

1ª ATA - SESSÃO INTERNA
ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO
CONCORRÊNCIA Nº 90003/2025 - PROC. ADM. Nº 107596/2025

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na sala de reuniões da SUCOP, sito na Tv. do Aquidabã, 35, Santo Antônio Além do Carmo, Salvador/BA, CEP 40301-470, reuniram-se, às 11:00hs, em sessão interna, a Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, nomeados através da Portaria nº 30/2024, ao final assinados, com o fim específico de analisar as Propostas de Preços, referente a CONCORRÊNCIA nº 90003/2025, cujo objeto consiste na Contratação de empresa capacitada para execução de obras de Reforma para adequação da acessibilidade da Catedral Basílica de Salvador-Salvador/BA, sob regime de empreitada por preços unitários, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução destes serviços, de acordo com o Edital e seus Anexos. **DA ANÁLISE E JULGAMENTO:** A licitação é promovida pelo maior desconto, no modo de disputa aberto e fechado, buscando o menor preço ofertado, considerando-o através do desconto ofertado pela licitante, que será incidido sobre todos os preços unitários da planilha orçamentária do Certame. Inicialmente, registra-se que, aberta a sessão pública no dia 5/09/2025, com o recebimento das propostas, via sistema da Plataforma Eletrônica Federal: www.compras.gov.br, de 22 (vinte e dois) licitantes, sendo todas classificadas pelo sistema. Após a etapa de lances, com disputa em sessão pública e disputa final, foram os seguintes os menores preços ofertados:

LICITANTES/CLASSIFICAÇÃO	DESCONTO (%)	R\$
FACILITEX SERVIÇOS LTDA	18,00	600.586,6960
CFA CONSTRUTORA LTDA	17,05	607.544,7126
CONSTRUTORA JF PRADO LTDA	17,00	607.910,9240
ENGENCAD ENGENHARIA LTDA	15,00	622.559,3800
SILVA DIAS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	14,00	629.883,6080
GAN ENGENHARIA LTDA	14,00	629.883,6080
NUEVA HISTÓRIA CONSTRUÇÕES LTDA	13,22	635.596,5059
MAINAN ENGENHARIA LTDA	11,00	651.856,2920
3XL ENGENHARIA LTDA	10,00	659.180,5200
LEMARC ENGENHARIA LTDA	7,00	681.153,2040
STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA	5,00	695.801,6600
MB CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA	4,02	702.979,4035
CONSTRUTORA ALVES CARVALHO LTDA	1,00	725.098,5720
M&C BRANDÃO LTDA	1,00	725.098,5720
HUGHES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	1,00	725.098,5720
VG PRIME ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	0,20	730.957,9544
BV MOTA SERVIÇOS	0,10	731.690,3772
DABOA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	0,07	731.910,1041
PACHECO ENGENHARIA LTDA	0,07	731.910,1041
DUBAI CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA	0,01	732.349,5578
AS ENGENHARIA LTDA	0,01	732.349,5578
FCK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	0,01	732.349,5578

Em 5/09/2025 foi convocada a 1ª classificada, a licitante **FACILITEX**, para envio da Proposta de Preços. A licitante ofertou o desconto de 18,00% (dezoito por cento) se classificando em primeiro lugar. Foi observado que o desconto ofertado se encontra no limite de 75% (setenta e cinco por cento) do valor do orçamento do órgão, sendo, neste caso, considerado exequível. A licitante apresentou Planilha Orçamentária e Cronograma Físico e Financeiro com valor global de R\$ 600.586,69, correspondente ao valor do desconto. No entanto, será considerado o valor global de **R\$600.589,38**, de acordo com o valor

do desconto de 18%, incidido sobre todos os preços unitários da planilha orçamentária, conf. modelo anexo II do Edital, tendo em vista o que preconizam os subitens do Edital: **3.4:** “O critério de julgamento adotado será o de Maior Desconto, que incidirá linearmente (mesmo “%”) em todos os preços unitários dos serviços constantes da Planilha Orçamentária desta Licitação, observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto”; **10.1, alínea “b”:** “Como condição prévia ao exame da Proposta de Preços do licitante detentor da proposta classificada em primeiro lugar, o Agente de Contratação verificará o eventual atendimento das condições mediante o envio da seguinte documentação: **b)** Planilha Orçamentárias, devidamente preenchidas com utilização do desconto prosto (%) nos respectivos preços unitários, limitando-se a 02 (duas) casas decimais, somando-se o valor global, e assinada pelo representante legal, conforme Anexo II”; **29.4:** “No julgamento das propostas e da habilitação, o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação”. Neste caso, no julgamento das propostas o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, como restou aqui demonstrado não houve qualquer alteração da proposta, vez que não houve alteração do desconto ofertado, qual seja de 18%. Havendo, tão somente, a correta aplicação do valor do desconto incidido sobre todos os preços unitários da planilha orçamentária, anexo II do Edital. Nestes termos do item 9.10 do Edital, “O Agente de Contratação poderá convocar o licitante para enviar documento digital complementar, por meio de funcionalidade disponível no sistema, no prazo de até 24:00h (vinte e quatro horas), sob pena de não aceitação da proposta”. Dessa forma, consignamos pela promoção de diligência, afim de que a empresa corrija as eventuais falhas encontradas em sua Proposta, devendo enviar a Planilha de Preços e o Cronograma Físico Financeiro, com valores readequados, vez que eventual medida restritiva ou prejudicial aos interesses dos indivíduos deve ser a menos gravosa possível para o alcance da finalidade pretendida, qual seja do interesse público. **A planilha (Excel) devidamente preenchida se encontra disponível através do link:** https://drive.google.com/drive/folders/1ggycali0byEEINlRxhtR7wbz0o2q_YiC?usp=sharing. **DA DILIGÊNCIA:** Como se sabe, a Lei n. 14.133/2021, em seus arts. 59 e 64, Edital: subitem 29.7, admitem a possibilidade de diligências para esclarecimento ou complementação do processo licitatório. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, lavrando-se o presente registro dos acontecimentos na presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Equipe de Apoio e pela Agente de Contratação. Salvador, 9 de setembro de 2025.

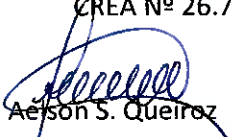

Ana Lucia L. de Souza e Silva
Equipe de Apoio


Adriana de F. Braga
Equipe de Apoio


Maria Lucia de Assis
Equipe de Apoio

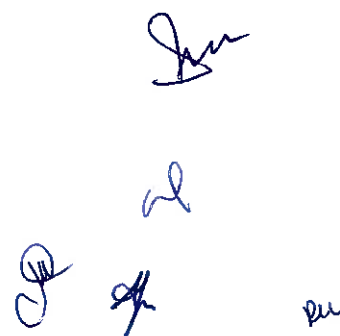

Maria do Além G. Silva
CREA Nº 28.194/Equipe de Apoio


Rose Mary M. Araújo
CREA Nº 26.783/Equipe de Apoio


Aelson S. Queiroz
Agente de Contratação

CHEK LIST - DOCUMENTOS DA PROPOSTA PREÇOS**CONCORRÊNCIA Nº 90003/2025****LICITANTE: FACILITEX SERVIÇOS LTDA**

DOCUMENTOS	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÃO
PROPOSTA DE PREÇOS: ITEM 10			
a) Carta Proposta, devidamente assinada pelo representante legal, conforme Anexo XV	X		
b) Planilha orçamentária, devidamente preenchidas com utilização do desconto prosto (%) nos respectivos preços unitários, <u>limitando-se a 02 (duas) casas decimais</u> , somando-se o valor global, e assinada pelo representante legal, <u>conforme Anexo II</u>			Diligência para correção dos preços unitários
c) Composição do BDI, conforme Anexo IV	X		
d) Cronograma Físico Financeiro, conforme Anexo V;			Diligência para correção dos valores
e) As declarações constantes nos Anexos VIII, X e XIII;	X		
f) Se for o caso, documento que comprove a condição de ME/EPP;	X		
g) Dados para assinatura do contrato. g1) Os dados para a assinatura do contrato compreendem os dados da empresa (Nome, Endereço, Telefone, E-mail, nº CNPJ, nº de Inscrição Estadual, nº de Inscrição Municipal e Dados Bancários), bem como os dados da pessoa que irá assinar o contrato (Nome, nº RG, nº CPF, nº Carteira Profissional).	X		
Anexo A (TR) – Declaração de Vistoria	X		



ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇO PRELIMINARES					22.570,74	3,76 %
1.1			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS					22.570,74	3,76 %
1.1.1	COMP 1003	Próprio	PLACA DE OBRA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUPORTE	m²	12,00	378,37	457,88	5.492,16	0,91 %
1.1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF_03/2024	m²	60,00	76,03	91,98	5.517,60	0,92 %
1.1.3	10778	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	3,00	1.137,10	1.375,44	4.126,32	0,69 %
1.1.4	COMP 18002	Próprio	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	2.239,12	2.708,44	2.708,44	0,45 %
1.1.5	COMP 10005	Próprio	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/ OBRA, INCLUSIVE CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO 1500L	UN	1,00	2.261,45	2.735,45	2.735,45	0,46 %
1.1.6	10390	ORSE	Aluguel de banheiro químico com limpeza diárias	mês	3,00	548,60	663,59	1.990,77	0,33 %
2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					59.399,18	9,89 %
2.1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					59.399,18	9,89 %
2.1.1	COMP 0001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	49.106,46	59.399,18	59.399,18	9,89 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					24.154,22	4,02 %
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					24.154,22	4,02 %
3.1.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	1,28	99,04	119,90	153,34	0,03 %
3.1.2	COMP 00008 OR	Próprio	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA	m²	2,00	89,49	108,28	216,52	0,04 %
3.1.3	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	14,44	23,66	28,62	413,27	0,07 %
3.1.4	97840	SINAPI	REMOÇÃO DE POROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	14,44	1,90	2,30	33,21	0,01 %
3.1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	25,67	21,32	25,79	682,03	0,11 %
3.1.6	COMP 8387 OR	Próprio	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MARMORE)	m²	7,48	23,89	28,86	214,38	0,04 %
3.1.7	97844	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	m²	6,18	8,63	10,80	66,74	0,01 %
3.1.8	COMP 2095 OR	Próprio	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	un	1,00	14,47	17,51	17,51	0,00 %
3.1.9	COMP 3262 OR	Próprio	REMOÇÃO DE LAVATÓRIO	un	4,00	14,47	17,51	70,04	0,01 %
3.1.10	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 1,11	m³	19,00	7,61	9,21	174,99	0,03 %
3.1.11	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE M3XKM) AF_07/2020	M3XKM	408,61	2,07	2,50	1.016,53	0,17 %
3.1.12	10039	ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	28,50	24,80	29,78	848,16	0,14 %
3.1.13	COMP 13285 OR	Próprio	PROTEÇÃO DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS CONTRA IMPACTOS, COM CHAPA COMPENSADA REBINADA E=10 MM, FIXADA SOB CAIBROS OU RIPÕES, E VEDAÇÃO COM LONA PLÁSTICA	M²	102,96	97,28	117,65	12.113,24	2,02 %
3.1.14	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA) AF_03/2024	M	152,18	26,85	32,47	4.940,64	0,82 %
3.1.15	10527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATÉ 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M.	MXMES	152,18	17,47	21,12	3.213,82	0,54 %
4			ELEVADORES					333.847,68	55,59 %
4.1			CONSTRUÇÃO DO POÇO					12.198,65	2,03 %
4.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF_01/2024	m³	7,08	87,22	105,49	744,76	0,12 %
4.1.2	5622	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	8,00	6,50	7,86	62,88	0,01 %
4.1.3	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_05/2021	m³	0,40	378,91	458,32	183,33	0,03 %
4.1.4	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM PLACA VIBRATÓRIA AF_08/2023	m³	3,48	19,68	23,80	82,82	0,01 %
4.1.5	100974	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE M3) AF_07/2020	m³	4,35	7,36	8,90	38,72	0,01 %
4.1.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE M3XKM) AF_07/2020	M3XKM	6,95	2,07	2,50	17,38	0,00 %
4.1.7	10039	ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	6,95	24,80	29,78	208,83	0,03 %
4.1.8	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	89,08	13,28	16,07	1.431,19	0,24 %
4.1.9	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	185,70	10,76	13,01	2.415,96	0,40 %
4.1.10	104923	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	m³	3,18	720,85	871,94	2.772,77	0,46 %
4.1.11	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM 2 UTILIZAÇÕES	m²	27,76	97,96	118,01	3.275,96	0,55 %
4.1.12	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	m²	27,76	28,77	34,80	966,05	0,16 %
4.2			ESTRUTURA METÁLICA					94.317,30	15,70 %
4.2.1	COMP 7022	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORRE EM ESTRUTURA METÁLICA PARA OS ELEVADORES - 02 ELEVADORES	KG	3.034,66	24,94	30,16	91.526,35	15,24 %
4.2.2	COMP 7339 OR	Próprio	ESCORAMENTO MISTO (METÁLICO H=3,80M E MADEIRA) PARA LAJES E VIGAS, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM EM MADEIRA P/ EDIFICAÇÕES C/ VIGAS E LAJES MACIÇAS 10 USOS	m²	24,20	95,37	115,37	2.791,95	0,46 %
4.3			EQUIPAMENTOS					227.331,73	37,85 %

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Obra

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

SINAPI - 03/2025 - Bahia
SICRO3 - 01/2025 - Bahia
ORSE - 03/2025 - Sergipe

20,96%

Não Desonerado:
Horista: 115,57%
Mensalista: 71,29%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
4.3.1	COT 24004	Próprio	FORNECIMENTO DE ESCADOR DE ESCADAS - JOLLY STANDARD	UN	1.00	26.108,80	29.205,30	29.205,30	4,88 %
4.3.2	COT 24005	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES DO TIPO PLATAFORMA - 2 PARADAS - ACABAMENTO EM AÇO INOX ESCOVADO	UN	1,00	84.870,00	94.935,58	94.935,58	15,81 %
4.3.3	COT 24006	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES DO TIPO PLATAFORMA - 3 PARADAS - ACABAMENTO EM AÇO INOX ESCOVADO	UN	1,00	92.250,00	103.190,85	103.190,85	17,18 %
5			RAMPAS E ESCADAS					43.402,96	7,23 %
5.1			RAMPAS E ESCADAS					43.402,96	7,23 %
5.1.1	COMP 21042	Próprio	GUARDACORPO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO (RETORA = 1,5"), COM BARRAS VERTICAIS A CADA 2,00M (2"), BARRA HORIZONTAL INTERMEDIÁRIA (2") E BARRA HORIZONTAL SUPERIOR (2"), FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO	M	35,47	416,08	503,28	17.851,34	2,97 %
5.1.2	COMP 7021	Próprio	PISO EM TELA MOEDA - INCLUSIVE ESTRUTURA DE APOIO	M²	11,32	1.866,07	2.257,21	25.551,62	4,25 %
6			ESQUADRIAS					52.148,58	8,68 %
6.1			PORTA					51.821,19	8,60 %
6.1.1	COMP 4887 OR	Próprio	PORTA EM MADEIRA MISTA, ALMOFADADA, 80 X 210 CM, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	un	1,00	991,38	1.199,18	1.199,18	0,20 %
6.1.2	COMP 13011	Próprio	PORTA DE CABINE SANITÁRIA EM VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, BATENTE, TRINCO E CONTRA-TRINCO AF_01/2021	UN	2,00	654,42	791,59	1.583,18	0,26 %
6.1.3	COMP 5086 OR	Próprio	PORTA EM MADEIRA MISTA, ALMOFADADA, 70 X 210 CM, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	un	2,00	980,56	1.198,18	2.396,36	0,40 %
6.1.4	COMP 13013	Próprio	PORTA EM MADEIRA DE LEI MUIRACATIARA COM ALMOFADAS - 216 X 130CM, COM BANDEIRA DE 90 X 130CM - INCLUSIVE VIDRO DA BANDEIRA, BATENTE E DOBRADIÇAS E FECHADURA	un	2,00	3.257,91	3.940,78	7.881,52	1,31 %
6.1.5	COMP 13012	Próprio	PORTA DOS ELEVADORES - CONFORME PROJETO	M²	7,73	4.124,08	4.988,48	38.580,95	6,42 %
6.2			JANELA					527,39	0,09 %
6.2.1	COMP 10450 OR	Próprio	FECHAMENTO DE ESQUADRIA FERRO COM CHAPA DE AÇO E=3MM	m²	1,55	281,29	340,25	527,39	0,09 %
7			LOUÇAS E METAIS					14.929,56	2,49 %
7.1			LOUÇAS E METAIS					14.929,56	2,49 %
7.1.1	66904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	8,00	125,67	152,01	912,08	0,15 %
7.1.2	66932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	1,00	449,99	544,31	544,31	0,09 %
7.1.3	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PISO SEM FURTO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE INSTALAÇÃO DA CAIXA SANITÁRIA E SIFONADO - FORNECIMENTO E	UN	2,00	663,55	802,63	1.605,26	0,27 %
7.1.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	2,00	251,98	304,80	609,80	0,10 %
7.1.5	COMP 13891 OR	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=45CM, LINHA 4772 DA SIGMOL OU SIMILAR	un	2,00	117,51	142,14	284,28	0,05 %
7.1.6	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS AF_01/2021	m²	2,00	569,30	688,63	1.377,26	0,23 %
7.1.7	COMP 2045 OR	Próprio	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE PLÁSTICO	un	6,00	89,18	83,88	502,08	0,08 %
7.1.8	COMP 2034 OR	Próprio	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM ROLO	un	4,00	122,98	148,78	595,04	0,10 %
7.1.9	COMP 7611 OR	Próprio	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO, LINHA DOMUS, REF. 102 C40 DA MEBER OU SIMILAR	un	3,00	71,16	86,08	258,24	0,04 %
7.1.10	1886	ORSE	Espelho plano 3mm	m²	5,46	302,36	365,75	1.997,00	0,33 %
7.1.11	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	1,00	31,19	37,73	37,73	0,01 %
7.1.12	COMP 7612 OR	Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO LINHA LINK, DECA, REF. 1172 C OU SIMILAR	un	6,00	855,19	1.034,45	6.208,70	1,03 %
8			FECHAMENTOS E ACABAMENTOS					30.777,34	5,12 %
8.1			FECHAMENTO					5.025,53	0,84 %
8.1.1	COMP 13871 OR	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL PU, USO EXTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS	m²	32,68	127,13	153,78	5.025,53	0,84 %
8.2			ACABAMENTO					5.492,16	0,92 %
8.2.1			FORRO					3.212,07	0,53 %
8.2.1.1	7702	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm marca GYPSUM, modelo gessolite ou similar, instalado	m²	25,11	88,49	80,43	2.019,60	0,34 %
8.2.1.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO - DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL AF_04/2023	m²	25,11	26,59	34,58	868,30	0,14 %
8.2.1.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO - DUAS DEMÃOS AF_04/2023	m²	25,11	10,67	12,91	324,17	0,05 %
8.2.2			PISO					5.642,59	0,97 %
8.2.2.1	COMP 9116 OR	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE 25 X 11,0 CM E=8MM LINHA SPORT, ACABAMENTO, GAIL REF. 3109 OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO EXCLUSIVE PARA APLICAÇÃO DE PISO OU PAREDE	m²	25,11	192,36	232,88	5.642,59	0,97 %

Obra

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

SINAPI - 03/2025 - Bahia
SICRO3 - 01/2025 - Bahia
ORSE - 03/2025 - Sergipe

20,96%

Não Desonerado:
Horista: 115,57%
Mensalista: 71,29%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
8.2.3			PAREDE					7.978,77	1,33 %
8.2.3.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	143,34	15,49	18,74	2.686,19	0,45 %
8.2.3.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	138,16	8,47	10,25	1.416,14	0,24 %
8.2.3.3	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8,72	15,17	18,35	123,31	0,02 %
8.2.3.4	COMP 9116 OR	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 2ª A 11ª C.M., E-300ML, LINHA SPORT, ACABAMENTO, GAIL, REF. 3109 OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE QUEMDECO.	m²	16,13	192,36	232,68	3.753,13	0,62 %
8.2.4			ACABAMENTO DIVERSOS					8.718,38	1,45 %
8.2.4.1	COMP 1353 OR	Próprio	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"	un	9,00	183,82	222,35	2.001,15	0,33 %
8.2.4.2	COMP 8342 OR	Próprio	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 75 MM	un	9,00	129,44	156,57	1.409,13	0,23 %
8.2.4.3	COMP 3288 OR	Próprio	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO PARALELA, APARENTE, COM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 3/4"	pt	4,00	293,80	355,38	1.421,52	0,24 %
8.2.4.4	COMP 640 OR	Próprio	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO APARENTE Ø 3/4"	un	6,00	315,54	382,16	2.292,96	0,38 %
8.2.4.5	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	118,37	9,85	12,03	1.423,99	0,24 %
8.2.4.6	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	3,10	45,24	54,72	169,63	0,03 %
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					19.359,12	3,22 %
9.1			CONSULTORIA ARQUEOLÓGICA					15.584,12	2,59 %
9.1.1	11867	ORSE	Arqueólogo Pleno (Nível Superior)	mes	1,00	12.883,70	15.584,12	15.584,12	2,59 %
9.2			LIMPEZA GERAL					604.364,38	0,63 %
9.2.1	COMP 2450 OR	Próprio	Limpeza geral	m²	1.250,00	2,48	3,02	3.775,00	0,63 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

511.821,57
88.767,81
600.589,38