

3ª ATA - SESSÃO INTERNA
ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 - PROC. ADM. Nº 193417/2025

O Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, nomeados através da Portaria nº 30/2024, ao final assinados, reuniram-se, às 11:00hs, em sessão interna, na sala de reuniões da SUCOP, sito na Tv. do Aquidabã, 35, Santo Antônio Além do Carmo, Salvador/BA, CEP 40301-470, com o fim específico para análise da documentação de habilitação da licitante **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL** na Concorrência nº 90006/2025, cujo objeto consiste na Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA, sob regime de empreitada por preços unitários, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução destes serviços, de acordo com o Edital e seus Anexos. **DA ANÁLISE E JULGAMENTO:** A Documentação de Habilitação é analisada com base no do Edital da Licitação, no Termo de Referência, na Lei 14.133/2021 e em todas as peças que compõem o processo, incluindo o 4º Caderno de Perguntas e Respostas, disponibilizado para conhecimento dos interessados no portal: www.compras.gov.br e www.sucop.salvador.ba.gov.br. Em 27/11/2025 foi convocada a 1ª classificada a licitante COESA para envio da documentação de habilitação. Após análise da documentação encaminhada, verificou-se que a mencionada empresa enviou todos os documentos previstos no Edital (Habilitação), atendendo integralmente às especificações técnicas e demais condições estabelecidas no instrumento convocatório. Por isso, o Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio decidiram por declarar a licitante **HABILITADA**, em razão de preencher os requisitos exigidos no Edital quanto: a Habilitação Jurídica (subitem 10.11); a Regularidade Fiscal, Trabalhista e Previdenciária (subitem 10.12); a Qualificação Econômico-Financeira (subitem 10.14); a Qualificação Técnica Profissional (subitem 10.15); a Qualificação Técnica Operacional (Empresa-subitem 10.16), e Documentos obrigatórios complementares à habilitação (subitem 10.17). Anexos quadros detalhados, como se transcrito fosse nessa Ata. Registramos que foi verificado junto ao SICAF a condição de habilitação da empresa, bem como a Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União. Sendo o ato, aqui, devidamente motivado e legalmente amparado no Edital e na Lei 14.133/2021. Nova sessão pública será agendada para prosseguimento do Certame, com envio da Convocação na plataforma compras.gov.br, respeitado o prazo mínimo de antecedência de 24:00h (vinte e quatro horas). A presente ATA estará publicada na plataforma compras.gov.br, através do link: https://drive.google.com/drive/folders/1plwjrYmVMTYLZ9sW05UeVOcYWM_HFNuH?usp=sharing e tem por finalidade, tão somente, registrar a fundamentação da Habilitação/Inabilitação, vez que o







campo no sistema compras.gov, para justificativa da decisão, não comporta toda a descrição da análise, assegurando, de pronto, vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses. Lembramos que após declaração da Habilitação, na plataforma compras.gov.br, será aberto o prazo de 00:10min, para registros da intenção de recorrer. A fase recursal só se inicia quando obtivermos proposta CLASSIFICADA e HABILITADA, sendo neste momento gerada Ata no Sistema, aberto prazo e campo próprio para a interposição das razões recursais/contrarrazões. Devendo os interessados se incumbirem para acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. O inteiro teor do processo licitatório se encontra à disposição dos interessados na sede desta Autarquia, no horário normal de expediente. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, lavrando-se o presente registro dos acontecimentos na presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Equipe de Apoio e pela Agente de Contratação. Salvador, 11 de dezembro de 2025.


Ana Lucia L. de Souza e Silva
Equipe de Apoio


Adriana de F. Braga
Equipe de Apoio

Maria Lucia A. de Santana
Equipe de Apoio

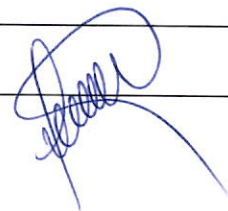

Maria da Alem G. Silva
CREA/BA nº 28.194-Equipe de Apoio


Rose Mary M. Araújo
CREA/BA nº 26.783/Equipe de Apoio

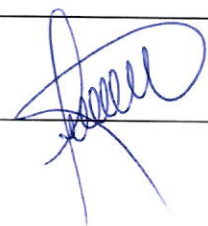

Aelson S. Queiroz
Agente de Contratação

CHEK LIST - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO - CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025**LICITANTE: CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

DOCUMENTOS	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÃO
Habilitação jurídica:			
No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;	-----	-----	-----
Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI	-----	-----	-----
No caso de sociedade empresária ou Sociedades Limitadas Unipessoais - SLU: ato constitutivo, estatuto ou <u>contrato social</u> em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores	X		
Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência	-----	-----	-----
No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores	-----	-----	-----
No caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: decreto de autorização	-----	-----	-----
Regularidade fiscal e trabalhista:			
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas	X		
Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional/INSS	X		
Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)	X		
Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a justiça do trabalho, certidão negativa ou positiva com efeito de negativa	X		
Prova de inscrição no cadastro de contribuinte estadual e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual	X		
Prova de regularidade com as Fazendas Municipal e Estadual do domicílio ou sede do licitante	X		



DOCUMENTOS	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÃO
Qualificação Econômico-Financeira			
Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais;	X		
Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante.	X		
Comprovação do Patrimônio Líquido/PL mínimo - R\$ 282.806.000,00	X		
Comprovação do Índice de Liquidez Geral e do Grau de Endividamento	X		
Relação dos compromissos (Contratante/CT/Objeto/Valor/Saldo)	X		
Resultado da DFL = (10 X PL) – VA = igual ou superior ao orçamento oficial da obra - R\$ 2.469.510.710,99	X		
Documentos Complementares à habilitação:			
Declaração do cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, na forma de um dos modelos anexos do Decreto nº 4358 de 05/09/02, DOU de 06/09/02. (Anexo IX)	X		
Declaração de atendimento ao Decreto Municipal nº 18.185/2008, sobre a utilização de produtos e subprodutos de origem nativa ou não nativa. (Anexo XI).	X		
Comprovante de Inscrição da empresa no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP: certidão emitida pelo sistema que demonstra a inscrição cadastral; (Instrução Normativa IBAMA nº 6, de 15/03/2013, DOU 11/04/2013), em atendimento ao Decreto Municipal nº 18.185/2008.	X		
Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para Pessoas com Deficiência - PcD e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e normas específicas. (Anexo XII)	X		
SICAF - OK			




ANÁLISE TÉCNICA

Concorrência : 90006/2025

Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA.

Empresa: COESA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS S.A

Capacidade Operacional

ITEM	PARCELAS DE RELEVÂNCIA	EDITAL	CAT 's/ATESTADOS da empresa					TOTAL	Obs.
			Empresa: COESA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS S.A						
			002.597/92		A5347/98		B.4874/96		
1	ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO EM EDIFICAÇÕES	2.000 m³	25.020,00 m³	5.955,00 m³	20.051,29 m³		51.026,29 m³	ATENDE	
2	REBOCO/EMBOÇO INTERNA E/OU EXTERNA, EM EDIFICAÇÕES	28.500 m²	75.616,00 m²	159.575,00 m²		20.201,00 m²	101.426,00 m²	ATENDE	
3	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO EM EDIFICAÇÕES	12.600 m²	37.544,00 m²	25.810,00 m²		7.323,00 m²	70.677,00 m²	ATENDE	
4	EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS	5.200 m²		38.800,00 m²			38.800 m²	ATENDE	

Capacidade Profissional

ITEM	PARCELAS DE RELEVÂNCIA	EDITAL	CAT's/ATESTADOS dos profissionais				Obs.
			Gabriel Vitoi Roque	José Maria M. de Azevedo			
1	ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO EM EDIFICAÇÕES		CAT 30602811/2023 e outras	CAT 2978689/2023	-		ATENDE
2	REBOCO/EMBOÇO INTERNA E/OU EXTERNA, EM EDIFICAÇÕES		CAT 30602811/2023 e outras	CAT 2978689/2024	-		ATENDE
3	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO EM EDIFICAÇÕES		CAT 30602811/2023 e outras	CAT 2978689/2025	-		ATENDE
4	EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS		CAT 30602811/2023 e outras	-	-		ATENDE

Ru





- Registro de Quitação Pessoa Jurídica, val. 31/12/2025 P.210
- Registro de Quitação Pessoa Física José Maria Azevedo P.215
- Registro de Quitação Pessoa Física Rafael Duarte P.217
- Registro de Quitação Pessoa Física Gabriel Vitoi Roque P.3
- Relação Equipe Técnica, Instalações e Equipamentos P1/2
- Contrato Prestação de Serviços Gabriel Vitoi Roque/CO P.95/100
- Currículum Pedro Augusto Bastos Ribeiro P.32/34
- Declaração Resp. Técnica Gabriel Vitoi/CRQ/Currículum P.247/251
- Declaração equipe técnica José Maria Azevedo/CRQ/Ci P.252/257
- Declaração equipe técnica Andréa Ferreira/CRQ/Currículum P.258/269
- Declaração equipe técnica Rafael Duarte/CRQ/Currículum P.271/276
- Declaração equipe técnica Leonardon Tabosa/CRQ/Currículum P.279/284
- Declaração equipe técnica Henrique José/CRQ/Currículum P.286/291
- Declaração pleno conhecimento dos Termos do Edital P.293

OBS.:

1. Foram analisadas todas as CAT's/ Atestados apresentados.
2. Atestados conferem com a relação de Contratos, conf. anexo II da Ata de Assembléia de 1/12/2014 da OAS Engª e Construção S.A

Conclusão:

A empresa se habilita tecnicamente para a disputa


Maria do Alén G. Silva

CREA/BA nº 28.194-Equipe de Apoio

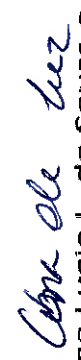

Adriana de F. Braga
Equipe de Apoio

Maria Lucia A. de Santana
Equipe de Apoio



Rose Mary M. Araújo

CREA/BA nº 26.783/Equipe de Apoio


Ana Lucia L. de Souza e Silva
Equipe de Apoio


Aelson S. Queiroz
Agente de Contratação

- CAT 002.597/92 - Construção Minas Shopping - Construtora OAS Ltda. Minas Shopping - Construtora Lider Ltda.
- CAT A5347/98 - Construção de 06 Blocos de apto. residenciais denominadas Villa do Café, Villa do Pátio, Villa das Entradas, Villa do Chá, Villa da Borda e Villa da Nóbrega, integrantes do Empreendimento Villas de São Paulo-Faise III BIRMANN S.A
- CAT B.4874/96 - Construção da Estrutura em concreto armado de um Edif. comercial denominado BERMANN 21, situado a Rua Sumidouro, nº 747, São Paulo - Construtora OAS Ltda. PARIMCORP S.A
- CAT 1492/2001 - Reforma do Copacabana Palace Rio de Janeiro - Construtora OAS Ltda. COMPANHIA DE HOTÉIS PALACE
- CAT 3060281 /20233 - Execução das obras do edifício denominado Residencial Monte Verde, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 104, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais - empresa IMG Construções
- CAT 3060284/2023 - Execução das obras do edifício Residencial Toronto, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 150, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais - empresa IMG Construções
- CAT 306538/2023 - Execução das obras do edifício Residencial Ypê, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 72, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais - empresa IMG Construções
- CAT 2978689/2023 - Execução de obras e serviços de engenharia relativos à continuidade da construção do Hospital Regional de Urgência e Emergência de Juiz de Fora -MG