estado da Bahia, CEP: 41.820-790, resolvem, de pleno e comum acordo, promover a presente alteração contratual e consolidação do contrato social da sociedade empresária, que se regerá de acordo com a legislação específica e nos termos das cláusulas e condições a seguir:

1. Os sócios decidem reescrever o endereço da sede da sociedade, de modo que o *caput* da cláusula primeira passará a ter a seguinte redação:

> **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade gira sob a denominação social de CONSUL ENGENHARIA LTDA e tem sua sede na Alameda Salvador, 001057, Edifício Salvador Shopping Business, Torre América, salas 2206 a 2214, Caminho das Árvores, Município de Salvador - Estado da Bahia, CEP: 41.820-790.

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

2. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece na Comarca de Salvador – Estado da Bahia.

3. As cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

À vista das alterações ora ajustadas, consolida-se o presente Contrato Social, mediante as condições e cláusulas seguintes.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

CONSUL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 04.934.077/0001-90
NIRE: 29202447205

MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no Registro Geral – RG sob o número 06.479.492-02 - SSP/BA, no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o número 793.008.475-20, no CREA/BA sob o número 39392/D e no CRECI/BA sob o número 10.016, *e-mail marcus@consulengenharia.com.br,* residente e domiciliado na Avenida Princesa Leopoldina, 17, apto. 1601, Graça, Município do Salvador - Estado da Bahia, CEP: 40.150-080.

BRI PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o número 30.191.929/0001-06, registrada perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o Número de Identificação do Registro de Empresa – NIRE 2960027276-6, *e-mail bruno@consulengenharia.com.br,* com sede na Rua João Hipólito de Azevedo, 18, Centro, Município de Conceição do Jacuípe - Estado da Bahia, CEP: 44.245-000, neste ato representada por BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, inscrito no Registro Geral – RG sob o número 06.479.493-85 - SSP/BA, e no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o número 805.935.505-87, no CREA/BA sob o número 41.615/D, *e-mail bruno@consulengenharia.com.br,* residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 1752, Condomínio Provence Horto, apto. 2202, Candeal, Município do Salvador - Estado da Bahia, CEP: 40.296-700.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada **CONSUL ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o número 04.934.077/0001-90, registrada perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o Número de Identificação do Registro de Empresa – NIRE 29202447205, *e-mail: financeiro@consulengenharia.com.br,* com sede na Alameda Salvador, 001057, Edifício Salvador Shopping Business, Torre América, salas 2206 a 2214, Caminho das Árvores, Município de Salvador - Estado da Bahia, CEP: 41.820-790, deliberam, de comum acordo, ajustam a presente consolidação do contrato social da sociedade empresária o qual se regerá de acordo com a legislação específica e nos termos das cláusulas e condições a seguir:

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

DENOMINAÇÃO, SEDE E DOMICÍLIO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob a denominação social de **CONSUL ENGENHARIA LTDA** e tem sua sede na Alameda Salvador, 001057, Edifício Salvador *Shopping Business,* Torre América, salas 2206 a 2214, Caminho das Árvores, Município de Salvador - Estado da Bahia, CEP: 41.820-790.

Parágrafo único: A sociedade possui uma filial, com o mesmo objetivo da matriz, estado localizada na Rua Olimpíadas, 205, 4º andar, Conj 41, Vila Olímpia, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04.551-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o número 04.934.077/0003-51 e registrada perante a Junta Comercial do Estado da São Paulo sob o Número de Identificação do Registro de Empresa – NIRE 35904005444.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem por objetivo os serviços técnicos de engenharia civil, elétrica, mecânica e agrária; Serviço de arquitetura e urbanismo; Avaliação imobiliária; Intermediação na compra e venda de imóveis; Consultoria e assessoria para a gestão de negócios; Construção de ferrovias e rodovias; Construção e demolição de edifícios; Inspeção predial; Serviços de bombeamento, drenagem e escoamento de edifícios; Impermeabilização em instalações prediais; Incorporação imobiliária; Instalações hidráulicas, elétricas e de prevenção contra incêndio; Obras de fundações; Alvenaria e terraplanagem com escavação, transporte, depósito e compactação de terras; Obras de contenção e encostas; Serviços de perfurações e sondagens destinados à construção; Atividades de peritos e avaliadores de seguros com perícias e inspeções de sinistros; Serviços de pintura de edifícios em geral; Curso de treinamento e aperfeiçoamento profissional.

DURAÇÃO

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade iniciou suas atividades em 12 de março de 2002 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUARTA: O capital social é de R$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), composto de 20.000.000 (vinte milhões) de quotas, de valor nominal R$ 1,00 (um real) cada uma, dos quais R$1.000.000,00 (um milhão de reais) já se encontram totalmente subscritos e integralizados, em moeda corrente do país, cuja diferença, correspondente a R$19.000.000,00 (dezenove milhões de reais), será integralizado em parcelas trimestrais até 31/05/2026, assim distribuído:

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO	10.000.000	R$ 10.000.000,00
BRI PARTICIPAÇÕES LTDA	10.000.000	R$ 10.000.000,00
TOTAIS	**20.000.000**	**R$20.000.000,00**

Parágrafo primeiro: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo segundo: Os sócios não responderão subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme autoriza o art. 1054 c/c o art. 997, VIII, do Código Civil de 2002.

Parágrafo terceiro: Fica estabelecida a possibilidade de distribuição desproporcional do lucro líquido entre os sócios, o qual será apurado ao final de cada exercício social através da escrituração mercantil, do balanço contábil e gerencial e as demais demonstrações financeiras, que devem exprimir com clareza a situação patrimonial da empresa e as mutações ocorridas no exercício.

Parágrafo quarto: Os critérios de distribuição dos lucros serão consignados em documento negocial apartado.

ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA QUINTA: A administração da sociedade caberá ao sócio **MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO**, anteriormente qualificado, e ao não sócio **BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, inscrito no CREA/BA sob o nº 41.615/D e no CPF sob o número 805.935.505-87, titular da cédula de identidade nº 06.479.493-85 expedida pela SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Waldemar Falcão, 1752, Condomínio Provence Horto, apto. 2202, Candeal, CEP: 40.296-700, Município do Salvador - Estado da Bahia, com poderes e atribuições de administrar individualmente todos os direitos e interesses da sociedade, podendo para tanto representá-la administrativa e judicialmente, utilizar o nome empresarial da sociedade e especialmente assinar contratos ou distratos de quaisquer espécies, escrituras públicas de qualquer natureza, adquirir e vender bens imóveis, móveis e semoventes, pagar e receber contas, quer à vista, quer a prazo, abrir conta bancária, corrente, de poupança e/ou de investimento em qualquer banco público ou privado, nacional ou estrangeiro, levantar e depositar em quaisquer contas bancárias, de qualquer banco, solicitar e assinar cheques, realizar simples transferências, DOC, TED, solicitar e receber saldos e extratos, realizar operações de câmbio, abrir conta em corretora de valores, nacional ou estrangeira, comprar e vender ações, debêntures, aplicar em fundos de investimento, clubes de investimento, tesouro direto, participar do mercado de opções e de ofertas públicas, participar

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

de leilões públicos ou privados, efetuar recebimentos de quaisquer quantias de dinheiro em moeda nacional ou estrangeira e ainda documentos de quem quer que seja, requerer em juízo ou fora dele, defendendo os interesses da sociedade em qualquer emergência, representando a sociedade em todos os atos em que seja necessária a sua presença ou intervenção como negociante inclusive perante a administração Pública Direta e Indireta, Federal, Estadual, Distrital e Municipal, nacional ou estrangeira e, ainda perante a BOVESPA e a CBLC requerendo o que for a bem dos seus direitos, constituir procuradores judiciais, outorgando-lhe poderes em nome da sociedade para representá-la em juízo como autora, ré, assistente, opoente, ou em qualquer outra posição, podendo conceder ao advogado todos os poderes necessários e em direito permitidos para praticar todos os atos indispensáveis ao perfeito e cabal desempenho destas consignadas atividades, inclusive os poderes do art. 105 do Código de Processo Civil.

Parágrafo primeiro: O prazo de exercício da administração da sociedade pelo sócio administrador e pelo não sócio administrador é indeterminado.

Parágrafo segundo: Os administradores só respondem solidariamente para com a sociedade e terceiros pelos excessos cometidos ou pelos atos que vierem a ser praticados com violação à Lei ou ao presente contrato.

Parágrafo terceiro: Os administradores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer as atividades empresariais, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade conforme disposto no art. 1.011, § 1° do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo quarto: Os administradores ficam dispensados de prestar caução.

Parágrafo quinto: Caso os administradores, sem o consentimento escrito dos demais sócios, apliquem créditos ou bens sociais em proveito próprio ou de terceiros, terão de restituí-los à sociedade, ou pagar o equivalente, com todos os lucros resultantes, e se houver prejuízo, por ele também responderá.

Parágrafo sexto: A remuneração dos administradores (pró-labore) será definida de acordo com o plano de cargos e salários da empresa e com legislação do Imposto de Renda em vigor.

OPERACIONALIZAÇÃO

CLÁUSULA SEXTA: As decisões operacionais extraordinárias e de investimentos serão tomadas pelos sócios representantes de ¾ do capital social, ficando para tanto acertado que qualquer contratação de serviços de grande porte, compra de bens valiosos, grandes despesas em geral, são decididas por estes sócios, e que para a operacionalização dos recursos da sociedade é

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

utilizada conta corrente bancária específica, onde são depositadas todas as receitas referentes aos serviços prestados pela sociedade, a qualquer título.

RESPONSABILIDADE PERANTE A SOCIEDADE E TERCEIROS

CLÁUSULA SÉTIMA: Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

CLAUSULA OITAVA: Os sócios são obrigados na forma e nos prazos previstos, às contribuições estabelecidas no contrato social, e aquele que deixar de fazê-lo, nos 30 (trinta) dias seguintes ao da notificação pela sociedade, responde perante esta pelo dano emergente da mora.

Parágrafo único: Caso seja verificada a mora, poderá a maioria dos demais sócios preferir, à indenização, a exclusão do sócio remisso, ou reduzir-lhe a quota ao montante já realizado, aplicando-se em ambos os casos, a correspondente redução do capital social, salvo se os demais sócios suprirem o valor da quota.

CLÁUSULA NONA: O sócio administrador se utilizará de distribuição de lucros ao final de cada exercício social como remuneração pessoal. Porém, poderá fazer jus, caso entenda, a uma retirada mensal, a título de pró-labore, de acordo com as possibilidades da sociedade e respeitando as determinações do Imposto de Renda em vigor.

CESSÃO DE QUOTAS

CLÁUSULA DÉCIMA: Os sócios poderão ceder ou transferir, seja a título gratuito ou oneroso, quaisquer de suas quotas a terceiros, desde que respeitado o direito de preferência dos demais sócios, nos termos seguintes:

Parágrafo primeiro: Na hipótese de cessão ou transferência a título gratuito, não será dado direito de preferência aos demais sócios, contudo, este, quando titulares de ¾ do capital social, poderão recusar a pessoa que na sociedade pretende ingressar.

Parágrafo segundo: Os sócios têm sempre direito de preferência na aquisição das quotas sociais, proporcionalmente ao número de quotas de que sejam titulares.

Parágrafo terceiro: O sócio que desejar alienar quotas notificará por escrito, ao(s) outro(s) sócio(s), com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, que terão o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após o final dos 60 (sessenta) dias, para exercer seu direito de preferência.

ATOS VEDADOS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: São vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade os atos do(s) administrador(es), de qualquer sócio ou de qualquer procurador que a envolva em

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguVo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

negócios ou operações estranhos aos objetivos sociais, em especial quando se tratar de fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

Parágrafo único: Também são vedados, quando não diretamente ligados à operacionalização ordinária, a emissão de quaisquer títulos de crédito bem como a contratação de mútuo, ou de qualquer outra natureza, sem que haja a concordância dos sócios representantes de ¾ do capital social.

EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O ano social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício e a ele correspondente, são elaboradas com base na escrituração mercantil, o balanço e as demais demonstrações financeiras, que devem exprimir com clareza a situação patrimonial da empresa e as mutações ocorridas no exercício.

Parágrafo único: O valor líquido anual apurado, deduzidas as provisões permitidas pela legislação vigente, é rateado entre os sócios ou contabilizados em reservas livres, se assim melhor convencionarem. Por igual, os prejuízos verificados são assumidos pelos sócios, ou se for o caso, mantidos em conta específica para futura compensação com lucros ou reservas na forma em que preceitua a legislação da regência.

ADMISSÃO E RETIRADA DE SÓCIO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: É permitida a admissão de novos sócios na sociedade, desde que haja aprovação pelos sócios representantes de ¾ do capital social, quanto à pessoa a ser admitida. A retirada, morte, separação judicial ou divórcio, impedimento, interdição ou liquidação de qualquer dos sócios, não dissolve a sociedade. Em caso de falecimento ou interdição de um dos sócios, será admitido como sócio o herdeiro do sócio falecido ou poderá o sócio remanescente reconstituir a sociedade com terceiros, celebrando alteração contratual, para preservar a empresa.

Parágrafo primeiro: Caso algum sócio deseje retirar-se da sociedade, ao(s) sócio(s) remanescente(s) fica assegurado o direito de preferência na compra/transferência das quotas partes.

Parágrafo segundo: O sócio que desejar retirar-se deve comunicar por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, ao(s) outro(s) tendo este o direito de exercer a preferência no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após o término do prazo de 60 (sessenta) dias, ou optarem pela dissolução da sociedade.

Parágrafo terceiro: Não havendo consenso, o sócio interessado em ceder ou transferir suas quotas deve utilizar-se do quanto disposto neste instrumento.

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

Parágrafo quarto: Pode um sócio ser excluído judicialmente, mediante iniciativa dos sócios representantes de ¾ do capital social, por falta grave no cumprimento das suas obrigações, ou ainda, por incapacidade superveniente. Como também é de pleno direito excluir da sociedade o sócio declarado falido, bem como aquele cuja quota tenha sido liquidada.

Parágrafo quinto: Compete aos sócios remanescentes procederem no prazo de 90 (noventa) dias, a elaboração de inventário e balanço patrimonial com demonstração de resultado econômico da sociedade.

Parágrafo sexto: O balanço patrimonial é elaborado considerando os valores de mercado dos bens, direitos e obrigações constantes do patrimônio da sociedade à data do evento.

Parágrafo sétimo: Os haveres dos sócios, em qualquer caso, são apurados em balanço efetuado para tal finalidade e pagos ao sócio retirante, seus sucessores ou representantes legais, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas a partir de 45 (quarenta e cinco) dias após a ocorrência do evento.

Parágrafo oitavo: As parcelas referidas no item anterior devem ser corrigidas pela variação do IGPM ou por outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida entre a data de apuração dos haveres e a data do seu efetivo pagamento.

Parágrafo nono: O sócio que se desligar ou aquele que ingressar na sociedade arca com o ônus do registro do evento nos órgãos competentes.

Parágrafo décimo: A retirada de qualquer sócio dá-se por mútuo acordo ou por deliberação dos sócios representantes de ¾ do capital social, mediante reunião geral para qual, todos devem ser convocados, caso em que as quotas de capital do sócio retirante serão adquiridas e rateadas, igualmente, entre os sócios remanescentes pelo respectivo valor de mercado.

FALECIMENTO, INTERDIÇÃO E SEPARAÇÃO JUDICIAL OU DIVÓRCIO

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Na hipótese de separação judicial ou divórcio de um dos sócios, a sociedade pode continuar, sendo que o(s) sócio(s) remanescente(s) tem o direito de escolha entre adquirir, a preço de mercado, as quotas do cônjuge separado judicialmente ou divorciado, tendo 45 (quarenta e cinco) dias para comunicar ao cônjuge sua decisão, e mais 365 (trezentos e sessenta e cinco) para pagar-lhes o preço justo, no máximo, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais iguais e sucessivas, devidamente atualizadas.

Parágrafo primeiro: O cônjuge separado judicialmente ou divorciado não podem exigir, desde logo, a parte que lhes couber na quota social, mas concorre à divisão periódica dos lucros, até que se liquide a sociedade.

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguVo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

Parágrafo segundo: O cônjuge separado judicialmente ou divorciado pode ingressar na sociedade desde que haja aprovação pelos sócios representantes de ¾ do capital social, aplicando-lhe, no que couber, o disposto neste contrato.

Parágrafo terceiro: Na hipótese de falecimento de um dos sócios, seu(s) herdeiro(s) terá(ao) a opção de ingressar ou não na sociedade. Caso não haja interesse dos herdeiros no ingresso, os sócios remanescentes terão o direito preferência para adquirir as quotas em conformidade com o disposto neste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Na hipótese de interdição de um dos sócios, a sociedade continua com o(s) sócio(s) representante(s), ao(s) qual(is) é dado o direito de preferência na compra das quotas do sócio interditado, caso o(s) herdeiro(s) não opte(m) por integrar a sociedade.

UNIÃO ESTÁVEL

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Nada obstante a previsão legal (Lei n° 10.406/02, art. 1.723 e seguintes), fica expressamente consignado nesse instrumento que todos os direitos e obrigações oriundos do casamento aplicar-se-ão a união estável, tendo o(a) companheiro(a) os mesmo direitos do cônjuge.

Parágrafo único: Aplicar-se-ão em relação à dissolução de união estável os mesmos procedimentos previstos para a hipótese de separação judicial e divórcio.

AVALIAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: Para efeito do disposto neste instrumento fica pactuado que devem ser propostos pelos sócios, cônjuges divorciados ou separados judicialmente, herdeiros, sucessores ou representantes (em caso de interdição), valores, por escrito para a negociação das quotas, seja para cessão, transferência, retirada por falecimento ou por interdição. Não havendo consenso quanto aos valores propostos pelas partes, deve ser designado perito para estabelecer a quantia justa à negociação.

LIQUIDAÇÃO OU DISSOLUÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: A sociedade entra em liquidação ou dissolução por convenção dos sócios representantes de ¾ do capital social ou nos casos previstos em lei, cabendo aos sócios nomearem o liquidante.

Parágrafo primeiro: O liquidante nomeado por deliberação dos sócios representantes da maioria do capital social deverá, necessariamente, ter reconhecido conhecimento técnico para o exercício do múnus, tendo o prazo de 90 (noventa) dias para proceder à elaboração de inventário e balanço patrimonial com demonstração de resultado econômico da sociedade.

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguYo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

Parágrafo segundo: No que se refere à remuneração do liquidante, esta será devidamente ajustada entre os sócios e aquele, no momento da ocorrência do evento.

Parágrafo terceiro: O balanço patrimonial será elaborado considerando os valores de mercado dos bens, direitos e obrigações constantes do patrimônio da sociedade à data do evento.

Parágrafo quarto: Os haveres dos sócios, em qualquer caso, são apurados em balanço efetuado para tal finalidade e pagos ao sócio, seus sucessores ou representantes legais. Por consenso entre os sócios, sempre que possível, os haveres a serem distribuídos respeitarão as seguintes regras:

a) O sócio MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO receberá seus haveres através do recebimento dos bens integrantes de patrimônio imobilizado da sociedade e através de moeda corrente nacional.
b) Os demais sócios receberão seus haveres através de moeda corrente nacional ou outra forma indicada pelos sócios representantes da maioria do capital social.

DELIBERAÇÕES DOS SÓCIOS

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: As deliberações dos sócios, obedecidas as determinações do presente instrumento, são tomadas em reunião as quais são convocadas pelo administrador ou qualquer dos sócios, que lavrarão em Ata.

Parágrafo primeiro: As reuniões devem ser convocadas com 10 (dez) dias de antecedência, mediante carta registrada com AR ou protocolo de recebimento, dispensando-se as formalidades da publicação do anúncio, conforme o §6º do artigo 1.072, da Lei n.º 10.406/02.

Parágrafo segundo: O comparecimento espontâneo dos sócios na reunião supre a ausência das formalidades da convocação.

FORO

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Todas as questões que suscitarem controvérsias entre as partes serão decididas no foro da Comarca de Salvador - Bahia, com exclusão de qualquer outro, independente de privilégios.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: A alteração contratual, bem como a transformação, incorporação, fusão ou cisão da sociedade, requer o consentimento dos sócios representantes da maioria do capital social.

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Os sócios participantes desta sociedade podem participar de outras sociedades afins.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA: A incorporação de bens imóveis ao capital social da empresa e que integrará seu ativo permanente, está isenta de ITIV, por força da legislação pertinente.

E, por estarem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, os celebrantes assinam a presente via única de igual teor e forma, para que produza seus legais e jurídicos efeitos, devendo ser arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia.

Salvador – Bahia, 14 de novembro de 2023.

MARCUS VINÍCIUS DE OLIVEIRA NETO	**BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA**	**BRI PARTICIPAÇÕES LTDA**
Administrador sócio	*Administrador não sócio*	*Rep. por Bruno Ramalho de Oliveira*

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguVo7l5GRHliMRR0kA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nWncfRg
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 80593550587-BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA|79300847520-MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

231316976

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	**CONSUL ENGENHARIA LTDA**
PROTOCOLO	**231316976 - 14/11/2023**
ATO	**002 - ALTERAÇÃO**
EVENTO	**021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)**

MATRIZ

NIRE 29202447205
CNPJ 04.934.077/0001-90
CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2023
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 98439997 DE 22/11/2023 DATA AUTENTICAÇÃO 22/11/2023

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 98439997

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 79300847520 - MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO - Assinado em 14/11/2023 às 14:50:31

Cpf: 80593550587 - BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA - Assinado em 14/11/2023 às 14:53:03

TIANA REGILA M G DE ARAÚJO

Secretária-Geral

Junta Comercial do Estado da Bahia 22/11/2023
Certifico o Registro sob o nº 98439997 em 22/11/2023
Protocolo 231316976 de 14/11/2023
Nome da empresa CONSUL ENGENHARIA LTDA NIRE 29202447205
Este documento pode ser verificado em http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx
Chancela 98210597209820
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2023
por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

COORDENADORIA DE CADASTRO

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

PESSOA JURÍDICA

Validade deste Alvará: 31/12/2024

RAZÃO SOCIAL: CONSUL ENGENHARIA LTDA

NOME FANTASIA: CONSUL ENGENHARIA LTDA

CGA: 329.551/001-47 **CNPJ:** 04.934.077/0001-90

ENDEREÇO: Alameda Salvador, 001057, EDIF SALVADOR SHOPP OUTROS TORRE EDIF BUSINESS AMERICA SALA 2206 A 2014 - CAMINHO DAS

NATUREZA JURÍDICA: 206-2 - Sociedade Empresaria Limitada

CONSTITUIÇÃO EMPRESA: Matriz

ATIVIDADE(S)	CNAE	DATA INÍCIO
Serviços de engenharia	7112-0/00	23/02/2010
Construção de edifícios	4120-4/00	26/02/2011
Construção de rodovias e ferrovias	4211-1/01	26/02/2011
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4299-5/99	26/02/2011
Demolição de edifícios e outras estruturas	4311-8/01	26/02/2011
Perfurações e sondagens	4312-6/00	26/02/2011
Obras de terraplenagem	4313-4/00	26/02/2011
Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente	4319-3/00	26/02/2011
Instalação e manutenção elétrica	4321-5/00	26/02/2011
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	4322-3/01	26/02/2011
Instalações de sistema de prevenção contra incêndio	4322-3/03	26/02/2011
Impermeabilização em obras de engenharia civil	4330-4/01	26/02/2011
Serviços de pintura de edifícios em geral	4330-4/04	26/02/2011
Obras de fundações	4391-6/00	26/02/2011
Obras de alvenaria	4399-1/03	26/02/2011
Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis	6821-8/01	26/02/2011
Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica	7020-4/00	26/02/2011
Serviços de arquitetura	7111-1/00	26/02/2011
Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial	8599-6/04	26/02/2011
Incorporação de empreendimentos imobiliários	4110-7/00	17/12/2013
Peritos e avaliadores de seguros	6621-5/01	17/12/2013

TIPO DE UNIDADE: Unidade Produtiva

FORMA DE ATUAÇÃO: Estabelecimento Fixo, Em Local Fixo Fora de Loja

SITUAÇÃO CADASTRAL: Ativa Regular **Nº TVL:** 325318 **VALIDADE:** Definitivo

DATA DA INSCRIÇÃO: 23/02/2010 **DATA DE IMPRESSÃO:** 20/02/2024

Para o exercício da atividade, se Produtiva ou Auxiliar, observar TVL e suas restrições.

CÓDIGO DE CONTROLE : 14F2E82104E9CB316FB830016C0966CC

A autenticidade deste Alvará poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br), através do código de controle acima

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Certificado de Registro Cadastral - CRC

(Emissão conforme art. 17 da Instrução Normativa nª 03, de 26 abril de 2018)

CNPJ: **04.934.077/0001-90**

Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**

Atividade Econômica Principal:

7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Endereço:

ALAMEDA SALVADOR, 001057 - EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS TORRE AMERICA SALA 2206 A 2014 - CAMINHO DAS ARVORES - 41.820-790 - Salvador / Bahia

Observações:

A veracidade das informações poderá ser verificada no endereço https://comprasnet.gov.br.

Este certificado não substitui os documentos exigidos em lei.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
04.934.077/0001-90 **MATRIZ**		**12/03/2002**

NOME EMPRESARIAL
CONSUL ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**EPP**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.91-6-00 - Obras de fundações
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
66.21-5-01 - Peritos e avaliadores de seguros
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AL SALVADOR	**001057**	**EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS TORRE AMERICA SALA 2206 A 2014**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
41.820-790	**CAMINHO DAS ARVORES**	**SALVADOR**	**BA**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
FINANCEIRO@CONSULENGENHARIA.COM.BR	**(71) 3032-9700**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**22/10/2005**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **21/08/2024** às **11:24:16** (data e hora de Brasília).

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSUL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 04.934.077/0001-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:49:01 do dia 21/08/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 17/02/2025.
Código de controle da certidão: **D3FC.86DD.9207.8366**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão: 21/08/2024 10:54

Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: **20243551103**

RAZÃO SOCIAL	
CONSUL ENGENHARIA LTDA	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CNPJ
062.805.552 - BAIXADO	**04.934.077/0001-90**

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 21/08/2024, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIA OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO http://www.sefaz.ba.gov.br

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

Prefeitura Municipal do Salvador - PMS

Secretaria Municipal da Fazenda - SEFAZ
Procuradoria Geral do Município de Salvador - PGMS

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS NA SEFAZ E TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DE SALVADOR

Razão Social:	CONSUL ENGENHARIA LTDA
CNPJ:	04.934.077/0001-90
Endereço:	ALAMEDA SALVADOR Nº 001057 - CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR/BA - CEP: 41820790 - EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS TORRE AMERICA SALA 2206 A 2014
Número da Certidão:	1341407

É certificado que:

Constam débitos administrados pela SEFAZ com exigibilidade suspensa nos termos do art. 8º, da Lei n° 7.186, de 27 de dezembro de 2006 - Código Tributário e de Rendas do Município de Salvador (CTRMS), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos;

e/ou

Constam nos sistemas da PGMS débitos inscritos em Dívida Ativa do Município com exigibilidade suspensa nos termos do art. 8º, da Lei n° 7.186, de 27 de dezembro de 2006 - Código Tributário e de Rendas do Município de Salvador (CTRMS), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Esta certidão se refere à situação fiscal, compreendendo créditos tributários administrados pela SEFAZ e a inscrições em Dívida Ativa junto à PGMS e abrange, inclusive, a situação cadastral do estabelecimento matriz e suas filiais ou imóvel(is) em que esteja(m) na condição de contribuinte.

Conforme disposto no art. 279, do CTRMS, este documento tem os mesmos efeitos da Certidão Negativa.

Fica ressalvado o direito de o Município cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas do sujeito passivo que vierem a ser apuradas.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço https://sefaz.salvador.ba.gov.br

Certidão emitida gratuitamente com base na Lei nº 7.186/2006 - CTRMS.

Certidão emitida às 10:58:25 horas do dia 21/08/2024.
Válida até dia 20/09/2024.

Código de controle da certidão: **A9A5.F928.AC99.FF68.B650.CEC0.E8A2.5CDB**

Esta certidão foi emitida pela página da Secretaria Municipal da Fazenda, no endereço http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br, e sua autenticidade pode ser confirmada utilizando o código de controle acima.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSUL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 04.934.077/0001-90
Certidão nº: 57385300/2024
Expedição: 21/08/2024, às 10:56:10
Validade: 17/02/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSUL ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.934.077/0001-90**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.° 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Consulta Básica ao Cadastro do ICMS da Bahia

Dados da empresa

Identificação

CNPJ: 04.934.077/0001-90 **Inscrição Estadual:** 062.805.552 PP

Razão Social: CONSUL ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: CONSUL PATRIMONIAL

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Unidade de Atendimento: SGF/DIRAT/GERAP/CORAP METRO

Unidade de Fiscalização: INFAZ ATACADO

Endereço

Logradouro: ALAMEDA SALVADOR

Número: 001057 **Complemento:** EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS TORRE AM

Bairro/Distrito: CAMINHO DAS ARVORES **CEP:** 41820-790

Município: SALVADOR **UF:** BA

Telefone: (71) 30329700 **E-mail:** FINANCEIRO@CONSULENGENHARIA.COM.BR

Referência: SALVADOR SHOPPING BUSINESS **Localização:** ZONA URBANA

Informações Complementares

Data de Inclusão do Contribuinte: 26/11/2003

Atividade Econômica Principal:

7112000 - Serviços de engenharia

Atividade Econômica Secundária

4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

4120400 - Construção de edifícios

4211101 - Construção de rodovias e ferrovias

4299599 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente

4311801 - Demolição de edifícios e outras estruturas

4312600 - Perfurações e sondagens

4313400 - Obras de terraplenagem

4319300 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente

4321500 - Instalação e manutenção elétrica

4322301 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás

4322303 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio

4330401 - Impermeabilização em obras de engenharia civil

4330404 - Serviços de pintura de edifícios em geral

4391600 - Obras de fundações

4399103 - Obras de alvenaria

6621501 - Peritos e avaliadores de seguros

6821801 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

7020400 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

7111100 - Serviços de arquitetura

8599604 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

Unidade: UNIDADE PRODUTIVA

Forma de Atuação

- ESTABELECIMENTO FIXO
- EM LOCAL FIXO FORA DA LOJA

Condição: EMPRESA PEQUENO PORTE

Forma de pagamento: C/CORRENTE FISCAL

Situação Cadastral Vigente: BAIXADO **Data desta Situação Cadastral:** 31/10/2011

Endereço de Correspondência

Endereço: ALAMEDA SALVADOR **Complemento:** EDIF SALVADOR SHOPPING EDIF BUSINESS BLOCO TORRE

Referência: CLUBE BAHIANO DE TENIS **Número:** 001057

Bairro: CAMINHO DAS ARVORES **CEP:** 41820790

Município: SALVADOR **UF:** BA

Informações do Contador

Classificação CRC: Profissional **CRC:** 14344 -BA **Tipo CRC:** Originario

Nome: ABILIO MENDES MAGINA

Responsável pela organização contábil

Classificação CRC: Profissional **CRC:** **Tipo CRC:** Originario

Nome:

Endereço

Endereço: RUA MIGUEL CALMON SALA 309

Número: 125 **Bairro:** COMERCIO **Município:** SALVADOR **UF:** BA

Referencia: **CEP:** 40015010

Telefone: (71) 21045400 **Celular:** () **Fax:** () **E-mail:** DIRETORIA.MAGINA@GMAIL.COM

Nota: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo contribuinte, estando sujeitos a posterior confirmação pelo Fisco

Data da Consulta: **21/08/2024**

Ficha Cadastral Resumida

Pessoa Jurídica

IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL (CGA): 329.551/001-47
SITUAÇÃO CADASTRAL: Ativa Regular

Razão Social: CONSUL ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: CONSUL ENGENHARIA LTDA

Inscrição Estadual:

CNPJ: 04.934.077/0001-90

ENDEREÇO DA PESSOA JURÍDICA

Logradouro: Alameda Salvador
Número: 001057
Edificio:
Bairro: CAMINHO DAS ÁRVORE
Complemento: EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS
CEP: 41.820.790
Telefone: 7130329700
Fax:
Correio Eletrônico: FINANCEIRO@CONSULENGENHARIA.COM.BR
Referência: NÃO INFORMADO

TERMO DE VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

Nº DO TVL: 325318
Validade: Definitivo

DADOS DE CONSTITUIÇÃO

Tipo de Constituição: Matriz
Tipo de unidade: Unidade Produtiva
Forma de Atuação: Estabelecimento Fixo, Em Local Fixo Fora de Loja
Natureza Jurídica: 206-2 - Sociedade Empresaria Limitada
Data Inscrição na Prefeitura: 23/02/2010

ATIVIDADE(S)	CNAE	DATA INÍCIO
Serviços de engenharia	7112-0/00	23/02/2010
Construção de edifícios	4120-4/00	26/02/2011
Construção de rodovias e ferrovias	4211-1/01	26/02/2011
Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	4299-5/99	26/02/2011
Demolição de edifícios e outras estruturas	4311-8/01	26/02/2011
Perfurações e sondagens	4312-6/00	26/02/2011
Obras de terraplenagem	4313-4/00	26/02/2011
Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente	4319-3/00	26/02/2011
Instalação e manutenção elétrica	4321-5/00	26/02/2011
Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás	4322-3/01	26/02/2011
Instalações de sistema de prevenção contra incêndio	4322-3/03	26/02/2011
Impermeabilização em obras de engenharia civil	4330-4/01	26/02/2011
Serviços de pintura de edifícios em geral	4330-4/04	26/02/2011
Obras de fundações	4391-6/00	26/02/2011
Obras de alvenaria	4399-1/03	26/02/2011
Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis	6821-8/01	26/02/2011
Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica	7020-4/00	26/02/2011
Serviços de arquitetura	7111-1/00	26/02/2011
Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial	8599-6/04	26/02/2011
Incorporação de empreendimentos imobiliários	4110-7/00	17/12/2013
Peritos e avaliadores de seguros	6621-5/01	17/12/2013

Ficha Cadastral Resumida

Pessoa Jurídica

IDENTIFICAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA:

INSCRIÇÃO MUNICIPAL (CGA): 329.551/001-47
SITUAÇÃO CADASTRAL: Ativa Regular

Razão Social: CONSUL ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: CONSUL ENGENHARIA LTDA

Inscrição Estadual:

CNPJ: 04.934.077/0001-90

ENDEREÇO DA PESSOA JURÍDICA

Logradouro: Alameda Salvador
Número: 001057
Edificio:
Bairro: CAMINHO DAS ÁRVORE
Complemento: EDIF SALVADOR SHOPP EDIF BUSINESS OUTROS
CEP: 41.820.790
Telefone: 7130329700
Fax:
Correio Eletrônico: FINANCEIRO@CONSULENGENHARIA.COM.BR
Referência: NÃO INFORMADO

TERMO DE VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO

Nº DO TVL: 325318
Validade: Definitivo

DADOS DE CONSTITUIÇÃO

Tipo de Constituição: Matriz
Tipo de unidade: Unidade Produtiva
Forma de Atuação: Estabelecimento Fixo, Em Local Fixo Fora de Loja
Natureza Jurídica: 206-2 - Sociedade Empresaria Limitada
Data Inscrição na Prefeitura: 23/02/2010

ATIVIDADE(S)	CNAE	DATA INÍCIO

OBSERVAÇÕES

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSUL ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	04.934.077/0001-90
Número de Ordem do Livro:	23		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 26.458.955,60	R$ 28.108.934,55
ATIVO CIRCULANTE		R$ 22.725.143,43	R$ 19.946.710,19
DISPONÍVEL		R$ 13.838.956,54	R$ 27.984,46
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 400,82	R$ 8.234,83
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R$ 13.838.555,72	R$ 19.749,63
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO		R$ 4.708.613,81	R$ 19.918.725,73
CLIENTES		R$ 2.278.635,03	R$ 2.041.822,59
Serviços Medidos a Faturar		R$ 0,00	R$ 14.164.176,56
ANTECIPAÇÃO DE LUCROS		R$ 2.420.359,56	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 182.609,65
RETENÇÕES CONTRATUAIS		R$ 9.619,22	R$ 3.530.116,93
ESTOQUE		R$ 4.177.573,08	R$ 0,00
OBRAS EM ANDAMENTO (LEROY)		R$ 4.177.573,08	R$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 3.733.812,17	R$ 8.162.224,36
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R$ 2.029.565,63	R$ 7.767.138,28
(-) OUTROS CRÉDITOS		R$ (20.868,02)	R$ 0,00
OPERAÇÕES DE MÚTUO		R$ 0,00	R$ 7.767.138,28
EMPRESTIMO COM TERCEIROS		R$ 2.050.433,65	R$ 0,00
IMOBILIZADO		R$ 1.704.246,54	R$ 395.086,08
IMÓVEIS		R$ 1.067.800,00	R$ 1.067.800,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R$ 15.093,84	R$ 0,00
VEÍCULOS		R$ 65.490,00	R$ 0,00
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R$ 98.580,99	R$ 0,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R$ 590.000,00	R$ 0,00
(-) (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R$ (132.718,29)	R$ (672.713,92)
PASSIVO		R$ 26.458.955,60	R$ 28.108.934,55
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 22.741.854,17	R$ 16.030.782,77
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 844.218,07	R$ 309.271,02
EMPRÉSTIMOS		R$ 844.218,07	R$ 309.271,02
FORNECEDORES		R$ 21.360.186,79	R$ 11.247.947,63
FORNECEDORES DIVERSOS		R$ 360.186,79	R$ 5.113.966,96
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R$ 21.000.000,00	R$ 6.013.512,25

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.D4.90.FD.BA.57.6C.94.D9.F7.4D.F9.96.96.EF.B4.66.25.CA.AD-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CONSUL ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	04.934.077/0001-90
Número de Ordem do Livro:	23		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAUÇÃO A FORNECEDORES		R$ 0,00	R$ 120.468,42
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 427.195,01	R$ 1.199.048,28
IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO		R$ 144.293,72	R$ 911.450,80
IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R$ 243.260,98	R$ 209.848,64
IMPOSTOS RETIDOS		R$ 39.640,31	R$ 77.748,84
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R$ 109.473,44	R$ 2.919.051,80
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 7.672,37	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 101.801,07	R$ 1.431.788,26
PROVISÕES		R$ 0,00	R$ 1.487.263,54
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R$ 780,86	R$ 355.464,04
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS		R$ 780,86	R$ 355.464,04
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 833.922,92	R$ 8.156.599,85
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R$ 833.922,92	R$ 8.156.599,85
CONTIGÊNGIAS		R$ 0,00	R$ 65.150,24
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS		R$ 644.363,80	R$ 696.209,16
OBRIGAÇÕES A CONSTRUIR		R$ 59.676,33	R$ 0,00
IMPOSTOS DIFERIDOS		R$ 129.882,79	R$ 0,00
OPERAÇÕES DE MUTUO		R$ 0,00	R$ 7.395.240,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 2.883.178,51	R$ 3.921.551,93
CAPITAL SOCIAL		R$ 4.000.000,00	R$ 4.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 20.000.000,00	R$ 20.000.000,00
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R$ (16.000.000,00)	R$ (16.000.000,00)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ (1.116.821,49)	R$ (78.448,07)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCICIO		R$ (1.116.821,49)	R$ (78.448,07)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 56.D4.90.FD.BA.57.6C.94.D9.F7.4D.F9.96.96.EF.B4.66.25.CA.AD-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

CERTIDÃO ESTADUAL
CONCORDATA, FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL - 1º GRAU

CERTIDÃO Nº: 00553615E

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça (https://portalcertidoes.tjba.jus.br/#/primeirograu).

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuição de feitos cíveis do Estado da Bahia, anteriores à data de 21/08/2024, verifiquei **NADA CONSTAR** em nome da parte abaixo indicada:

Razão Social: CONSUL ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 04.934.077/0001-90
Endereço: ALAMEDA SALVADOR, 1057, ED. SALVADOR SHOPPING BUSINESS T-AMÉRICA S/1910, CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR, BA, 41820790

Esta certidão abrange as ações das Varas de Família, incluindo as que versam sobre Tutela e Curatela, Varas de Registro Público, Varas de Acidentes de Trabalho, Varas da Fazenda Pública Municipal e Estadual.

Em caso de inconformidade entrar com contato com o SEDEC através do e-mail sedec@tjba.jus.br.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade da RAZÃO SOCIAL com o CNPJ. Os dados informados são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário.

Certidão emitida de acordo com a lei n° 11.971, de 06/07/2009 e com o §1° do art. 8° da resolução 121/2010 do CNJ, que impede emissão de certidão positiva quando constar a distribuição de termo circunstanciado, inquérito ou processo em tramitação sem sentença condenatória transitada em julgado. A pessoa prejudicada pela disponibilização de informação na rede mundial de computadores poderá solicitar a retificação ao órgão jurisdicional responsável.

Certifico, finalmente, que esta certidão é sem custas.

Esta certidão tem validade de 30 dias a partir da data de sua emissão. Após esta data será necessário a emissão de uma nova certidão.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 249778/2024
Emissão: 15/08/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: xW3dB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICO, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos e membros do quadro técnico não se encontram em débito com as anuidades do CREA/BA.

Interessado(a)

Empresa: CONSUL ENGENHARIA LTDA EPP

CNPJ: 04.934.077/0001-90

Registro: 0000131690

Categoria: Matriz

Capital Social: R$ 1.000.000,00

Data do Capital: 08/08/2014

Faixa: 4

Objetivo Social: SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL; CONSTRUÇÃO DE FERROVIAS E RODOVIAS; CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS; INSPEÇÃO PREDIAL; SERVIÇOS DE BOMBEAMENTO, DRENAGEM E ESCOAMENTO DE EDIFÍCIOS; IMPERMEABILIZAÇÃO EM INSTALAÇÕES PREDIAIS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO EM EDIFÍCAÇÕES E DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; OBRAS DE FUNDAÇÕES; ALVENARIA E TERRAPLANAGEM COM ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE, DEPÓSITO E COMPACTAÇÃO DE TERRAS; OBRAS DE CONTENÇÃO E ENCOSTAS; SERVIÇOS DE PERFURAÇÕES E SONDAGENS DESTINADOS À CONSTRUÇÃO; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL. OBJETO SOCIAL NO ÂMBITO DA ENGENHARIA CIVIL.

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matriz: ALAMEDA SALVADOR, 1057, ED. SALVADOR SHOPPING BUSINESS T- AMÉRICA S/1910, CAMINHO DAS ARVORES, SALVADOR, BA, 41820790

Tipo de Registro: DEFINITIVO (EMPRESA)

Data Inicial: 22/08/2003

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 000000013169BA

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA

Registro: 0500986398

CPF: 805.***.***-87

Data Início: 03/05/2016

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Profissional: FREDERICO CARLOS HUPSEL DE AGUIAR JÚNIOR

Registro: 0510550908

CPF: 007.***.***-73

Data Início: 30/11/2022

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Artigo 7º da Resolução 218/73 do CONFEA com restrição das atividades 1, 2, 3, 4, 6 e 8 do artigo 1º da mesma re referente a pontes, portos, aeroportos e barragens

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 249778/2024
Emissão: 15/08/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: xW3dB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Profissional: HASSAN FAIR LUEDY
Registro: 0507632150
CPF: 004.***.***-39
Data Início: 25/05/2023
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA, COM RESTRIÇÕES DAS ATIVIDADES 01, 02, 03, 04, 06 E 08 DO ARTIGO 1º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA REFERENTE A PONTES, PORTOS, AEROPORTOS E BARRAGENS.
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Profissional: MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO
Registro: 0501930329
CPF: 793.***.***-20
Data Início: 22/08/2003
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Profissional: ADERBAL SILVA PEREIRA FILHO
Registro: 2306115133
CPF: 438.***.***-87
Data Início: 25/04/2017
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.
Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: ANDRÉ LUIZ RAMOS PATROCINIO
Registro: 0710928726
CPF: 021.***.***-01
Data Início: 07/04/2017
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: 32607 RES 218/73 ART 07
Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: DAVID WILLIAMS DA GLÓRIA SIMÃO
Registro: 1809658845
CPF: 072.***.***-57
Data Início: 10/12/2014
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.
Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: FELIPPE PAMPONET ESQUIVEL
Registro: 0519083849
CPF: 037.***.***-10
Data Início: 03/10/2023
Data Fim: Indefinido

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 249778/2024
Emissão: 15/08/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: xW3dB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Art. 7. da Lei 5.194 66, cc os arts. 28 e 29 do Decreto Fed. 23.569 33, cc art. 7 Res. 218 73 do Confea, com restricoes das atividades 1, 2, 3, 4, 6 e 8 do art. 1. da citada Resolucao referentes a aeroportos, pontes e barragens com base no art. 5 2 da Res. 1.073 16, ambas do Confea.

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: JOSE PEDRO CARPINELLI PEROZZI

Registro: 2610969945

CPF: 084.***.***-75

Data Início: 13/04/2017

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: do artigo 07, da Resolucao 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL - EDIFICAÇÕES

Atribuição: dos artigos 03 e 04, da Resolucao 313, de 26 de setembro de 1986, do CONFEA, circunscritas ao ambito da respectiva modalidade.

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: MARINA ARAUJO MACHADO

Registro: 0516616960

CPF: 030.***.***-99

Data Início: 25/06/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: Art. 7. da Lei 5.194/66, cc os arts. 28 e 29 do Decreto Fed. 23.569/33, cc art. 7. Res. 218/73, com restrições das atividades 1, 2, 3, 4, 6 e 8 do art. 1. da citada Resolução referentes a pontes, portos, aeroportos e barragens e art. 5. § 2. da Res. 1.073/16, ambas do Confea.

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: MATEUS LUCIANO FERREIRA DE MELO

Registro: 0506388948

CPF: 010.***.***-16

Data Início: 03/10/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA, COM RESTRIÇÃO DAS ATIVIDADES 01, 02, 03, 04, 06 E 08 DO ARTIGO 1º DA MESMA RESOLUÇÃO, REFERENTE A PORTOS, AEROPORTOS, BARRAGEM E PONTES.

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: PEDRO ANDRADE PASSOS

Registro: 0517618370

CPF: 057.***.***-80

Data Início: 15/05/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Art. 7º da Lei 5.194/66, cc os arts. 28 e 29 do Decreto Federal 23.569/33, cc Art. 7º da Res. 218/73 do CONFEA com restrições das atividades 1, 2, 3, 4, 6 e 8 do art. 1º da citada Resolução referentes a pontes, aeroportos, portos e barragens, com base no Art. 5º § 2º da Res. 1.073/16, ambas do Confea.

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: REINALDO JOSÉ DUTRA DE MORAES JUNIOR

Registro: 1813658579

CPF: 074.***.***-62

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-BA

Nº 249778/2024
Emissão: 15/08/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: xW3dB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

Data Início: 15/01/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA. OBS: `O PROFISSIONAL POSSUI ATRIBUIÇÕES PARA PROJETOS, CONSULTORIA E EXECUÇÃO NA ÁREA DE RUÍDO E ACÚSTICA EM EDIFICAÇÕES. CONFORME DECISÃO N° 252/2017-CEEC/PE NA REUNIÃO DE 04/10/2017.

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

Profissional: RENATO MARCOS DA SILVA

Registro: 1005830738

CPF: 881.***.***-34

Data Início: 17/12/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RES. 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://crea-ba.sitac.com.br/publico/, com a chave: xW3dB
Impresso em: 20/08/2024 às 16:51:59 por: adapt, ip: 187.44.227.22

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 240749/2024
Emissão: 07/06/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: 8cx3Z

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO
Registro: 0501930329
CPF: 793.***.***-20
Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 26/04/2003

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
Data de Formação: 26/04/2003

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSUL ENGENHARIA LTDA EPP
Registro: 0000131690
CNPJ: 04.934.077/0001-90
Data Ínicio: 22/08/2003
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 250302/2024
Emissão: 20/08/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: b54cz

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: MARINA ARAUJO MACHADO

Registro: 0516616960

CPF: 030.***.***-99

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 20/06/2017

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: Art. 7. da Lei 5.194/66, cc os arts. 28 e 29 do Decreto Fed. 23.569/33, cc art. 7. Res. 218/73, com restrições das atividades 1, 2, 3, 4, 6 e 8 do art. 1. da citada Resolução referentes a pontes, portos, aeroportos e barragens e art. 5. § 2. da Res. 1.073/16, ambas do Confea.

Restrições: Sem Identificação

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

Data de Formação: 25/05/2017

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSUL ENGENHARIA LTDA EPP

Registro: 0000131690

CNPJ: 04.934.077/0001-90

Data Ínicio: 25/06/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 237679/2024
Emissão: 17/05/2024
Validade: 31/03/2025
Chave: yAZ6Z

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: EDUARDO SOUSA GARRIDO

Registro: 0500818100

CPF: 926.***.***-20

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 05/04/2001

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

Data de Formação: 23/03/2001

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

KOEMA

AGRA
INCORPORADORA

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins, que a **CONSTRUTORA NM LTDA**, empresa sediada na cidade de Salvador-BA, realizou para **KOEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.501.616/0001-09, com sede nesta Capital na Rua Pedroso Alvarenga, 1.221, 9º andar, neste ato, nos termos do artigo 9°, item "iii" do contrato social consolidado, representada por seus procuradores, **Angela Maria Lilian Chrispim Lima**, administradora, portadora da cédula de identidade RG 5.750.960 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 660.886.078/15, e **Celso Antônio Ferrari Sigolo**, engenheiro, portador da cédula de identidade RG 2.781.111 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 123.358.278/04, brasileiros, casados, com domicilio comercial nesta Capital na Rua Pedroso Alvarenga, 1.221, 9º andar, nos termos da procuração lavrada no 7º Tabelião de Notas desta Comarca - em 14 de abril de 2003, no livro 5.586, pag. 335 e **AGRA INCORPORADORA LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 223, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 001.623.480/0001-00, neste ato representada por **Astério Vaz Safatle**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 12.113.383-7 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 087.493.368-43, residente e domiciliado nesta Capital de São Paulo, com escritório no endereço supra, a seguir denominado, sob gerenciamento da **TALLENTO ENGENHARIA LTDA**, com sede na Capital de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 223, 11º andar conjunto 112 - Vila Olímpia, a obra do **COSMOPOLITAN INTERNATIONAL BUSINESS HOTEL** localizada na Rua Fonte do Boi, 215, Rio Vermelho, Salvador-BA, com as seguintes características:

01 – DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Construção de um empreendimento de alto padrão de acabamento segundo conceito da Rede de Hotelaria Accor. Cada detalhe foi exaustivamente estudado de modo a oferecer qualidade. O projeto arquitetônico buscou a perfeita integração com as características naturais da região, valorizando o conforto, a segurança e a praticidade, se integrando ao meio ambiente. É a comunhão do lógico e o ecológico. A evolução sem agressão. O Hotel Cosmopolitan foi construído em uma área de 8.000,00 metros quadrados. O projeto do hotel procurou se integrar e realçar as características naturais dessa faixa de orla do bairro do Rio Vermelho contando para isso com um exclusivo projeto paisagístico.
O empreendimento foi construído de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), utilizando tecnologias avançadas disponíveis no País e materiais selecionados, de qualidade comprovada, atendendo aos requisitos da ISO 9002.

O Cosmopolitan International Business Hotel é composto por dois hotéis, o Mercure e o Ibis.

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892104

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

O Mercure é responsável por um novo conceito hoteleiro, se integrando à cultura local, refletindo o estilo de vida da cidade onde o hotel está instalado. Não é por acaso que toda a decoração do complexo será baseada na arquitetura baiana. O Mercure Rio Vermelho oferece 175 apartamentos amplos, confortáveis e totalmente equipados para proporcionar ao hóspede sempre a melhor estadia. Os apartamentos possuem ponto de internet, fechadura eletrônica, TV a cabo, ar condicionado central, central de água quente, suporte técnico que permite o acesso aos recursos do hotel de forma rápida, entre outros. Encontra-se a disposição dos hóspedes: piscina, quiosque, fitness, sauna, bar, restaurante, business center, loja, jogos, garagem, além de todos os serviços da hotelaria tradicional.

A rede Ibis é líder do mercado de hotelaria econômica na Europa. No caso do Ibis Rio Vermelho, toda a decoração é baseada no tema "Saveiros". Possui 252 apartamentos com ar condicionado central, central de água quente, fechadura eletrônica, TV a cabo, telefone, plug para fax, ponto para notebook, entre outros. Encontra-se a disposição dos hóspedes: restaurante, bar e business center, onde todos os serviços estão disponíveis em um mesmo ambiente, tudo isso buscando oferecer preços convidativos com bons serviços e muito conforto. As edificações são constituídas de estrutura de concreto armado moldado in loco, sendo a cobertura em estrutura metálica e telhas de alumínio com isolamento termo-acústico.

02 – DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS

GERAL

Ambiente	Bloco	Quantidade (m²)
TERRENO	Merc./Ibis	8.000,00
RESERVATÓRIO D'ÁGUA	Merc./Ibis	119,33
CASA DE MÁQUINAS	Merc./Ibis	104,08
BARRILETE	Merc./Ibis	141,82
TIPO – 1º AO 7º PAVIMENTO	Merc./Ibis	11.322,43
NÍVEL 13.20	Merc./Ibis	1.853.83
NÍVEL 10.00	Merc./Ibis	2.948,09
NÍVEL 6.00	Merc./Ibis	2.381,49
TOTAL	Merc./Ibis	**18.871,07**

NÍVEL 6.00

Ambiente	Bloco	Quantidade (m²)
RESTAURANTE / BAR	Ibis	204,20
COZINHA INDUSTRIAL	Ibis	53,70

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892104

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

LOBBY RECEPÇÃO	Ibis	112,20
HALL ELEVADOR	Ibis	33,45
MALEIRO	Ibis	3,64
APOIO RECEPÇAO/ADM	Ibis	21,89
DEPTO PESSOAL	Ibis	32,32
WC FEMININO	Mercure	16,82
WC MASCULINO	Mercure	13,92
LOJA	Mercure	7,41
LOBBY	Mercure	215,70
APOIO RECEPÇÃO/ AC	Mercure	18,00
WC FEMININO SOCIAL	Ibis	13,92
WC MASCULINO SOCIAL	Ibis	13,92
ADMINISTRAÇÃO	Mercure	30,19
CPD	Mercure	4,35
GERÊNCIA	Mercure	8,13
ROUPARIA	Ibis	18,59
RECEBIMENTO .	Mercure	9,35
ALMOXARIFADO	Mercure	91,02
SALA DE COMPRAS	Mercure	12,00
DG	Mercure	10,40
ROUPARIA	Mercure	51,81
HALL DE SERVIÇO	Mercure	29,18
CABINE PRIMÁRIA	Ibis	45,79
CIRCULAÇÃO	Ibis	95,27
DML	Ibis	17,66
LIXO	Ibis	8,82
LIXO REFRIGERADO	Ibis	8,85
ALMOXARIFADO	Ibis	34,68
SALA TREINAMENTO	Ibis	35,49
ARQUIVO	Ibis	12,77
BAGAGENS	Mercure	5,22
GARAGEM	Merc./Ibis	497,00
CIRCULAÇÃO	Mercure	14,36

NÍVEL 10.00

Ambiente	Bloco	Quantidade (m²)
BAR	Mercure	34,22
RESTAURANTE / BAR	Mercure	339,99
COZINHA INDUSTRIAL	Mercure	236,10

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892104

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

WC FEMININO SOCIAL	Mercure	18,27
WC MASCULINO SOCIAL	Mercure	14,00
ROOM SERVICE	Mercure	11,00
PRAÇA GARÇONS	Mercure	18,59
OFICINA	Ibis	38,66
GERENTE DE MANUTENÇÃO	Ibis	8,40
CHEFE DE MANUTENÇÃO	Ibis	15,39
SUPERVISÃO/CONTROLE	Ibis	21,40
SANITÁRIO MASCULINO	Ibis	73,74
SANITÁRIO FEMININO	Ibis	75,57
VESTIÁRIO FEMININO	Ibis	12,28
VESTIÁRIO FEMININO	Mercure	16,22
VESTIÁRIO MASCULINO	Ibis	16,05
VESTIÁRIO MASCULINO	Mercure	20,41
HALL DO ELEVADOR	Ibis	17,33
REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	Ibis	55,99
CIRCULAÇÃO	Ibis	45,24
SALA DE DESCANSO	Ibis	18,41
HALL SERVIÇO	Mercure	26,96
GARAGEM	Merc./Ibis	1.691,70
CASA MÁQ AR CONDICIONADO	Mercure	9,40

NÍVEL 13.20

Ambiente	Bloco	Quantidade (m²)
SALAS REUNIÃO DE 01 A 07	Mercure	93,24
CIRCULAÇÃO SALAS 01 A 07	Mercure	20,05
DEPÓSITO	Mercure	54,50
COORDENAÇÃO DE EVENTOS	Mercure	14,36
HALL DE ESPERA	Mercure	56,07
CIRCULAÇÃO DO FITNESS	Mercure	13,29
JOGOS	Mercure	36,89
DUCHA	Mercure	6,89

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892/04

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

FITNESS	Mercure	90,56
WC FITNESS	Mercure	6,50
BUSINESS CENTER	Mercure	181,52
SALAS DE 01 A 06 - CONVENÇÕES	Mercure	415,08
REPOUSO	Mercure	46,12
WC FEMININO	Mercure	22,35
WC MASCULINO	Mercure	28,88
FOYER	Mercure	124,22
PISCINA	Mercure	150,11
QUIOSQUE	Mercure	23,00
SAUNA	Mercure	7,36
DUCHA	Mercure	5,53
ROUPARIA	Ibis	3,32
GARAGEM	Merc./Ibis	1.319,20
CASA MÁQ. AR CONDICIONADO.	Mercure	14,96
HALL DE SERVIÇO	Mercure	9,18
HALL ELEVADOR	Ibis	13,63
CIRCULAÇÃO	Ibis	63,18
QUARTOS	Ibis	200,06

PAVIMENTO TIPO

Ambiente	Bloco	Quantidade (m²)
HALL SOCIAL	Mercure	154,88
CIRCULAÇÃO	Mercure	712,81
HALL SERVIÇO	Mercure	69,48
ROUPARIA	Mercure	92,40
QUARTOS	Mercure	3.592,75
ROUPARIA	Ibis	23,24
BANHEIROS	Mercure	651,00
HALL ELEVADOR	Ibis	95,40
CIRCULAÇÃO	Ibis	590,63
QUARTOS	Ibis	3.392,74
Ante câmara - inclusos níveis inferiores e cobertura	Ibis	30,40
Ante câmara - inclusos níveis inferiores e cobertura	Mercure	30,00

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892104

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

Escada – inclusos níveis inferiores e cobertura	Mercure	202,10
Escada – inclusos níveis inferiores e cobertura	Ibis	189,50

03 – PRINCIPAIS QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXECUTADOS

Concreto com controle tipo A.	6.130,00m³
Forma de compensado de madeira	30.900,00m²
Armação – Aço CA-50	474.400,00kg
Demolição, carga e transporte.	1.705,00m³
Escavação, carga e transporte.	30.150,00m³
Desmonte de rocha a frio com argamassa expansiva.	180,00m³
Contenção em concreto armado (20 MPA).	255,00m²
Contenção em alvenaria de pedra	250,00m²
Pavimentação em paralelo	466,00m²
Assentamento meio-fio/sarjeta	125,00m
Impermeabilização	10.650,00m²
Manta Asfáltica 3mm	1.616,00m²
Manta Asfáltica 4mm	1.506,00m²
Argamassa Polimérica	2.260,00m²
Emulsão Asfáltica Elastomérica	4.350,69m²
Estaca raiz ø 200mm	170,00m
Estaca raiz ø 250mm	240,00m
Estaca raiz ø 310mm	600,00m
Tubulão a céu aberto ø 750mm	236,00m
Estrutura metálica, para cobertura.	21.500,00kg
Estrutura metálica, para marquise.	3.230,00kg
Estrutura metálica, para escada de emergência.	29.000,00kg
Estrutura metálica, para passarela técnica.	1.560,00kg
Cobertura em telha de alumínio c/ isolamento termo-acústico	1.340,00m²
Alvenaria de bloco cerâmico	17.500,00m²
Drywall (placa de gesso acartonado) em paredes internas	6.060,00m²
Cerâmica Gail, para fachada - 5,8 x 24cm e 11,6 x 11,6cm.	8.300,00m²
Cerâmica Gail, para piso - 11,6 x 24cm.	1.870,00m²
Cerâmica Porcelanato - 40 x 40cm.	940,00m²

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892/04

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

Cerâmica Eliane, para piso - 20 x 20cm e 30 x 30cm.	9.240,00m²
Cerâmica Eliane, para parede - 20 x 20cm e 30 x 30cm.	8.400,00m²
Piso em granito Vermelho Capão flameado - 40 x 40cm.	330,00m²
Pedra São Tomé - 37,5 x 37,5cm.	510,00m²
Piso de Alta Resistência com espessura de 8mm.	525,00m²
Piso em assoalho de madeira com largura de 15cm.	300,00m²
Forro em placa de gesso acartonado.	5.750,00m²
Forro modulado de PVC.	1.180,00m²
Esquadrias em madeira de lei (Portas e Aduelas)	2.000,00m²
Esquadrias em PVC – Versatile e Mundial da Medabil	1.340,00m²
Esquadrias em alumínio – linha 25	35,00m²
Vidro laminado reflexivo com espessura de 8mm.	1.156,00m²
Vidro laminado incolor com espessura de 8mm.	12,00m²
Vidro temperado com espessura de 8 e 10mm.	1.030,00m²
Pele de Vidro – Hidro Alumínio com vidro Reflexivo de 8mm.	820,00m²
Pintura Acrílica	26.072,89m²
Pintura PVA em parede	9.129,72m²
Texturizado Ibratim.	16.866,78m²
Esmalte Sintético	382,37m²
Pintura Epóxi em Estruturas Metálicas	418,24m²
Sinalização de Garagem	3.930,00m²
Divisórias em madeira tipo semi-oca.	61,00m²
Divisórias, bancadas e acabamentos em granito.	60,00m²
Bancadas em Mármore Branco (L= 60 cm)	273,00m²
Bancadas e Balcões em Mármore Perlato Italiano (L = 60cm)	22,00m²
Divisórias, bancadas e acabamentos em mármore.	550,00m²
Divisórias em Granito Cinza.	16,00m²
Arremates (aduelas) em Granito Verde Itaunas.	78m²
Paisagismo	2.740,00m²
Subestação (02 unidades primarias)	2.000,00KVA
Grupo Gerador (02 geradores)	900,00KVA
Sistema de Ar Condicionado	374,00TR
Sistema de Exaustão	81.650,00m³/h
Sistema de Ventilação	48.330,00m³/h
Sistema de Água Quente (reserva de 8.000,00L)	410.000,00Kcal/h
Central de Gás GLP	2.280,00kg
Centrais Telefônicas	
- Central do Hotel Ibis – eletrônica, Microprocessada tipo CPA	90 linhas - 295 ramais

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892/04

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

- Central do H. Mercure – eletrônica, Microprocessada tipo CPA	90 linhas - 493 ramais
Sistema de Detecção e Alarme	
– Central microprocessada com 4 laços endereçáveis, classe A.	580 detectores
- Sensor de Fumaça Fotoelétrico	518 und.
- Sensor Termovelocimétrico	52 und.
- Detector de Gás GLP	10 und.
Sistema de Automação	
- Microprocessador com unidades remotas de controle (CLPs), interfaces de comunicação e monitoramento de sistema com pontos Analógicos e Digitais.	6 remotas - 250 pontos
Sistema de Dados e Voz	
- Rede com cabeamento estruturado e rack principal de 19''' e 36U, patch-panels de 24 portas cada, categoria 5e – Norma EIA/TIA568B / voz em cabos C150 de 50 pares.	393 pontos

04 – PERÍODO DE EXECUÇÃO

Início – 01 de Janeiro de 2002
Termino – 31 de Agosto de 2003

05 – VALOR FINAL DO CONTRATO

R$17.300.000,00 (base – Janeiro de 2002)

06 – RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Diretor – Eng. Nicolau Emanuel Marques Mar...
CREA-BA 4.500-D
Diretor – Eng. Manoel Augusto Marques Martins
CREA-BA 37.726-D
Gerente – Eng. Carlos Augusto Mendes de Oliveira
CREA-BA 15.596-D

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892/04

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

KOEMA

AGRA
INCORPORADORA

07 – EQUIPE DA OBRA

Gerente de Planejamento - Eng. Gilcácio Lobo Silva
CREA-BA 36.492-D
Gerente de Produção - Eng. Eduardo Souza Garrido
CREA-BA 35.700-D
Gerente Adm. Financ. – Con. Vinicius Cunha de Almeida
CONT-BA 11.436

Declaramos ainda que todos os serviços foram executados dentro dos melhores padrões técnicos da Engenharia em vigor, tendo sido atendidos todas as especificações, condições e prazos contratuais, não havendo qualquer registro que desabone a capacidade técnica da referida firma na condução dos serviços executados para realização da obra.

São Paulo, 01 de setembro de 2003.

CONTRATANTES

KOEMA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA **AGRA INCORPORADORA LTDA**

TALLENTO ENGENHARIA LTDA
GERENCIADORA

TABELIONATO DO 6º OFÍCIO Salvador
Rua Miguel Calmon, 532 / 8/107
Bahia / Tel.: 327-2270
Reconheço a firma

Este Atestado encontra-se registrado no CREA / BA e é parte integrante e inseparável da CAT Nº 1892/04

Maria das Graças Calhão de Freitas
Superv. de Registro e Cadastro

ATESTADO TÉCNICO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT (Art. 57, Resolução nº 1.025, CONFEA/CREA), que a **Consul Engenharia Ltda**, foi contratada pela RGB Empreendimentos LTDA, para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA:

Contrato de Prestação de Serviços de Execução de Obras Civis por Preço Máximo Garantido por Empreitada Global

Objeto do contrato: Conforme descrito em contrato:

- *CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO: "Constitui objeto do presente Contrato a prestação, pela CONTRATADA, dos serviços de realização de obras civis ("Obra"), para a implantação/construção, no imóvel descrito como Estrada da IASA, nº 434, Bairro de Pirajá, Zona Suburbana da Cidade de Salvador/BA, de um condomínio logístico de alto padrão ("Empreendimento"), estritamente nos prazos previstos neste Contrato e refletidos no Cronograma, e com absoluta observância das diretrizes técnicas previstas nos Anexos, nos Projetos e nas normas aplicáveis, incluindo, mas não se limitando ao alargamento da via de acesso ao Empreendimento".*

Endereço da Obra: Logradouro 4422, Estrada da Iasa, nº 434, Bairro: Pirajá, CEP 41.297-355, Cidade Salvador, Estado Bahia.

Empresa Contratada: Consul Engenharia Ltda;
CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90;

Contratante da obra: RGB Empreendimentos e Participações LTDA;
CNPJ Nº: 06.933.167/0001-91;

Proprietário da obra: RGB Empreendimentos e Participações LTDA;
CNPJ Nº: 06.933.167/0001-91;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

Responsáveis Técnicos:

ART nº BA20230382276
Responsável Técnico: Bruno Ramalho de Oliveira (Engenheiro Civil)
RNP nº 0500986398
Período de participação nos serviços 17/02/2023 a 31/03/2024;

ART nº BA20230466171
Responsável Técnico: Hassan Fair Luedy (Engenheiro Civil)
RNP nº 0507632150
Período de participação nos serviços: 17/02/2023 a 31/03/2024;

ART nº BA20230382310
Responsável Técnico: Frederico Carlos Hupsel de Aguiar Júnior (Engenheiro Civil)
RNP nº 0510550908
Período de participação nos serviços: 17/02/2023 a 31/03/2024;

ART nº BA20230572519
Responsável Técnico: Mateus Luciano Ferreira de Melo (Engenheiro Civil)
RNP nº 0506388948
Período de participação nos serviços: 17/02/2023 a 31/03/2024;

ART nº BA20230572619
Responsável Técnico: Felippe Pamponet Esquivel (Engenheiro Civil)
RNP nº 0519083849
Período de participação nos serviços: 01/10/2023 a 23/11/2023;

ART nº BA20230574784
Responsável Técnico: Rogério Gomes Brito (Engenheiro Civil)
RNP nº 0500917043
Período de participação nos serviços: 17/02/2023 a 31/03/2024.

Salvador/BA, 22 de abril de 2024.

RGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Luis Henrique Valverde Oliveira - CPF: 921.432.025-04
Henrique Gomes de Castro – CPF: 047.407.844-24

RESPONSÁVEL TÉCNICO

André Felipe Silva Aldeman de Oliveira
CREA 1813472785 - PE

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Elaboração de projetos e execução de obras/serviços descritos abaixo, no referido item"3. Características técnicas dos serviços executados". Localizados no terreno de propriedade da RGB Empreendimentos e Participações LTDA, situado no Logradouro 4422, Estrada da Iasa, nº 434, Bairro: Pirajá, CEP 41.297-355, Cidade Salvador, Estado Bahia, para implantação do respectivo empreendimento comercial.



Foto registrada em: 16/02/2024

1.1. DADOS DO CONTRATO:

- **Descrição do objeto contratual:** Execução de obras para construção do empreendimento em Salvador, com fornecimento dos projetos executivos, *as-built* completos, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra, serviços e todos os demais componentes necessários;

- Tipo e Finalidade da Obra: Construção de um empreendimento de padrão comercial do Galpão Logístico da RGB Empreendimentos e Participações LTDA e alargamento da via Estrada da IASA;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Contrato: Contrato de Prestação de Serviços de Execução de Obras Civis por Preço Máximo Garantido por Empreitada Global

- Nº do Alvará de Construção: 24156 – Expedido em 04/05/2023;

- Data de assinatura do Contrato: 17/02/2023;

- **Modalidade de contratação:** Construção;

- Regime de contratação: Preço Máximo Garantido;

1.2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

– Logradouro 4422, Estrada da Iasa, nº 434, Bairro: Pirajá, CEP 41.297-355, Cidade Salvador, Estado Bahia.

1.3. VALOR DO CONTRATO:

- Valor inicial do contrato: R$80.391.000,00 – 17/02/2023;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R$
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.901.683,02
2.	FUNDAÇÃO PROFUNDA	0,00
3.	BLOCOS E SAPATAS	2.942.931,58
4.	ESTRUTURA DE CONCRETO	4.479.897,14
5.	PISO E PAVIMENTOS	14.054.018,80
6.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS INTERNAS	654.668,96
7.	CAIXILHOS E PORTAS	2.191.843,01
8.	IMPERMEABILIZAÇÃO	158.141,43
9.	REVESTIMENTO DE PAREDE	246.963,47
10.	REVESTIMENTO DE PISO	178.185,67
11.	FORRO	123.870,00
12.	ESTRUTURA METÁLICA	19.425.483,15
13.	INSTALAÇÕES	12.989.792,44
14.	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	76.063,50
15.	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	738.519,29
16.	PINTURA E ACABAMENTOS	507.233,88
17.	FECHAMENTO PERIMETRAL	921.953,52
18.	ANEXOS	547.472,40
19.	TOPOGRAFIA	0,00
20.	ENSAIOS	311.674,29
21.	SONDAGENS	0,00
22.	PROJETOS	941.308,94
23.	CONSULTORIAS	339.299,80
24.	CANTEIRO DE OBRAS	4.529.150,79
25.	TRÂMITE E DIVERSOS	1.743,98
26.	PROCESSOS ADMINISTRATIVOS	34.905,05
27.	SEGUROS	402.642,36
28.	IMPOSTOS	883.059,01
29.	FEE	6.808.494,51
	VALOR TOTAL	R$ 80.391.000,00

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Aditivos, com suas respectivas datas bases:

- Primeiro Termo Aditivo do Contrato de Prestação de Serviços
    - Aditivo 01: R$72.000,00 – 02/06/2023

NÚMERO OM	REVISÃO	DATA	PROJETO
005	0	04/05/2023	RGB PIRAJÁ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	R$ UNITÁRIO (SEM BDI)		BDI	R$ UNITÁRIO (COM BDI)	
				Unitário	Total		Unitário	Total
TOTAL				-	R$ 72.000,00	-	-	R$ 72.000,00
1	GESTÃO CNO				R$ 72.000,00			R$ 72.000,00
1.1	CRÉDITO				R$ 0,00			R$ 0,00
1.1.1	SEM DETALHES.				R$ 0,00		R$ 0,00	R$ 0,00
1.2	DÉBITO				R$ 72.000,00			R$ 72.000,00
1.2.1	ACOMPANHAMENTO E GESTÃO DO CNO DA OBRA RGB PIRAJÁ	Vb.	12,00	R$ 6.000,00	R$ 72.000,00	0,00%	R$ 6.000,00	R$ 72.000,00

- Valor final do contrato:

- Valor final do contrato (Total): R$80.391.000,00 + R$72.000,00 = R$80.391.072,00

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

1.4. PERÍODOS:

- Data de início da construção: 13/02/2023;
- Data de término real da construção: 28/02/2024
- Data de Início da operação e manutenção: 29/02/2024
- Data de término da operação e manutenção 29/02/2029

2.1. FICHA TÉCNICA

- Tipo de edificação (comercial ou industrial): Comercial;
- Área do terreno (m²): 279.007,23m²;
- Área total construída (m²): 42.320,05m²

- Tipo de estrutura: Estrutura em concreto pré-moldado, fechamentos perimetrais em alambrado e gradil e das construções internas em alvenaria de bloco estrutural e cobertura/telhado em estrutura metálica;

- Nº de galpões: 01 galpão em pavimento térreo, contendo 2 mezaninos;

- Nº de anexos: 08 anexos (Portaria, Vestiários/Refeitório, Apoio Motorista Interno, Apoio Motorista Externo, Casa de Bombas, Cabine Primária, Resíduos e Central GLP.);

- Nº de vagas de estacionamento: 446 unidades (78 nas docas, 23 para carretas externas, 17 para carretas internas, 22 vagas P.C.R – 5% do total, 22 vagas de idosos – 5% do total, 70 vagas de autos externas, 205 vagas de autos internas e 9 vagas de táxis).

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Serviço	Unidade	Quantidade
1	Demolição Mecanizada	m²	10.393,62
2	Implosão de Estrutura Existente (Torre de Reservatório)	m²	762,00
3	Terraplenagem (corte + aterro)	m³	71.448,00
4	Drenagem	m	2.039,00
5	Muros de arrimo pré-moldado para contenção	m³	199,39
6	Fundações superficiais (Sapatas pré-moldadas + *in loco*)	m³	1.075,60
7	Fundações profundas (Microestacas Pressoancoradas)	m	144,00
8	Fundações profundas (Estacas escavadas)	m	372,00
9	Estrutura de concreto pré-moldado (sapatas, pilares, vigas, lajes, nichos de docas, contenção)	m³	2.252,57
10	Estrutura metálica (cobertura + fechamento lateral do galpão)	m²	47.982,00
11	Piso de Concreto (sobre piso existente + sobre terreno natural)	m²	37.637,00
12	Pavimentação externa em piso intertravado (tráfego leve + pesado)	m²	31.681,07
13	Pavimentação externa em concreto para curvas rampas e portaria	m²	2.502,00
14	Fechamento em alvenaria	m²	2.628,00
15	Instalações elétricas de baixa tensão	m²	42.320,05
16	Rede de instalações hidro-sanitárias	m²	42.320,05
17	Sistema de água potável	m²	42.320,05
18	Sistema de redes de águas pluviais	m²	42.320,05
19	Proteção contra incêndio e pânico	m²	42.320,05
20	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	m²	42.320,05
21	Sistema de condicionamento de ar	TR	29,75
22	Sistema de refrigeração	m³/h	35.168,00
23	Sistema de impermeabilização	m²	1.925,96
24	Reservatório metálico	un	01
25	Pavimentação em concreto para vias urbanas (Iasa)	m²	3.182,00
26	Esquadrias	m²	406,56

3.1. DEMOLIÇÃO

Para implantação deste empreendimento, houve a necessidade da demolição da totalidade das construções existentes, sendo elas: Galpão 01, com área ocupadas de 29.148,14m², Prédio Anexo 01 (Subestação), com área ocupada de 261,45m², Prédio

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

Anexo 02 (Refeitório), com área ocupada de 664,75m², Prédio Anexo 03 (Administração) com área ocupada de 647,60m², Prédio Anexo 04 (Vestiário 01), com área ocupada de 3.121,23m², Galpão 03, com área ocupada de 259,70m² e Prédio Anexo 05 (Vestiário 02), com área ocupada de 243,85m².

3.2. IMPLOSÃO

A implosão é um processo no qual a alvenaria que compõe a edificação é destruída ao colapsar sobe si mesma, reduzindo o volume ocupado, ao concentrar matéria e energia. Foi necessária a implosão da torre que abrigava o tanque, após a demolição das edificações do entorno. Esta torre possuía 25m de altura e ocupava uma área de 300m².
Toda a área foi preparada, isolada e sinalizada com o objetivo de controlar a implosão dentro da área de impacto de 300m, seguindo o plano de fogo elaborado por profissional legalmente habilitado.
Abaixo, seguem imagens da torre implodida.





Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

3.3. BRITAGEM DE RESÍDUOS SÓLIDOS

A partir do resíduo gerado nas fases de demolição e implosão, houve a mobilização de um britador móvel para fazer, *in loco*, a trituração de parte deste resíduo, para posterior mistura e aplicação em camadas de aterro controlado. A britagem foi feita para materiais inferiores a 70cm, contando com a capacidade projetada de 250t/h do britador de mandíbulas.



3.4. ESCAVAÇÃO

Escavação mecanizada, através de escavadeiras, retroescavadeiras e caçambas de transporte, onde foram identificados materiais como: Arenosos, siltosos e argilosos.

3.5. TERRAPLENAGEM

Distribuição de material (Solos) por meio de caçambas de 10 a 15 m³, compactação por meio de rolos tipo pé-de-carneiro, implantação de escarificadores para abertura de solos em caso de alta umidade. Parâmetros gerais considerados: Grau de compactação (GC) = 98%, teor de umidade = + ou – 2% umidade ótima. Controle tecnológico realizado através do método de cilindro biselado (Determinação do grau de compactação) e Speedy test (Determinação da umidade do solo).

3.6. FUNDAÇÕES

FUNDAÇÕES RASAS:

- Sapatas pré-fabricadas, com resistência de 45 MPa: 167 unidades (Transporte de carretas e implantação através de guindastes);
- Sapatas, moldadas *in loco*, com resistência de 30 MPa: 11 unidades;
- Radier, com resistência de 30Mpa: 8 unidades;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

FUNDAÇÕES PROFUNDAS:

- Microestacas pressoancoradas, moldadas in loco, com resistência de 20 Mpa, associadas a sapatas, formando o sistema de “Estapatas” em áreas de fundação do galpão: 12 unidades;
- Estacas escavadas a trado mecânico, moldadas in loco, com resistência de 25 Mpa, formando o sistema de “Estapatas”: 15 na Portaria/ Vestiário/ Refeitório;
- Estacas escavadas a trado mecânico, moldadas in loco, com resistência de 25 Mpa: 12 na base do reservatório.

TABELA RESUMO

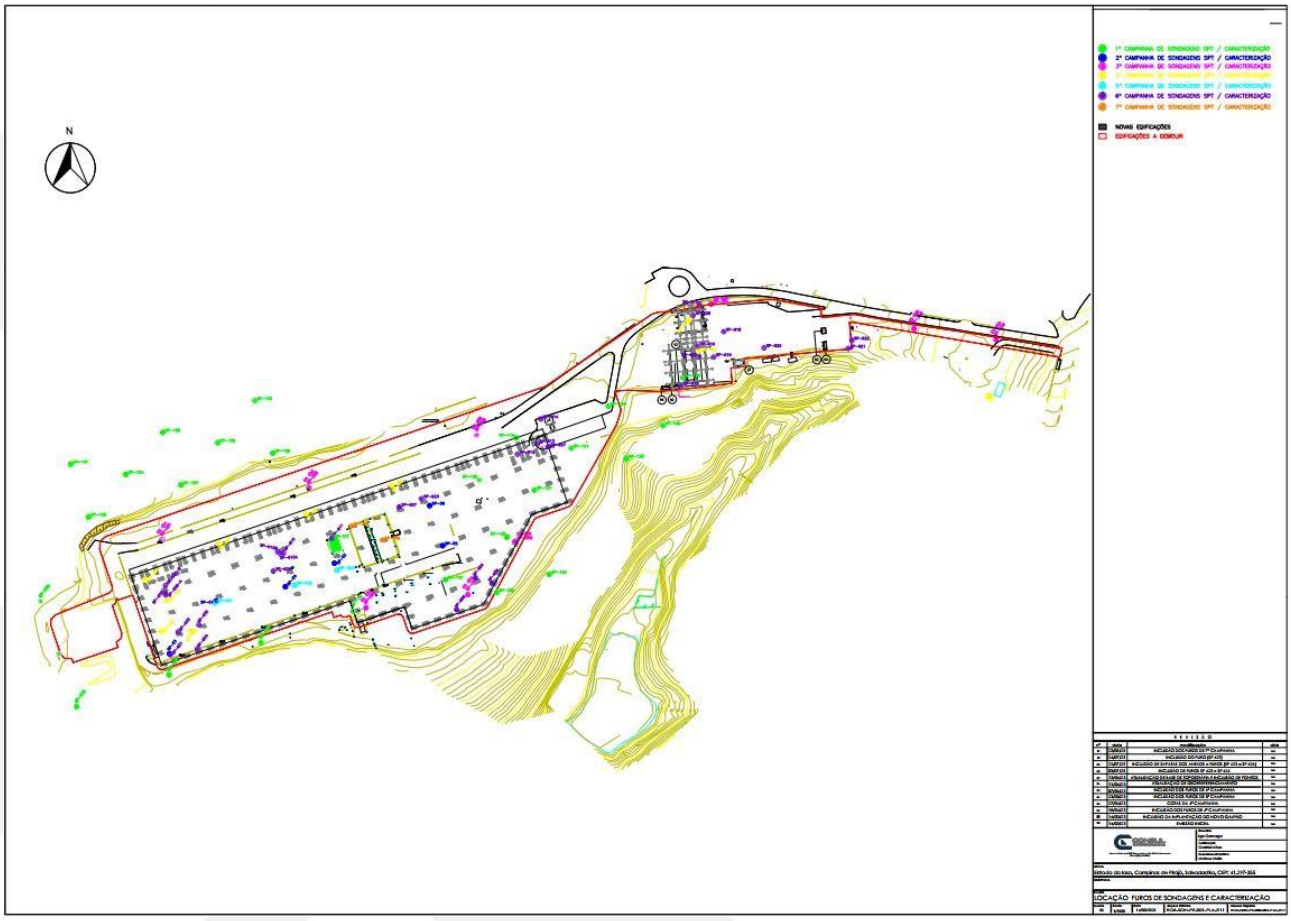
Tipo	Diâmetro(m)	Capacidade de carga (tf)	Profundidade máxima de cravação (m)	Profundida média de cravação (m)	Quantidade total executada (m)	Local
Sapata	Dimensões de larg. x comp. variáveis	Tensão admissível de 1,0 kgf/cm²	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Galpão
Sapata	Dimensões de larg. x comp. Variáveis	Tensão admissível de 2,5 kgf/cm²	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Galpão
Estapata	Sapata: dimensões de larg. x comp. variáveis Microestaca: DN Ø 0,16m	Sapatada:1,0 kgf/cm² Estaca: 13tf	12,05	12,05	Microestaca: 241m	Galpão
Estapata	Sapata: dimensões de larg. x comp. variáveis Estaca escavada à trado: DN Ø 0,50m	32	15	15	Estaca escavada à trado: 225m	Portaria
Estapata	Sapata: dimensões de larg. x comp. variáveis Estaca escavada à trado: DN Ø 0,50m	13	9	9	Estaca escavada à trado: 126m	Vestiário/Refeitório
Estaca escavada à trado	DN Ø 0,40m	64	16	16	Estaca escavada à trado: 192m	Reservatório metálico
Radier	Dimensões de larg. x comp. variáveis	Tensão admissível de 0,5 kgf/cm²	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Casa de bombas, Cabine primária, Resíduos, Central GLP

3.7. SONDAGENS

Locações dos Pontos de Sondagens

Foram realizadas sondagens para caracterização e perfil do solo, identificação de níveis de possíveis lençóis freáticos, bem como determinação das tensões admissíveis de cada camada perfurada, vide mapa abaixo, no qual representam-se pontos de locação de sondagens, em alinhamento com respectivas necessidades de avaliação e projetistas envolvidos:

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e



Sondagens Executadas

As sondagens foram executadas em atendimento às normas brasileiras, como a ABNT NBR 6484 – Sondagem de simples reconhecimento – com SPT – Método de ensaio de melhor viabilidade técnica e econômica. A profundidade dos furos se torna variável em função das necessidades e demandas de cada furo locado, estando as mesmas em alinhamento com todos os projetistas envolvidos e seus respectivos parâmetros de parada de perfuração adotados.

3.8. ESTRUTURAS DE CONCRETO

- Tipo de concreto: Armado, moldado in loco.

- Solidarização de vigas e lajes pré-fabricadas: 45 MPa;
- Chaveteamento de lajes pré-fabricadas: 30 MPa;
- Piso de concreto industrial: 30 MPa;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Capeamento de laje: 30 MPa;
- Base para reservatório metálico de incêndio: 30 MPa;

- Volume por tipo de concreto e demais informações (m³)

- Chaveteamento de lajes pré-fabricadas: 64,82m³, concreto bombeado, sem aditivos incorporados;
- Piso industrial: 3.763,70m³ de concreto, lançamento convencional, aditivos retardantes e plastificantes, adição de micro e macro fibras para resistência à tração;
- Solidarização e Capeamento de lajes: 86,70m³ de concreto, lançamento bombeado, aditivos retardantes, plastificantes e impermeabilizantes, adição de microfibras para resistência à tração;
- Base para reservatório metálico de incêndio: 24m³, concreto convencional, sem aditivos incorporados.

- Sobrecargas admissíveis:

- Piso do galpão: sobrecarga variável = 6000Kg/m²
- Mezanino: sobrecarga permanente + sobrecarga variável = 500Kg/m²
- Refeitório: sobrecarga variável = 300Kg/m²
- Vestiário: sobrecarga variável = 250Kg/m²
- Portaria: sobrecarga variável = 250Kg/m²
- Apoio Motorista Interno: sobrecarga variável = 150Kg/m²
- Apoio Motorista Externo: sobrecarga variável = 150Kg/m²
- Casa de bombas: sobrecarga considerada conforme NBR 6120
- Cabine primária: sobrecarga considerada conforme NBR 6120

- Tipo de concreto: Pré-moldado

- Pilares, vigas e lajes alveolares pré-fabricadas: 45 Mpa.

3.9. ESTRUTURAS METÁLICAS

- Equipamentos: Zipadeira para telhas metálicas, PTA – Plataformas articuladas, caminhão Munck, guindastes, equipamentos de solda, torquímetros para parafusos.

- Peças mais pesadas para montagem: Perfis laminados e barras redondas/ tirantes;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

GALPÃO

COBERTURA

- Tipo de Estrutura metálica: Cobertura metálica montada in loco, com sistema Medajoist (treliças metálicas semi-espaciais), composta de vigas, tirantes, terças, telhas e pilaretes metálicos;

- Tipo de telha da cobertura: Telhas zipadas para cobertura, tipo SSR-01, em chapa Galvalume, espessura de 0,65mm.

- Revestimento externo/interno específico: Isolamento termoacústico em manta lã de vidro, tipo face felt, na cobertura.

- Sobrecargas do Galpão Principal:
  - Sobrecarga Acidental de Norma: 25Kgf/m²
  - Sobrecarga de Utilidades: 15Kgf/m²
  - Sobrecarga de Fotovoltáico: 15Kgf/m² (entre eixos A-B e 1-36)

- Sobrecargas da Marquise:
  - Sobrecarga Acidental de Norma: 25Kgf/m²
  - Sobrecarga de Utilidades: 0Kgf/m²

- Proteção da Estrutura Principal e Secundária do Galpão: Preparação da superfície por meio de jateamento de granalha de aço abrasivo quase branco 2.1/2. Pintura eletrostática a pó, com resinas híbridas em epóxi-poliéster, com espessura 120 micras.

- Proteção da Estrutura Principal e Secundária - Marquise: Estrutura principal galvanizada a fogo por imersão a quente (preparação da superfície por meio de decapagem química), conforme NBR 6323.

- Nº de etapas de execução: Vãos agrupados em 07 etapas de sequência executiva, comprimentos variados;

- Área da estrutura metálica - cobertura: 37.339,00m²;

- Sistema de ventilação: Sistema de 200m para 4 renovações de ar/hora com arremate para lanternins de 0,65mm em chapa Galvalume;

-Sistema de iluminação natural: Iluminação zenital em cúpula simples de lente prismática, para 300Lux, com tela antiqueda.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

FECHAMENTO LATERAL

- Tipo de Estrutura metálica: Cobertura metálica montada in loco, com estrutura secundária para sustentação do fechamento formada por terças metálicas em chapa dobrada.

- Tipo de telha do fechamento lateral: Telhas trapezoidais para fechamento lateral, tipo Panel RIB III, em chapa Galvalume, pré-pintada uma face na cor Branco RAL 9010, espessura de 0,50mm. Instaladas na posição vertical.

-Área da estrutura metálica – fechamento lateral: 10.643,00m²

ESCADAS TIPO MARINHEIRO

- Tipo de Estrutura metálica: Escada metálica fixa, tipo marinheiro, dotada de gaiola de proteção e acabamento galvanizada à fogo.

- Quantidade: 02 unidades.

ESCADAS DE LANCE

- Tipo de Estrutura metálica: Escada de lance, com degraus bandeja, para acesso ao mezanino, contemplando estrutura e guarda-corpo.

- Quantidade: 02 unidades.

VENEZIANAS

- Tipo de Estrutura metálica: Venezianas metálicas, com aletas fixas, com tela Anti Pássaro, formadas por chapa Galvalume, pré-pintada nas duas faces na cor Branco RAL 9010, em módulos de dimensões 1,20x1,20m.

- Quantidade: 450 unidades.

PRÉDIOS DE APOIO

COBERTURA

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Tipo de Estrutura metálica: Cobertura metálica montada in loco, com vigas metálicas formadas por perfis soldados e estrutura secundária para sustentação da cobertura, formada por terças metálicas em chapa dobrada;

- Tipo de telha da cobertura: Telhas trapezoidais para cobertura, tipo Panel RIB, em chapa Galvalume pré-pintada uma face na cor Branco RAL 9010, com espessura de 0,50mm.

3.10. VEDAÇÕES

- Alvenarias: Bloco de concreto estrutural com e sem função estrutural, com e sem função corta-fogo, compostos por pilaretes e vigotas preenchidos por concreto de resistência de 30 MPa.
- Revestimentos internos e externos de reboco, espessura variável de 1,5 a 2 cm, argamassa industrializada da marca CONCREMAXIMA, moldada em obra através de máquina betoneira e aplicada manualmente.
- Os revestimentos foram feitos em massa única e pintura acrílica texturizada nos fechamentos externos do Galpão.
- Os edifícios de apoio e portaria receberão revestimento com massa única e massa corrida, com pintura látex acrílico cor branco nas faces internas.
- As paredes internas das áreas molhadas serão revestidas com cerâmica, acabamento acetinado e argamassa de rejuntamento para cerâmicas.
- Nas áreas de apoio e nas administrativas foram aplicados forros de gesso que permitiam embutir luminárias e caixas de utilidades. Áreas consideradas molhadas como Vestiários e Cozinha receberam forro removível em gesso acartonado revestido a quente com película rígida resistente a água.
- Placas de drywall foram usadas em shafts.

3.11. PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO

Piso de concreto armado, desempenado, com capacidade de 6tf/m² em toda a área de armazenagem do Galpão, bem como nas docas e rampas de acesso.
A partir de testes de nivelamento e planicidade, chegou-se aos índices:

- Índice de Planicidade F_F ≥ 40 (valor global) e F_F ≥ 30 (valor mínimo local): a obra atingiu = 61
- Índice de Nivelamento F_L ≥ 30 (valor global) e F_L ≥ 25 (valor mínimo local): a obra atingiu = 51

MATERIAIS UTILIZADOS

- BGS (Brita Graduada Simples) / Material Granular com Grau de Compactação ≥ 100%;

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Macrofibras estruturais de polipropileno, atendendo as exigências da NBR 16942, com resistência à tração superior a 600Mpa;
- Microfibras álcali resistentes, de polipropileno, com a função de absorver as tensões, devido à relação plástica do concreto;
- Tela soldada, fornecida em painéis, atendendo as exigências da norma NBR 7481;
- Barras de transferências compostas por barras cilíndricas de aço CA25 liso para uso nas juntas construtivas e de indução;
- Concreto com resistência à compressão ≥ 30Mpa;
- Concreto magro com f_{ck} ≥ 15Mpa, nas docas, separando a sub-base;
- EPS como material compressível, com o objetivo de garantir a livre movimentação do piso de concreto em pontos específicos, como em juntas de encontro e barras de seções quadradas;
- Produto para cura química;
- Produto para selagem de juntas;
- Endurecedor de superfície, à base de agregados minerais de alta resistência.

3.12. IMPERMEABILIZAÇÕES

Foram impermeabilizadas, seguindo o projeto específico, todas as áreas descobertas sobre laje, banheiros e áreas molhadas. As áreas de apoio das alvenarias de fechamento ede vedação, fundações e muros de arrimo também foram impermeabilizadas

- Argamassa polimérica nas áreas molhadas, como pisos de banheiros, DML's, vestiários, áreas de chuveiro etc.
- Manta asfáltica nas lajes dos anexos, aderida com maçarico e uso de filme de polietileno como camada separadora.
- Aplicação: Manual com emprego de maçaricos e utensílios de pintura (pincéis, rolos de lã etc.), em conformidade com os procedimentos executivos e respectivas normas.

3.13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SUBESTAÇÃO

- 01 trafo 225kVA;
- 03 trafos 150kVA;
- 01 trafo 300kVA.

Carga total instalada de 975kVA, distribuídos em 05 subestações ao longo do empreendimento.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

MEDIÇÃO

- Entrada de energia aérea, em Média Tensão, derivada da rede externa da Coelba;
- Rede de distribuição enterrada – 12/20 kV;
- A Cabine de medição com classe de Tensão 15kV, terá cubículo de entrada com proteção geral, um cubículo de medição e proteção;
- Medição individualizada por módulo e para áreas comuns;

GERADOR

- Gerador 01: 27kVA;
- Gerador 02: 15,5kVA.

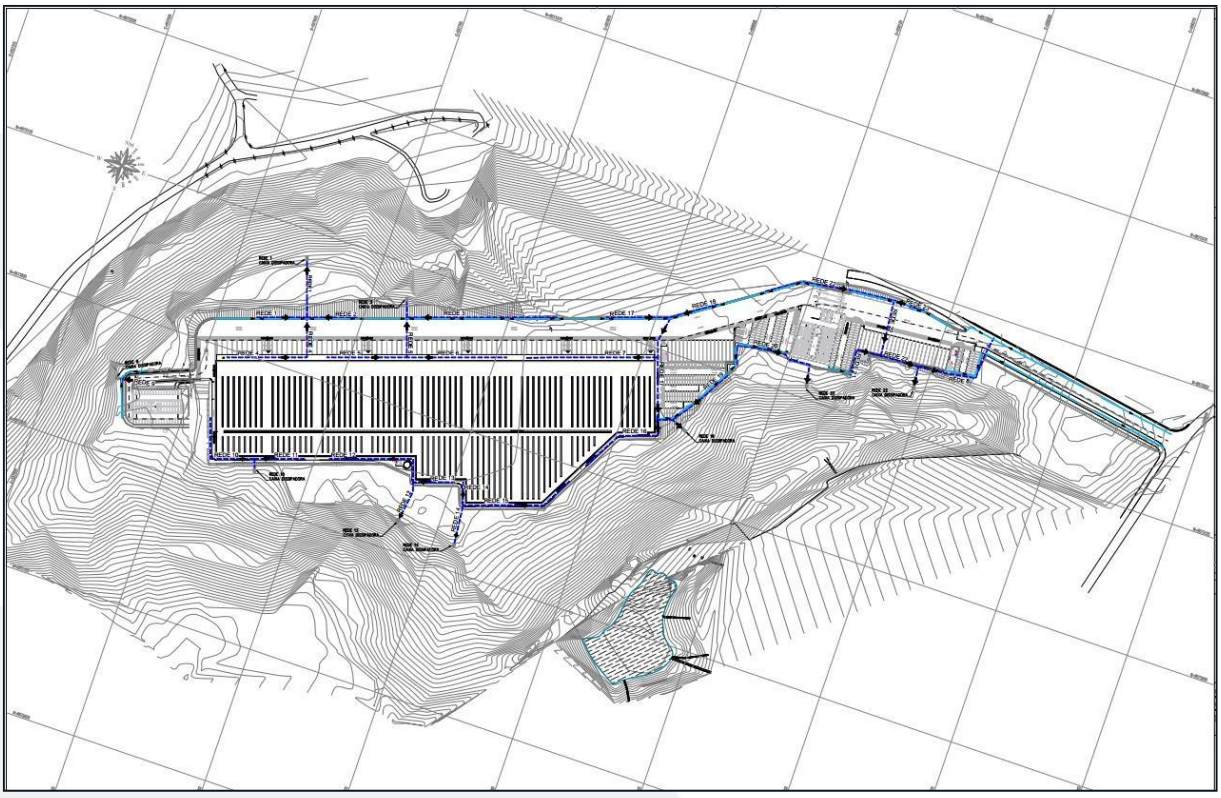
3.14. INSTALAÇÔES HIDROSSANITÁRIAS

Conjunto de tubos, conexões, válvulas, reservatórios, medidores eletromecânicos, peças de utilização, equipamentos e outros componentes destinados a conduzir água potável da fonte de abastecimento aos pontos de utilização, mantendo o padrão de potabilidade, podendo ser direto, quando a água provém diretamente da fonte de abastecimento, ou indireto, quando a água provém de um reservatório da edificação.

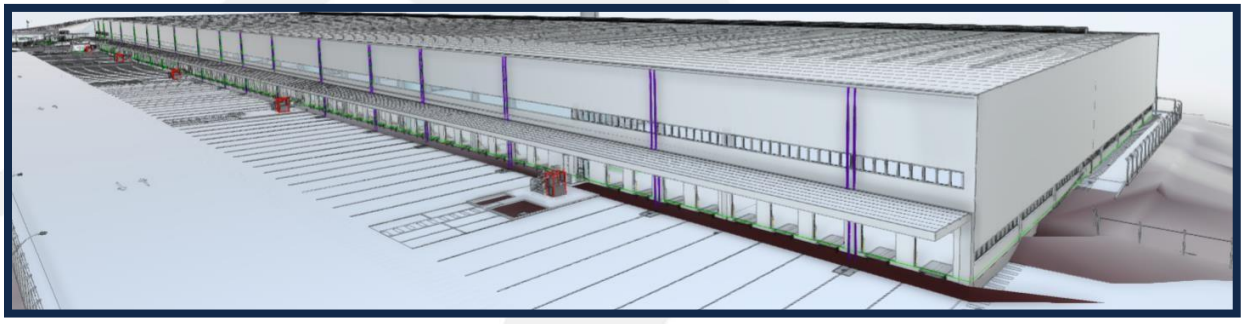
- **Drenagem de águas pluviais:**

Os pontos de drenagem de águas pluviais já estão interligados na rede interna de coleta do empreendimento, não sendo necessária nenhuma solicitação. Vale ressaltar que os pontos e redes de drenagem das águas pluviais foram dimensionados conforme seu uso.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e



Vistas das descidas em destaque (colunas em roxo)



- **Água fria:**

    - Sistema destinado a reservar e distribuir a água da fonte de abastecimento aos pontos de utilização.
    - Origem do Sistema: a alimentação de água potável para os reservatórios inferiores foi executada a partir da rede pública de água potável.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Para controle de fluxo da entrada de água potável, foi instalado um registro, de modo a permitir o fácil e imediato bloqueio da alimentação de água do empreendimento em caso de defeito ou manutenção do sistema.
- Medição de consumo: a rede de água fria passa pelo hidrômetro, onde é medido o consumo total do empreendimento.
- Reservação: a rede de água fria segue do hidrômetro para 2 reservatórios inferiores, em polietileno, apoiados no solo, com capacidade de 20.000L, cada um e 38.000L de reserva superior.
- Recalque de água potável: a água é bombeada dos reservatórios inferiores para o reservatório superior, metálico, com capacidade de 588.000L, que comporta água de consumo e Reserva Técnica de Incêndio – RTI.
- O bombeamento é realizado por meio de duas bombas localizadas na casa de bombas, controladas por um sistema de automação.
- As duas bombas, de sucção e recalque, exatamente com a mesma potência e capacidade de vazão, trabalham alternadamente, sendo uma reserva da outra.
- Estas bombas possuem suas saídas interligadas e sistema de bloqueio através de registros, no intuito de se utilizar qualquer uma das bombas em função de manutenções futuras.
- As sucções, por trabalharem afogadas, possuem registros que bloqueiem o fluxo de água no caso de retirada de qualquer uma das bombas.
- Na entrada da tubulação de pressurização, foi instalada uma válvula de retenção com corpo, sede e mecanismo em bronze, de modo a minimizar os efeitos de golpe de aríete no equipamento e manter a rede permanentemente cheia de água.
- As bombas entram em funcionamento ou desligarão a partir da variação do nível de água do reservatório, por intermédio de automático de boias.
- Distribuição: as tubulações da rede de água fria seguem para o barrilete e para o sistema de pressurização, visando o atendimento das prumadas de água fria descendentes.
- Nos ambientes, as prumadas sofrem derivações horizontais e são dotadas de registros de manobra, após os quais passarão a ser chamados de ramais de distribuição de água, que alimentam os diversos pontos, tais como: vasos sanitários, chuveiros, pias, etc.

- **Água Quente:**

  - Chuveiro Elétrico:
  - Origem: a água quente do empreendimento é proveniente da instalação de chuveiros elétricos.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Distribuição: a distribuição da água até o chuveiro elétrico ocorre da mesma forma que o sistema de água fria.

- **Esgoto sanitário:**

  - 02 estações elevatórias de esgoto interligadas à rede da concessionária.
  - Os pontos de esgotamento de águas já estão interligados à rede pública de coleta. Por isso, não será necessária nenhuma solicitação. Vale ressaltar que os pontos e redes de esgotamento das águas foram dimensionados conforme seu uso
  - O sistema de coleta do esgoto sanitário é utilizado para o esgoto primário (efluente das bacias sanitárias e mictórios) e para toda a coleta dos efluentes de gordura e de águas servidas.
  - Toda a rede de esgoto foi calculada para trabalhar no máximo à meia seção à pressão atmosférica, sendo vedado, portanto o seu teste sob diferentes condições, como verificação de estanqueidade da rede com o enchimento das mesmas, provocando o seu funcionamento sob o sistema de condutos forçados.
  - As bombas elevatórias de esgoto são comandadas por automáticos denível instalados dentro da caixa coletora de esgoto.
  - Ralos e caixas sifonadas: os ralos e caixas sifonadas do sistema de esgotamento sanitários são sempre em PVC rígido, obedecendo às mesmas características da tubulação de esgoto.
  - Tubos de ventilação: a prumada de ventilação deve ultrapassar a cobertura em no mínimo 30 cm, não devendo possuir qualquer obstrução na sua saída para permitir a perfeita troca de gases.
  - Inspeções e caixas de esgoto: todo desvio, ou trecho inicial do coletor é inspecionável, seja por meio de conexão apropriada ou por meio de caixa de alvenaria.
  - Caixas: todas as caixas possuem tampões com capacidade de carga compatível com a solicitação a que possa ser submetida, de modo a permitir a sua fácil inspeção e limpeza.

3.15. INSTALAÇÕES DE GÁS

- Sistema projetado para GLP;
- Tubulação de cobre dentro da central GLP e distribuição em multicamada;
- O único ambiente com instalações de gás em RGB é a cozinha industrial.

3.16. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

- Reserva de Técnica de Incêndio (RTI): localizado no reservatório metálico, garante que o sistema de incêndio nunca fique sem água. O volume total do reservatório de de 588.000L, sendo a reserva total de incêndio de 550.000L.
- Distribuição: através das tubulações de incêndio, são alimentados os sistemas de hidrantes e/ou de sprinkler, pressurizados por conjuntos motobomba. Estes equipamentos são acionados automaticamente ou manualmente por meio de botoeiras.
- Extintor: equipamento portátil de acionamento manual, constituído de recipiente e acessórios contendo o agente extintor destinado a combater princípios de incêndio.
- Rede de Hidrantes: sistema de combate a incêndio composto por reserva de incêndio, bombas de incêndio (quando necessário), rede de tubulação, hidrantes, mangueiras e outros acessórios. Dos 550.000L de Reserva Técnica de Incêndio, 120.000L são destinados à rede de hidrantes.
- Rede de Sprinklers: rede de tubulações e chuveiros automáticos (sprinkler) utilizados para extinção ou controle de incêndios que funciona automaticamente quando seu elemento termo-sensível é aquecido à sua temperatura de operação ou acima dela, permitindo que a água seja descarregada sobre uma área específica. Dos 550.000L de Reserva Técnica de Incêndio, 430.000L são destinados à rede de hidrantes.

3.17. INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- **Sistema e detecção de alarme de incêndio:**

  - Sistema de Detecção de Incêndio: É o conjunto de dispositivos eletrônicos com sensores que identificam um princípio de incêndio.
  - Neste empreendimento o detector é do tipo detector de fumaça ou detector termovelocimétrico.
  - Sistema de Alarme de Incêndio: Sistema responsável por informar a todos os usuários de uma determinada área da iminência ou da ocorrência de um incêndio. Este edifício está equipado com alarme de incêndio acionado por acionadores manuais.
  - O Sistema desta edificação possui os seguintes dispositivos:
    - detector de fumaça (pontual e linear), detector de temperatura, acionador manual, sirene audiovisual, chaves de fluxo e central de alarme.
    - Neste empreendimento o sistema funcionará com rede sem fio, wireless.

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

Salvador/BA, 22 de abril 2024.

RGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Luis Henrique Valverde Oliveira - CPF: 921.432.025-04
Henrique Gomes de Castro – CPF: 047.407.844-24

RESPONSÁVEL TÉCNICO

André Felipe Silva Aldeman de Oliveira
CREA 1813472785 - PE

Clicksign 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

Atestado Técnico Pirajá[1]_R01 (1).pdf

Documento número #22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e

Hash do documento original (SHA256): 933ef7912965d52fcd39e2512e7b49e26f7cb35be6b5f0a1ce30ac1e6465819a

Assinaturas

André Aldeman
CPF: 089.209.774-45
Assinou como contratante em 23 abr 2024 às 18:01:42

Henrique Castro
CPF: 047.407.844-24
Assinou como contratante em 02 mai 2024 às 15:41:56

Luis Henrique (Brennand)
CPF: 921.432.025-04
Assinou como contratante em 23 abr 2024 às 18:16:43

Log

23 abr 2024, 14:19:49	Operador com email medicoes@consulengenharia.com.br na Conta 198ab0c5-d298-4bea-9995-2b7014d7081f criou este documento número 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e. Data limite para assinatura do documento: 23 de maio de 2024 (14:18). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
23 abr 2024, 14:19:50	Operador com email medicoes@consulengenharia.com.br na Conta 198ab0c5-d298-4bea-9995-2b7014d7081f adicionou à Lista de Assinatura: engenharia@grbrennand.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo André Aldeman.
23 abr 2024, 14:19:50	Operador com email medicoes@consulengenharia.com.br na Conta 198ab0c5-d298-4bea-9995-2b7014d7081f adicionou à Lista de Assinatura: henrique.castro@grbrennand.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Henrique Castro.
23 abr 2024, 14:19:50	Operador com email medicoes@consulengenharia.com.br na Conta 198ab0c5-d298-4bea-9995-2b7014d7081f adicionou à Lista de Assinatura: luis.henrique@grbrennand.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Henrique (Brennand).

23 abr 2024, 18:01:42	André Aldeman assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail engenharia@grbrennand.com.br. CPF informado: 089.209.774-45. IP: 181.223.210.208. Componente de assinatura versão 1.834.9 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 abr 2024, 18:16:43	Luis Henrique (Brennand) assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail luis.henrique@grbrennand.com.br. CPF informado: 921.432.025-04. IP: 181.223.210.208. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -8.2534636 e longitude -34.94348. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.834.9 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 mai 2024, 15:41:56	Henrique Castro assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail henrique.castro@grbrennand.com.br. CPF informado: 047.407.844-24. IP: 177.105.79.5. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -8.253643 e longitude -34.943645. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.842.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 mai 2024, 15:41:57	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 22b2d718-1122-4ed3-aec8-85baee33f23e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

ATESTADO TÉCNICO DE EXECUÇÃO DE OBRA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT (Art. 57, Resolução nº 1.025, CONFEA/CREA), que a **Consul Engenharia Ltda**, foi contratada pela Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem, para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA:

Contrato nº: 52735 (Etapa 01) e 52760 (Etapa 02);

Objeto do contrato: Conforme descrito em contrato:

- **Etapa 01:** *ITEM 4.1 "Execução de Obras de terraplenagem, drenagens, contenções no terreno de propriedade da Leroy Merlin para implantação da sua Loja Salvador, contemplando o fornecimento dos Projetos Executivos, builts completos, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra, serviços e todos os demais componentes para tal fornecimento, a ser prestado pelo CONTRATADO à CONTRATANTE".*

- **Etapa 02:** *ITEM 5.1 "Execução de obras para construção da Loja Salvador ("Obras" e/ou "Serviços") com o fornecimento dos projetos executivos, as builts completos, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra, serviços e todos os demais componentes para este fornecimento, a ser prestado pelo CONTRATADO e/ou Parceiros por estes indicados("Parceiros"), à CONTRATANTE".*

Endereço da Obra: Alameda Evaldo Luz 92, Bairro: Horto Bela Vista, CEP 41098-020, Cidade Salvador, Estado BAHIA

Empresa Contratada: Consul Engenharia Ltda;
CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90;

Contratante da obra: Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem;
CNPJ Nº: 01.438.784/0064-80;

Proprietário da obra: Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem;
CNPJ Nº: 01.438.784/0064-80;

ART nº BA20220149648 (Etapa 01)
ART nº BA20220186368 (Etapa 02)
Responsável Técnico: Bruno Ramalho de Oliveira, RNP nº 0000131690-BA

Período de participação nos serviços:

- 01/10/2022 a 31/01/2023 (1ª Etapa)
- 01/10/2022 a 23/11/2023 (2ª Etapa)

ART nº BA2022 0149648 (Etapa 01)
Responsável Técnico: Bruno Ramalho de Oliveira (Engenheiro Civil)
RNP nº 0000131690-BA

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

Período de participação nos serviços 01/10/2022 a 31/01/2023 ;

ART nº BA20220186368 (Etapa 02)
Responsável Técnico: Bruno Ramalho de Oliveira (Engenheiro Civil)
RNP nº 0000131690-BA
Período de participação nos serviços 01/10/2022 a 23/11/2023;

ART nº BA20230496244
Responsável Técnico: Hassan Fair Luedy (Engenheiro Civil)
RNP nº 0507632150
Período de participação nos serviços: 13/02/2023 a 23/11/2023;

ART nº BA20230363628
Responsável Técnico: Frederico Carlos Hupsel de Aguiar Júnior (Engenheiro Civil)
RNP nº 0510550908
Período de participação nos serviços: 13/02/2023 a 23/11/2023*;*

ART nº BA20230572534
Responsável Técnico: Mateus Luciano Ferreira de Melo (Engenheiro Civil)
RNP nº 0506388948
Período de participação nos serviços: 01/10/2022 a 23/11/2023;

ART nº BA20230572564
Responsável Técnico: Felippe Pamponet Esquivel (Engenheiro Civil)
RNP nº 3000097904BA
Período de participação nos serviços: 01/10/2022 a 23/11/2023;

Salvador / BA, ___ /____ / 2024

Assinatura do cliente

DocuSigned by:
ANDREIA DE ABREU
AB2EDF80E55A477...
Responsável Legal

Nome: ANDREIA DE ABREU
Cargo: Diretora Técnica - Projetos e Obras
CPF: 246.186.628-75

DocuSigned by:
ANDREIA DE ABREU
AB2EDF80E55A477...
Responsável Técnico

Nome: ANDREIA DE ABREU
Cargo: Diretora Técnica - Projetos e Obras
CPF: 246.186.628-75

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Elaboração de projetos e execução de obras/serviços descritos abaixo, no referido item "3. Características técnicas dos serviços executados". Localizados no terreno de propriedade da Leroy Merlin, situado na rua Alameda Evaldo Luz 92, Bairro: Horto Bela Vista, CEP 41098-020, Cidade Salvador, Estado BAHIA, para implantação do respectivo empreendimento comercial.



Foto registrada em: 21/11/2023

1.1. DADOS DO CONTRATO:

- Descrição do objeto contratual: Execução de obras para construção do empreendimento em Salvador, com fornecimento dos projetos executivos, as-builts completos, equipamentos, ferramentas, materiais, mão de obra, serviços e todos os demais componentes necessários;

- Tipo e Finalidade da Obra: Construção de um empreendimento de padrão comercial/varejista da rede multinacional Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem;

- Nº do contrato: 52735 (Etapa 01) e 52760 (Etapa 02);

- Nº do Alvará de Construção: 23991;

- Data de assinatura do Contrato: Etapa 01 e 02 (29/07/2023);

- **Modalidade de contratação:** Construção;

- Regime de contratação: Preço Global;

1.2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

– Rua Alameda Evaldo Luz 92, Bairro: Horto Bela Vista, CEP 41098-020, Cidade Salvador, Estado Bahia.

1.3. VALOR DO CONTRATO:

- Valor inicial do contrato: R$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais) – Etapa 01 e
R$ 64.000.000,00 (Sessenta e quatro milhões de reais) – Etapa 02 – 29/07/2023;

- Aditivos, com suas respectivas datas bases:

- Contrato 52735 (Etapa 01):
    - Aditivo 01: R$ 45.264,53 – 18/01/2023
    - Aditivo 02: R$ 78.101,28 – 05/07/2023
- Contrato 52760 (Etapa 02):
    - Aditivo 03: R$ 509.065,91 – 03/08/2023

- Valor final do contrato:

- Contrato 52735 (Etapa 01): R$ 6.123.365,81 – 05/07/2023
    - Valor total referente ao valor inicial (R$ 6.000.000,00) + Aditivos abaixo referidos:

Item	Descrição do Item	Parceiro	Valor Total	Valor Total com Imposto
1	Acompanhamento Topográfico	HBS Assesoria Empresarial	R$ 1.500,00	R$ 1.699,33
2	Serviços Civis de Escavação de Poços de Inspeção	LJF - Fundações & Montagens	R$ 5.380,00	R$ 6.094,94
3	Fornecimento de Serviços de GPR *(Ground Penetrating Radar)*	Engemec Topografia	R$ 13.200,00	R$ 14.954,12
4	Execução de Sondagem a Percussão	LCL Geotecnia e Engenharia	R$ 19.875,00	R$ 22.516,14
Valor Total				R$ 45.264,53

Aditivo 01

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE	PREÇO TOTAL		
				MATERIAL	MO	TOTAL
1.7.3	OM 004 - Estudos Complementares Macrodrenagem					78.101,28
1.7.3.1	Inspeção visual de galeria existente utilizando equipamentos robóticos (RVI)	VB	1,00	15.792,45	0,00	15.792,45
1.7.3.2	Projeto estrutural - Tunnel Liner	VB	1,00	62.308,83	0,00	62.308,83

Aditivo 02

- Contrato 52760 (Etapa 02): R$ 64.509.065,91- 03/08/2023

Subcontratado	Disciplina	Valor Total
Consul	Projetos	R$ 769.334,66
Consul	Obras Civis e Hidrossanitárias	R$ 40.805.330,73
Consul	Taxa Administrativa	R$ 1.092.114,32
Subtotal		**R$ 42.666.779,72**

Subcontratado (Secundário)	Disciplina	Valor Total
Medabil	Metálica	R$ 6.226.515,74
Artemp	Elétrica e PCI	R$ 8.843.000,00
Artemp	HVAC	R$ 2.357.000,00
Gran Nobre	Piso industrial	R$ 3.895.777,13
Uranus	Comunicação Visual	R$ 519.993,33
Subtotal		**R$ 21.842.286,19**

TOTAL CONTRATADO	**R$ 64.509.065,91**

- Valor final do contrato (Total): R$ 70.632.431,72

1.4. PERÍODOS:

- Data de início da construção: 09/11/2022;
- Data de término prevista da construção: 09/11/2023
- Data de término real da construção: 09/11/2023
- Data de Início da operação e manutenção: 20/11/2023
- Data de término da operação e manutenção 20/11/2028

2.1. FICHA TÉCNICA

- Tipo de edificação (comercial ou industrial): Comercial;
- Área do terreno (m²): 26.143,14 m²;
- Área total construída (m²): 31.011,98 m²;
- Área de cada pavimento (m²):

  - Pavimento superior: 14.963,18 m²
  - Pavimento térreo: 15.204,64 m²
  - Pavimento inferior: 844,16 m²

- Tipo de estrutura: Estrutura em concreto pré-moldado, fechamentos perimetrais em alvenaria de bloco estrutural e cobertura/telhado em estrutura metálica;

- Nº de pavimentos: 03 pavimentos (Superior, térreo e inferior);

- Nº de torres: 01 torre (Loja + anexos);

- Nº subsolos: 01 subsolo (Administrativo);

- Nº de vagas de garagens cobertas: 478 unidades;

- Nº de vagas de garagens descobertas: 0 unidades;

- Área de intervenção das obras externas e urbanização: (m²): 420 m².

3. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

Item	Serviço	Unidade	Quantidade
1	Terraplenagem	m³	41.737,00
2	Drenagem	m	1.153,02
3	Muros de contenção (Solo grampeado)	m²	1.045,00
4	Contenções por solo envelopado	m²	7.210,00
5	Fundações superficiais (Sapatas isoladas)	m³	720,80
6	Fundações profundas (Estaca hélice)	m	430,61
7	Estrutura de concreto	m²	2.624,81
8	Estrutura metálica	m²	14.425,00
9	Piso de Concreto	m²	30.816,00
10	Pavimentação de concreto	m²	30.167,82
11	Fechamento em alvenaria	m²	6.702,31
12	Vedação em alvenaria corta-fogo	m²	1.266,12
13	Instalações elétricas de baixa tensão	m²	31.011,98
14	Rede de instalações hidro-sanitárias	m²	31.011,98
15	Sistema de água potável	m²	31.011,98
16	Sistema de redes de águas pluviais	m²	31.011,98
17	Proteção contra incêndio e pânico	m²	31.011,98
18	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	m²	31.011,98
19	Sistema de drenagem – Galeria (Tunnel Liner)	m	206,66
20	Sistema de condicionamento de ar	tr	492,25
21	Sistema de refrigeração	m³/h	22.120,00
22	Sistema de impermeabilização	m²	4.233,91
23	Reservatório metálico	un	01
24	Pavimentação asfáltica para vias urbanas	un	01
25	Esteiras rolantes	un	04
26	Elevadores de passageiros	un	04
27	Fachada em ACM	m²	361,88
28	Esquadrias	m²	58,38

3.1. ESCAVAÇÃO:

Escavação mecanizada, através de escavadeiras, retroescavadeiras e caçambas de transporte, onde foram identificados materiais como: Arenosos, siltosos, argilosos e pequenos fragmentos de rocha (Não houve necessidade de adoção de métodos explosivos para fragmentação das rochas).

3.2. TERRAPLENAGEM:

Distribuição de material (Solos) por meio de caçambas de 10 a 15 m³, compactação por meio de rolos tipo pé-de-carneiro implantação de escarificadores para abertura de solos em caso de alta umidade. Parâmetros gerais considerados: Grau de compactação (GC) = 98%, teor de umidade = + ou – 2% umidade ótima. Controle tecnológico realizado através do método de cilindro biselado (Determinação do grau de compactação) e Speedy test (Determinação da umidade do solo).

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

3.3. FUNDAÇÕES

FUNDAÇÕES RASAS:

- Sapatas pré-fabricadas, com resistência de 45 MPa: 239 unidades;

(Transporte de carretas e implantação através de guindastes).

- Vigas Baldrames: Fabricadas in loco, com armação cortada e dobrada, concreto característico de 25 MPa, para fundação de paginações de alvenaria.

FUNDAÇÕES PROFUNDAS:

- Microestacas moldadas in loco, com resistência de 30 MPa:

16 unidades (Fundação do Totem);

- Estacas, moldadas in loco, com resistência de 25 MPa:

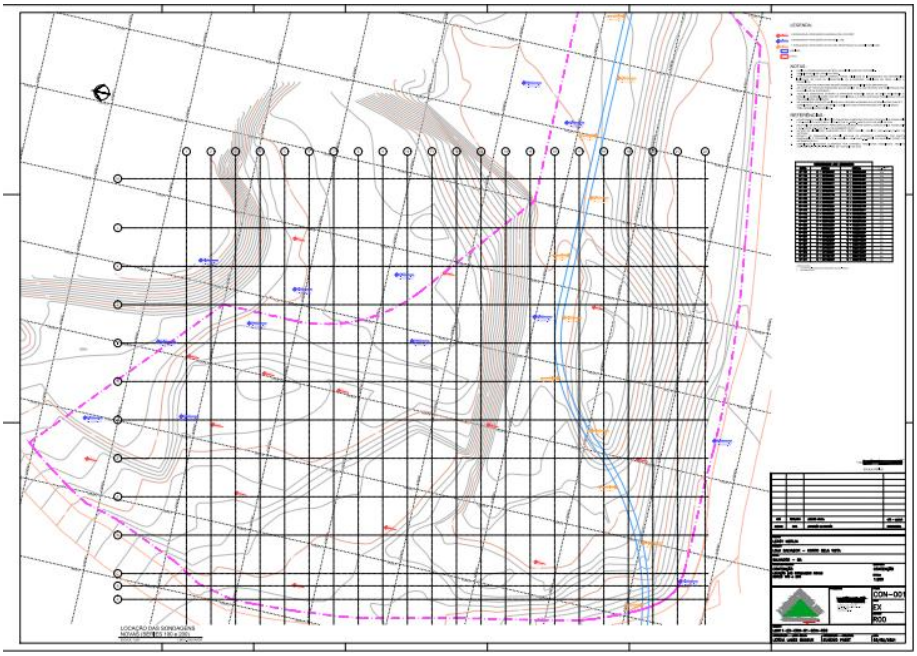
19 unidades (Contenção da rampa do Drive-in);

- Estacas hélice contínua, moldadas in loco, com resistência de 30 MPa:
  32 unidades (Fundação do reservatório metálico);

3.4. SONDAGENS

Locações dos Pontos de Sondagens

Foram realizadas sondagens para caracterização e perfil do solo, identificação de níveis de possíveis lençóis freáticos bem como determinação das tensões admissíveis de cada camada perfurada, vide mapa abaixo onde representa-se alguns pontos de locação de sondagens, em alinhamento com respectivas necessidades de avaliação e projetistas envolvidos:



Planta de locação de sondagens

Sondagens Executadas

As sondagens foram executadas em atendimento às normas brasileiras, como a ABNT NBR 6484 – Sondagem de simples reconhecimento – com SPT – Método de ensaio de melhor viabilidade técnica e econômica. A profundidade

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

dos furos se torna variável em função das necessidades e demandas de cada furo locado, estando as mesmas em alinhamento com todos os projetistas envolvidos e seus respectivos parâmetros de parada de perfuração adotados.

3.5. ESTRUTURAS DE CONCRETO

- Tipo de concreto: Armado, moldado in loco.
- Resistência:

- Solidarização de vigas e lajes pré-fabricadas: 40 MPa;
- Chaveteamento de lajes pré-fabricadas: 40 MPa;
- Execução de vigas baldrames: 25 MPa;
- Piso de concreto industrial: 30 MPa;
- Capeamento de laje: 30 MPa;
- Base para reservatório metálico de incêndio: 30 MPa;

- Volume por tipo de concreto e demais informações (m³)

- Solidarização de vigas e lajes pré-fabricadas: 165 m³, concreto bombeado, sem aditivos incorporados;
- Chaveteamento de lajes pré-fabricadas: 116,5 m³, concreto bombeado, sem aditivos incorporados;
- Vigas baldrames: 150 m³, concreto convencional, sem aditivos incorporados;
- Piso industrial: 1700 m³ de concreto, lançamento convencional, aditivos retardantes e plastificantes, adição de micro e macro fibras para resistência à tração;
- Capeamento de lajes: 1000 m³ de concreto, lançamento bombeado, aditivos retardantes, plastificantes e impermeabilizantes, adição de microfibras para resistência à tração;
- Base para reservatório metálico de incêndio: 40 m³, concreto bombeado, sem aditivos incorporados;

PREPARO E/OU APLICAÇÃO DE FORMAS E ARMAÇÃO:

Execução de corte e montagem de formas em chapa de madeira compensada, travadas em suas respectivas laterais por meio de estroncas e/ou cavaletes/pontaletes de madeira. Aço cortado e dobrado, armadura montada in loco, disposição manual com aplicação de espaçadores em atendimento aos referidos procedimentos executivos bem como normas aplicáveis. Uso de graxas e resinas/epóxi para chumbamentos laterais de entre estruturas de tipologias distintas.

- Quadro de cargas previstas:

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

SOBRECARGAS PREVISTAS PARA A ESTRUTURA:	
LOCAIS	CARGA UNIFORMEMENTE DISTRIBUÍDA
Administrativo	9,81 kN/m²
Salão de vendas sobre o solo	19,61 kN/m² Carga de porta-pallets 14,71 kN/m² por apoio
Depósito sobre solo	39,23 kN/m² Carga de empilhadeira de 49,03 kN/m² no eixo dianteiro (capacidade nominal = 19,61 kN/m²) Carga de porta-pallets 49,03 kN/m² por apoio
Pátio de manobras e docas	Carga para tráfego veículos comerciais pesados (capacidade nominal = 225,55 kN/m²)
Drive in saída	Carga para tráfego de veículos leves (automóveis e utilitários) - (capacidade nominal = 34,32 kN/m²)
Drive in sobre solo	19,61 kN/m² Carga de empilhadeira de 49,03 kN/m² no eixo dianteiro (capacidade nominal = 19,61 kN/m²) Carga de porta-pallets 29,42 kN/m² por apoio Carga para tráfego vuc (49,03 kN/m²/eixo)
Subsolo Adm.	9,81 kN
Estacionamento	4,8 kN/m²
Laje pré-moldada – h=22cm – Forro elevador 2	3 kN/m²
Rampa de saída do estacionamento	4,8 KN/m²
Laje pré-moldada – h=22cm – Forro subestação	3 kN/m²
Depósito	40.5 kN/m²
Drive-thru e saídas das rampas	22 kN/m²
Patamar escadas	4 kN/m²
Laje pré-moldada – h=22cm – Forro da sala de cursos	6 kN/m²
Laje pré-moldada – h=22cm – Forro da contag.	2 kN/m²

3.6. ESTRUTURAS METÁLICAS

- Tipo de Estrutura metálica: Cobertura metálica montada in loco, sem medajoist, composta de vigas, tirantes, terças, telhas e pilaretes metálicos;

- Tipo de aço: Aço de chapas metálicas tipo zincalume, galvanizadas a fogo e zipadas in loco através de equipamentos. Perfis, pilaretes e tirantes metálicos;

- Nº de vãos da estrutura: Estrutura dividida em 06 vãos longitudinais, divididos pelos eixos demarcados pela estrutura de pilares pré-moldados. Vãos agrupados em 04 etapas de sequência executiva;

- Comprimento médio dos vãos (m): Aproximadamente 12,50 metros de largura;

- Comprimento do maior vão (m): 12,55 metros de largura e 165,35 metros de comprimento;

- Área da estrutura metálica (m²): 14.996,00 m²;
- Equipamentos: Zipadeira para telhas metálicas, PTA – Plataformas articuladas, caminhão Munck, guindastes, equipamentos de solda, torquímetros para parafusos.

- Grau de acabamento (galvanizada, pintura): Chapas galvanizadas, estrutura com pintura POLITHERM 50 HB, Camada seca de 100, cor branco ral 9010

- Revestimento externo/interno específico: Não há revestimento interno, externo e isolamento termoacústico.

- Tratamento/inspeção específico de montagem: Inspeções dimensionais, das peças, ensaios não destrutivos por EVS, visual de soldagem, ensaios de líquido penetrante ou partícula magnética, ensaios não destrutivos por ultrassom, ensaio de dobramento (Teste de flexão).

- Peças mais pesadas para montagem: Perfis laminados e barras redondas/ tirantes;

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

3.7. CONTENÇÕES

- Tipo:

- Contenção em solo grampeado (Cortina de tirantes): Dispostos ao lado do salão de vendas (Próximo do eixo I da edificação) e no setor administrativo do empreendimento. Sistema compõe tirantes de aço CA-50 e Sistema GEWI PLUS;
- Contenção em solo envelopado (Sacaria): Disposto no setor administrativo e na face externa do pátio de manobras/docas, sistema composto por sacos de rafia preenchidos com material argiloso e conformemente distribuídos, amarrados e fixados ao longo da contenção.
- Contenção em alvenaria armada: Presente no setor administrativo, sistema composto por fundação de concreto armado, moldado in loco, resistência característica de 30MPa e alvenaria estruturada em bloco de concreto estrutural com pilaretes e vigotas preenchidos com argamassa estabilizada de 10 MPa;
- Muro de arrimo: Sistema formado pela justaposição de maciços de pedras ligados por meio de argamassa, presente próximo ao setor administrativo;

- Altura média (m):

- Solo grampeado: Aprox. 12m e 8m de altura, respectivamente;
- Solo envelopado: 7,80 m de altura;
- Alvenaria armada: 3,25 m de altura;
- Muro de arrimo: 3,80 m de altura.

- Altura máxima (m): 12m de altura;

- Comprimento (m):

- Solo grampeado: 107,75 m (Somatório das 02 frentes de serviço);
- Solo envelopado: Aproximadamente 82 m;
- Alvenaria armada: Aproximadamente 56, 65 m;
- Muro de arrimo: Aproximadamente 8 m.

3.8. VEDACÕES

- Alvenarias: Bloco de concreto estrutural com e sem função estrutural, com e sem função corta-fogo, compostos por pilaretes e vigotas preenchidos por argamassa estabilizada de resistência de 10 MPa.
- Revestimentos internos e externos de reboco, espessura variável de 1,5 a 2 cm, argamassa industrializada da marca CONCREMAXIMA, moldada em obra através de máquina betoneira e aplicada manualmente.
- Forros de gesso e placas de drywall;

3.9. IMPERMEABILIZAÇÕES

- Manta asfáltica: 740 m²;
- Argamassa polimérica: 1.065 m²;
- Membrana acrílica: 2.330 m²;
- Pintura com selador líquido: 3.000 m²
- Aditivo admix – Incorporado ao concreto do capeamento do estacionamento:
- Aplicação: Manual com emprego de maçaricos e utensílios de pintura (Pincéis, rolos de lã, etc), em conformidade com os procedimentos executivos e respectivas normas.

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

3.10. INSTALAÇÔES ELETRICAS

- Sistema de Instalações Elétricas de Média Tensão: Sistema completo de alimentação de energia em Média Tensão, desde a derivação até a subestação transformadora.
- Sistema de Instalações Elétricas de Baixa Tensão: Sistema completo de distribuição de energia em Baixa Tensão, desde a subestação até os diversos pontos de utilização.
- Sistema de Instalações Elétricas por Geração Própria - Sistema completo, de geração de energia elétrica de emergência,
com intertravamento com o sistema público, desde o gerador até os diversos pontos de consumo do sistema essencial.

- Média tensão:
  - Entrada de energia;
  - Cubículo de medição;
  - Subestação de energia elétrica;
- Baixa tensão:
  - Distribuição QGBT e quadros principais;

3.11. INSTALAÇÔES HIDROSSANITÁRIAS

Conjunto de tubos, conexões, válvulas, reservatórios, medidores eletromecânicos, peças de utilização, equipamentos e outros componentes destinados a conduzir água potável da fonte de abastecimento aos pontos de utilização, mantendo o padrão de potabilidade, podendo ser direto, quando a água provém diretamente da fonte de abastecimento, ou indireto, quando a água provém de um reservatório da edificação.

- Drenagem:

  - Ponto A – Galeria existente possui cotas variando de 5 a 16m de profundidade com relação ao terreno natural
  - 2. Cota da montante (Ponto A) está 11m abaixo da cota de implantação da Loja 3. Necessidade de desvio no interior do terreno



- **Água fria:**

  - Sistema destinado a reservar e distribuir a água da fonte de abastecimento aos pontos de utilização.
  - Origem do Sistema: a alimentação de água potável para o reservatório inferior foi executada a partir da rede pública de água potável.
  - Para controle de fluxo da entrada de água potável, foi instalado um registro, de modo a permitir o fácil e imediato bloqueio da alimentação de água do empreendimento em caso de defeito ou manutenção do sistema.
  - Medição de consumo: a rede de água fria passa pelo hidrômetro, onde é medido o consumo total do empreendimento.

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

- Reservação: a rede de água fria segue do hidrômetro para os reservatórios de fibra de 15.000L, onde fica reservada a água que alimentará o empreendimento.
- Recalque de água potável: a água é bombeada do reservatório inferior para o reservatório superior.
- Bombeamento é realizado através de duas bombas localizadas na casa de bombas, controladas por um sistema de automação.
- As duas bombas trabalham alternadamente, sendo uma reserva da outra. Estas bombas possuem suas saídas interligadas e sistema de bloqueio através de registros, no intuito de se utilizar qualquer uma das bombas em função de manutenções futuras.
- As sucções por trabalharem afogadas possuem registros que bloqueiem o fluxo de água no caso de retirada de qualquer uma das bombas.
- Na entrada da tubulação de pressurização, foi instalada uma válvula de retenção com corpo, sede e mecanismo em bronze, de modo a minimizar os efeitos de golpe de aríete no equipamento e manter a rede permanentemente cheia de água.
- As bombas entram em funcionamento ou desligarão a partir da variação do nível de água do reservatório, por intermédio de automático de boias.
- Distribuição: as tubulações da rede de água fria seguem para o barrilete e para o sistema de pressurização, visando o atendimento das prumadas de água fria descendentes.
- Nos ambientes, as prumadas sofrem derivações horizontais e são dotadas de registros de manobra, após os quais passarão a ser chamados de ramais de distribuição de água, que alimentam os diversos pontos, tais como: vasos sanitários, chuveiros, pias, etc.

- **Esgoto sanitário:**

  - O sistema de coleta do esgoto sanitário é utilizado para o esgoto primário (efluente das bacias sanitárias e mictórios) e para toda a coleta dos efluentes de gordura e de águas servidas.
  - Toda a rede de esgoto foi calculada para trabalhar no máximo à meia seção à pressão atmosférica, sendo vedado, portanto o seu teste sob diferentes condições, como verificação de estanqueidade da rede com o enchimento das mesmas, provocando o seu funcionamento sob o sistema de condutos forçados.
  - As bombas elevatórias de esgoto são comandadas por automáticos de nível instalados dentro da caixa coletora de esgoto.
  - Ralos e caixas sifonadas;
  - Tubos de ventilação;
  - Inspeções e caixas de esgoto;
  - Caixas;

3.12. INSTALAÇÔES DE GÀS

No empreendimento não foram executadas instalações e infraestrutura de gás.

3.13. SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO

- O sistema de coleta do esgoto sanitário é utilizado para o esgoto primário (efluente das bacias sanitárias e mictórios) e para toda a coleta dos efluentes de gordura e de águas servidas.
- Toda a rede de esgoto foi calculada para trabalhar no máximo à meia seção à pressão atmosférica, sendo vedado, portanto o seu teste sob diferentes condições, como verificação de estanqueidade da rede com o enchimento das mesmas, provocando o seu funcionamento sob o sistema de condutos forçados.

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

- As bombas elevatórias de esgoto são comandadas por automáticos de nível instalados dentro da caixa coletora de esgoto.
- Bombeamento do sistema ocorre por meio de duas bombas: uma acionada por sistema elétrico e a outra por combustão à diesel.
- Reserva de Técnica de Incêndio (RTI): localizado no reservatório metálico, garante que o sistema de incêndio nunca fique sem água.
- Distribuição: através das tubulações de incêndio, são alimentados os sistemas de hidrantes e/ou de sprinkler, pressurizados por conjuntos motobomba. Estes equipamentos são acionados automaticamente ou manualmente por meio de botoeiras.
- Extintor: equipamento portátil de acionamento manual, constituído de recipiente e acessórios contendo o agente extintor destinado a combater princípios de incêndio.
- Rede de Hidrantes: sistema de combate a incêndio composto por reserva de incêndio, bombas de incêndio (quando necessário), rede de tubulação, hidrantes, mangueiras e outros acessórios.
- Rede de Sprinklers: rede de tubulações e chuveiros automáticos (sprinkler) utilizados para extinção ou controle de incêndios que funciona automaticamente quando seu elemento termo-sensível é aquecido à sua temperatura de operação ou acima dela, permitindo que a água seja descarregada sobre uma área específica.

3.14. INSTALAÇOES ESPECIAIS

- **Sistema e detecção de alarme de incêndio:**

  - Sistema de Detecção de Incêndio: É o conjunto de dispositivos eletrônicos com sensores que identificam um princípio de incêndio.
  - Detector do tipo detector de fumaça ou detector termovelocimétrico.
  - Sistema de Alarme de Incêndio: Sistema responsável por informar a todos os Usuários de uma determinada área da iminência ou da ocorrência de um incêndio. Este edifício está equipado com alarme de incêndio acionado por acionadores manuais.
  - O Sistema desta edificação possui os seguintes dispositivos:
    - detector de fumaça (pontual e linear), detector de temperatura, acionador manual, sirene audiovisual, chaves de fluxo e central de alarme.

3.15. SERVIÇOS ESPECIAIS

- **Tunnel Liner (Método não destrutivo):**

  - Composição: Divisão em 03 tramos e 04 poços de visitas, aproximadamente 200 metros de comprimento. Material principal: Chapas de aço galvanizado circulares, 3,60 e 2,60 metros de diâmetro, parafusadas em 02 sentidos (Longitudinal e circunferencial). Espaços vazios entre as chapas e a escavação preenchidos com solo cimento, moldado in loco (Cimento, argila e água), conforme traço especificado pelo projetista;
  - Sistema de montagem por método não destrutivo, sem interferências externas, na superfície;
  - Equipe fixa de resgatistas para eventuais necessidades.

DocuSign Envelope ID: 6437811F-A9FF-4AC0-B717-D152455BAF6C

Salvador / BA, ___ /____ / 2024

Assinatura do cliente

DocuSigned by:
ANDREIA DE ABREU
AB2EDF80E55A477...

Responsável Legal

Nome: ANDREIA DE ABREU
Cargo: Diretora Técnica - Projetos e Obras
CPF: 246.186.628-75

DocuSigned by:
ANDREIA DE ABREU
AB2EDF80E55A477...

Responsável Técnico

Nome: ANDREIA DE ABREU
Cargo: Diretora Técnica - Projetos e Obras
CPF: 246.186.628-75

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 6437811FA9FF4AC0B717D152455BAF6C
Status: Concluído
Assunto: Atestado Técnico - Consul
Envelope fonte:
Documentar páginas: 14
Assinaturas: 4
Remetente do envelope:
Certificar páginas: 5
Rubrica: 0
MONICA CRISTINA FERREIRA NASCIMENTO
Assinatura guiada: Ativado
Rua Pascoal Pais, nº 525
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
SP, São Paulo 04581-060
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília
mcfnascimento@leroymerlin.com.br
Endereço IP: 45.234.133.57

Rastreamento de registros

Status: Original
07/05/2024 08:17:16
Portador: MONICA CRISTINA FERREIRA NASCIMENTO
mcfnascimento@leroymerlin.com.br
Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
ANDREIA DE ABREU aabreu@leroymerlin.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by: ANDREIA DE ABREU AB2EDF80E55A477... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.120.78.118	Enviado: 07/05/2024 08:22:14 Visualizado: 07/05/2024 09:31:03 Assinado: 07/05/2024 09:32:36

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 07/05/2024 09:31:02
ID: b4f5b560-7d41-41c3-9606-a4a39cf58bb6

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	07/05/2024 08:22:14
Entrega certificada	Segurança verificada	07/05/2024 09:31:03
Assinatura concluída	Segurança verificada	07/05/2024 09:32:36
Concluído	Segurança verificada	07/05/2024 09:32:36

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Aceite

As PARTES ratificam que as assinaturas do instrumento contratual acima foram realizadas de forma eletrônica, conforme legislação aplicável, em especial a Medida Provisória 2200- 2/01, admitindo desde já as PARTES como válida e aplicável a assinatura eletrônica na modalidade de cadastro privado, mediante utilização de perfil de acesso (login e senha) por seu(s) representante(s) legal(is). Na eventualidade de ocorrer a assinatura, em nome de uma das PARTES, por pessoas sem representatividade legal, competirá a esta ratificar tais atos praticados, sob pena de arcar com todas as perdas e danos decorrentes do evento. As PARTES reconhecem que ao: i) acessar as plataformas ii) clicar nos itens de aceitação dos termos lá contidos; e/ou iii) utilizar quaisquer de suas funcionalidades, manifesta a sua vontade de forma livre, expressa e informada, declarando sua plena, integral e irrestrita concordância com as cláusulas e condições ali previstas. As PARTES declaram que possuem conhecimento de que a utilização, guarda e sigilo da senha de acesso é de sua exclusiva responsabilidade, uma vez que tem caráter pessoal e intransferível, respondendo por todas as perdas e danos que seu uso indevido venha causar, não cabendo, em qualquer hipótese, alegação de uso indevido por terceiros para contestar a assinatura eletrônica em seu nome.

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a Companhia poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e

divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário "Revogação de Consentimento" da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a Companhia:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens

Para informar seu novo endereço de e-mail a Companhia:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo

endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a Companhia:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a Companhia:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Companhia conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Companhia durante o curso do meu relacionamento com você.

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos que a Consul Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob o n.o 04.934.077/0001-90, localizada em Rua Olímpiadas, 205, 4º andar, cj 41, Vila Olímpia – CEP: 04551-000, executou as atividades descritas no escopo abaixo, entre 10/01/2021 e 30/04/2022, a contento, para a Prologis Brazil Logistics Fundo de Investimento Imobiliário, inscrita no CNPJ/ME sob o n.o 31.962.875/0001-06:

Escopo:

- Atividades:
  1) **Cadastro topográfico atualizado da área de intervenção**.
  2) **Desenvolvimento dos projetos complementares:** Segurança, Terraplenagem, Drenagem, Geométrico. Pavimentação, Instalações e HVAC, Projeto legal para corpo de bombeiro, Fundações e Estrutura de concreto e metálica.
  3) **Remoção / Demolição:** Remoção de interferências como câmeras, postes, árvores, abrigos, gradis, cancelas de saída, bollards, guias e sarjetas da área do bolsão de carretas, saída atual e acesso à Sodimac, Demolição do piso próximo ao estacionamento de carretas para convergência de cotas com o novo viário, Remoção dos tapumes e interferências da portaria provisória de obra, Placas de grama e ajustes da terraplanagem.
  4) **Execução - Land:** Terraplenagem, Drenagem superficial e enterrada, Pavimentação, Calçada, Iluminação, CFTV, Bollard, Gradil, Sinalização viária horizontal e vertical e Plantio de grama e paisagismo.
  5) **Execução – Edifício:** Fundações rasas e profundas, Estrutura de concreto e metálica, Instalações e HVAC, Alvenarias, Impermeabilização, Esquadrias, Pinturas, Forros e Revestimentos.

- Quantidades:

  1) Edificação (Alvenarias): 143,75 m²
  2) Estrutura Pré-Moldada: 6,74 m³
  3) Drenagem: 585,00 m
  4) Pavimento Rígido (concreto): 5.700,00 m²
  5) Pavimento Flexível (asfáltico): 752,00 m²
  6) Piso intertravado: 178,00 m²
  7) Fundações superficiais: 80,58 m³
  8) Estrutura Pré-Fabricada (aço): 1103,50 m²
  9) Demolição: 413,00 m²
  10) Locação (Terraplanagem): 6.981,57 m³
  11) Impermeabilização: 43,54 m²

- Local de execução do escopo: Execução da nova portaria, adequações no viário e ciclovia do Empreendimento Prologis Cajamar III, localizado na Avenida Antônio Cândido Machado, 3100, Cajamar, São Paulo.

- Períodos:

  - Data de Início: 10/01/2022
  - Data de Término: 30/04/2022

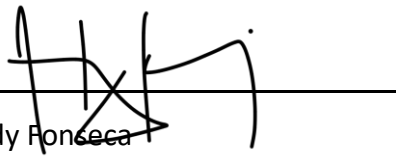
- Valor do escopo: R$6.080.314,60 (seis milhões e oitenta mil trezentos e quatorze reais e sessenta centavos).

Equipe Técnica:

Nome	Cargo	Formação	Registro	ART	Período
Bruno Ramalho de Oliveira	Sócio – Diretor / Resp. Técnico	Engenheiro Civil	CREA nº 50098639-8	nº 28027230220084012	10/01/2022 – 31/05/2022
Hassan Fair Luedy	Direto de Engenharia e Novos Negócios	Engenheiro Civil	CREA nº 5070770508-SP	nº 28027230221048312	10/01/2022 – 31/05/2022
Marcelo de Castro Lima Filho	Diretor de Construção	Engenheiro Civil	CREA nº 507077055-9	nº 28027230220861830	10/01/2022 – 31/05/2022
Frederico Carlos Hupsel de Aguiar Junior	Gerente de Obra	Engenheiro Civil	CREA nº 5070884585	nº 28027230221274216	01/04/2022 – 15/05/2022

O atestado acima é técnico, não representando quitação de qualquer pendência contratual, tampouco permitindo o uso e divulgação da marca “Prologis” sem prévio e expresso consentimento da Prologis, conforme tratado em contrato celebrado entre as partes.

São Paulo, 23 de Setembro de 2022

Ass: 

Nome: Fredy Fonseca

Cargo: Director

Titulo: Regional Head of Development – Brazil

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-BA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

77684/2017

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **EDUARDO SOUSA GARRIDO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descriminada(s):

Profissional: **EDUARDO SOUSA GARRIDO**
Registro: **35700/D** RNP: **0500818100**
Título profissional: Engenheiro Civil

Número da ART: **BA0000035700000021A** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 22/11/2010 Baixada em: 22/05/2017
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**
Endereço do contratante: RUA CORONEL ALMERINDO REHEM Nº:
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: ILHÉUS UF: BA CEP: 45650000
Contrato: S/N Celebrado em:
Valor do contrato: R$ 13.530.000,00 Tipo de contratante: CONTRATANTE
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE
Endereço da obra/serviço: RODOVIA ILHEUS - ITABUNA - KM 5 Nº: S/N
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: ILHÉUS UF: BA CEP: 45650000
Data de início: Conclusão efetiva:
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Atividade Técnica: **1 - ATUACAO** CREA-BA-2010 -> EDIFICACOES -> #A0106 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS 20 - PROJETO E EXECUCAO 16097.00 METRO(S) QUADRADO(S); **1 - ATUACAO** CREA-BA-2010 -> SANEAMENTO -> #A0403 - REDE DE AGUA 20 - PROJETO E EXECUCAO 210.00 METRO(S); **1 - ATUACAO** CREA-BA-2010 -> SANEAMENTO -> #A0404 - REDE DE ESGOTO 20 - PROJETO E EXECUCAO 610.00 METRO(S); **1 - ATUACAO** CREA-BA-2010 -> TRANSPORTES -> #A0509 - PAVIMENTAÇÃO DE PARALELEPIPEDOS 20 - PROJETO E EXECUCAO 2100.00 METRO(S) QUADRADO(S); **1 - ATUACAO** CREA-BA-2010 -> OBRAS EM TERRA E TERRAPLANAGEM -> #A0604 - TERRAPLENAGEM 20 - PROJETO E EXECUCAO 12000.00 METRO(S) CUBICO(S);

Observações

sem informações

Informações Complementares

- A EMPRESA EXECUTORA SERTENGE S/A ERA A ANTIGA RAZÃO SOCIAL DA ATUAL SERTENGE ENGENHARIA LTDA.
- COM EXCEÇÃO DE PAISAGISMO (PLANTIO DE GRAMA E ÁRVORE), INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ALTA TENSÃO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SUBESTAÇÃO AÉREA, POR EXTRAPOLAR AS ATRIBUIÇÕES DO ENGENHEIRO CIVIL REQUERENTE.
- O VÍNCULO DO PROFISSIONAL REQUERENTE COM A EMPRESA EXECUTORA SERTENGE S/A, FOI A PARTIR DE 17/11/2009.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 11 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 77684/2017
15/03/2018, 23:11
CW4b4

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://crea-ba.sitac.com.br/publico/, com a chave: CW4b4

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4° andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins que a empresa SERTENGE S/A, CNPJ: 13.959.986/0001-73 executou a construção do "RESIDENCIAL MORADA DAS ÁGUAS I" inserido no PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida composto de 330 unidades habitacionais, localizado na Rodovia Ilhéus-Itabuna, Km 5, no município de Ilhéus – BA.

VALOR DO CONTRATO	R$ 13.529.947,74
LOCAL	Rodovia Ilhéus/Itabuna KM 5 - Ilhéus/BA
VALOR DA OBRA	R$ 13.529.947,74
DATA DE INÍCIO	11/06/2010
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	31 Blocos totalizando 330 unidades habitacionais
PRAZO DE CONCLUSÃO DA OBRA	05/2012
DATA DE CONCLUSÃO	11/11/2012
DESEMPENHO	Bom
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS/CREA/Nº ART	Antonio Santos Filgueiras 7.542-D - ART: BA0000007542-000206
	Eduardo Sousa Garrido 35.700-D - ART: BA0000035700000021A

Conjunto habitacional localizado na Rodovia Ilhéus/Itabuna KM 5, no município de Ilhéus/BA, composto por 330 unidades habitacionais, distribuídas em 18 blocos verticalizados em 04 pavimentos, possuindo cada bloco 16 apartamentos, totalizando 288 unidades habitacionais, e 04 módulos de apartamentos, denominados de vilages com 06 unidades cada, totalizando 24 unidades habitacionais, e 03 módulos de sobrados com 06 unidades para PNE totalizando 18 unidades habitacionais. As unidades são compostas unidades de 2 quartos, sala, sanitário, cozinha e área de serviço Foram executados serviços completos de infra-estrutura, tais como, urbanização, pavimentação, rede de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário, sistema de drenagem e rede de energia elétrica, com distribuição em alta e baixa tensão, iluminação pública e subestação aérea. Compõem ainda os serviços executados, quiosque, campinho de futebol para lazer e parque infantil. O processo construtivo utilizado empregou fundações rasas, paredes em alvenaria de bloco de concreto estrutural e nas estruturas o sistema de lajes pré-moldadas que foram içadas e colocadas em suas posições com guindaste com capacidade de carga de 22 toneladas. Incluso também nos serviços, a elaboração de projetos, aprovação junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, detalhamento e levantamento plani-altimétrico, averbação das unidades habitacionais com Cartório de Registro de Imóveis, parcelamento e instituição de condomínio com abertura de matrícula individualizada.

Na área de QSMS – Qualidade, Segurança, Meio Ambiente e Saúde, destacamos a implantação do Sistema de Gestão Integrado da Qualidade, Segurança, Meio Ambiente e Saúde, em conformidade com os requisitos da norma NBR ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004 e com os critérios do PBQP-H – Programa Brasileiro de Qualidade Produtividade no Habitat. A implantação do SGI permitiu que na Obra, através do compartilhamento de processos, procedimentos e práticas afins adotadas pela SERTENGE, fossem implementadas as suas políticas, diretrizes e requisitos de modo a atingir sua missão, visão, seus objetivos, metas, programas e projetos de forma mais eficiente e eficaz. Propiciou também o atendimento dos requisitos normativos, requisitos legais, requisitos do cliente e a adoção de práticas bem sucedidas para melhoria do desempenho sustentável, ético e responsável no âmbito econômico, empresarial,

11.002-7 V01

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:10
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

ambiental e de segurança e saúde ocupacional, com destaque nessa área para implantação do Programa de Condições de Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção/Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMAT/PCMSO.

DESCRIÇÃO:

HABITAÇÃO	**330 Unidades**	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	15.433,95	m²

HABITAÇÃO BLOCOS

SERVIÇO	QUANTIDADE	UNID.
SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS		
Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos,especificações, orçamento, cronograma)	1,00	unid
Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).	1,00	unid
Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas).	1,00	unid
Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, etc)	1,00	unid
Administração local	1,00	unid
Limpeza da Obra	1,00	unid
Consumos	1,00	unid
Transportes	1,00	unid
INFRAESTRUTURA		
Limpeza do terreno	3.524,42	m²
Escavaçoes manuais	3.324,16	m³
Locação da Obra	6.566,40	m²
Reaterro compactado de cava	1.146,84	m³
Expurgo de material	2.374,40	m³
Alvenaria de bloco de cimento 14cm	3.525,68	m²
Cinta em bloco calha	4.099,52	m
Reservatorio inferior	14,56	m³
Vigas, Baldrames e Alavancas	2,00	Unid
Laje de impermeabilização	4.392,20	m²
SUPRAESTRUTURA		
Concreto Armado		m³

11.002-7 V01

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:10
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	166,53	
Laje pré-moldada	13.007,28	m²
Escada pré-moldada	54,00	un
Cinta, verga, contra verga em bloco calha armado	14.004,72	m
PAREDES E PAINEIS		
Bloco de cimento 14cm	24.795,00	m²
Combogó de cimento	68,4	m²
Marcação 1ª fiada alvenaria de bloco	10.270,26	ml
Esquadrias	1.655,22	m²
Espera p Gradis	18,00	bloco
Portões	20,7	m²
Alçapão	17,1	un
Corrimão	443,24	m
Porta entr. Social almofada 80x210cm	288,00	un
Portas internas 70x210cm	576,00	un
Portas internas 60x210cm	288,00	un
Guarnições/alizares	1.152,00	conj
Conj. para porta social	288,00	cj
Conj. para porta interna	576,00	cj
Conj. para porta banheiro	288,00	cj
Lisos	1.536,44	m²
Fantasia	98,49	m²
COBERTURAS E PROTEÇÕES		
Estrutura para telhado ceramico	6.227,36	m²
Telhas ceramica	6.227,36	m²
Rufo	669,64	ml
Impermeabilização de banheiros e cozinha	813,50	m²
Impermeabilização de Fundação	2.538,92	m²
REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
Emboço	3.024,81	m²
Massa única	8.221,67	m²
Revestimento com Gesso		m²

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:10
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	26.847,00	
Cerâmica	3.024,81	m²
Chapisco	13.132,80	m²
Massa única	13.132,80	m²
Forro de PVC	571,83	m²
Selador Externo	13.132,80	m²
Latéx/PVA sem massa corrida	35.068,67	m²
Textura acrilica externa	13.132,80	m²
Esquadria de madeira	3.355,44	m²
Texturizada (INT:tetos+A molhada)	8.701,64	m²
Óleo sobre corrimão metálico	443,24	m
Rodapé fachada	1.360,14	m
PAVIMENTAÇÃO		
Cerâmica Lisa PEI 4	10.276,28	m²
Regularização de base	10.276,28	m²
Passeio em concreto e=5cm	1.044,30	m²
Madeira	11.050,59	ml
Piso Cerâmico	3.489,66	ml
Ardósia	1.282,50	ml
Mármore	250,52	ml
Cordão Mármore	413,13	ml
Filete box	309,17	ml
Mármore	1.576,62	ml
Ardósia	837,90	m²
INSTALAÇÕES E APARELHOS		
Tubulação nas Lajes	288,00	Unid
Tubulação nas Alvenarias	288,00	Unid
Prumadas gerais	24,00	Unid
Enfiação	288,00	Unid

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:10
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

11.002-7 V01

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

Tomadas, Interruptores e disjuntores	288,00	Unid
Luminárias (partes comuns)	72,00	Unid
Quadro de medição	288,00	Unid
Cavalete/Hidrom.	288,00	Unid
Prumadas	24,00	Unid
Distribuição	24,00	Unid
Barriletes	24,00	Unid
Medição Individ	288,00	Unid
Extintores	144,00	Unid
Colunas	24,00	Unid
Distribuição	24,00	Unid
Rede Térreo	24,00	Unid
Caixas, Calhas e Ralos	288,00	Unid
Bombas D'água	48,00	Unid
Vaso Sanitário	288,00	Unid
Lavatório	288,00	Unid
Tanque Lavar	288,00	Unid
Pia / Banc Coz	288,00	Unid
Chuveiro Plastico	288,00	Unid
Res PVC ou FIBRA c/ tampa	24,00	Unid
Shaft	288,00	Unid
COMPLEMENTAÇÕES		
Serviço de calafate e limpeza	1,00	Unid
Ligações e "Habite-se"	1,00	Unid

HABITAÇÃO - VILAGES

SERVIÇO	QUANTIDADE	UNID.
SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS		
Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos,especificações, orçamento, cronograma)	1,00	unid
Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).	1,00	unid
Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas).		unid

11.002-7 V01

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:10
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	1,00	
Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, etc)	1,00	unid
Administração local	1,00	unid
Limpeza da Obra	1,00	unid
Consumos	1,00	unid
Transportes	1,00	unid
INFRAESTRUTURA		
Limpeza do terreno	1.061,64	m²
Escavaçoes manuais	169,38	m³
Locação da Obra	1.061,64	m²
Reaterro compactado de cava	136,25	m³
Expurgo de material	33,14	m³
Cinta em bloco calha	1.215,57	m
Vigas, Baldrames e Alavancas	2,00	Unid
Laje de impermeabilização	865,79	m²
SUPRAESTRUTURA		
Laje pré-moldada	998,55	m²
Escada pré-moldada	42,00	un
Cinta, verga, contra verga em bloco calha armado	1.438,17	m
PAREDES E PAINEIS		
Bloco Cerâmico	2.683,38	m²
Marcação 1ª fiada alvenaria de bloco	1.215,57	ml
Basculantes	27,72	m²
Esquadrias	162,12	m²
Espera p Gradis	10,50	bloco
Corrimão	273,00	m
Porta entr. Social almofada 80x210cm	42,00	un
Portas internas 70x210cm	126,00	un
Portas internas 60x210cm	42,00	un
Conj. para porta social	42,00	cj

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

11.002-7 V01

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

Conj. para porta interna	126,00	cj
Conj. para porta banheiro	42,00	cj
Lisos	162,12	m²
Fantasia	27,72	m²
COBERTURAS E PROTEÇÕES		
Estrutura para telhado ceramico	1.061,64	m²
Telhas ceramica	1.061,64	m²
Cumeeira	135,24	ml
Cravejamento de beiral	336,42	ml
Impermeabilização de Fundação	63,25	m²
REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA		
Emboço	351,12	m²
Massa única	1.101,49	m²
Revestimento com Gesso	3.439,80	m²
Cerâmica	351,12	m²
Chapisco	1.565,88	m²
Massa única	1.565,88	m²
Forro de PVC	766,08	m²
Selador Externo	1.565,88	m²
Latéx/PVA sem massa corrida	3.439,80	m²
Textura acrilica externa	1.565,88	m²
Esquadria de madeira	926,10	m²
Texturizada (INT:tetos+A molhada)	1.967,28	m²
Óleo sobre corrimão metálico	273,00	m
Rodapé fachada	316,26	m
PAVIMENTAÇÃO		
Cerâmica Lisa PEI 4	1.480,92	m²
Regularização de base	1.480,92	m²
Passeio em concreto e=5cm	338,39	m²
Madeira	160,88	ml
Piso Cerâmico	209,56	ml

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4° andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

Mármore	35,70	ml
Cordão Mármore	49,14	ml
Filete box	39,06	ml
Mármore	193,20	ml
INSTALAÇÕES E APARELHOS		
Tubulação nas Lajes	42,00	Unid
Tubulação nas Alvenarias	42,00	Unid
Quadros	42,00	Unid
Prumadas gerais	42,00	Unid
Enfiação	42,00	Unid
Tomadas, Interruptores e disjuntores	42,00	Unid
Luminárias (partes comuns)	42,00	Unid
Quadro de medição	42,00	Unid
Cavalete/Hidrom.	42,00	Unid
Prumadas	42,00	Unid
Distribuição	42,00	Unid
Barriletes	42,00	Unid
Medição Individ	42,00	Unid
Colunas	42,00	Unid
Distribuição	42,00	Unid
Rede Térreo	42,00	Unid
Caixas, Calhas e Ralos	42,00	Unid
Vaso Sanitário	42,00	Unid
Lavatório	42,00	Unid
Tanque Lavar	42,00	Unid
Pia / Banc Coz	42,00	Unid
Chuveiro Plastico	42,00	Unid
Res PVC c tampa	42,00	Unid
COMPLEMENTAÇÕES		
Serviço de calafate e limpeza		Unid

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	1,00	
Ligações e "Habite-se"	1,00	Unid
INFRAESTRUTURA-TERRAPLANAGEM		
Locação da obra (Estacionamento e passeios)	2.513,50	m²
Ensaios de solos	7.868,96	m³
Raspagem E Limpeza Mecanizada	37.672,16	m²
Corte	10.958,82	m³
Bota-fora (Carga, transporte e descarga)	5.265,63	m³
Transporte(Carga, transporte e descarga local)	10.229,65	m³
Espalhamento e compactação de aterro	7.868,96	m³
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		
Locação	210,25	m
Escavação Exceto Rocha	168,20	m³
Reaterro C/ Apiloamento De Valas	150,32	m³
Lastro / Berços	16,82	m³
Expurgo C/ Carga	23,24	m³
Tubo Pvc Pba Je Classe 12 D=50Mm	86,90	m
Tubo Pvc Pba Je Classe 12 D=75Mm	54,04	m
Tubo Pvc Pba Je Classe 12 D=100Mm	58,52	m
Tubo Pvc Pba Je Classe 12 D=150Mm	10,79	m
Tubo De Pvc 32Mm Com Conexoes	267,00	m
Conexões	0,50	vb
Ligações Domiciliares	9,50	un
Cadastro	420,49	m
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
Locação	487,25	m
Escavação Exceto Rocha	584,70	m³
Lastro / Berços	48,73	m³
Reaterro C/ Apiloamento De Valas	514,89	m³
Expurgo C/ Carga		m³

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	90,76	
Tubo Pvc D=150Mm	487,25	m
Tubo Pvc D=150Mm DEFOFO	121,00	m
Poço De Visita H<1,20M	11,00	un
Poço De Visita 1,20<H<2,20M	2,50	un
Cadastro	608,25	m
DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS FORNECIMENTO E ASSENT. DE TUBOS		
Tb De Concreto D=0,30M	24,32	m
Tb De Concreto D=0,40M	133,50	m
Locação	935,71	m³
Escavação Mecanizada	261,85	m³
Expurgo	234,55	m³
Envelopamento Areia	63,13	m³
Reaterro	81,43	m³
Lastro / Berço Brita	12,63	m³
Canaleta Prot Taludes Tipo 1	86,66	m
Canal.Prot Talude D=300Mm	668,73	m
Calha Em Degraus	22,50	m
Caixa De Recepção	8,00	un
Poço De Visita	6,00	un
Cadastro	935,71	m
PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO		
Abertura De Caixa De Rua	2.081,93	m²
Meio Fio	334,58	m
Guias Interna Para Passeio	360,07	m
Sarjeta	247,83	m
Base	624,579	m³
Fornecimento e Assentamento Paralelo	2.081,93	m²
Pintura Vagas Def, Setas, Etc	1,00	VB
Pintura Demarcação Vaga Estacionamento		m

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Gerência Executiva de Habitação Itabuna
Av. Aziz Maron, S/N, 4º andar – Góes Calmon
Ed. Jequitibá Trade Center
45.605-412 – Itabuna/ BA

	477,50	
Sinalização Vertical	11,00	unid
Passeios	431,57	m²
ENERGIA		
Rede de Iluminação Pública - LUMINÁRIAS	21,00	unid
PAISAGISMO		
Fechamento em alambrado	457,80	m²
Grama Com Terra Vegetal	2.095,45	m²
Árvores	50,00	unid
OBRAS ESPECIAIS		
Parque Infantil / Play (Brinquedos)	1,00	Unid
Campinho (grama, concreto, demarcação, trave e alambrado)	1,00	Unid
Quiosque	1,00	Unid

Itabuna, 20 de novembro de 2017.

Luiz Carlos Pereira Vieira Filho
Coordenador
Gerência Executiva de Habitação Itabuna

Roberto Celestino Alves Sales
Gerente Executivo
Gerência Executiva de Habitação Itabuna

11.002-7 V01

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 77684/2017, emitida em 15/03/2018

Certidão nº 77684/2017
16/03/2018, 12:11
Chave de Impressão: CW4b4
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/03/2018 e contém 11 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-BA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

62811/2017

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **EDUARDO SOUSA GARRIDO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descriminada(s):

Profissional: **EDUARDO SOUSA GARRIDO**
Registro: **35700/D** RNP: **0500818100**
Título profissional: Engenheiro Civil

Número da ART: **BA20170133748** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 14/09/2017 Baixada em: 20/09/2017
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO DE DADOS Participação técnica: CO-RESPONSÁVEL
Empresa contratada: **SERTENGE ENGENHARIA LTDA**

Contratante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**
Endereço do contratante: LOTEAMENTO SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4 Nº: 04
Complemento: Bairro: ASA SUL
Cidade: BRASÍLIA UF: DF CEP: 70092900
Contrato: S/N Celebrado em:
Valor do contrato: R$ 83.200.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO
Ação institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE
Endereço da obra/serviço: RUA Lot. Parque Nascente do Capivara Nº: S/N
Complemento: Quadra 4D-2/5E-2/5C-2 Bairro: Ponto Certo
Cidade: CAMAÇARI UF: BA CEP: 42801200
Data de início: 18/11/2013 Conclusão efetiva: 29/07/2016
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Atividade Técnica: **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO -> OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM -> #128 - DRENAGEM 111 - Execução de Obra Técnica 2968.23 METRO(S); **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO -> OBRAS EM TERRA E TERRAPLENAGEM -> #135 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM OBRAS TERRAPLENAGEM 111 - Execução de Obra Técnica 125050.45 METRO QUADRADO; **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO -> TRANSPORTE E AFINS -> #141 - PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA 111 - Execução de Obra Técnica 26114.33 METRO QUADRADO; **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO -> SANEAMENTO -> #71 - REDE DE AGUA 111 - Execução de Obra Técnica 3840.00 METRO(S); **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO -> SANEAMENTO -> #71 - REDE DE AGUA 24 - Projeto 3840.00 METRO(S); **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO -> SANEAMENTO -> #72 - REDE DE ESGOTO 111 - Execução de Obra Técnica 3928.20 METRO(S); **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - ÁGUA, ESGOTO, ATIVIDADES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DESCONTAMINAÇÃO -> SANEAMENTO -> #72 - REDE DE ESGOTO 24 - Projeto 3928.20 METRO(S); **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO -> EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA -> #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS 111 - Execução de Obra Técnica 61500.97 METRO QUADRADO; **12 - Execução** CREA-BA-1025 -> CONSTRUÇÃO CIVIL - CONSTRUÇÃO -> EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA -> #84 - EDF. DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS 24 - Projeto 61500.97 METRO QUADRADO;

Observações

Execução das Obras de Construção do Empreendimento Residencial denominado MORADA DOS PARDAIS I, II, III, IV, V e VI, Constituido de 1.300 UH, incluindo serviços de pavimentação e toda infraestrutura, em Camaçari-BA.

Informações Complementares

- Com exceção de paisagismo, grama e árvore por extrapolar as atribuições do responsável técnico.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 10 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 62811/2017
21/09/2017
Y2w74

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-BA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

62811/2017

Atividade concluída

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://crea-ba.sitac.com.br/publico/, com a chave: Y2w74

CAIXA

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que os profissionais abaixo relacionados executaram para a empresa SERTENGE S/A, firma sediada na Rua Coronel Almerindo Rehem n° 126, Sussuarana, 10° andar, Caminho das Árvores, Salvador- Ba, CEP: 41820768, CNPJ N° 13.959.986/0001-73 e registro no CREA N° 1790-0, executou, para o – Programa PMCMV, representado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ N° 00.360/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, Edifício Matriz, Bairro Asa Sul, Brasília, CEP: 70.092-900, a construção do **"RESIDENCIAL MORADA DOS PARDAIS V e VI"**, localizado no Loteamento Nascente do Capivara (Espaço Alpha), Quadra 5C-2 S/N, Camaçari – BA.

Executado no sistema de paredes de concreto armado e composto por 400 (quatrocentas) unidades habitacionais do Tipo Casa Sobreposta (Térreo + 01Pav), distribuídas em 47 Blocos de 08 unidades e 06 Blocos de 04 unidades. As unidades Tipo A (extremidades) possuem 43,67m² de área privativa e as unidades Tipo B (centro) possuem 43,32m² de área privativa. Foram executados também serviços de infraestrutura urbana compreendendo terraplanagem e movimentação de terra, pavimentação, rede de água potável, rede de esgotamento sanitário, drenagem e urbanização, cumprindo rigorosamente as especificações, projetos, prazos de entrega e demais condições.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Eunápio Ladeia de Queiroz CREA BA: 2636 D
Eduardo Sousa Garrido CREA BA: 35700 D
Marcelo Emílio Souza Motta CREA BA: 41954 D
Bruno José Menezes Junior CREA BA: 32472 D

VALOR DO CONTRATO	R$ 25.600.000,00
LOCAL	Loteamento Alpha Quadra 5C-2, S/Nº Camaçari-BA
VALOR DA OBRA	R$ 25.600.000,00
DATA DE INÍCIO	18/11/2013
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	53 Blocos com 400 unidades habitacionais
PRAZO DE CONCLUSÃO DA OBRA	22 Meses
DATA DE CONCLUSÃO	14/09/2015
DESEMPENHO	Bom

DESCRIÇÃO:

HABITAÇÃO		**400 Unidades**	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		17.902,20	m²
	SERVIÇO	**QUANTIDADE**	**UNID.**
INFRAESTRUTURA			
Locação da Obra		12.204,30	m²
Escavação manual		49,94	m³
Regularização do terreno		10.428,59	m³
Solo-cimento		417,57	m³
Armadura CA-60		1.681,80	Kg

Christiane R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Tela Q138	16.997,64	m²
Concreto 20MPa	1.136,45	m³
Forma metálica	14.559,61	m²
Lona de polietileno	10.410,82	Kg
Aterro com empréstimo	1.118,70	m
Espera para tela Q-61 (ligação fundação-estrutura)	7.146,83	m²
SUPRAESTRUTURA		
Concreto Convencional 20MPa para vigas	2.661,93	m³
Armadura CA-50 para laje	220.042,96	kg
Forma de alumínio Mills	33.006,44	m²
Escada pré-moldada	100,00	unid
ALVENARIAS		
Parede em concreto armado	32.223,15	m²
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
Janelas	3.480,00	m²
Portas	528,00	m²
Basculantes	216,00	m²
ESQUADRIAS DE FERRO		
Corrimão	1.495,50	m
Alçapão (0,60x0,60)	100,00	unid
ESQUADRIAS DE MADEIRA		
Portas internas 80x210cm	1.400,00	unid
FERRAGENS		
Conj. para porta externa (fechadura)	200,00	unid
Conj. para porta interna (fechadura)	800,00	unid
Conj. para porta banheiro (fechadura)	400,00	unid
VIDROS E PLÁSTICOS		
Vidro liso incolor 3mm	4.008,00	m²
Vidro fantasia	216,00	m²
TELHADOS		
Estrutura de madeira para telha cerâmica	6.898,71	m²
Cobertura em telha cerâmica	6.898,71	m²
Cumeeira	1.343,91	m
Emboçamento da última fiada	2.237,19	m
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Aditivo impermeabilizante para concreto (fundação)	7.955,14	Kg
Impermeab. c/ cimento polimérico 2 demãos (fundação/WC)	3.120,00	m²
REVESTIMENTOS INTERNOS		
Tratamento de superfície de concreto	71.788,60	m²
Azulejos		
Cerâmica PEI-V	11.028,00	m²
REVESTIMENTOS EXTERNOS		
Tratamento de superfície de concreto	16.248,60	m²
FORROS		
Sanca e gesso	854,40	m
PVC	1.430,40	m²
PINTURA		

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 089.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Selador interno	71.788,60	m²
Selador externo	21.123,18	m²
Látex/PVA	49.660,00	m²
Textura sobre laje	19.299,80	m²
Esmalte sobre madeira	7.644,00	m²
Textura interna	21.395,76	m²
Textura externa	21.123,18	m²
Esmalte sintético em ferro	93,60	m²
PAVIMENTAÇÃO CERÂMICA		
Regularização do piso (contrapiso)	14.295,60	m²
Cerâmica	14.295,60	m²
RODAPÉ		
Cerâmica	18.000,06	m
SOLEIRAS		
Soleira	672,00	m
Filete de box	640,00	m
INSTALAÇÕES E APARELHOS - ÁGUA FRIA		
Medição individualizada	400,00	unid
Chuveiro plástico	400,00	unid
INSTALAÇÕES E APARELHOS - LOUÇAS E METAIS		
Vaso sanitário	400,00	unid
Lavatório	400,00	unid
Tanque	400,00	unid
Pia cozinha em mármore sintético	400,00	unid
INSTALAÇÕES E APARELHOS - COMPLEMENTOS		
Barras de apoio PNE	12,00	unid
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA		
Limpeza de pisos e revestimentos	1.838,83	m²
Limpeza de vidros e esquadrias	394,24	m²
Numeração dos blocos	53,00	unid
Numeração dos apartamentos	400,00	unid
Caixas de correspondência	400,00	unid
URBANIZAÇÃO/INFRA-ESTRUTURA		
TERRAPLANAGEM		
Limpeza mecanizada do terreno com retirada de camada vegetal	38.352,80	m²
Escavação mecanizada, carga e transporte	11.719,96	m³
Espalhamento e compactação	11.719,96	m³
Aterro com empréstimo de material	9.709,34	m³
Bota-fora e limpeza do terreno	4.985,86	m³
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		
Locação	1.032,00	m²
Escavação de valas até 1,5m não escorada	743,04	m³
Nivelamento e compactação de valas	619,20	m²
Reaterro c/ material escavado	557,28	m³
Lastro de areia	123,84	m³
Bota-fora	185,76	m³

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

São Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=75mm	217,00	m
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=100mm	38,00	m
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=50mm	777,00	m
Te PVC PBA 50x50mm	1,00	unid
Te PVC PBA 75x50mm	2,00	unid
Te PVC PBA 150x75mm	2,00	unid
Testes hidrostáticos, limpeza e desinfecção de rede	1.032,00	m
Bloco de ancoragem em concreto armado	12,00	unid
Cadastro	1.032,00	m
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
Locação	1.278,20	m²
Escavação de valas até 1,5m não escorada	1.605,95	m³
Nivelamento e compactação de valas	1.022,56	m²
Bota-fora	160,60	m³
Reaterro c/ material escavado	1.445,36	m³
Escoramento descontínuo de vala	2.007,44	m²
Tubo PVC JEI DN 150mm	779,50	m
Tubo PVC JEI DN 200mm	498,70	m
Lastro de areia	160,60	m³
Poços de visita Ø 600 mm H≤ 1,20m	19,00	unid
Poços de visita Ø 800 mm 1,20<H< 1,80m	1,00	unid
Poços de visita Ø 1100mm H>1,80m	1,00	unid
EEE - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO	1,00	unid
ETE - ESTAÇÃO TRATAMENTO DE EFLUENTES	1,00	unid
Ligações domiciliares	400,00	unid
Cadastro	1.278,20	m
DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS FORNECIMENTO E ASSENT. DE TUBOS		
Locação	2.059,23	m
Escavação de valas até 1,5m não escorada	417,03	m³
Escavação de valas até 1,5m escorada	643,00	m³
Reaterro c/ material escavado	834,29	m³
Nivelamento e compactação de valas	312,88	m²
Bota-fora	689,55	m³
Tubo ADS Ø600mm	181,00	m
Tubo ADS Ø800mm	56,90	m
Escoramento descontínuo de vala	1.034,52	m²
Calha Retangular Concreto	1.668,13	m
Caixa tipo D	27,00	unid
Lastro de areia	98,27	m³
Poço de visita Ø600mm	2,00	unid
Poço de visita Ø800mm	1,00	unid
Caixa tipo boa de lobo Inclusive grelha	14,00	unid
Passagem sob passeio	35,00	m
PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO		
Guias pré-moldadas	2.387,84	m
Pintura de mei-fio	2.387,84	m
Tela soldada para reforço de passeio	600,39	Kg

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA.
Habitação Salvador/BA.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Corte e nivelamento e=50cm	3.988,79	m³
Regularização e compactação do subleito	7.252,34	m²
Execução de sub-base BGS (solo enriquecido com brita grad) e=20cm	1.450,47	m³
Pavimentação em CBUQ	7.252,34	m²
Demarcação de vagas deficientes	16,00	unid
Rampas acesso PNE	16,00	unid
Piso podotáctil	716,35	m²
Passeios	4.531,50	m²
ENERGIA		
Rede de Iluminação	120,00	unid
OBRAS ESPECIAIS		
Cerca com alambrado/tela fortnet Belgo	614,00	m
Sinalização vertical	12,00	unid
Guarda-corpo em tubo galvanizado	25,24	m²
Contenção em alvenaria de perdra	260,53	m³
Contenção em alvenaria de bloco de concreto	40,00	m³
PAISAGISMO		
Grama	9.098,38	m²
Árvores	70,00	unid
Paisagismos (mudas especiais e plantas ornamentais)	100,00	unid
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
Quiosque com piso cerâmico	2,00	unid
Centro comunitário	1,00	unid
Quadra Poliesportiva com arquibancada e cercamento	1,00	unid
Parque infantil e equipamentos de ginástica	2,00	unid
Casa de lixo	2,00	unid
Pergolados	2,00	unid
Bancos	20,00	unid

Christiano Romanholo Marques de Jesus
Supervisor Técnico
Gerencia de Desenvolvimento Urbano e Rural

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 059.332-2 - CREA 33.919-D/BA.
Habitação Salvador/BA.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

ATESTADO

Atestamos para os devidos fins que os profissionais abaixo relacionados executaram para a empresa SERTENGE S/A, firma sediada na Rua Coronel Almerindo Rehem n° 126, Sussuarana, 10° andar, Caminho das Árvores, Salvador- Ba, CEP: 41820768, CNPJ N° 13.959.986/0001-73 e registro no CREA N° 1790-0, executou, para o – Programa PMCMV, representado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ N° 00.360/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, Edifício Matriz, Bairro Asa Sul, Brasília, CEP: 70.092-900, a construção do **"RESIDENCIAL MORADA DOS PARDAIS I a IV"** localizado no Loteamento Nascente do Capivara (Espaço Alpha), Quadras 4D-2 e 5E-2, S/N, Camaçari – BA.

Executado no sistema de paredes de concreto armado e composto por 900 (novecentas) unidades habitacionais do Tipo Casa Sobreposta (Térreo + 01Pav), distribuídas em 103 Blocos de 08 unidades e 19 Blocos de 04 unidades. As unidades Tipo A (extremidades) possuem 43,67m² de área privativa e as unidades Tipo B (centro) possuem 43,32m² de área privativa. Foram executados também serviços de infraestrutura urbana compreendendo terraplanagem e movimentação de terra, pavimentação, rede de água potável, rede de esgotamento sanitário, drenagem e urbanização, cumprindo rigorosamente as especificações, projetos, prazos de entrega e demais condições.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Eunápio Ladeia de Queiroz CREA BA: 2636 D
Eduardo Sousa Garrido CREA BA: 35700 D
Marcelo Emílio Souza Motta CREA BA: 41954 D
Bruno José Menezes Junior CREA BA: 32472 D

VALOR DO CONTRATO	R$ 57.600.000,00
LOCAL	Loteamento Alpha, Quadra 4D-2 e 5E-2 - Camaçari/BA
VALOR DA OBRA	R$ 57.600.000,00
DATA DE INÍCIO	18/11/2013
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	122 Blocos com 900 unidades habitacionais
PRAZO DE CONCLUSÃO DA OBRA	27 Meses
DATA DE CONCLUSÃO	11/02/2016
DESEMPENHO	Bom
TERMO ADITIVO PRORROGAÇÃO DO PRAZO	25/11/2014
TERMO ADITIVO PRORROGAÇÃO DO PRAZO	20/08/2015
TERMO ADITIVO PRORROGAÇÃO DO PRAZO	15/12/2015
TERMO ADITIVO PRORROGAÇÃO DO PRAZO	04/05/2016
TERMO ADITIVO PRORROGAÇÃO DO PRAZO	29/07/2016

DESCRIÇÃO:

HABITAÇÃO		**900 Unidades**	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL		43.598,77	m²
	SERVIÇO	**QUANTIDADE**	**UNID.**
INFRAESTRUTURA			
Locação da Obra		27.490,88	m²
Escavação manual		110,71	m³

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Regularização do terreno	23.485,21	m³
Solo-cimento	933,33	m³
Armadura CA-60	3.733,05	Kg
Tela Q138	38.317,93	m²
Concreto 20MPa	2.560,08	m³
Forma metálica	32.832,82	m²
Lona de polietileno	23.446,28	Kg
Aterro com empréstimo	2.517,08	m
Espera para tela Q-61 (ligação fundação estrutura)	16.106,70	m²
SUPRAESTRUTURA		
Concreto Convencional 20MPa para vigas	6.032,98	m³
Armadura CA-50 para laje	495.158,04	kg
Forma de alumínio Mills	74.273,71	m²
Escada pré-moldada	225,00	unid
ALVENARIAS		
Parede em concreto armado	72.592,73	m²
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
Janelas	7.830,00	m²
Portas	1.188,00	m²
Basculantes	486,00	m²
ESQUADRIAS DE FERRO		
Corrimão	3.360,05	m
Alçapão (0,60x0,60)	225,00	unid
ESQUADRIAS DE MADEIRA		
Portas internas 80x210cm	3.150,00	unid
FERRAGENS		
Conj. para porta externa (fechadura)	450,00	unid
Conj. para porta interna (fechadura)	1.800,00	unid
Conj. para porta banheiro (fechadura)	900,00	unid
VIDROS E PLÁSTICOS		
Vidro liso incolor 3mm	9.018,00	m²
Vidro fantasia	486,00	m²
TELHADOS		
Estrutura de madeira para telha cerâmica	15.539,05	m²
Cobertura em telha cerâmica	15.539,05	m²
Cumeeira	3.051,92	m
Emboçamento da última fiada	5.066,08	m
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Impermeab. c/ cimento polimérico 2 demãos (fundação/WC)	7.020,00	m²
REVESTIMENTOS INTERNOS		
Tratamento de superfície de concreto	161.524,35	m²
Azulejos		
Cerâmica PEI-V	24.813,00	m²
REVESTIMENTOS EXTERNOS		
Tratamento de superfície de concreto	36.598,40	m²
FORROS		
Sanca e gesso	1.922,40	m

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

2

Sta Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

PVC	3.128,40	m²
PINTURA		
Selador interno	161.524,35	m²
Selador externo	47.577,92	m²
Látex/PVA	111.735,00	m²
Textura sobre laje	43.424,55	m²
Esmalte sobre madeira	17.199,00	m²
Textura interna	51.088,99	m²
Textura externa	47.577,92	m²
Esmalte sintético em ferro	210,00	m²
PAVIMENTAÇÃO CERÂMICA		
Regularização do piso (contrapiso)	32.165,10	m²
Cerâmica	32.165,10	m²
RODAPÉ		
Cerâmica	32.670,00	m
SOLEIRAS		
Soleira	1.512,00	m
Filete de box	1.440,00	m
INSTALAÇÕES E APARELHOS - ÁGUA FRIA		
Medição individualizada	900,00	unid
Chuveiro plástico	900,00	unid
INSTALAÇÕES E APARELHOS - LOUÇAS E METAIS		
Vaso sanitário	900,00	unid
Lavatório	900,00	unid
Tanque	900,00	unid
Pia cozinha em mármore sintético	900,00	unid
INSTALAÇÕES E APARELHOS - COMPLEMENTOS		
Barras de apoio PNE	27,00	unid
COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA		
Limpeza de pisos e revestimentos	4.137,35	m²
Limpeza de vidros e esquadrias	887,04	m²
Numeração dos blocos	122,00	unid
Numeração dos apartamentos	900,00	unid
Caixas de correspondência	900,00	unid
URBANIZAÇÃO/INFRA-ESTRUTURA		
TERRAPLANAGEM		
Limpeza mecanizada do terreno com retirada de camada vegetal	86.697,65	m²
Escavação mecanizada, carga e transporte	11.974,30	m³
Espalhamento e compactação	11.974,30	m³
Aterro com empréstimo de material	40.043,23	m³
Bota-fora e limpeza do terreno	11.270,69	m³
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		
Locação	2.808,00	m²
Escavação de valas até 1,5m não escorada	2.021,76	m³
Nivelamento e compactação de valas	2.246,40	m²
Reaterro c/ material escavado	1.516,32	m³

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Ste Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Lastro de areia	336,96	m³
Bota-fora	505,44	m³
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=75mm	683,00	m
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=100mm	84,00	m
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=150mm	288,00	m
Tubo PVC PBA JE CLASSE 15 D=50mm	1.753,00	m
Te PVC PBA 50x50mm	5,00	unid
Te PVC PBA 75x50mm	7,00	unid
Te PVC PBA 75x75mm	1,00	unid
Te PVC PBA 100x75mm	2,00	unid
Te PVC PBA 150x75mm	1,00	unid
Te PVC PBA 150x100mm	1,00	unid
Te PVC PBA 300x100mm	1,00	unid
Te PVC PBA 300x150mm	1,00	unid
Testes hidrostáticos, limpeza e desinfecção de rede	2.808,00	m
Bloco de ancoragem em concreto armado	35,00	unid
Cadastro	2.808,00	m
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
Locação	2.650,00	m²
Escavação de valas até 1,5m não escorada	3.180,00	m³
Nivelamento e compactação de valas	2.120,00	m²
Bota-fora	354,58	m³
Realerro c/ material escavado	3.779,42	m³
Escoramento descontínuo de vala	5.300,00	m²
Tubo PVC JEI DN 150mm	2.565,20	m
Tubo PVC JEI DN 200mm	84,80	m
Lastro de areia	318,00	m³
Poços de visita Ø 600 mm H≤ 1,20m	45,00	unid
Poços de visita Ø 800 mm 1,20<H< 1,80m	2,00	unid
Poços de visita Ø 1100mm H>1,80m	6,00	unid
EEE - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO	1,00	unid
Ligações domiciliares	900,00	unid
Cadastro	2.650,00	m
DRENAGEM/ÁGUAS PLUVIAIS FORNECIMENTO E ASSENT. DE TUBOS		
Locação	909,00	m
Escavação de valas até 1,5m não escorada	2.868,64	m³
Nivelamento e compactação de valas	727,20	m²
Realerro c/ material escavado	2.657,80	m³
Bota-fora	385,23	m³
Tubo ADS Ø300mm	27,30	m
Tubo ADS Ø600mm	445,00	m
Tubo ADS Ø800mm	436,70	m
Escoramento descontínuo de vala	2.596,18	m²
Calha Retangular Concreto	3.926,38	m
Caixa tipo D	96,00	unid
Lastro de areia	210,84	m³
Poço de visita Ø600mm	9,00	unid

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 089.332-2 - CREA 33.919-D/BA
Habitação Salvador/BA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Sto Antonio

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CAIXA

Caixa tipo boa de lobo Inclusive grelha	45,00	unid
Passagem sob passeio	94,00	m
PAVIMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO		
Regularização e compactação (Estacionamento frente casas)	11.498,36	m²
Lastro de brita (Estacionamento frente casas)	574,92	m³
Guias pré-moldadas	5.325,43	m
Tela soldada para reforço de passeio	1.365,00	Kg
Corte e nivelamento e=55cm	10.374,09	m³
Regularização e compactação do subleito	18.861,99	m²
Execução de sub-base BGS (solo enriquecido com brita grad) e=20cm	3.772,40	m³
Pavimentação em CBUQ	18.861,99	m²
Base em brita graduada e=20cm	3.772,40	m³
Bota-fora	10.374,09	m³
Pintura e demarcação de vagas e vias	2.574,28	m
Demarcação de vagas deficientes	25,00	unid
Rampas acesso PNE	25,00	unid
Piso podotáctil	1.597,63	m²
Passeios	7.283,40	m²
ENERGIA		
Rede de Iluminação	240,00	unid
OBRAS ESPECIAIS		
Cerca com alambrado/tela fortnet Belgo	589,96	m
Sinalização vertical	25,00	unid
Guarda-corpo em tubo galvanizado	77,49	m²
Contenção em alvenaria de perdra	476,02	m³
Contenção em alvenaria de bloco de concreto	39,78	m³
PAISAGISMO		
Grama	11.150,44	m²
Árvores	96,00	unid
Paisagismos (mudas especiais e plantas ornamentais)	1,00	vb
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
Quiosque com piso cerâmico	4,00	unid
Centro comunitário	2,00	unid
Quadra Poliesportiva com arquibancada e cercamento	3,00	unid
Parque infantil e equipamentos de ginástica	3,00	unid
Casa de lixo	4,00	unid
Pergolados	4,00	unid
Bancos	40,00	unid

Christiano Romanholo Marques de Jesus
Supervisor Técnico
Gerencia de Desenvolvimento Urbano e Rural

Sto Antonio

Christiano R. Marques de Jesus
Supervisor
Mat. 069.332-2 - CREA 33.919-D/BA.
Habitação Salvador/BA.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 62811/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 62811/2017
30/10/2017, 17:30
Chave de Impressão: Y2w74
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 12 folhas

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº1.025, de 30 de Outubro de 2009, do Confea que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro - Crea-RJ, o Acervo Técnico do profissional EDUARDO SOUSA GARRIDO referente à(s) Anotação(ões) de ... Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s): .....

.....

Profissional: **EDUARDO SOUSA GARRIDO**.....

Registro: **2019113228** RNP: **0500818100**.....

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL** .....

.....

ART Nº 2020230284542 - de 16/08/2022 Tipo de registro: OBRA OU SERVICO.....

Baixada em: 26/04/2024 por: CONCLUSAO.....

Executante: RMP CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA Registro: 2015201216...

Tipo Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO.....

Contratante: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A (PO CAMPOS - 2863).....

Endereço: R FLORIANO 286 - JARDIM JOSE BONIFACIO.....

SAO JOAO DE MERITI RJ.....

Finalidade: COMERCIAL.....

Proprietário: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A.....

Atividade Técnica: .....

(1): CONTROLE DE QUALIDADE.....

(2): EXECUCAO DE INSTALACAO.....

(3): EXECUCAO DE OBRA.....

Especificação da Atividade: .....

(1): CONSTRUCAO.....

(2): GERENCIA.....

(3): QUALIDADE.....

Complemento: .....

(1): REVESTIMENTO .....

(2): OUTROS .....

Informação Complementar: .....

ART REFERENTE A EXECUÇÃO DOS SEGUINTES SERVIÇOS: 1 - ALVENARIA DO ABRIGO .. DE GÁS P 190 E P20; 2 - EXECUÇÃO DO CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E . REVESTIMENTO DO MERCADO ASSAÍ ATACADISTA; 3 - EXECUÇÃO E INSTALAÇÃO DO GÁS P190. .....

Quantificação: 13.259,56 m2.....

Data de Celebração: 08/02/2022.....

Data de Início: 24/02/2022.....

Conclusão efetiva: 23/08/2022.....

Valor de Contrato/Honorário: R$ 27.781.523,71.....

(CONTINUA)

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: VZZU-6K7B-27DO-TF7D

Este documento foi assinado digitalmente por Livia Canavarro de Oliveira

(Continuação da CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 70761/2024)

Endereço: AV PRESIDENTE KENNEDY 429 - CENTRO.....
SAO GONCALO RJ.....
Vinculada a ART Nº: 2020220041884 por participação técnica: EQUIPE.....
Data de Pagamento: 25/02/2022.....
Profissional: MICHEL AZEVEDO RIBEIRO.....
RNP: 0500984298 ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO - CIVIL .....
.....
RESSALVAS: .....
O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para .... o(s) serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA [INSTALAÇÃO DE CFTV, TELEFONIA, . REDE E DADOS; INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ILUMINAÇÃO, ATERRAMENTO, PARA-RAIOS, ... SUBESTAÇÃO, TRANSFORMADOR, SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME] E ENGENHARIA MECÂNICA ..... [EXECUÇÃO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO, SISTEMA DE CONDICIONAMENTO DE AR, EXAUSTOR E .. INSTALAÇÃO DE TANQUE DIESEL] o(s) qual(is) e(são) atribuiçao(es) que exige(m) ..... responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA E ENGENHEIRO MECÂNICO. .....
.....
CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, com ressalvas o atestado contendo 12 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem . cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. .....
.....

Certidão de Acervo Técnico nº 70761/2024
Emitida às: 03/06/2024 18:37 (hora de Brasília)
Código de controle do comprovante: 0.5528705916969162

Rio de Janeiro, 3 de Junho de 2024

LIVIA CANAVARRO DE OLIVEIRA
Coordenadora em exercício de Acervo Técnico - Mat. 960
(POR DELEGAÇÃO)

(CONTINUA)

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: VZZU-6K7B-27DO-TF7D
Este documento foi assinado digitalmente por Livia Canavarro de Oliveira

(Continuação da CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 70761/2024)

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: VZZU-6K7B-27DO-TF7D

Este documento foi assinado digitalmente por Livia Canavarro de Oliveira

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **RMP CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, com sede no Quadra EQS 114/115 Conjunto A Bloco 3, Loja 47, Edifício Casablanca CEP: 70.377-400, Brasília/ DF, inscrito no CNPJ 16.539.754/0001-54 tendo como responsável técnico o profissional Eduardo Sousa Garrido, Engenheiro Civil, com registro no CREA sob o n°2019113228, prestou ao **SENDAS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ 06.057.223/0001-71 os serviços abaixo relacionados.

1. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA:

Edificação de uso comercial, tipo Atacadista, com execução de reforço de fundação, pilar, laje e viga. composto por dois pavimentos: No primeiro pavimento encontram-se os ambientes de Estacionamento coberto (4.210,15 m²) com e área técnica composta por prensa papelão (41,60 m²), banheiro de motoristas (10,99 m²) e abrigos GLP (9,66m²), o segundo pavimento é composto por salão de vendas (4.092,46m²), administrativo (481,61m²), depósito (771,09 m²), câmara fria (844,44m²), totalizando uma área construída de 13.259,56 m². Além das instalações que constam na ART, foi executado o sistema de combate ao incêndio tipo J4, para armazenamento acima de 6,00 m de altura e as instalações de detecção e elétrica em todos os ambientes do empreendimento.

2. DADOS DA OBRA OU SERVIÇO:

1. **Endereço da obra ou serviço:** Avenida Presidente Kennedy, 429.
2. **Objeto do Contrato**: Contratação de empresa para a prestação de serviços de reforma civil e instalações prediais das obras do Supermercado Assaí Atacadista, os quais deverão observar os padrões de qualidade exigíveis, em conformidade com as disposições do Memorial Assaí e suas Erratas, que o integram e complementam.
3. **Empresa Contratada**: RMP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
4. **Registro da Empresa Contratada no CREA-RJ:** 2015201216
5. **Área da Obra:** 13.259,56 m²
6. **Contratante dos serviços**: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A
7. **Período de execução**: de 24/02/2022 a 23/08/2022.
8. **Valor do contrato**: R$27.781.523,71.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por Civil Sistemas e Tecnologia Ltda - DOCUMENTOS S A

Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

3. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

3.1. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

3.1.1. Eduardo Sousa Garrido
Engenheiro Civil – Responsável Técnico
CREA/RJ 2019113228 - CREA/BA 0500818100

N° ART: 2020230284542 – CREA/RJ – CONTROLE DE QUALIDADE, EXECUÇÃO DE INSTALAÇÃO, EXECUÇÃO DE OBRA, CONSTRUÇÃO, GERÊNCIA, REVESTIMENTO E OUTROS;

3.1.2. Michel Azevedo Ribeiro
Engenheiro Civil – Responsável Técnico
CREA – Não informado.
N° ART: Não informado.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]

Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

4. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

4.1. REFORÇO DE ESTRUTURA E DE FUNDAÇÃO

Para a edificação estar apta a receber a carga de um mercado atacadista, foi necessário reforçar a estrutura existente, além da fundação, totalizando uma área de 6.073,31 m². O reforço de estrutura adotado, foi o reforço de vigas à flexão com manta de fibra de carbono, devendo ser executado a demolição dos revestimentos superficiais da viga até a exposição do concreto, a manta deverá ser aplicada de forma a envolver as duas faces laterais e o fundo das vigas "a reforçar", nas duas extremidades próximo aos apoios com a extensão determinadas em projeto. Foi necessário também o reforço de 35 pilares, o método inovador escolhido é realizado por meio de uma perfuração no solo com máquinas de estaca raiz a 12 metros de profundidade, com injeção de calda de cimento através de tubos com válvulas manchete para melhorar a coesão e, consequentemente, a capacidade de carga do solo. Diante disso, há um aumento do atrito lateral das estacas existentes e a sua sustentação de ponta.

4.2. ESTRUTURA METÁLICA CÂMARA FRIA E DOCA ALTA

O sistema de cobertura utilizado foi de estrutura metálica, com aço ASTM A36 300 (inclusos perfis, chumbadores, peças metálicas de conexão e fixação). As peças tiveram aplicação de 2 demãos de cromato de zinco e acabamento em esmalte sintético. O entelhamento foi feito com telhas em liga de alumínio e zinco tipo galvalume, sem pintura, cor natural na parte superior, da marca Superaço, perfil 600 mm na espessura 0,5 mm, com acabamento, inclinações e demais detalhes conforme projeto e com telha translúcida zipada com dimensão de 480 larg. x 2 mm para iluminação zenital (prismática) posicionada nos corredores de circulação.

A estrutura possui cargas com as seguintes características:

- Sobrecarga mínima conforme memorial 30 kg/m²,
- Ação permanente considerada 10kg/m² adicionadas de carga de ventos; e
- Peso próprio, conforme norma.

Os acessórios tais como rufos, arremates junto às calhas, arremates de canto, etc., foram executados com chapas de aço galvanizados. Os parafusos da estrutura foram ASTM A325 diâmetro 16; 12,7 e 8 mm, sendo estes galvanizados eletroliticamente. As soldas foram executadas por eletrodos AWS E- 7018G e em todos os pontos de contato foram realizadas soldas.

Nos ambientes do financeiro, CPD e CFTV e banheiro de clientes aplica-se como fechamento a laje de concreto impermeabilizada com manta asfáltica líquida.

Peso estrutural: 128.231,40 Kg.

4.3. ALVENARIA E ACABAMENTOS

Foram fabricados e executados os painéis de vedação em concreto pré-moldado, junto com um concreto com Fck de 30 Mpa e enchimento em EPS 2.239 m².

Os blocos de concreto da alvenaria estrutural utilizados nas paredes externas e nas áreas de hidráulica foram de 19 cm e nas paredes internas foram de 14 cm.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

Quanto aos acabamentos, nas paredes internas sem revestimento foi aplicado reboco com emboço e pintura convencional, já nas paredes externas sem revestimento foram aplicadas o primer e pintura convencional e por fim, nas áreas molhadas os acabamentos de parede foram feitos com reboco e argamassa revestidos com cerâmicas.

4.4. IMPERMEABILIZAÇÕES

Foi executada impermeabilização com manta asfáltica aplicada a fogo com 4mm de espessura após imprimação nas áreas do CPD, CFTV, casa de máquinas e nas guaritas.

4.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.5.1. SUPRIMENTO E MEDIÇÃO

A entrada de energia foi em alta tensão através de derivação em poste da rede da Concessionária. Neste poste, há um jogo de chaves fusíveis e para-raios poliméricos na classe de tensão de atendimento. Fusíveis esses que foram dimensionados e fornecidos pela própria Concessionária. No compartimento da medição, chega o ramal alimentador, em média tensão, com origem no poste de derivação, passando por transformadores de corrente e transformador de potencial (TP's e TC's), fornecidos pela concessionária. Demais informações estão contidas no processo de aprovação junto a concessionária

No compartimento de proteção, abriga o TP auxiliar de alimentação da fonte e disparador capacitivo, e a chave seccionadora geral. Neste módulo, existe uma caixa de comando auxiliar na qual abrigará o relê e seu sistema de comando responsável pela proteção do sistema. Neste compartimento também existe um disjuntor PVO (pequeno volume de óleo), com proteção "ON BOARD" com relé de proteção secundário trifásico indireto, eletrônico tipo PXTR-URPE- 7104, montado na caixa de comando.

4.5.2. DISTRIBUIÇÃO

O compartimento de transformação possui 03 cubículos, onde abriga 02 transformadores de potência 500 KVA, a seco, onde tem seu alimentador primário originando do módulo de proteção da cabine de entrada através de cabos XLPE e a saída secundária dos trafos foi feita em BT sendo 380/220V, derivando da bucha do trafo através de cabo 3x3#150 (150) mm² - 0,6/1,0 kV HEPR (FITER FLEX 90º). Cada trafo foi alojado em leito de ferro de dimensões 400 x 100 mm até o painel QTA/QDGBT, onde foi feita a proteção do BT através de disjuntor 800A.

Também foi previsto para o aterramento de cada transformador um cabo de cobre Nu de #95 mm², proveniente de conexão com a malha de aterramento passando pelo ponto de aterramento da carcaça do transformador, e finalmente conectado a bucha de neutro no BT. A saída do BT do disjuntor é de 800ª de cada transformador são unidos em um único barramento tornando o transformador em paralelo, onde a partir deste ponto é previsto a saída para a carga através de disjuntores onde seguirá aos respectivos QDGs, respectivamente, dentro do complexo, composto com proteções adequadas para cada circuito.

4.6. ATERRAMENTO E PROTEÇÃO

A malha de aterramento foi construída com hastes de cobre de 3/8" x 3000 mm e condutor de cobre nu #35 mm², de forma a garantir o máximo de 10 Ohms de resistência de aterramento, em qualquer época do ano.

Todos os elementos metálicos não energizados e os para-raios foram ligados na malha de aterramento, através de condutor de cobre nu de #35 mm². As massas metálicas não energizadas, foram ligadas por condutores

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por Civil Saneamento e Ambiental DOCUMENTOS S A
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

de proteção na malha de aterramento do sistema, para assegurar sem perigo o escoamento das correntes de falta e fuga para a terra, satisfazendo as necessidades de segurança das pessoas e dos equipamentos das instalações. As massas simultaneamente acessíveis foram ligadas à mesma rede de aterramento, individualmente, por grupos ou coletivamente. O neutro da instalação foi conectado ao condutor de proteção (Terra), feito com cabo de cobre #35mm². As caixas metálicas foram aterradas por um condutor de cobre nu #35 mm² que interliga as caixas a malha de terra. Para aterramento dos transformadores foram utilizados cabos de cobre nu 95 mm².

4.7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

4.7.1. ÁGUA FRIA

O sistema de água é fornecido pela rede pública em ramal exclusivo composto por um reservatório com reserva de capacidade de 85 m³ e com consumo de capacidade de 400 m³, bem como a reserva do poço artesiano com bomba submersa de 3 cv.

Para o sistema de recalque foi instalado 2 (dois) conjuntos motor-bomba cujo modelo é Centrífuga-FAMAC-FSG-S-3CV-1.1/2X1.1/2-Trifásico, vazão de XX m³/h e altura manométrica de XX mca.

O sistema de macro medidor do tipo B, foi fornecido pela Águas de Niterói, cuja especificações são: Cavalete Ø 1" - Hidrômetro - 7m³/h e 10m³/h x Ø 1. O conjunto cavalete/caixa metálica foi embutida na alvenaria do muro com acabamento envolvendo toda a caixa.

4.7.2. ÁGUA QUENTE

O sistema de aquecimento atende a sala de preparo, a cozinha e os banheiros de funcionário e motoristas, gerada pelo sistema de refrigeração do chiller do sistema de ar condicionado. Os tanques de aquecimento/reservação foram instalados na área técnica junto à cobertura. O sistema de aquecimento é composto por tanques de armazenamento e aquecimento que recebe água pré-aquecida do trocador de calor do chiller e foram adotados de resistências elétricas com tubulações *acquaterm* padrão Tigre.

4.7.3. ÁGUAS PLUVIAIS

O sistema de drenagem de águas pluviais nas coberturas se dá pelo sistema de calha, conectadas através de buzinotes, que interliga os tubos de queda vertical de PVC com diâmetro de 150 mm.

Nas áreas de estacionamento a captação de água pluvial se dá por meio de grelhas metálicas distribuídas ao longo do terreno, que por sua vez se conectam ao ramal principal e é distribuído para rede pública da Águas de Niterói.

4.7.4. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O sistema de escoamento foi construído com tubos de PVC série normal e serie reforçada. Esse sistema contém coletores para o esgotamento sanitário, detritos de gordura da cozinha e sala de bateria, que devido a inviabilidade topográfica e distância dos pontos de esgotamento sanitário público fez-se necessário a construção de fossa com filtro e sumidouro de concreto.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

4.7.5. CONDENSADORAS DE AR E REFRIGERAÇÃO

O sistema de condicionamento de ar é do tipo FANCOIL com 9 (nove) equipamentos e Eco Split com 5 (cinco) equipamentos especificados, conforme modelos:

- FC01 - Springer Carrier – 38EXC20 38 6S – 255KG. Especificado para atender a temperatura final de conforto em 25ºc.
- FC08 - Springer Carrier – 38EXC15 38 6S – 207KG. Especificado para atender a temperatura final de conforto em 25ºc.
- FC01 - tipo fancoil, um equipamento do tipo Eco Split Mod. 40Mx20VH. Vazão de ar em 11.800 (m³/h) / equipamento e PE=15m.mca. Especificado para atender a temperatura final de conforto em 25ºc.
- FC04 - tipo fancoil, um equipamento do tipo Eco Split Mod. 40Mx30VH. Vazão de ar em 19.936 (m³/h) / equipamento e PE=10m.mca. Especificado para atender a temperatura final de conforto em 25ºc.
- EX01 - Exaustor ACI-150 (SICTELL) Vazão 490M3/H PE=5mmca (Ponto de força: 90W/220V/1F+N+T/60HZ).
- EX02 - Exaustor ACI-200 (SICTELL) Vazão 670M3/H PE=5mmca (Ponto de força: 160W/220V/1F+N+T/60HZ).:

4.8. QUANTITATIVOS - MEMORIAL DE CÁLCULO

QUANTITATIVOS		
SERVIÇOS	**UND**	**QNTD**
SERVIÇOS PRELIMINARES		
Tapumes para canteiro	m²	875,00
Construção de canteiro de obras	m²	400,00
Instalação provisória de energia	und	1,00
Instalação provisória de água e esgoto	und	1,00
Placa de obra	und	1,00
SERVIÇOS TÉCNICOS		
Sondagem do terreno	m²	26.703,64
Locação do terreno com uso de teodolito	m²	26.703,64
PISO INDUSTRIAL		
Regularização do terreno	m²	4.092,46
Fornecimento e colocação de lona plástica	m²	4.092,46
Fornecimento e armação do piso com tela dupla Q396	kg	19.027,90
Fornecimento e lançamento de concreto de 30MPa com microfibra	m³	491,0952
Polimento e cura de piso industrial	m²	4.092,46
FECHAMENTO LATERAL		
Fornecimento e fixação de telhas trapeizoidais	m²	1.702,57
ESTRUTURA METÁLICA		
Fornecimento e instalação de pilares metálicos h=var.	und	23,00
Fornecimento, montagem e instalação de treliças metálicas h=var.	mL	4.615,00

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f
Página 6 de 13

Fornecimento e instalação de vigas metálicas, metálicas h=var.	mL	1.175,00
IMPERMEABILIZAÇÃO		
Impermeabilização com manta asfáltica	m²	332,00
COBERTURA		
Fornecimento e montagem de cobertura em telhas zipadas	m²	11.594,60
ALVENARIA		
Marcação de alvenaria com auxílio de teodolito	mL	524,40
Elevação de alvenaria em blocos de concreto de 19cm	m²	989,00
Elevação de alvenaria em blocos de concreto de 14cm	m²	322,00
Elevação de alvenaria em blocos de concreto de 9cm	m²	26,00
Estruturação de alvenaria com blocos canaletas, aço CA50 e Concreto	m²	1.311,00
DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO		
Fornecimento e instalação de divisórias de gesso acartonado	m²	574,36
FORROS		
Fornecimento e instalação de forro em placas de lã de vidro	m²	940,80
Fornecimento e instalação de forro em placas de PVC com estrutura em alumínio	m²	69,20
ESQUADRIAS		
Fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio para janelas	und	16,00
Fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio para portas	und	6,00
Fornecimento e instalação de esquadrias de ferro para porta	und	2,00
Fornecimento e instalação de esquadrias de madeira pra portas	und	14,00
Fornecimento e instalação de porta pivotante dupla tipo bang-bang	und	1,00
Fornecimento e instalações de portas para divisórias sanitárias	und	38,00
Fornecimento e instalações de porta de segurança blindada	und	1,00
Forneciemtno e intalações de porta em aço chapa dupla(eclusa)	und	3,00
Fornecimento e instalação de porta neocon	und	36,00
REVESTIMENTOS INTERNOS		
Revestimento interno com massa única	m²	425,00
Contrapiso de cimento e areia (farofa)	m²	710,00
Assentamento de piso cerâmico	m²	854,00
Assentamento de azulejo cerâmico	m²	1.057,00
Assentamento de rodapé cerâmico h=0,1 m	m	200,00
PEÇAS DE GRANITOS		
Fornecimento e instalação de divisórias de granito h=2,1 m	m	51,50
Fornecimento e instalação de bancadas de granito	m²	11,72
Fornecimento e instalação de soleiras de granito	m	15,20
Fornecimento e instalação de peitoris de granito	m	30,00

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

LOUÇAS E METAIS		
Fornecimento e instalação de chuveiros	und	13,00
Fornecimento e instalação de torneiras e misturadores	und	34,00
Fornecimento e instalação de acabamento de registros	und	27,00
Fornecimento e instalação de válvulas hidras	und	25,00
Fornecimento e instalação de bacias sanitárias	und	28,00
Fornecimento e instalação de mictórios	und	7,00
Fornecimento e instalação de cubas para bancadas	und	16,00
Fornecimento e instalação de pias e tanques	und	11,00
VIDROS		
Fornecimento e instalação de vidros incolor	m²	275,00
SERRALHEIRA		
Fornecimento e instalação de gradis metálicos tipo belgo	m²	695,28
Pilarete de 2,4m	und	200,00
PINTURA		
Emassamento de paredes com massa corrida	m²	3.886,45
Pintura em branco neve acrílico	m²	1.668,00
Pintura acrílica em Silverado	m²	1.703,00
Tinta esmalte sintética azul	m²	802,35
Tinta acrílico Azul	m²	363,15
Pintura acrílica na cor do concreto	m²	59,00
Tinta acrílica cor areia	m²	152,30
INSTALAÇÕES DE INCENDIO		
Instalação de sistema de combate a incêndio com sprinklers	gl	1,00
Instalação de sistema de combate a incêndio com hidrantes	gl	1,00
Automação de sistema de combate a incêndio com hidrantes	gl	1,00
Fornecimento e instalação de sinalizações de incêndio	gl	1,00
Instalação do sistema de detecção e alarme	gl	1,00
Fornecimento e instalação de motobombas para sistema de combate a incêndio	und	4,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE REDE		
instalações da Cabine primária	gl	1,00
instalações da Subestação	gl	1,00
Sistema de instalações elétricas de força e iluminação	gl	1,00
Instalação de sistema de instalações de telefonia, rede e dados	gl	1,00
Instalação de sistema de CFTV	gl	1,00
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS		
Execução de instalações hidráulicas de água fria	gl	1,00
Execução de instalações hidráulicas de água quente	gl	1,00

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por Civil Engenharia e Construções LTDA - ME.
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

Execução de sistema de captação águas pluviais em manilhas de concreto pré-moldado	gl	1,00
Execução de instalações sanitárias	gl	1,00
Execução de fossa séptica com filtro e sumidouro	gl	1,00
INSTALAÇÕES DE GÁS E DIESEL		
Execução de instalações de gás canalizado	gl	1,00
Instalação de tanque diesel e tubulação para ligação em geradores	gl	1,00
RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA PÚBLICA		
Escavação de vala de 0,5x1,2	mL	820,00
Instalação de ramal de alimentação hidráulica	mL	820,00
Reaterro de vala	m^3	492,00
Recompactação e aplicação de asfalto	mL	820,00

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]

Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]

Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

Declaramos também que os serviços supra, forma executados parcialmente com o edifício em utilização, e atendem as especificações e prazos estipulados, atendendo as expectativas e necessidades requisitadas pelo cliente.

RIO DE JANEIRO, 23 DE MARÇO DE 2024.

MICHEL RAMOS ANASTÁCIO – GERENTE DE OBRAS – PLANEJAMENTO E OBRAS
SENDAS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ 06.057.223/0001-71

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]
Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Clicksign fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

ATESTADO GARRIDO - SGN.pdf

Documento número #fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f

Hash do documento original (SHA256): c7efe0fc6e8525fcbb2cddd3c2b18059e339c394e6effe269d8b02f180749d23

Assinaturas

Michel Ramos
CPF: 285.163.768-18
Assinou como contratante em 27 mar 2024 às 08:37:10

Log

26 mar 2024, 16:56:19	Operador com email natalia.carvalho@telmec.com.br na Conta 4abf38ae-5938-4396-9382-73175f47d419 criou este documento número fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f. Data limite para assinatura do documento: 25 de abril de 2024 (16:54). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
26 mar 2024, 16:56:19	Operador com email natalia.carvalho@telmec.com.br na Conta 4abf38ae-5938-4396-9382-73175f47d419 adicionou à Lista de Assinatura: michel.ramos@assai.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Michel Ramos.
26 mar 2024, 16:56:19	Operador com email natalia.carvalho@telmec.com.br na Conta 4abf38ae-5938-4396-9382-73175f47d419 adicionou o signatário michel.ramos@assai.com.br para assinar como contratante e rubricar todas as páginas.
27 mar 2024, 08:37:10	Michel Ramos assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail michel.ramos@assai.com.br. CPF informado: 285.163.768-18. Rubricou todas as páginas. IP: 163.116.233.43. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5962368 e longitude -46.6714624. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.796.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 mar 2024, 08:37:11	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº fa6da0c6-1825-4a0f-b0a2-91ee24f3375f, com os efeitos

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]

Este documento foi assinado digitalmente por [illegible] DOCUMENTOS S A

Página 11 de 13

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Documento assinado digitalmente. Verificação em: https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf. Utilize o código: [illegible]

Este documento foi assinado digitalmente por CIVILCAR ENGENHARIA E CONSULTORIA DE DOCUMENTOS S A

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: VZZU-6K7B-27DO-TF7D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/06/2024 é(são) :

- Livia Canavarro de Oliveira - 03/06/2024 18:43:20 (Certificado Digital)

Eduardo S. Garrido – CREA BA 35.700 D

Dados Pessoais

Nascimento	06/04/1976
Profissão	Engenheiro Civil
Endereço Principal:	Rua Manoel Antônio Galvão, Nº 176, Condomínio Hemisphere 360º, Torre Central Park, Ap. 601, Pituaçu, Salvador-BA. CEP: 41.741.550.
Endereço Provisório:	Rua Franco Zampari, Nº. 111, Essence Condominium, Torre 3, Ap. 906, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ. CEP: 22-775-048.
Contatos	**Tel.: (71) 98883-3202** e-mail: eduardosgarrido@hotmail.com ou eduardogarrido@vgengenharia.com.br

Escolaridade

Ensino Superior	Universidade Federal da Bahia – Salvador/BA – Engenharia Civil – Formatura 2000.2
Pós-Graduação	FGV – Fundação Getúlio Vargas – Gerenciamento de Projetos

Resumo de Qualificações

Sólida carreira desenvolvida em diversos ramos de atuação. Alto Conhecimento Técnico e habilidade em obtenção de resultados.
Grande capacidade de adequação a diferentes modelos de gestão e forte potencial de liderança. Excelente senso de direção e urgência.

Experiência Profissional

Empresa	***CONSUL ENGENHARIA***
Período	De: 07/2023 e ATUAL em 2024
Cargo	**Gerente de Contrato – Coordenador de Obras**
Empreendimentos	Coordenação de Engenharia no estado de Pernambuco atuando na execução de centros logísticos para clientes como Mercado Livre, Credit Suisse e Cone Multimodal.

Empresa	***TELMEC ENGENHARIA***
Período	De: 08/2019 e ATUAL em 2023
Cargo	**Gerente de Contrato – Coordenador de Obras**
Empreendimentos	Coordenação de Engenharia no estado do Rio de Janeiro em execução obras industriais e comerciais para ASSAÍ ATACADISTA, DOM ATACADISTA, GRUPO BARCELOS, SUPERBOM, UNILOGÍSTICA entre outros.

Empresa	***KUBO ENGENHARIA/GRÁFICO INCORPORADORA***
Período	De: 09/2018 a 08/2019
Cargo	**Gerente de Contrato**
Empreendimentos	Execução de Empreendimento Residencial Paraguari I, com 404 unidades habitacionais e toda infraestrutura de quadras, quiosques, centro comunitário, pavimentação, reservatórios metálicos elevados de água, estação elevatória de esgoto.

Empresa	***VG ENGENHARIA***
Período	De: 04/2015 a 09/2018
Cargo	**Sócio Proprietário**
Empreendimentos	Execução de obras por administração e empreitada global para a iniciativa privada. Principais Clientes: Supermercados MIX BAHIA, Rede UNILAR FORT Supermercados, Colégio Nossa Senhora da Luz, Instituto Educacional PIAS MESTRAS, além de obras residenciais e comerciais diversas.

Empresa	***SERTENGE S.A.***
Período	De: 11/2009 a 03/2015
Cargo	**Gerente de Contrato**
Empreendimentos	Gerenciamento de Contratos de Obras de Edificação somando aproximadamente 7.100 Unidades Habitacionais entregues em diversas cidades, incluindo toda infraestrutura, redes de abastecimento de água, redes de esgoto, estações elevatórias de esgoto, estações de tratamento, drenagem pluvial e pavimentação. Participando ativamente do desenvolvimento de um trabalho eficaz no processo construtivo e sucesso dos empreendimentos com a garantia do resultado final e retorno financeiro da empresa.

Empresa	***JOTAGÊ ENGENHARIA COM. E INCORP. LTDA***
Período	De: 10/2004 a 11/2009
Cargo	**Gerente de Contrato**
Empreendimentos	Le Parc: O Primeiro Residencial Resort de Salvador – (Consórcio Jotagê, Andrade Mendonça e Cyrela) – Condomínio Multifamiliar de 18 Torres de Alto luxo com apartamentos entre 112,00m² e 243,00m². Ampliação do Aeroclube Shopping e Office em Salvador-Bahia. Edf. Paolo Pasolini – Torre residencial, padrão quatro quartos, Pituba, Salvador-Ba.

<u>Gerente de Limpeza Urbana e Resíduos Domiciliares</u>:

- Gerenciamento da Limpeza Urbana da Cidade de Lauro de Freitas-Ba.
- Gerenciamento da Limpeza Urbana da Cidade de Camaçari-Ba.

Empresa	***Construtora NM LTDA.***
Período	De 02/2002 a 10/2004
Cargo	**Gerente de Produção – Gerente de Obra**
Empreendimentos	Execução do Loteamento Alphaville Salvador 1, no bairro da Paralela, Salvador-Ba Hotéis Cosmopolitan – Conjunto dos hotéis Íbis e Mercure no bairro do Rio Vermelho, Salvador-Ba. Hotéis de três e quatro estrelas, respectivamente, dispondo de um total de 427 apartamentos, piscina, lojas, restaurantes e centro de convenções. Execução de casa de alto padrão de luxo com aproximadamente 1.200,00m² no bairro do Caminho das Árvores, Salvador-Ba. Loteamento Terra Vista, Trancoso-BA ao lado do Club Med – Terraplanagem, Infraestrutura, túneis ármicos e subestações.
Principais Atividades	Coordenação, planejamento, controle e execução das obras.

Empresa	***CONSPLAN – Construção, Projeto e Planejamento Ltda.***
Período	De 03/2001 a 02/2002
Cargo	**Gerente de Produção**

Empreendimentos	Complexo Odonto-Médico Linus Pauling – Itaigara, Salvador-Ba. Complexo Ford Motor Company Brasil Ltda. – execução de edifícios de escritórios, sala de teste de suspensão, estúdios de criação de novos modelos, almoxarifados, estações de tratamento de efluentes, estação de reaproveitamento de pigmentação do Paint Shop, galpões e agência bancária.
Principais Atividades	Orçamento, coordenação, planejamento, controle e execução de obras civis e industriais.

Computação - Conhecimentos / Aptidões

Conhecimentos de Computação: Word, Excel, Office, PowerPoint, Outlook, Internet, AutoCAD, MS Project, RM ORCA, Volare, SAP.

Línguas Estrangeiras – Inglês Fluente (Utilizando pouco ultimamente) e Espanhol em Curso.

MARINA ARAUJO MACHADO

Nascimento: 07/04/1992
Contato: (71) 9 9273-9665
E-mail: marina.machado@outlook.com

RESUMO:

Engenheira Civil (UFBA), CREA nº 3000053362 BA, atua no mercado desde 2016 com avaliação de imóveis, elaboração de relatórios e vistorias. Foi responsável por projeto arquitetônico e elaboração de orçamento em obras de reforma, participou de cursos de manifestações patológicas e inferência estatística.

EXPERIÊNCIAS:

Engenheira Civil – Consul Engenharia (12/2018 – Atualmente)
- Laudos de avaliação de imóveis

Engenheira Civil – Autônoma (07/2018 – 12/2018)
- Orçamentos para reformas
- Projetos de reforma e piscina
- Desenvolvimento em projetos 3D

Professora – Faculdade de Tecnologia e Ciências FTC (11/2017-02/2018)
- Disciplina Cálculo Numérico do curso de Engenharia civil na modalidade EAD
- Desenvolvimento completo do módulo relativo à toda disciplina
- Gravação de vídeo-aulas relativas ao módulo

Monitora – Universidade Federal da Bahia – DCTM (12/2016-05/2017)
Disciplina Fundações - A
- Desenvolvimento e resolução de lista de exercícios, material de revisão
- Aulas de exercícios complementares e destinadas a retirada de dúvidas
- Desenvolvimento de projetos de fundações para trabalho acadêmico

Estagiária – Engos Engenharia Ltda. (02/2016-07/2016)
- Visitas técnicas e desenvolvimento de relatório técnico patológico de vistoria cautelar
- Avaliação de imóveis através do método comparativo direto de dados de mercado
- Elaboração de orçamentos com base no SINAPI

FORMAÇÃO:

Universidade Federal da Bahia – Bacharelado em Engenharia Civil (2012-2017)

Erasmus University – IHS – Intercâmbio Ciências sem fronteiras (2014-2015)

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Habilidades
- SketckUp, AutoCAD 2D e 3D, photoshop, Corewdraw
- Informática: Excel, Word e PowerPoint
- Curso de Revit – 30hrs certificado Vitor Casaes

- Inglês: Fluente – Proficiência IELTS
- Espanhol: Intermediário - Certificado de conclusão Caballeros de Santiago

- Curso de Inferência estatística aplicada a avaliação de imóveis – Modulo básico - 20hrs certificado IBAPE/BA

- Curso de Manifestações patológicas em estruturas de concreto e sistemas de revestimento - 20hrs certificado IBAPE/BA

- Apresentação de artigo no GeoBASE - Primeiro seminário geotécnico Bahia/Sergipe. "Dimensionamento de estacas pré-moldadas de concreto armado submetidas a esforços horizontais" de autoria própria, com auxílio da professora e doutora Luciene de Moraes Eirado Lima.

Marcus Vinicius de Oliveira Neto

Endereço: Rua Doutor Jose Aureo Bustamante 400 Apt. 22 Santo Amaro São Paulo-SP, CEP: 04.710-090

Tel: (71)9918-8675/3032-9710

E-mail: marcus@consulpatrimonial.com.br

- DADOS PESSOAIS

- RG – 0647949202
- CPF – 793.008.475-20
- Nascimento: 24/07/1979
- Brasileiro

- FORMAÇÃO ACADÊMICA

- Formação Em Engenharia Civil Pela Universidade Federal Da Bahia
- Mba Em Gestão Empresarial Pela Fundação Getulio Vargas – Sp
- Mestrado Em Bioenergia Pela Facs – Ba
- Pós Graduação Em Gestão Estratégica Global Por Harvard

- OUTROS CURSOS

- Seminário em ‘ Como trabalhar em uma empresa Norte-Americana’ na Escola Aspect de San Diego
- Execução de Terraplanagem – Na Abeor com Isaac Abram
- Instalações Elétricas Prediais – Pela Pini
- Impermeabilização na Construção Civil – Pela Vedacit
- Seminário de Estruturas e Revestimentos: Elevando a Produtividade e a Qualidade com Processos Industrializados – Pelo

Siduscon e ABCP

- Auditor Fiscal da Receita Federal – pelo Curso Ímpar
- Avaliações e Perícias técnicas com Inferência Estatística –
- Empreendimentos Imobiliário – Processo de Captação de Recursos – pelo CREA da Bahia
- Setor Pessoal e Legislação Trabalhista: Novos Procedimentos pela SC Brasil
- Vendas, Motivação e Sucesso por Lair Ribeiro
- Utilização do cobre na Construção Civil pela UFBA
- Licitações e Contratos pela Unoeste – Prof. Álvaro Gomes
- Orçamento e cálculo de obras de engenharia – pelo CREA
- Reabilitação de Edificações–Patologia das Construções pelo CREA

- HISTÓRICO PROFISSIONAL

Março 2002 – Hoje Cônsul Patrimonial Ltda Salvador, Ba

Diretor Comercial – sócio

- Administração comercial, administrativa e financeira, planejamento tributário, gestão de pessoas, contabilidade e gerência de marketing de empresa de engenharia.
- Execução de 40 obras incluindo galpões industriais e reformas de casas e apartamentos.
- Execução de Avaliação de aproximadamente 1200 Imóveis entre casas, apartamentos, lojas, salas, bancos, terrenos, galpões, fábricas e mini-shoppings utilizando grau de fundamentação 2 (normal) e 3 (rigoroso) e método comparativo de dados de mercado.
- Execução de projetos arquitetônicos, estruturais e de instalações.
- Execução de Perícias Técnicas e Regulação de Sinistros para Seguradoras e outras empresas.

Abril/Dezembro 2004 Prefeitura Municipal de Candeias, Ba

Secretário de Industria, Comercio e Turismo

- Atração e regulamentação de novas industrias, desenvolvimento do comercio local e implantação do turismo municipal

Julho 2003–Dezembro 2005 Grupo Aliança da Bahia Salvador,Ba

Engenheiro civil Regulador

- Regulação e Liquidação de sinistros, Perícias Técnicas e Avaliações de risco para o Departamento de Sinistros.

Julho 2003 – Novembro 2003 Grupo Aliança da Bahia Salvador,Ba

Engenheiro Fiscal

- Fiscalização de qualidade na execução da obra e medições físico-financeiras quinzenais: Duas contenções em concreto armado atirantados, com fundação em estacas injetadas ancoradas, terraplanagem, associado ao sistema de drenagem superficial e sub-horizontal

Dezembro 2003–Março 2004 Prefeitura Municipal de Candeias, Ba

Engenheiro Fiscal

- Fiscalização para a Prefeitura da execução do SAC – Candeias

Maio 2003 – Dezembro 2003 Prefeitura Municipal de Candeias,Ba

Diretor de Industria e Comercio da Prefeitura

- Atração e instalação de industrias e desenvolvimento do comercio na cidade de Candeias

Junho 2003 – Abril 2006 MVS Construtora Ltda Salvador,Ba

Responsável Técnico

- Avaliação de aproximadamente 500 imóveis entre casas e apartamentos utilizando grau de fundamentação 2 (normal) e método comparativo de dados de mercado, fiscalização de obras publicas e privadas, e análise de viabilidade de empreendimentos para a Caixa Econômica Federal

Abril 2003 – Julho 2003 Autônomo Salvador,Ba

Engenheiro Responsável

- Projeto executivo completo e execução de cobertura e 3º pavimento de apartamento residencial do Edifício Vila Velha

Fevereiro 2002 – Maio 2003 Lebram Construtora Salvador,Ba

Estagiário

- Eifício Pituba Mar – Conferência e liberação dos apartamentos

- Edifício Metrópole – Medições de empreeiteiros, conferências de campo, levantamento de quantitativos e detalhamento, programação e controle de concretagem, modificações dos aps., reformas em aps. vizinhos danificados, solicitação de materiais, equipamentos e serviços, recepção de vendedores e fornecedores, alteração de projetos, entre outros

Novembro 2001 San Diego Business Journal San Diego, CA

Estagiário

- Estratégias de Marketing

Março-Agosto 2001 Tell Shi Center Salvador,BA

Estagiário

- Implantação de indústrias no estado da Bahia
- Gerenciamento de procedimentos e documentação
- Acompanhamento com departamentos governamentais

Março-Agosto 2001 Terranor Construções Salvador, BA

Estagiário

- Execução de quantitativo e orçamento de duas obras industriais (Farmabrás e SMC Calçados)
- Supervisão dos sub-empreeiteiros em terraplanagem e pavimentação dos dois projetos citados

Julho-Setembro 2000 IBGE Salvador,BA

Técnico

- Recenseamento

1999-2001 Ceema Construções Salvador, BA

Estagiário

- Reforma do antigo prédio da Petrobrás na Jequitaia
- Responsável pelo Sistema de Qualidade em duas obras
- Reforma de duas unidades do Edificio Vila Bela
- Medição, Controle e Qualidade na obra de pavimentação Sumac 2000
- Estagiário visitante na obra do PRT (Procuradoria Regional do Trabalho)

1997-1999 Câmara Municipal de Candeias Candeias, BA

Assistente pessoal de Vereador

- Pesquisa e documentação de projetos e assuntos políticos

1996 Consiste Consultoria Salvador,BA

Programador em computação

- Controle e organização de arquivos e operação de computador

- EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- Sócio Fundador E Diretor Executivo Da Consul Patrimonial, Empresa De Serviços De Engenharia E Construção Civil.

- Sócio Fundador E Diretor Executivo Da Meta-B Patrimonial, Empresa Gestora De Banco Imobiliário No Mercado Imobiliário E Financeiro.

- Sócio Fundador E Gestor Da Fundação Ramalho E Oliveira, Entidade Sem Fins Lucrativos Atuante No Estímulo A Educação, Erradicação Da Pobreza, Combate A Corrupção, Redistribuição De Riquezas, Pesquisa E Apoio À Saúde, Combate Às Drogas, Promoção Da Cultura Entre Outros.

- SUMÁRIO DAS QUALIFICAÇÕES

1998–2002 UFBA Salvador, Bahia

- Graduação em Engenharia Civil

2001 University of California San Diego San Diego, USA

- Structural Engineer (Engenharia Civil Estrutural) como ouvinte

2003-2004 Fundação Getulio Vargas Salvador, Bahia

- Pós graduação MBA com especialização em Gestão Empresarial

2007 Instituto Espaço Novo Salvador, Bahia

- Técnico em transações Imobiliárias (Corretor de Imóveis)

Informática:

- Byte : Programas: Word, Windows, Excell, Access, Powerpoint, DOS, Visual Basic, Autocad 2000, Corel Draw
- Torch : Auto Cad 2000
- Expansão Informática: MS Project

Espanhol:

- UEC: Formação em nível avançado

Inglês:

- Acbeu e Guiman: Formação em nível avançado
- Universidade da California SD: Nível avançado em Inglês Acadêmico
- Escola Aspect : Nível avançado em Inglês para Negócios
- Intercâmbio de 6 meses em Universidade e Escola Norte-Americana em San Diego

Congressos:

- IBRACON 2002 – Congresso Brasileiro de Concreto
- Encontro Nacional de Empreendedorismo 2004

Salvador Bahia, 11 de Agosto de 2014

MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS

A CONSUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90, doravante denominado Licitante, declara para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para Pessoa com Deficiência - PcD, para Reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, em atenção ao art. 92, inciso XVII, da Lei nº 14.133/2021.

Salvador 26 de agosto de 2024

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DECLARAÇÃO DE FORNECIMENTO OU UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E SUBPRODUTOS DE ORIGEM NATIVA OU NÃO NATIVA

Em conformidade com o disposto no artigo 5º do Decreto Municipal de nº 18.185 de 26 de fevereiro de 2008, que estabelece no Município de Salvador, procedimentos de controle ambiental para execução ou contratação de serviço e obras e/ou engenharia, ou ainda a aquisição de bens ou qualquer outro serviço que compreenda a utilização ou o fornecimento de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa em obras e serviços de engenharia contratados pelo Município de Salvador.

E**u Marcus Vinicius de Oliveira Neto, Sócio Administrador, RG: 0647949202, CPF:** 793.008.475-20**,** como representante devidamente constituído de **CONSUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90**, declaro, sob as penas da Lei que, para o fornecimento de madeiramentos (ou para a execução das obras, ou serviços acima dispostos), objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem não nativa ou nativa que tenha procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou manejo florestal aprovado por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional de Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte reconhecida pelo Órgão ambiental competente, ficando sujeito às sanções administrativas previstas nos artigos 86 ao 88 da Lei Federal nº 8666, de 21 de junho de 1993, e no inciso V do § 8º da Lei Federal nº 9.605 de 12 de fevereiro de 1988, sem prejuízo das implicações de ordem criminal estabelecidas em Lei.

Salvador 26 de agosto de 2024

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DECLARAÇÃO DE EMPREGADO MENOR

E**u Marcus Vinicius de Oliveira Neto, Sócio Administrador, RG: 0647949202, CPF:** 793.008.475-20**,** como representante devidamente constituído de **CONSUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90,** DECLARA, para fins de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menor de dezesseis anos, conforme disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº. 14.133/2021, acrescido pela Lei nº. 9.854, de 27 de outubro de 1999, ressalvando-se a condição de menor aprendiz, cuja contratação é permitida nos termos da legislação.

Salvador 26 de agosto de 2024

_____

Marcus Vinicius de Oliveira Neto

Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DECLARAÇÃO GERAL CONJUNTA

E**u Marcus Vinicius de Oliveira Neto, Sócio Administrador, RG: 0647949202, CPF:** 793.008.475-20**,** como representante devidamente constituído de **CONSUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90,** DECLARA que:

I. cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta atende às exigências do edital da Concorrência nº 90015/2024, promovido pela SUCOP, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

II. não possui, na cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inc. III do art. 5º da Constituição Federal;

III. que, até a presente data, não existem fatos impeditivos para sua habilitação e participação na Concorrência nº 90015/2024, e que não pesa contra si suspensão ou declaração de inidoneidade expedida por Órgão da Administração Pública de qualquer esfera de Governo, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

IV. Declaramos que tomamos ciência de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações de execução dos objetos da licitação.

Salvador 26 de agosto de 2024

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

Concorrência nº 90014/2024 Objeto: Declaramos que a empresa NÃO efetuou a visita técnica no local onde serão executadas as obras, mas assume incondicionalmente a responsabilidade de executar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas nesta licitação

Salvador, 26 de agosto de 2024.

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

INDICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E PESSOAL TÉCNICO

E**u Marcus Vinicius de Oliveira Neto, Sócio Administrador, RG: 0647949202, CPF:** 793.008.475-20**,** como representante devidamente constituído de **CONSUL ENGENHARIA LTDA, CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90**, através da presente declaração indica, para os fins do inciso III, do art. 67 da Lei Federal nº 14.133/21, as instalações, o aparelhamento e pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, como sendo:

EQUIPAMENTO	QUANT/UNID
BETONEIRA 400L	04
MARTELO ROMPEDOR 30KG	02
SERRA MARMORE	03
SERRA CIRCULAR 7”	01
PÁ E ENXADA CABO LONGO	20
ANDAIME 1 X 1m	180
FURADEIRA DE IMPACTO	05
SERRA TIPO TICO-TICO	02
APARELHO DE NIVELAMENTO A LASER	02
APARELHO DE GPS	02
TESOURA DE CORTAR VERGALHÃO 36”	02
ESCRITÓRIO/GALPÃO	03
VEÍCULOS E UTILITÁRIOS	04

Marcus Vinicius de Oliveira Neto - Engenheiro Civil
EDUARDO SOUSA GARRIDO - Engenheiro Civil
MARINA ARAUJO MACHADO - Engenheira Civil

Marcus Vinicius de Oliveira Neto

Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

CONSUL ENGENHARIA LTDA

CNPJ Nº: 04.934.077/0001-90

PROCURAÇÃO PARA À PRÁTICA DE ATOS CONCERNENTES AO CERTAME

A **CONSUL ENGENHARIA LTDA**, através do presente instrumento, nomeia e constituí o senhor, GABRIEL GOMES RODRIGUES, brasileiro, Administrador de empresas, portador do Registro de Identidade nº 02.862477-71, expedido pela Secretaria de Segurança Pública – SSP Bahia, devidamente inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob o nº 289.469.105-00, residente à Rua Vereador Jone Kiss, Residencial Vida Bela 1, Bloco 3, Aptº. 402, Itinga, Lauro de Freitas/BA – CEP: 42.739.160, como seu mandatário, a quem outorgamos para praticar todos os atos relativos ao procedimento licitatório indicado acima, conferindo-lhes poderes para:

apresentar proposta de preços, interpor recursos e desistir deles, contra-arrazoar, negociar preços e demais condições, receber e dar quitação, bem como, praticar os demais atos pertinentes ao certame.

Salvador 26 de agosto de 2024

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

PMS - PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR.
SUCOP – SUPERINTENDENCIA DE OBRAS PUBLICAS DO SALVADOR.
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

CONCORRÊNCIA Nº 90015/2024

DADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO

NOME - **Marcus Vinicius de Oliveira Neto - Sócio Administrador**

N.º DE IDENTIDADE - **0647949202**

ÓRGÃO EMISSOR - **SSP BA**

CPF - **793.008.475-20**

BANCO:

AGENCIA:

CONTA CORRENTE:

ENDEREÇO COMPLETO DA PESSOA JURÍDICA - ***Alameda Salvador, 1.057, Edf. Salvador Shopping Business, Torre América, Sala 2206, Caminho das Arvores, Salvador – Bahia***

Salvador 26 de agosto de 2024

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA NETO
Data: 29/08/2024 12:38:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Marcus Vinicius de Oliveira Neto
Sócio Administrador
RG: 0647949202/CREA 39392/BA
CPF: 793.008.475-20

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ:	**04.934.077/0001-90**	DUNS®:	**910005862**
Razão Social:	**CONSUL ENGENHARIA LTDA**		
Nome Fantasia:			
Situação do Fornecedor:	**Credenciado**	Data de Vencimento do Cadastro:	**27/06/2025**
Natureza Jurídica:	**SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**		
MEI:	**Não**		
Porte da Empresa:	**Empresa de Pequeno**		

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência:	**Consta**
Impedimento de Licitar:	**Nada Consta**
Ocorrências Impeditivas indiretas:	**Nada Consta**
Vínculo com "Serviço Público":	**Nada Consta**

Níveis cadastrados:

Fornecedor possui alguma pendência no Nível de Cadastramento indicado. Verifique mais informações sobre pendências nas funcionalidades de consulta.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Juridica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN		Validade:	**04/02/2025**	**Automática**
FGTS		Validade:	**09/09/2024**	**Automática**
Trabalhista	**(http://www.tst.jus.br/certidao)**	Validade:	**25/01/2025**	**Automática**

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	**04/02/2025**
Receita Municipal	Validade:	**14/09/2024**

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: **30/06/2025**

CPF: 460.XXX.XXX-04 Nome: AELSON SANTOS DE QUEIROZ

Ass: _____

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Nível V - Qualificação Técnica

Dados do Fornecedor

CNPJ: **04.934.077/0001-90** DUNS®: **910005862**
Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Dados do Nível

Situação do Nível: **Não cadastrado**

Nenhum registro de Qualificação Técnica encontrado para o fornecedor.

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: **04.934.077/0001-90** DUNS®: **910005862**
Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Ocorrência 1:

Tipo Ocorrência: **Advertência - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. I**
UASG Sancionadora: **512006 - COORDENACAO GERAL DE LICITACOES E CONTRATOS**
Data Aplicação: **03/09/2019**
Número do Processo: **35000001389201661** Número do Contrato: **382017**
Descrição/Justificativa: **A CONTRATADA FORNECEU INFORMAÇÕES INVERÍDICAS INCORRENDO ASSIM NO DESCUMPRIMENTO DO CONTRATO, GERANDO CONSEQUÊNCIAS NEGATIVAS.**

Ocorrência 2:

Tipo Ocorrência: **Advertência - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. I**
UASG Sancionadora: **510180 - SUPERINTENDENCIA REGIONAL SUDESTE II**
Data Aplicação: **18/11/2021**
Número do Processo: **35014.031683/2021** Número do Contrato: **05/2019**
Descrição/Justificativa: **Em virtude do teor da Portaria nª 114/SR-II/INSS, de 23 de julho de 2020, subdelegando a competência ao Chefe da Divisão de Orçamento, Finanças e Logística para aplicação de penalidades, no âmbito da Superintendência Regional Sudeste II, acolho a sugestão da gestão do contrato, CONHEÇO a Defesa Prévia apresentada e a INDEFIRO, e aplico a penalidade de advertência, pelo descumprimento parcial do contrato nª 05/2019, à empresa CONSUL PATRIMONIAL LTDA, CNPJ nª 04.934.077/0001-90, contrato nª 05/2019, processo principal nª 35663.000098/2019-02.**

Relatório de Ocorrências Ativas

Ocorrência 3:

Tipo Ocorrência: **Multa - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. II**
Motivo: **Inexecução total ou parcial do contrato**
UASG Sancionadora: **925936 - ECT - DIRETORIA REGIONAL SAO PAULO METROPOLIT**
Data Aplicação: **03/05/2019** Valor da Multa: **R$ 1.836,73**
Número do Processo: **53187001927201919** Número do Contrato: **079/2018**
Descrição/Justificativa: **em decorrência do descumprimento do(s) subitem(ns) 10.11, constante(s) da Cláusula DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (Das Obrigações da Contratada) do Contrato nª 079/2018 - SE/SPI, conforme demonstrativo de cálculo a seguir:**

Ocorrência 4:

Tipo Ocorrência: **Multa - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. II**
Motivo: **Inexecução total ou parcial do contrato**
UASG Sancionadora: **925936 - ECT - DIRETORIA REGIONAL SAO PAULO METROPOLIT**
Data Aplicação: **03/05/2019** Valor da Multa: **R$ 981,00**
Número do Processo: **53187002081201926** Número do Contrato: **080/2018**
Descrição/Justificativa: **em decorrência do descumprimento do(s) subitem(ns) 10.11, constante(s) da Cláusula DÉCIMA do Contrato nª 080/2018 - SE/SPI oriundo da ATA 44/2017, conforme demonstrativo de cálculo abaixo:**

Ocorrência 5:

Tipo Ocorrência: **Multa - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. II**
Motivo: **Inexecução total ou parcial do contrato**
UASG Sancionadora: **925936 - ECT - DIRETORIA REGIONAL SAO PAULO METROPOLIT**
Data Aplicação: **03/04/2019** Valor da Multa: **R$ 1.012,50**
Número do Processo: **53187002154201980** Número do Contrato: **081/2018**
Descrição/Justificativa: **em decorrência do descumprimento ao estabelecido na Cláusula Terceira – do Cronograma de Execução do Contrato 081/2018 - SE/SPI.**

Ocorrência 6:

Tipo Ocorrência: **Multa - Lei 13.303/2016, art. 83, inc. II**
Motivo: **Multa - Lei 13.303/2016, art. 83, inc. II**
UASG Sancionadora: **925936 - ECT - DIRETORIA REGIONAL SAO PAULO METROPOLIT**
Impeditiva: **Não**
Prazo Inicial: **27/10/2020**
Data Aplicação: **27/10/2020**
Número do Processo: **53163005519202030** Número do Contrato: **0328/2019 SE/PA**
Descrição/Justificativa: **Rescisão Unilateral do Contrato nª 0328/2019 SE/PA, com incidência da aplicação da penalidade de multa rescisória no valor de R$ 52.717,71 (cinquenta e dois mil setecentos e dezessete reais e setenta e um centavos), correspondente a 20% (vinte por cento) sobre o valor remanescente atualizado do Contrato que é de R$ 263.588,56 (duzentos e sessenta e três mil quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), conforme o Contrato, nos termos da alínea"c" do subitem 15.1.2.2. da Cláusula Décima Quinta - das Penalidades do Contrato.**

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: **04.934.077/0001-90** DUNS®: **910005862**
Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: **04.934.077/0001-90** DUNS®: **910005862**
Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Nenhum registro de Ocorrência Impeditiva Indireta encontrado para o fornecedor.

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 29/08/2024 11:33:05

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **CONSUL ENGENHARIA LTDA**
CNPJ: **04.934.077/0001-90**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique AQUI.

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 04.934.077/0001-90

Razão Social: CONSUL PATRIMONIAL LTDA EPP

Endereço: AL SALVADOR 1057 SALA 1910 / CAMINHO DAS ARVORES / SALVADOR / BA / 41820-790

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:11/08/2024 a 09/09/2024

Certificação Número: 2024081100551152434915

Informação obtida em 29/08/2024 14:38:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**