DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO PESSOAL TÉCNICO E DISPONIBILIDADE DAS INSTALAÇÕES E DOS EQUIPAMENTOS

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

Em cumprimento ao **Item 10.16.2** do edital da licitação acima identificada, indicamos os profissionais realcionados abaixo para compor o quadro do pessoal técnico especializado e declaramos estar ciente da disponibilidade das instalações e dos equipamentos considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação, bem como declaramos que eles serão disponibilizados adequadamente e em perfeitas condições de uso por ocasião de sua utilização.

I. PESSOAL TÉCNICO ESPECIALIZADO

Formação	Qualificação	Função	Nome	CREA
Responsável Técnico	Engenharia Civil, com experiência em obras similares	Responsável responder pelas áreas técnicas e administrativas e representar a EMPRESA	Gabriel Vitoi Roque	1414394225 - MG
Superior Sênior	Engenharia Civil, com experiência em obras similares	Responsável pela Coordenação e Acompanhamento de obra	José Maria Magalhães de Azevedo	1409995445 - MG
Superior Pleno	Engenharia Civil, com experiência em obras similares	Responsável pelo Acompanhamento de obra	Andréa Ferreira	5060842098 - SP
			Rafael Duarte Di Tullio	BA41621 - BA
Superior Junior	Engenharia Civil, com experiência em obras similares	Responsável pelo Acompanhamento de obra	Leonardo Tabosa	3000023126 - BA
			Henrique José Diniz Gonçalves Neto	0505374820 - BA

II. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DISPONÍVEIS

Tipo de equipamento
Caminhão Basculante
Escavadeira Hidraúlica
Rolo Compactador

Pá Carregadeira
Compactador de Solos de Percussão
Betoneira
Mini-escavadeira
Retroescavadeira

Instalações
Canteiro Central

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ/MF 18.738.697/0001-68

JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660
Assinado de forma digital por JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660
Dados: 2025.11.26 14:18:57 -03'00'

José M. Magalhães de Azevedo
Engenheiro Civil
CPF 037.128.566-60
REPRESENTANTE LEGAL

TELMO TONOLLI:17716766805
Assinado de forma digital por TELMO TONOLLI:17716766805
Dados: 2025.11.26 15:07:25 -03'00'

Telmo Tonolli
Bacharel em Direito
CPF 177.167.668-05
REPRESENTANTE LEGAL

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 313882/2025
Emissão: 26/11/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: aZ2ZZ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: GABRIEL VITOI ROQUE
Registro: 1414394225
CPF: ***.894.696-**

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 12/06/2023
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 3000146464

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.
Data de Formação: 01/03/2015

ANOTAÇÕES DE CURSOS

ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA
Data de Formação: 06/10/2022

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: IMG CONSTRUÇÕES LTDA
Registro: 0010370480
CNPJ: 17.937.347/0001-68
Data Ínicio: 22/05/2025
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3060281/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **GABRIEL VITOI ROQUE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MG20232328305** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 29/08/2023 Baixada em: 27/09/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: Rua CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: Itabirito UF: MG CEP: 35450000
Contrato: Celebrado em: 09/05/2018
Valor do contrato: R$ 25.000,00 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ÉRICO VERÍSSIMO Nº: 104
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456136
Data de início: 09/05/2018 Conclusão efetiva: 17/10/2018
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 280.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 280.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS 80 - Projeto 280.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 40.44 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 134.02 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 60.72 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 280.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE PROTEÇÃO DE ENCOSTAS > #3.4.1.7 - POR MURO DE ARRIMO 49 - Execução de obra 63.80 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.1 - DE VOLUME/ÁREA DE CORTES - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 270.00 metro cúbico;

Observações

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3060281/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 10 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3060281/2023
27/09/2023, 11:03
BCAy2

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: BCAy2

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Residencial Monte Verde, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 104, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Residencial Monte Verde

Alvará de construção: 123/2018

Habite-se: 131/2018

Certidão de averbação: nº 10895/2018

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque

ART: 14201800000004510502

ART SUBSTITUTA: MG20232328305

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um edifício residencial composto de 2 pavimentos, com 4 unidades habitacionais. No piso térreo, além de possuir espaço destinado a 4 vagas de estacionamento descobertas. O primeiro pavimento é composto por 2 unidades habitacionais e a área privativa referente as unidades 101 e 102 e o segundo pavimento é composto pelas unidades 201 e 202, acima é a área de cobertura e barrilete.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto individualizada, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 09/05/2018

Conclusão das obras: 17/10/2018

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE
	1. Levantamentos e Projetos Executivos		
1.1.	**Levantamentos e ensaios**		
1.1.1	Levantamento topográfico planialtimétrico	m2	360,00
1.1.2	Sondagem a percussão	m	40,44
1.2.	**Projetos Executivos**		
1.2.1	Projeto arquitetônico executivo	m2	280,00
1.2.2	Projeto estrutural	m2	280,00
1.2.3	Projeto fundação direta	m2	140,07
	2. Limpeza de terreno		
2.1	Limpeza mecanizada de terreno (inclusive carga)	m2	360,00
2.2	Transporte de material de qualquer natureza para bota-fora - DMT 10 KM	m3xkm	1.301,40
	3. Terraplenagem		
3.1	Escavação, carga e transporte de material de 1º categoria - DMT 5 KM	m3	270,00
	4. Canteiro de obras		
4.1	Ligação provisória trifásica - padrão concessionária	und	1,00
4.2	Ligação provisória de água em cavalete - padrão concessionária	und	1,00
4.3	Placa de obras	m2	6,40
4.4	Tapume em compensado laminado pintado - 14mm	m2	26,40
4.5	Barracão de obras para escritório, banheiro e refeitório em compensado plastificado - 14mm	m2	54,00
4.6	Central de formas	m2	20,00
4.7	Almoxarifado em compensado plastificado com prateleiras - 14mm	m2	15,00
4.8	Central de armação	m2	20,00
4.9	Instalação provisória de energia para canteiro de obras	und	1,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

4.10	Instalação provisória de água para canteiro de obras	und	1,00
	5. Locação de obra		
5.1	Execução de gabarito de obra com tábuas e pontaletes	m	64,00
5.2	Locação de obra e marcação de gabarito com utilização de estação total	m2	140,07
	6. Infraestrutura		
6.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	146,33
6.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	1.029,00
6.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	170,40
6.4	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	56,28
6.5	Concreto estrutural 20 Mpa usinado	m3	34,91
6.6	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	M3	34,91
6.7	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	90,05
	7. Superestrutura		
7.1	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	286,00
7.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50/CA60 - inclusive colocação	Kg	2.221,00
7.3	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	22,80
7.4	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	33,60
7.5	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	m3	33,60
7.6	Cimbramento metálico h até 3,10m	m3	812,00
	8. Alvenaria		
8.1	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 14 cm	m2	600,03
8.2	Contraverga e verga de concreto armado moldada in loco	m	119,12
	9. Cobertura		
9.1	Montagem de estrutura metálica e engradamento para cobertura em perfil de aço	Kg	1.733,40
9.2	Telha metálica trapezoidal galvanizada	m2	144,45
9.3	Chapim metálico em chapa de aço galzanizado	m	50,96
9.4	Calhas em chapa de aço galvanizado	m	28,28
9.5	Rufo em chapa de aço galvanizado	m	50,96
9.6	Condutor em chapa de aço galvanizado (similar DN100)	m	28,00
	10. Impermeabilizações		
10.1	Impermeabilização de área molhada com argamassa polimérica - 4 demãos	m2	60,72
	11. Revestimentos de massa		
11.1.	Contrapiso em argamassa traço 1:4 - Preparo em obra - espessura média 5 cm	m2	280,14
11.2.	Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura	m2	1.070,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

11.3.	Emboço interno e externo com aditivo impermeabilizante	m2	1.070,00
11.4.	Gesso desempenado em tetos	m2	222,88
11.5.	Gesso desempenado em paredes	m2	600,03
	12. Acabamentos e bancadas		
12.1	Soleira em pedra ornamental	m	12,00
12.2	Peitoril em pedra ornamental	m	28,20
12.3	Revestimento cerâmico para paredes	m2	300,55
12.4.	Revestimento de piso em porcelanato	m2	280,14
12.5.	Rodapé em porcelanato	m	200,01
12.6	Bancada de granito nacional com testeiras e rodopia	m2	11,72
	13. Forros e rebaixamentos		
13.1	Forro de gesso em placas	m2	57,26
	14. Esquadrias de madeira		
14.1	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 90x210	und	4,00
14.2	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 70x210	und	18,00
	15. Esquadrias de vidro		
15.1	Fornecimento e instalação de esquadrias de vidro	m2	36,44
	16. Gradil, serralheria e guarda-corpo		
16.1.	Estrutura metálica de perfis para portão de acesso	kg	100,80
16.2.	Guarda corpo em perfil tubular de aço	m	14,40
	17. Instalações hidrossanitárias		
17.1	Ligação predial de água, rede dn 50 mm, ramal predial de 20 mm, l = 2,0 m, largura da vala = 0,65 m; com colar de tomada de pvc; escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro compactado - unid 5	m	27,91
17.2	Ramal de distribuição interna para alimentação de unidades habitacionais - d= 20,00 e 25mm	m	101,48
17.3	Ramal de interno de rede esgoto para unidades habitacionais - d=40 a 75mm	m	32,80
17.4	Ramal de coleta de rede esgoto para unidades habitacionais - d=150mm	m	37,67
17.5	Caixa sifonada 100x100x50	und	4,00
17.6	Caixa sifonada 100x150x50	und	8,00
17.7	Caixa de gordura pré-fabricada em concreto - 50L	und	2,00
17.8	Caixa de passagem em alvenaria 30x30x60cm, revestimento com aditivo impermeabilizante	und	3,00
17.9	Sifão de copo p/pia e lavatório 1" - 1.1/2"	und	8,00
17.10	Sifão Flexível c/adaptador 1".1/2" - 1.1/2"	und	4,00
17.11	Válvula p/ lavatório e tanque - 1"	und	8,00
17.12	Torneira de Pia de Cozinha - 25mm - 1/2"	und	4,00
17.13	Torneira de Tanque de Lavar - 25mmx3/4"	und	4,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

17.14	Torneira de lavatório - 25mm - 1/2"	und	4,00
17.15	Implantação de rede de drenagem em tubo 400mm - PA2	m	44,00
	18. Instalações elétricas		
18.1	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial	und	126,00
18.2	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial	und	10,00
18.3	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial	und	12,00
18.4	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples + paralelo, em edifício residencial	und	8,00
18.5	Ponto para antena coletiva - RG559 90% - fornecimento e instalação.	und	16,00
18.6	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	und	29,00
18.7	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	und	3,00
18.8	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	und	1,00
18.9	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação	und	3,00
18.10	Cabo de aço galvanizado 10mm	m	10,00
18.11	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 2.5mm	m	750,00
18.12	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 1.5mm	m	630,00
18.13	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 4.0mm	m	330,00
18.14	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 10.0mm	m	300,00
18.15	Cabo coaxial 75 ohms rgc59 90% malha	m	178,00
18.16	Disjuntor IEC curva C monopolar 10A	und	9,00
18.17	Disjuntor IEC curva C monopolar 16A	und	6,00
18.18	Disjuntor IEC curva C monopolar 25A	und	4,00
18.19	Disjuntor IEC curva C monopolar 35A	und	4,00
	19. Louças e cubas		
19.1	Vaso Sanitário c/ cx. Acoplada	und	8,00
19.2	Tanque de louça - 40L	und	4,00
19.3	Cuba de louça oval de embutir	und	8,00
19.4	Cuba de INOX de embutir 56 X 33 X 12 cm	und	4,00
	20. Urbanização		
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	48,02
20.2	Piso Intertravado e= 8cm	m2	137,22
	21. Muro de Arrimo		
21.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	13,99
21.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	303,41

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

21.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	215,30
21.4	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 preenchido com concreto	m2	63,80
21.5	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	69,60
21.6	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	25,16
21.7	Implantação de rede de drenagem de fundo com tubo PEAD 100mm	m	44,00
21.8	Dreno com material granular, areia e brita	m3	8,80
21.9	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	11,00
	22. Muro de divisa		
22.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	24,18
22.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	kg	408,03
22.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	kg	289,54
22.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	117,00
22.5	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	35,10
22.6	Concreto ciclópico c/30% de pedra de mão	m3	5,85
22.7	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	11,70
22.8	Alvenaria de bloco de concreto 09x19x39	m2	171,60
22.9	Chapisco grosso rústico	m2	171,60
22.10	Chapim pré-moldado de concreto	m	78,00

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 270 m3 de material de 1º Categoria.

c. Canteiro de obras

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume de compensando resinado, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área especifica para baia de agregados e fabricação de concreto.

Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

e. Infraestrutura

A fundação do edifício foi realizada através do método de sapatas isoladas com reforço especifico em alguns pontos com Estacas broca de 2,0m de profundidade.

Para a fundação foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação de sapatas em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

O concreto utilizado na fundação foi de 20 Mpa usinado com lançamento com bomba.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes pré-moldadas com treliças do tipo TR12 com preenchimento cerâmico. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito com escoras metálicas.

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos com a espessura de 14 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

i. Impermeabilizações

Foram realizados 2 tipos de impermeabilização no empreendimento.

Para os elementos da fundação, em contato com o solo e suscetíveis a infiltrações provenientes do solo e ação da capilaridade foi realizada a proteção dos elementos com emulsão asfáltica em 3 demãos com 1 metro de altura.

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

j. Revestimentos de massa

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 5cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:20
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

k. Acabamentos e bancadas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

l. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

m. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa expansiva, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

n. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro.

o. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

p. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:21
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

Muro de divisa dos fundos – 15 metros de comprimento por 1,5 metros de altura, totalizando 22,5 m² de contenção.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O muro de contenção foi construído em estrutura de concreto armado com pilares e vigas e a vedação é de blocos de concreto vazados de 20 cm com preenchimento de concreto e malha de aço entre vigas na transversal e horizontal.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 22,5 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

7. Equipe do projeto

NOME	FUNÇÃO	REG. PROFISSIONAL	ART
GABRIEL VITOI ROQUE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	192735/D	MG20232328305
PEDRO HENRIQUE SANTOS LIMA	ARQUITETO URBANISTA	A42239-8	6687111

Itabirito, 14 de agosto de 2023.

MARCELO DA SILVA ROQUE
CPF 533.895.146-00
SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE
CPF 112.894.696-36
RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060281/2023, emitida em 27/09/2023

Certidão nº 3060281/2023
27/09/2023, 14:21
Chave de Impressão: BCAy2
O documento neste ato registrado foi emitido em 27/09/2023 e contém 10 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3060284/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **GABRIEL VITOI ROQUE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **MG20232328323** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 29/08/2023 Baixada em: 26/09/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUCOES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: Rua CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: Itabirito UF: MG CEP: 35450000
Contrato: Celebrado em: 01/06/2019
Valor do contrato: R$ 60.000,00 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ÉRICO VERÍSSIMO Nº: 150
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456136
Data de início: 03/06/2019 Conclusão efetiva: 10/07/2020
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 480.42 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 480.42 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO 80 - Projeto 140.35 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 47.22 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 150.33 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 224.64 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 480.42 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE PROTEÇÃO DE ENCOSTAS > #3.4.1.7 - POR MURO DE ARRIMO 49 - Execução de obra 49.00 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.1 - DE VOLUME/ÁREA DE CORTES - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 90.00 metro cúbico;

Observações

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3060284/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 8 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3060284/2023
26/09/2023, 13:59
Az7ww

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Az7ww

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Residencial Toronto, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 150, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Residencial Toronto

Alvará de construção: 181/2019

Habite-se: 97/2020

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque

ART: 14201900000005501470

ART SUBSTITUTA: MG20232328323

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um edifício residencial composto de 3 pavimentos, com 6 unidades habitacionais. No piso térreo (1º pavimento), é composto por 2 unidades habitacionais, sendo elas 101, 102 com suas respectivas áreas privativas e 6 vagas de estacionamento descobertas, o segundo pavimento é composto pelas unidades 201 e 202 e o terceiro pavimento é composto pelas unidades 301 e 302. Acima se encontram as áreas de barrilete e cobertura.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto individualizada, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 03/06/2019

Conclusão das obras: 10/07/2020

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE
	1. Levantamentos e Projetos Executivos		
1.1.	**Levantamentos e ensaios**		
1.1.1	Levantamento topográfico planialtimétrico	m2	360,00
1.1.2	Sondagem a percussão	m	47,22
1.2.	**Projetos Executivos**		
1.2.1	Projeto arquitetônico executivo	m2	480,42
1.2.2	Projeto estrutural	m2	480,42
1.2.3	Projeto fundação profunda	m2	140,35
	2. Limpeza de terreno		
2.1	Limpeza mecanizada de terreno (inclusive carga)	m2	360,00
2.2	Transporte de material de qualquer natureza para bota-fora - DMT 10 KM	m3xkm	1.333,80
	3. Terraplenagem		
3.1	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT 5 KM	m3	90,00
	4. Canteiro de obras		
4.1	Ligação provisória trifásica - padrão concessionária	und	1,00
4.2	Ligação provisória de água em cavalete - padrão concessionária	und	1,00
4.3	Placa de obras	m2	6,40
4.4	Tapume em compensado laminado pintado - 14mm	m2	26,40
4.5	Barracão de obras para escritório, banheiro e refeitório em compensado plastificado - 14mm	m2	54,00
4.6	Central de formas	m2	20,00
4.7	Almoxarifado em compensado plastificado com prateleiras - 14mm	m2	15,00
4.8	Central de armação	m2	20,00
4.9	Instalação provisória de energia para canteiro de obras	und	1,00
4.10	Instalação provisória de água para canteiro de obras	und	1,00
	5. Locação de obra		
5.1	Execução de gabarito de obra com tábuas e pontaletes	m	48,54
5.2	Locação de obra e marcação de gabarito com utilização de estação total	m2	140,35
	6. Infraestrutura		
6.1	Estaca trado, escavação mecanizada - diâmetro variável 30 cm a 60 cm	m	294,00
6.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	2.418,48
6.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	90,49
6.4	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	18,75
6.5	Concreto estrutural 20 Mpa usinado	m3	70,59
6.6	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	M3	70,59
6.7	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	0,94
	7. Superestrutura		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

7.1	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	348,75
7.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50/CA60 - inclusive colocação	Kg	4.770,00
7.3	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	5,42
7.4	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	74,32
7.5	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	m3	74,32
7.6	Cimbramento de escoras metálicas até h=3,10m	m3	1.393,22
	8. Alvenaria		
8.1	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 14 cm	m2	848,07
8.2	Contraverga e verga de concreto armado moldada in loco	m	5,37
	9. Cobertura		
9.1	Montagem de estrutura metálica e engradamento para cobertura em perfil de aço	Kg	1.684,20
9.2	Telha metálica trapezoidal galvanizada	m2	140,35
9.3	Chapim metálico em chapa de aço galvanizado	m	48,54
9.4	Calhas em chapa de aço galvanizado	m	30,90
9.5	Rufo em chapa de aço galvanizado	m	48,54
9.6	Condutor em chapa de aço galvanizado (similar DN100)	m	36,00
	10. Impermeabilizações		
10.1	Impermeabilização de área molhada com argamassa polimérica - 4 demãos	m2	133,35
10.2	Impermeabilização com emulsão asfáltica em baldrame	m2	91,29
	11. Revestimentos de massa		
11.1.	Contrapiso em argamassa traço 1:4 - Preparo em obra - espessura média 5 cm	m2	360,89
11.2.	Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura	m2	696,76
11.3.	Emboço interno e externo com aditivo impermeabilizante	m2	696,76
11.4.	Gesso desempenado em tetos	m2	298,23
11.5.	Gesso desempenado em paredes	m2	872,10
	12. Acabamentos e bancadas		
12.1	Soleira em pedra ornamental	m	14,81
12.2	Peitoril em pedra ornamental	m	9,33
12.3	Revestimento cerâmico para paredes	m2	324,54
12.4.	Revestimento de piso em porcelanato	m2	360,89
12.5.	Rodapé em porcelanato	m	276,85
12.6	Bancada de granito nacional com testeiras e rodopia	m2	12,49
	13. Forros e rebaixamentos		
13.1	Forro de gesso em placas	m2	52,09
	14. Esquadrias de madeira		
14.1	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 90x210	und	6,00
14.2	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 70x210	und	24,00
	15. Esquadrias de vidro		
15.1	Fornecimento e instalação de esquadrias de vidro	m2	78,81
	16. Gradil, serralheria e guarda-corpo		
16.1.	Estrutura metálica de perfis para portão de acesso	kg	189,60
16.2.	Guarda corpo em perfil tubular de aço	m	14,08
16.3.	Guarda corpo em perfil de alumínio com vidro incolor 8mm, H=1,00m	m	6,40
	17. Instalações hidrossanitárias		
17.1	Ligação predial de água, rede dn 50 mm, ramal predial de 20 mm, l = 2,0 m, largura da vala = 0,65 m; com colar de tomada de pvc; escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro compactado	und	7,00
17.2	Ramal de distribuição interna para alimentação de unidades habitacionais	und	6,00
17.3	Ramal de coleta de rede esgoto para unidades habitacionais	und	6,00
17.4	Caixa sifonada 100x100x50	und	6,00
17.5	Caixa sifonada 100x150x50	und	12,00
17.6	Caixa de gordura pré-fabricada em concreto - 50L	und	2,00
17.7	Caixa de passagem em alvenaria 30x30x60cm; revestimento com aditivo impermeabilizante	und	6,00
17.8	Sifão de copo p/pia e lavatório 1" - 1.1/2"	und	18,00
17.9	Sifão Flexível c/adaptador 1".1/2" - 1.1/2"	und	6,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 30602284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 30602284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

17.10	Válvula p/ lavatório e tanque - 1"	und	18,00
17.11	Torneira de Pia de Cozinha - 25mm - 1/2"	und	6,00
17.12	Torneira de Tanque de Lavar - 25mmx3/4"	und	6,00
17.13	Torneira de lavatório - 25mm - 1/2"	und	12,00
	18. Instalações elétricas		
18.1	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial	und	193,00
18.2	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial	und	86,00
18.3	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial	und	18,00
18.4	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples + paralelo, em edifício residencial	und	14,00
18.5	Ponto para antena coletiva - RGS59 90% - fornecimento e instalação.	und	36,00
18.6	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	und	54,00
18.7	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	und	3,00
18.8	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	und	1,00
18.9	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação	und	3,00
18.10	Cabo de aço galvanizado 10mm	m	10,00
18.11	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 2.5mm	m	1.782,00
18.12	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 1.5mm	m	768,10
18.13	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 4.0mm	m	351,30
18.14	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 6.0mm	m	551,20
18.15	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 16.0mm	m	937,00
18.16	Cabo coaxial 75 ohms rgc59 90% malha	m	234,00
18.17	Disjuntor IEC curva C monopolar 10A	und	65,00
18.18	Disjuntor IEC curva C monopolar 16A	und	8,00
18.19	Disjuntor IEC curva C monopolar 40A	und	24,00
18.20	Disjuntor IEC curva C monopolar 63A	und	24,00
	19. Louças e cubas		
19.1	Vaso Sanitário c/ cx. Acoplada	und	12,00
19.2	Tanque de louça - 40L	und	6,00
19.3	Cuba de louça oval de embutir	und	12,00
19.4	Cuba de INOX de embutir 56 X 33 X 12 cm	und	6,00
	20. Urbanização		
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	102,18
20.2	Piso Industrial em concreto desempenado - acabamento liso	m2	222,02
	21. Contenção		
21.1	Escavação manual de material de 1ª categoria	m3	31,29
21.2	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 preenchido com concreto	m2	82,50
21.3	Barbacã 50mm	und	73,00
21.4	Tubo PEAD 100mm	m	60,60
21.5	Dreno com material granular, areia e brita	m3	66,08
21.6	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	15,65
21.7	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50/CA60 - inclusive colocação	Kg	556,38
21.8	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	5,23
21.9	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	18,18
21.10	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	m3	18,18

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 90 m3 de material de 1º Categoria.

c. Canteiro de obras

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume de compensando resinado, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área especifica para baia de agregados e fabricação de concreto.

- Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

e. Infraestrutura

A infraestrutura do edifício foi realizada através de fundações profundas com estaca trado com escavação mecanizada com diâmetros de 30 a 50cm.

Para os blocos de transição foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação dos blocos em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

O concreto utilizado na fundação foi de 20 Mpa usinado com lançamento com bomba.

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes maciças. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito com escoras metálicas.

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos com a espessura de 14 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

a. Impermeabilizações

Foram realizados 3 tipos de impermeabilização no empreendimento.

Para os elementos da fundação, em contato com o solo e suscetíveis a infiltrações provenientes do solo e ação da capilaridade foi realizada a proteção dos elementos com emulsão asfáltica em 3 demãos com 1 metro de altura.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

Nas coberturas foi necessária a impermeabilização das áreas externas com manta asfáltica.

b. Revestimentos de massa

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 5cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

c. Acabamentos e bancadas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

d. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

e. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa expansiva, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

f. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

g. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

h. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

Muro de divisa lateral – 10 metros de comprimento por 2 metros de altura, totalizando 30 m² de contenção.

Muro de divisa dos fundos – 15 metros de comprimento por 3,5 metros de altura, totalizando 52,5 m² de contenção.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O muro de contenção foi construído em estrutura de concreto armado com pilares e vigas e a vedação é de blocos de concreto vazados de 20 cm com preenchimento de concreto e malha de aço entre vigas na transversal e horizontal.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 82,5 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

Itabirito, 15 de agosto de 2023.

MARCELO DA SILVA ROQUE
CPF 533.895.146-00
SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE
CPF 112.894.696-36
RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3060284/2023, emitida em 26/09/2023

Certidão nº 3060284/2023
26/09/2023, 14:18
Chave de Impressão: Az7ww
O documento neste ato registrado foi emitido em 26/09/2023 e contém 8 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3065387/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **GABRIEL VITOI ROQUE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Número da ART: **MG20232475116** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO - RES. 1.050 - FORA DE ÉPOCA Registrada em: 13/11/2023 Baixada em: 13/11/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: RUA CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35453056
Contrato: Celebrado em: 18/03/2015
Valor do contrato: R$ 60.000,00 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ÉRICO VERÍSSIMO Nº: 72
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456136
Data de início: 31/05/2015 Conclusão efetiva: 05/02/2016
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 610.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 610.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS 80 - Projeto 610.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 51.45 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 252.10 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 88.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 610.44 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE CONTENÇÕES > #3.4.2.1 - EM CONCRETO ARMADO 49 - Execução de obra 92.40 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.1 - DE VOLUME/ÁREA DE CORTES - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 540.00 metro cúbico; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.4 - DE VOLUME/ÁREA DE BOTA-FORA - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 1306.80 metro cúbico;

Observações

ART REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL YPÊ

Informações Complementares

- A ART MG20232328266 CITADA NO ATESTADO EMITIDO PELA IMG CONSTRUÇÕES LTDA, DATADO DE 18/07/2023, FOI CANCELADA E SUBSTITUÍDA PELA ART MG20232475116.

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3065387/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 10 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3065387/2023
14/11/2023, 09:29
ycxZy

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: ycxZy

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Residencial Ypê, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 72, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Residencial Ypê

Alvará de construção: 074/2015

Habite-se: 024/2016

Certidão de averbação: nº 013327/2015

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque

ART: MG20232328266

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um edifício residencial composto de 3 pavimentos, com 6 unidades habitacionais. No piso térreo (1º pavimento), pilotis com 8 vagas cobertas. O segundo pavimento é composto por 3 unidades habitacionais, sendo elas 101, 102 e 103 no terceiro pavimento é composto pelas unidades 201, 202 e 203, acima barrilete e cobertura.

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto com uma estação de bombeamento com 10m2 nos pilotis com sistema automatizado, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 31/05/2015

Conclusão das obras: 05/02/2016

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE
	1. Levantamentos e Projetos Executivos		
1.1.		Levantamentos e ensaios	
1.1.1	Levantamento topográfico planialtimétrico	m2	360,00
1.1.2	Sondagem a percurssão	m	51,45
1.2.		Projetos Executivos	
1.2.1	Projeto arquitetônico executivo	m2	610,44
1.2.2	Projeto estrutural	m2	610,44
1.2.3	Projeto fundação direta	m2	610,44
	2. Limpeza de terreno		
2.1	Destocamento de árvores de médio porte	und	4,00
2.2	Limpeza mecanizada de terreno (inclusive carga)	m2	360,00
2.3	Transporte de material de qualquer natureza para bota-fora - DMT 10 KM	m3xkm	1.306,80
	3. Terraplenagem		
3.1	Escavação, carga e transporte de material de 1º categoria - DMT 5 KM	m3	540,00
	4. Canteiro de obras		
4.1	Ligação provisória trifásica - padrão concessionária	und	1,00
4.2	Ligação provisória de água em cavalete - padrão concessionária	und	1,00
4.3	Placa de obras	m2	6,40
4.4	Tapume em compensado laminado pintado - 14mm	m2	26,40
4.5	Barracão de obras para escritório, banheiro e refeitório em compensado plastificado - 14mm	m2	54,00
4.6	Central de formas	m2	20,00
4.7	Almoxarifado em compensado plastificado com prateleiras - 14mm	m2	15,00
4.8	Central de armação	m2	20,00
4.9	Instalação provisória de energia para canteiro de obras	und	1,00
4.10	Instalação provisória de água para canteiro de obras	und	1,00
	5. Locação de obra		
5.1	Execução de gabarito de obra com tábuas e pontaletes	m	72,00
5.2	Locação de obra e marcação de gabarito com utilização de estação total	m2	243,00
	6. Infraestrutura		
6.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	149,81

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

6.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	1.896,00
6.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	150,00
6.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	138,94
6.5	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	59,92
6.6	Concreto estrutural 20 Mpa usinado	m3	46,16
6.7	Lançamento de concreto com uso de bomb, adensamento e acabamento em estruturas	M3	46,16
6.8	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	103,64
	7. Superestrutura		
7.1.	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	396,16
7.2.	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	4.635,00
7.3.	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	750,00
7.4.	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	8,54
7.5.	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	63,72
7.6.	Lançamento de concreto com uso de bomb, adensamento e acabamento em estruturas	m3	63,72
7.7.	Cimbramento de madeira - 4 Utilizações	m3	1.770,28
	8. Alvenaria		
8.1	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 14 cm	m2	751,06
8.3	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 19 cm	m2	24,63
8.4	Encunhamento de alvenaria de vedação	m	287,29
8.5	Contraverga e verga de concreto armado moldada in loco	m	126,48
	9. Cobertura		
9.1	Montagem de estrutura metálica e engradamento para cobertura em perfil de aço	Kg	2.458,32
9.2	Telha metálica trapezoidal galvanizada	m2	204,86
9.3	Chapim metálico em chapa de aço galzanizado	m	141,04
9.4	Calhas em chapa de aço galvanizado	m	18,24
9.5	Rubo em chapa de aço galvanizado	m	141,04
9.6	Condutor em chapa de aço galvanizado (similar DN100)	m	10,50
	10. Impermeabilizações		
10.1	Impermeabilização de área molhada com argamassa polimérica - 4 demãos	m2	88,44
	11. Revestimentos de massa		
11.1.	Contrapiso em agarmassa traço 1:4 - Preparo em obra - espessura média 5 cm	m2	409,72
11.2.	Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura	m2	453,18
11.3.	Emboço interno e externo com aditivo impermebilizante	m2	781,32
11.4.	Gesso desempenado em tetos	m2	288,26
11.5.	Gesso desempenado em paredes	m2	939,72
	12. Acabamentos e bancadas		
12.1	Soleira em pedra ornamental	m	20,60

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

12.2	Peitoril em pedra ornamental	m	38,40
12.3	Revestimento cerâmico para paredes	m2	328,14
12.4.	Revestimento de piso em porcelanato	m2	409,72
12.5.	Rodapé em porcelanato	m	313,24
12.6	Bancada de granito nacional com testeiras e rodopia	m2	5,60
12.7	Revestimento de granitina/ecogranito/granilite	m2	42,00
	13. Forros e rebaixamentos		
13.1	Forro de gesso em placas	m2	121,46
	14. Esquadrias de madeira		
14.1	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 90x210	und	6,00
14.2	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 80x210	und	12,00
14.3	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 70x210	und	8,00
	15. Esquadrias de vidro		
15.2	Fornecimento e instalação de esquadrias de vidro	m2	43,20
	16. Gradil, serralheria e guarda-corpo		
16.1.	Estrutura metálica de perfis para portão de acesso	kg	100,80
16.2.	Guarda corpo em perfil tubular de aço	m	7,68
16.3.	Guarda corpo em perfil tubular de aço - calandrado	m	19,40
	17. Instalações hidrossanitárias		
17.1	Ligação predial de água, rede dn 50 mm, ramal predial de 20 mm, l = 2,0 m, largura da vala = 0,65 m; com colar de tomada de pvc; escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro compactado - 5 ligações	m	280,45
17.2	Ramal de distribuição interna para alimetação de unidades habitacionais - d= 20,00 e 25mm	m	192,11
17.3	Ramal de interno de rede esgoto para unidades habitacionais - d=40 a 75mm	m	79,82
17.4	Ramal de coleta de rede esgoto para unidades habitacionais - d=150mm	m	96,17
17.4	Caixa sifonada 100x100x50	und	8,00
17.5	Caixa sifonada 100x150x50	und	8,00
17.6	Caixa de gordura pré-fabricada em concreto - 50L	und	3,00
17.7	Caixa de passagem em alvenaria 30x30x60cm, revestimento com aditivo impermeabilizante	und	7,00
17.8	Sifão de copo p/pia e lavatório 1" - 1.1/2"	und	14,00
17.9	Sifão Flexível c/adaptador 1".1/2" - 1.1/2"	und	6,00
17.10	Válvula p/ lavatório e tanque - 1"	und	8,00
17.11	Válvula p/ pia - 1"	und	6,00
17.12	Válvula p/tanque - 1 1/2"	und	6,00
17.13	Torneira de Pia de Cozinha - 25mm - 1/2"	und	6,00
17.14	Torneira de Tanque de Lavar - 25mmx3/4"	und	6,00
17.15	Torneira de lavatório - 25mm - 1/2"	und	8,00
	18. Instalações elétricas		
18.1	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial	und	126,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

18.2	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial	und	20,00
18.3	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial	und	36,00
18.4	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples + paralelo, em edifício residencial	und	3,00
18.5	Ponto para antena coletiva - RGS59 90% - fornecimento e instalação.	und	36,00
18.6	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	und	56,00
18.7	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	und	3,00
18.8	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	und	8,00
18.9	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação	und	3,00
18.10	Cabo de aço galvanizado 10mm	m	7,20
18.11	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 2.5mm	m	140,76
18.12	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 1.5mm	m	166,68
18.13	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 4.0mm	m	105,12
18.14	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 10.0mm	m	532,92
18.15	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 16mm	m	1,92
18.16	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 25mm	m	7,68
18.17	Cabo flexível anti-chama 750v 2.5mm	m	1.593,48
18.18	Cabo flexível anti-chama 750v 1.5mm	m	1.315,32
18.19	Cabo flexível anti-chama 750v 4.0mm	m	43,92
18.20	Cabo flexível anti-chama 750v 6.0mm	m	86,52
18.21	Cabo flexível anti-chama 750v 10.0mm	m	134,16
18.22	Cabo coaxial 75 ohms rgc59 90% malha	m	258,00
18.23	Disjuntor IEC curva C monopolar 10A	und	19,00
18.24	Disjuntor IEC curva C monopolar 25A	und	5,00
18.25	Disjuntor IEC curva C monopolar 32A	und	2,00
18.26	Disjuntor IEC curva C monopolar 40A	und	6,00
18.27	Disjuntor IEC curva C monopolar 45A	und	3,00
	19. Louças e cubas		
19.1	Vaso Sanitário c/ cx. Acoplada	und	8,00
19.2	Tanque de louça - 40L	und	6,00
19.3	Cuba de louça oval de embutir	und	8,00
19.4	Cuba de INOX de embutir 56 X 33 X 12 cm	und	6,00
	20. Urbanização		
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	155,14
	21. Muro de Arrimo		
21.1	Escavação manual de material de 1ª categoria	m3	24,07
21.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	438,59
21.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	311,99

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

21.4	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 preenchido com concreto	m2	92,40
21.5	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	175,44
21.6	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	25,16
21.8	Implantação de rede de drenagem de fundo com tubo PEAD 100mm	m	42,00
21.9	Dreno com material granular, areia e brita	m3	8,40
21.10	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	10,50
	22. Muro de divisa		
22.1	Escavação manual de material de 1ª categoria	m3	22,32
22.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	kg	376,65
22.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	kg	267,26
22.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	108,00
22.5	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	32,40
22.6	Concreto ciclópico c/30% de pedra de mão	m3	5,40
22.7	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	10,80
22.8	Alvenaria de bloco de concreto 09x19x39	m2	158,40
22.9	Chapisco grosso rústico	m2	158,40
22.10	Chapim pré-moldado de concreto	m	72,00

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 540 m3 de material de 1ª Categoria.

c. Canteiro de obras

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume de compensando resinado, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área específica para baia de agregados e fabricação de concreto.

Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

e. Infraestrutura

A fundação do edifício foi realizada através do método de sapatas isoladas.

Para a fundação foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação de sapatas em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

O concreto utilizado na fundação foi de 20 Mpa usinado com lançamento com bomba.

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes maciças. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito de madeira em peças de eucalipto.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos, respectivamente para as espessuras de 14 e 19 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

i. Impermeabilizações

Foi realizado 1 tipo de impermeabilização no empreendimento.

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

j. Revestimentos de massa

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 5cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

k. Acabamentos e bancadas

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

l. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

m. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

n. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro temperado de 8mm.

o. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre e o portão de área privativa foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

p. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 36 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

7. Equipe do projeto

NOME	FUNÇÃO	REG. PROFISSIONAL	ART
GABRIEL VITOI ROQUE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	192735/D	MG20232328266
PEDRO LIMA	ARQUITETO URBANISTA	A42239-8	3218585

Itabirito, 18 de julho de 2023.

MARCELO DA SILVA ROQUE
CPF 533.895.146-00
SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE
CPF 112.894.696-36
RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3065387/2023, emitida em 14/11/2023

Certidão nº 3065387/2023
15/11/2023, 16:09
Chave de Impressão: ycxZy
O documento neste ato registrado foi emitido em 16/10/2023 e contém 10 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3068889/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **GABRIEL VITOI ROQUE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Número da ART: **MG20232391194** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO - RES. 1.050 - FORA DE ÉPOCA Registrada em: 20/09/2023 Baixada em: 20/10/2023
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: RUA CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35453056
Contrato: Celebrado em: 01/06/2017
Valor do contrato: R$ 30.000,00 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ÉRICO VERÍSSIMO Nº: 88
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456136
Data de início: 01/06/2017 Conclusão efetiva: 05/02/2018
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 258.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 258.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS 80 - Projeto 258.44 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 36.51 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 91.36 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 60.34 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 258.44 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE PROTEÇÃO DE ENCOSTAS > #3.4.1.7 - POR MURO DE ARRIMO 49 - Execução de obra 63.80 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.1 - DE VOLUME/ÁREA DE CORTES - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 270.00 metro cúbico; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.4 - DE VOLUME/ÁREA DE BOTA-FORA - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 1317.00 metro cúbico;

Observações

ART REFERENTE AOS SERVIÇOS PRESTADOS PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS ORQUÍDEAS

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3068889/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 8 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3068889/2023
20/10/2023, 09:58
09WDc

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: 09WDc

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Residencial Bosque das Orquídeas, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 88, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Residencial Bosque das Orquídeas
Alvará de construção: 138/2017
Habite-se: 016/2018
Certidão de averbação: nº 380/2018

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque
ART FORA DE ÉPOCA: MG20232391194

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um edifício residencial composto de 2 pavimentos, com 4 unidades habitacionais. No piso térreo, além de possuir espaço destinado a 4 vagas de estacionamento descobertas. O primeiro pavimento é composto por 2 unidades habitacionais e a área privativa referente as unidades 101 e 102 e o segundo pavimento é composto pelas unidades 201 e 202, acima é a área de cobertura e barrilete.

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto individualizada, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 01/06/2017

Conclusão das obras: 05/02/2018

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE
	1. Levantamentos e Projetos Executivos		
1.1.	**Levantamentos e ensaios**		
1.1.1	Levantamento topográfico planialtimétrico	m2	360,00
1.1.2	Sondagem a percussão	m	36,51
1.2.	**Projetos Executivos**		
1.2.1	Projeto arquitetônico executivo	m2	258,44
1.2.2	Projeto estrutural	m2	258,44
1.2.3	Projeto fundação direta	m2	129,22
	2. Limpeza de terreno		
2.1	Limpeza mecanizada de terreno (inclusive carga)	m2	360,00
2.2	Transporte de material de qualquer natureza para bota-fora - DMT 10 KM	m3xkm	1.317,60
	3. Terraplenagem		
3.1	Escavação, carga e transporte de material de 1º categoria - DMT 5 KM	m3	270,00
	4. Canteiro de obras		
4.1	Ligação provisória trifásica - padrão concessionária	und	1,00
4.2	Ligação provisória de água em cavalete - padrão concessionária	und	1,00
4.3	Placa de obras	m2	6,40
4.4	Tapume em compensado laminado pintado - 14mm	m2	26,40
4.5	Barracão de obras para escritório, banheiro e refeitório em compensado plastificado - 14mm	m2	54,00
4.6	Central de formas	m2	20,00
4.7	Almoxarifado em compensado plastificado com prateleiras - 14mm	m2	15,00
4.8	Central de armação	m2	20,00
4.9	Instalação provisória de energia para canteiro de obras	und	1,00
4.10	Instalação provisória de água para canteiro de obras	und	1,00
	5. Locação de obra		
5.1	Execução de gabarito de obra com tábuas e pontaletes	m	64,00
5.2	Locação de obra e marcação de gabarito com utilização de estação total	m2	129,44
	6. Infraestrutura		
6.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	81,35
6.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	744,00
6.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	117,30
6.4	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	31,29
6.5	Concreto estrutural 20 Mpa usinado	m3	18,12
6.6	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	M3	18,12
6.7	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	50,77
	7. Superestrutura		
7.1	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	507,52
7.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50/CA60 - inclusive colocação	Kg	2.751,00
7.3	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	7,86
7.4	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	37,28
7.5	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	m3	37,28

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

7.6	Cimbramento metálico h até 3,10m	m3	749,48
	8. Alvenaria		
8.1	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 14 cm	m2	660,01
8.2	Contraverga e verga de concreto armado moldada in loco	m	67,68
	9. Cobertura		
9.1	Montagem de estrutura metálica e engradamento para cobertura em perfil de aço	Kg	1.553,28
9.2	Telha metálica trapezoidal galvanizada	m2	129,44
9.3	Chapim metálico em chapa de aço galvanizado	m	57,02
9.4	Calhas em chapa de aço galvanizado	m	22,50
9.5	Rufo em chapa de aço galvanizado	m	72,90
9.6	Condutor em chapa de aço galvanizado (similar DN100)	m	24,00
	10. Impermeabilizações		
10.1	Impermeabilização de área molhada com argamassa polimérica - 4 demãos	m2	60,34
	11. Revestimentos de massa		
11.1.	Contrapiso em argamassa traço 1:4 - Preparo em obra - espessura média 5 cm	m2	258,88
11.2.	Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura	m2	643,13
11.3.	Emboço interno e externo com aditivo impermeabilizante	m2	643,13
11.4.	Gesso desempenado em tetos	m2	258,88
11.5.	Gesso desempenado em paredes	m2	407,41
	12. Acabamentos e bancadas		
12.1	Soleira em pedra ornamental	m	12,00
12.2	Peitoril em pedra ornamental	m	28,20
12.3	Revestimento cerâmico para paredes	m2	252,60
12.4.	Revestimento de piso em porcelanato	m2	258,88
12.5.	Rodapé em porcelanato	m	135,80
12.6	Bancada de granito nacional com testeiras e rodopia	m2	11,72
	13. Forros e rebaixamentos		
13.1	Forro de gesso em placas	m2	48,28
	14. Esquadrias de madeira		
14.1	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 90x210	und	4,00
14.2	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 70x210	und	12,00
	15. Esquadrias de vidro		
15.1	Fornecimento e instalação de esquadrias de vidro	m2	31,92
	16. Gradil, serralheria e guarda-corpo		
16.1.	Estrutura metálica de perfis para portão de acesso	kg	171,36
16.2.	Guarda corpo em perfil tubular de aço	m	14,40
	17. Instalações hidrossanitárias		
17.1	Ligação predial de água, rede dn 50 mm, ramal predial de 20 mm, l = 2,0 m, largura da vala = 0,65 m; com colar de tomada de pvc; escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro compactado – 5 ligações	m	27,91
17.2	Ramal de distribuição interna para alimentação de unidades habitacionais - d= 20,00 e 25mm	m	101,48
17.3	Ramal de interno de rede esgoto para unidades habitacionais - d=40 a 75mm	m	32,80
17.4	Ramal de coleta de rede esgoto para unidades habitacionais - d=150mm	m	37,67
17.5	Caixa sifonada 100x100x50	und	4,00
17.6	Caixa sifonada 100x150x50	und	8,00
17.7	Caixa de gordura pré-fabricada em concreto - 50L	und	2,00
17.8	Caixa de passagem em alvenaria 30x30x60cm, revestimento com aditivo impermeabilizante	und	5,00
17.9	Sifão de copo p/pia e lavatório 1" - 1.1/2"	und	8,00
17.10	Sifão Flexível c/adaptador 1".1/2" - 1.1/2"	und	4,00
17.11	Válvula p/ lavatório e tanque - 1"	und	8,00
17.12	Torneira de Pia de Cozinha - 25mm - 1/2"	und	4,00
17.13	Torneira de Tanque de Lavar - 25mmx3/4"	und	4,00
17.14	Torneira de lavatório - 25mm - 1/2"	und	4,00
17.16	Implantação de rede de drenagem em tubo 400mm - PA2	m	42,00
	18. Instalações elétricas		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

18.1	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial	und	101,00
18.2	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial	und	10,00
18.3	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial	und	12,00
18.4	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples + paralelo, em edifício residencial	und	8,00
18.5	Ponto para antena coletiva - RGS59 90% - fornecimento e instalação.	und	16,00
18.6	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	und	29,00
18.7	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	und	3,00
18.8	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	und	1,00
18.9	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação	und	3,00
18.10	Cabo de aço galvanizado 10mm	m	10,00
18.11	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 2.5mm	m	750,00
18.12	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 1.5mm	m	630,00
18.13	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 4.0mm	m	330,00
18.14	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 10.0mm	m	300,00
18.15	Cabo coaxial 75 ohms rgc59 90% malha	m	178,00
18.16	Disjuntor IEC curva C monopolar 10A	und	9,00
18.17	Disjuntor IEC curva C monopolar 16A	und	6,00
18.18	Disjuntor IEC curva C monopolar 25A	und	4,00
18.19	Disjuntor IEC curva C monopolar 35A	und	4,00
	19. Louças e cubas		
19.1	Vaso Sanitário c/ cx. Acoplada	und	4,00
19.2	Tanque de louça - 40L	und	4,00
19.3	Cuba de louça oval de embutir	und	4,00
19.4	Cuba de INOX de embutir 56 X 33 X 12 cm	und	4,00
	20. Urbanização		
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	48,02
	21. Muro de Arrimo		
21.1	Escavação manual de material de 1ª categoria	m3	13,99
21.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	303,41
21.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	215,30
21.4	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 preenchido com concreto	m2	63,80
21.5	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	69,60
21.6	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	25,16
21.7	Implantação de rede de drenagem de fundo com tubo PEAD 100mm	m	44,00
21.8	Dreno com material granular, areia e brita	m3	8,80
21.9	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	11,00
	22. Muro de divisa		
22.1	Escavação manual de material de 1ª categoria	m3	22,32
22.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	kg	376,65
22.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	kg	267,26
22.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	108,00
22.5	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	32,40
22.6	Concreto ciclópico c/30% de pedra de mão	m3	5,40
22.7	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	10,80
22.8	Alvenaria de bloco de concreto 09x19x39	m2	158,40
22.9	Chapisco grosso rústico	m2	158,40
22.10	Chapim pré-moldado de concreto	m	72,00

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 270 m3 de material de 1º Categoria.

c. Canteiro de obras

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume de compensando resinado, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área especifica para baia de agregados e fabricação de concreto.

Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

e. Infraestrutura

A fundação do edifício foi realizada através do método de sapatas isoladas.

Para a fundação foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação de sapatas em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

O concreto utilizado na fundação foi de 20 Mpa usinado com lançamento com bomba.

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes maciças. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito com escoras metálicas.

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos com a espessura de 14 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

i. Impermeabilizações

Foram realizados 2 tipos de impermeabilização no empreendimento.

Para os elementos da fundação, em contato com o solo e suscetíveis a infiltrações provenientes do solo e ação da capilaridade foi realizada a proteção dos elementos com emulsão asfáltica em 3 demãos com 1 metro de altura.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

j. Revestimentos de massa

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 5cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

k. Acabamentos e bancadas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

l. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

m. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa expansiva, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

n. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

o. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

p. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

Muro de divisa lateral – 30 metros de comprimento por 1,5 metros de altura, totalizando 45m² de contenção.

Muro de divisa dos fundos – 15 metros de comprimento por 1,5 metros de altura, totalizando 22,5 m² de contenção.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O muro de contenção foi construído em estrutura de concreto armado com pilares e vigas e a vedação é de blocos de concreto vazados de 20 cm com preenchimento de concreto e malha de aço entre vigas na transversal e horizontal.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 67,5 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

7. Equipe do projeto

NOME	FUNÇÃO	REG. PROFISSIONAL	ART
GABRIEL VITOI ROQUE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	192735/D	MG20232391194
LUCIANA FERREIRA DA SILVA	ARQUITETO URBANISTA	A63849-8	5791848

Itabirito, 11 de agosto de 2023.

MARCELO DA SILVA ROQUE
CPF 533.895.146-00
SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE
CPF 112.894.696-36
RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3068889/2023, emitida em 20/10/2023

Certidão nº 3068889/2023
22/10/2023, 06:23
Chave de Impressão: 09WDc
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/10/2023 e contém 8 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3077650/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **GABRIEL VITOI ROQUE** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Número da ART: **MG20232328315** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 29/08/2023 Baixada em: 30/11/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUCOES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: Rua RUA CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: Itabirito UF: MG CEP: 35450000
Contrato: Celebrado em: 12/08/2018
Valor do contrato: R$ 60.000,00 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ÉRICO VERÍSSIMO Nº: 60
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456136
Data de início: 15/08/2018 Conclusão efetiva: 05/07/2019
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 728.12 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 728.12 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO 80 - Projeto 194.90 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 47.22 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 182.44 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 218.71 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 728.12 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 360.00 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.1 - DE VOLUME/ÁREA DE CORTES - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 315.00 metro cúbico;

Observações

Informações Complementares

- O ATESTADO EMITIDO PELO IMG CONSTRUCOES LTDA DATADO DE 15/08/2023 FICA RESTRITO AS ATIVIDADES TÉCNICAS ANOTADAS NA ART NUMERO MG20232328315.

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3077650/2023

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 10 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3077650/2023
30/11/2023, 10:05
DzDC1

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: DzDC1

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Residencial Reserva Real, localizado na Rua Érico Veríssimo, nº 60, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Residencial Reserva Real

Alvará de construção: 215/2015 e 122/2018

Habite-se: 89/2019

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque

ART: 14201900000005253548

ART SUBSTITUTA: MG20232328315

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um edifício residencial composto de 4 pavimentos, com 6 unidades habitacionais. No piso térreo (1º pavimento), pilotis com 10 vagas cobertas. O segundo pavimento é composto por 3 unidades habitacionais, sendo elas 101, 102 e 103 no terceiro pavimento é composto pelas unidades 201, 202 e 203. No quarto pavimento se encontram as áreas de cobertura das unidades 201, 202 e 203, compostas por sala, banheiro e área descoberta, acima barrilete e cobertura.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto individualizada, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 08/05/2018

Conclusão das obras: 05/07/2019

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	UNIDADE	QUANTIDADE
	1. Levantamentos e Projetos Executivos		
1.1.	**Levantamentos e ensaios**		
1.1.1	Levantamento topográfico planialtimétrico	m2	360,00
1.1.2	Sondagem a percussão	m	47,22
1.2.	**Projetos Executivos**		
1.2.1	Projeto arquitetônico executivo	m2	728,12
1.2.2	Projeto estrutural	m2	728,12
1.2.3	Projeto fundação direta	m2	194,90
	2. Limpeza de terreno		
2.1	Limpeza mecanizada de terreno (inclusive carga)	m2	360,00
2.2	Transporte de material de qualquer natureza para bota-fora - DMT 10 KM	m3xkm	1.333,80
	3. Terraplenagem		
3.1	Escavação, carga e transporte de material de 1º categoria - DMT 5 KM	m3	315,00
	4. Canteiro de obras		
4.1	Ligação provisória trifásica - padrão concessionária	und	1,00
4.2	Ligação provisória de água em cavalete - padrão concessionária	und	1,00
4.3	Placa de obras	m2	6,40
4.4	Tapume em compensado laminado pintado - 14mm	m2	26,40
4.5	Barracão de obras para escritório, banheiro e refeitório em compensado plastificado - 14mm	m2	54,00
4.6	Central de formas	m2	20,00
4.7	Almoxarifado em compensado plastificado com prateleiras - 14mm	m2	15,00
4.8	Central de armação	m2	20,00
4.9	Instalação provisória de energia para canteiro de obras	und	1,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

4.10	Instalação provisória de água para canteiro de obras	und	1,00
	5. Locação de obra		
5.1	Execução de gabarito de obra com tábuas e pontaletes	m	70,59
5.2	Locação de obra e marcação de gabarito com utilização de estação total	m2	194,90
	6. Infraestrutura		
6.1	Estaca trado, escavação mecanizada - diâmetro variável 30 cm a 60 cm	m	376,00
6.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	2.050,00
6.3	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	168,71
6.4	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	12,18
6.5	Concreto estrutural 20 Mpa usinado	m3	47,44
6.6	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	M3	47,44
6.7	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	0,61
	7. Superestrutura		
7.1	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	1.218,01
7.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50/CA60 - inclusive colocação	Kg	11.222,00
7.3	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	18,93
7.4	Concreto usinado bombeável - 25 Mpa	m3	112,04
7.5	Lançamento de concreto com uso de bomba, adensamento e acabamento em estruturas	m3	112,04
7.6	Cimbramento metálico h até 3,10m	m3	2.111,55
	8. Alvenaria		
8.1	Alvenaria de bloco cerâmico com espessura de 14 cm	m2	1.062,00
8.2	Contraverga e verga de concreto armado moldada in loco	m	211,14
	9. Cobertura		
9.1	Montagem de estrutura metálica e engradamento para cobertura em perfil de aço	Kg	1.311,24
9.2	Telha metálica trapezoidal galvanizada	m2	109,27
9.3	Chapim metálico em chapa de aço galvanizado	m	51,50
9.4	Calhas em chapa de aço galvanizado	m	20,67
9.5	Rufo em chapa de aço galvanizado	m	51,50
9.6	Condutor em chapa de aço galvanizado (similar DN100)	m	31,50
	10. Impermeabilizações		
10.1	Impermeabilização de área molhada com argamassa polimérica - 4 demãos	m2	127,42
10.2	Impermeabilização com manta asfáltica em coberturas	m2	91,29
	11. Revestimentos de massa		
11.1.	Contrapiso em argamassa traço 1:4 - Preparo em obra - espessura média 5 cm	m2	598,09

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

11.2.	Chapisco aplicado em alvenaria e estrutura	m2	1.818,14
11.3.	Emboço interno e externo com aditivo impermeabilizante	m2	1.818,14
11.4.	Gesso desempenado em tetos	m2	514,79
11.5.	Gesso desempenado em paredes	m2	852,14
	12. Acabamentos e bancadas		
12.1	Soleira em pedra ornamental	m	27,00
12.2	Peitoril em pedra ornamental	m	39,45
12.3	Revestimento cerâmico para paredes	m2	635,93
12.4.	Revestimento de piso em porcelanato	m2	598,09
12.5.	Rodapé em porcelanato	m	284,05
12.6	Bancada de granito nacional com testeiras e rodopia	m2	31,79
	13. Forros e rebaixamentos		
13.1	Forro de gesso em placas	m2	83,30
	14. Esquadrias de madeira		
14.1	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 90x210	und	6,00
14.2	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 70x210	und	15,00
14.3	Fornecimento e instalação de porta prancheta - 80x210	und	16,00
	15. Esquadrias de vidro		
15.1	Fornecimento e instalação de esquadrias de vidro	m2	57,96
	16. Gradil, serralheria e guarda-corpo		
16.1.	Estrutura metálica de perfis para portão de acesso	kg	100,80
16.2.	Guarda corpo em perfil tubular de aço	m	20,08
	17. Instalações hidrossanitárias		
17.1	Ligação predial de água, rede dn 50 mm, ramal predial de 20 mm, l = 2,0 m, largura da vala = 0,65 m; com colar de tomada de pvc; escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro compactado - 7 ligações	m	321,14
17.2	Ramal de distribuição interna para alimentação de unidades habitacionais - d= 20,00 e 25mm	m	174,39
17.3	Ramal de interno de rede esgoto para unidades habitacionais - d=40 a 75mm	m	79,82
17.4	Ramal de coleta de rede esgoto para unidades habitacionais - d=150mm	m	96,17
17.5	Caixa sifonada 100x100x50	und	6,00
17.6	Caixa sifonada 100x150x50	und	12,00
17.7	Caixa de gordura pré-fabricada em concreto - 50L	und	3,00
17.8	Caixa de passagem em alvenaria 30x30x60cm, revestimento com aditivo impermeabilizante	und	7,00
17.9	Sifão de copo p/pia e lavatório 1" - 1.1/2"	und	21,00
17.10	Sifão Flexível c/adaptador 1".1/2" - 1.1/2"	und	6,00
17.11	Válvula p/ lavatório e tanque - 1"	und	21,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

17.12	Torneira de Pia de Cozinha - 25mm - 1/2"	und	6,00
17.13	Torneira de Tanque de Lavar - 25mmx3/4"	und	6,00
17.14	Torneira de lavatório - 25mm - 1/2"	und	12,00
17.15	Implantação de rede de drenagem em tubo 400mm - PA2	m	42,00
	18. Instalações elétricas		
18.1	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial	und	168,00
18.2	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial	und	30,00
18.3	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial	und	18,00
18.4	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples + paralelo, em edifício residencial	und	14,00
18.5	Ponto para antena coletiva - RGS59 90% - fornecimento e instalação.	und	22,00
18.6	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	und	29,00
18.7	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	und	3,00
18.8	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação	und	1,00
18.9	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalação	und	3,00
18.10	Cabo de aço galvanizado 10mm	m	10,00
18.11	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 2.5mm	m	1.368,00
18.12	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 1.5mm	m	1.083,00
18.13	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 4.0mm	m	576,00
18.14	Cabo flexível anti-chama 0,6/1kV 10.0mm	m	418,00
18.15	Cabo coaxial 75 ohms rgc59 90% malha	m	234,00
18.16	Disjuntor IEC curva C monopolar 10A	und	18,00
18.17	Disjuntor IEC curva C monopolar 16A	und	12,00
18.18	Disjuntor IEC curva C monopolar 25A	und	6,00
18.19	Disjuntor IEC curva C monopolar 35A	und	6,00
	19. Louças e cubas		
19.1	Vaso Sanitário c/ cx. Acoplada	und	15,00
19.2	Tanque de louça - 40L	und	6,00
19.3	Cuba de louça oval de embutir	und	15,00
19.4	Cuba de INOX de embutir 56 X 33 X 12 cm	und	6,00
	20. Urbanização		
20.1	Plantio de grama esmeralda em placas	m2	72,94
20.2	Piso intertravado - esp. 8cm	m2	76,53
20.3	Piso Industrial em concreto desempenado - acabamento liso	m2	208,04

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

21. Muro de Arrimo			
21.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	18,60
21.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	Kg	313,87
21.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	Kg	222,72
21.4	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 preenchido com concreto	m2	158,40
21.5	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	73,50
21.6	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	13,50
21.8	Implantação de rede de drenagem de fundo com tubo PEAD 100mm	m	42,00
21.9	Dreno com material granular, areia e brita	m3	8,40
21.10	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	m3	10,50
22. Muro de divisa			
22.1	Escavação manual de material de 1º categoria	m3	13,02
22.2	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA50 - inclusive colocação	kg	219,71
22.3	Fornecimento, corte e dobra, montagem de aço - CA60 - inclusive colocação	kg	155,90
22.4	Fabricação, montagem e desmontagem de forma de madeiras para estruturas de concreto armado em chapa de compensado plastificado resinado - 4 Reutilizações	m2	63,00
22.5	Lastro de concreto magro - espessura 5cm	m2	18,90
22.6	Concreto ciclópico c/30% de pedra de mão	m3	3,15
22.7	Concreto estrutural 25 Mpa - preparado em obra, inclusive lançamento	m3	6,30
22.8	Alvenaria de bloco de concreto 09x19x39	m2	92,40
22.9	Chapisco grosso rústico	m2	92,40
22.10	Chapim pré-moldado de concreto	m	42,00

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 270 m3 de material de 1º Categoria.

c. Canteiro de obras

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume de compensando resinado, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área especifica para baia de agregados e fabricação de concreto.

Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

e. Infraestrutura

A infraestrutura do edifício foi realizada através de fundações profundas com estaca trado com escavação mecanizada com diâmetros de 30 a 50cm.

Para os blocos de transição foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação dos blocos em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

O concreto utilizado na fundação foi de 20 Mpa usinado com lançamento com bomba.

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes maciças. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito com escoras metálicas.

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos com a espessura de 14 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

i. Impermeabilizações

Foram realizados 3 tipos de impermeabilização no empreendimento.

Para os elementos da fundação, em contato com o solo e suscetíveis a infiltrações provenientes do solo e ação da capilaridade foi realizada a proteção dos elementos com emulsão asfáltica em 3 demãos com 1 metro de altura.

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

Nas coberturas foi necessária a impermeabilização das áreas externas com manta asfáltica.

j. Revestimentos de massa

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 5cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

k. Acabamentos e bancadas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

l. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

m. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa expansiva, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

n. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro.

o. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

p. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

Muro de divisa lateral – 30 metros de comprimento por 1,5 metros de altura, totalizando 45m² de contenção.

Muro de divisa dos fundos – 15 metros de comprimento por 2,5 metros de altura, totalizando 37,5 m² de contenção.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O muro de contenção foi construído em estrutura de concreto armado com pilares e vigas e a vedação é de blocos de concreto vazados de 20 cm com preenchimento de concreto e malha de aço entre vigas na transversal e horizontal.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 82,5 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

7. Equipe do projeto

NOME	FUNÇÃO	REG. PROFISSIONAL	ART
GABRIEL VITOI ROQUE	RESPONSÁVEL TÉCNICO	192735/D	MG20232328315
MARISA LEMOS BRETAS MANETTA	ARQUITETO URBANISTA	A42239-8	3766586

Itabirito, 15 de agosto de 2023.

MARCELO DA SILVA ROQUE
CPF 533.895.146-00
SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE
CPF 112.894.696-36
RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3077650/2023, emitida em 30/11/2023

Certidão nº 3077650/2023
30/11/2023, 11:45
Chave de Impressão: DzDC1
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2023 e contém 10 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3158661/2024

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Número da ART: **MG20243062268** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 11/06/2024 Baixada em:
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **IMG CONSTRUÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **17.937.347/0001-68**
Endereço do contratante: RUA CAETANO SOUZA BRAGA Nº: 122
Complemento: Bairro: MUNU
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35453056
Contrato: 0001/2021 Celebrado em: 01/01/2021
Valor do contrato: R$ 10.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: AVENIDA TELÊ SANTANA Nº: 134
Complemento: Bairro: NOVO ITABIRITO
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35456150
Data de início: 02/08/2021 Conclusão efetiva: 01/08/2022
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: IMG CONSTRUÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 17.937.347/0001-68

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS 81 - Projeto Arquitetônico 828.74 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 80 - Projeto 828.74 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS 80 - Projeto 828.74 metro quadrado; **14 - Elaboração** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO 66 - Laudo 62.50 metro; **14 - Elaboração** TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.5 - DE CURVAS DE NÍVEL TOPOGRÁFICAS 67 - Levantamento 840.13 metro quadrado; **14 - Elaboração** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 67 - Levantamento 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.1 - EM ALVENARIA 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.3 - DE APLICAÇÃO DE CONCRETO 49 - Execução de obra 295.24 metro cúbico; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 516.56 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO 49 - Execução de obra 828.74 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 840.13 metro quadrado;

Observações

ART TRATA DOS SERVIÇOS EXECUTADOS NA CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO TORRES RESIDENCIAIS NOVO ITABIRITO I, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 828,74 m²;

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3158661/2024

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 12 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:21
Z8baA

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Z8baA

IMG CONSTRUÇÕES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 17.937.347/0001-68**, estabelecida na Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito, Minas Gerais, executou as obras do edifício denominado Torres Residenciais Novo Itabirito I, localizado na Avenida Telê Santana, nº 134, bairro Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais, conforme os documentos comprobatórios apresentados a seguir:

1. Dados operacionais do empreendimento

Nome do empreendimento: Torres Residenciais Novo Itabirito I

Alvará de construção: 336/2021

Habite-se Torre I (parcial): 168/2022

Habite-se Torre II (definitivo): 39/2023

2. Dados do responsável técnico

Nome do profissional: Gabriel Vitoi Roque

ART: MG20210553069

ART SUBSTITUTA: MG20243062268

3. Descrição do empreendimento:

Os serviços executados e apresentados a seguir neste documento tiveram por objetivo a construção de uma edificação residencial multifamiliar, desde a aquisição do terreno, elaboração de projetos executivos e execução das obras civis de construção do empreendimento.

Dados gerais do empreendimento:

Trata-se de um empreendimento com duas torres residenciais composto de 3 pavimentos, com 12 unidades habitacionais. No piso térreo (1º pavimento), é composto por 4 unidades habitacionais, sendo elas 101, 102, 103 e 104 com suas respectivas áreas privativas e 12 vagas de estacionamento descobertas, o segundo pavimento é composto pelas unidades 201, 202, 203 e 204 e o terceiro pavimento é composto pelas unidades 301, 302, 303 e 304. Acima se encontram as áreas de barrilete e cobertura.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

Este empreendimento possui infraestrutura completa de rede de água e esgoto individualizada, pavimentação externa com asfalto, passeio em concreto, calçadas internas em concreto desempenado e rede elétrica e hidráulica com alimentação individualizada para cada unidade.

4. Prazo de execução dos serviços

Início das obras: 29/07/2021

Conclusão das obras: 11/04/2023

5. Serviços Executados

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.
1.0	LEVANTAMENTOS E PROJETOS EXECUTIVOS		
1.1	LEVANTAMENTOS E ENSAIOS		
1.1.1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO	m²	840,13
1.1.2	SONDAGEM A PERCUSSÃO	m	62,5
1.2	PROJETOS EXECUTIVOS		
1.2.1	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO	m²	828,74
1.2.2	PROJETO ESTRUTURAL	m²	828,74
1.2.3	PROJETO FUNDAÇÃO PROFUNDA	m²	312,68
2.0	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS		
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO	m²	1,50
2.2	EMISSÃO ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA EXECUÇÃO DA OBRA JUNTO AO CREA/MG	und	1,00
2.3	TAPUME METÁLICO COM TELHA TRAPEZOIDAL PINTADA	m²	257,14
2.4	BARRACÃO DE ALMOXARIFADO	mês	5,00
2.5	BARRAÃO DE OBRAS PARA ESCRITÓRIO, BANHEIRO E REFEITÓRIO EM COMPENSADOPLASTIFICADO - 14MM	m²	54,00
2.7	CENTRAL DE FORMAS	m²	20,00
2.8	CENTRAL DE ARMAÇÃO	m²	20,00
2.9	BAIA DE AGREGADOS E CENTRAL DE CONCRETO	m²	18,00
2.10	MOBILIZAÇÃO DE DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER COM CAMINHÃO MUNCK	und	2,00
2.11	PADRÃO CEMIG SUBTERRÂNEO TIPO C4, 27,1 <= DEMANDA <= 38 KVA, TRIFÁSICO (PROVISÓRIO DE OBRA)	und	1,00
2.12	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	und	1,00
2.13	PLOTAGEM E IMPRESSÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS ARQUITETÔNICO, ESTRUTURAL E COMPLEMENTARES	und	58,00
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, LIMPEZA E LOCAÇÃO DA OBRA		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

3.1	TERRAPLANAGEM E LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO COM AFASTAMENTO, MATERIAL DESCARTADO EM BOTA FORA COM UTILIZAÇÃO DE CAMINHÕES	m²	840,00
3.2	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	m²	455,07
4.0	**MURO DE DIVISA E PASSEIO**		
4.1	**MUROS DE DIVISAS**		
4.1.1	**MURO DOS FUNDOS E MUROS LATERAIS**		
4.1.1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA BROCA TRADO DMT DE 50,1 A 100 KM	vb	1,00
4.1.1.2	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MANUAL D = 400 M	m	69,00
4.1.1.3	CORTE E PREPARO DE CABEÇA DE ESTACAS	und	13,00
4.1.1.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	1.053,38
4.1.1.5	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	88,92
4.1.1.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	18,18
4.1.1.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	77,20
4.1.1.8	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m²	24,00
4.1.1.9	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	195,07
4.1.1.10	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	195,07
4.1.1.11	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	195,07
4.1.1.12	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA CARRINHO DE MÃO DMT <= 50 M	m³	12,13
4.1.1.13	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	44,13
4.1.2	**MURO FRENTE E PORTARIA**		
4.1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	9,47
4.1.2.2	REATERRO MANUAL DE VALA	m³	2,62
4.1.2.3	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	m³	3,15
4.1.2.4	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS COM SOQUETE	m²	10,64
4.1.2.5	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS	m²	26,82
4.1.2.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	7,49
4.1.2.7	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	378,77
4.1.2.8	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	51,69
4.1.2.9	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM PENEIRA, PREPARO MECÂNICO	m²	138,30
4.1.2.10	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	138,30
4.1.2.11	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	138,30
4.1.2.12	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	138,30
4.2	**PASSEIO EXTERNO (CALÇADA)**		
4.2.1	REGULARIZAÇÃO, COMPACTAÇÃO DE TERRENO E PREPARAÇÃO COM PIQUETES	m²	59,56
4.2.2	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ESP. 12CM	m²	20,00

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

4.2.3	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA	m²	39,56
5.0	PAVIMENTAÇÃO ÁREAS EXTERNAS E ÁREAS PERMEÁVEIS		
5.1	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	354,99
5.2	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA	m²	97,45
5.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,41
5.4	CANALETA PARA DRENAGEM, PRÉ-MOLDADA, TIPO MEIA CANA, DIÂMETRO 30CM, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	m	23,50
5.5	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (50X50X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO	und	4,00
5.6	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL	m²	229,25
5.7	PISO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO INTERTRAVADO E = 6 CM - FCK = 35 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS, COLCHÃO DE ASSENTAMENTO E = 6 CM	m²	287,50
5.1.1	MUROS DIVISÕES ÁREAS PRIVATIVAS		
5.1.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m²	6,30
5.1.1.2	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS	m²	28,06
5.1.1.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	7,79
5.1.1.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	276,11
5.1.1.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	102,04
5.1.1.6	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	204,08
5.1.1.7	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	204,08
5.1.1.8	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	204,08
5.1.1.9	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	204,08
5.1.2	MURO ARRIMO PROTEÇÃO LATERAL DO MURO DO PRÉDIO C=16M		
5.1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	12,99
5.1.2.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	105,10
5.1.2.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	3,20
5.1.2.4	CANALETA PARA DRENAGEM, PRÉ-MOLDADA, TIPO MEIA CANA, DIÂMETRO 30CM, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	m	16,00
6.0	FUNDAÇÕES PROFUNDAS		
6.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA BROCA TRADO DMT DE 50,1 A 100 KM	vb	1,00
6.1	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANIZADO D = 400 MM	m	198,00
6.3	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANIZADO D = 500 MM	m	88,00
6.4	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANIZADO D = 600 MM	m	176,00
6.5	CORTE E PREPARO DE CABEÇA DE ESTACAS	und	4,00
6.6	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	2.672,02

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

6.7	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m^3	96,47
7.0	**BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME**		
7.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS 1,50 M < H <= 3,00 M	m^3	40,24
7.2	LASTRO DE BRITA 2 OU 3 APILOADO MANUALMENTE	m^3	4,12
7.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	2.104,57
7.4	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m^2	180,98
7.5	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m^3	44,59
7.6	ATERRO COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA	m^3	101,29
8.0	**IMPERMEABILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO E EXECUÇÃO LAJE DE TRANSIÇÃO**		
8.1	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	m^2	341,00
8.2	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO E PREPARAÇÃO COM PIQUETES PARA PISO EM CONCRETO	m^2	278,00
8.3	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS	m^2	278,00
8.4	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 6 CM, SEM JUNTA, FCK = 15 MPA (CONCRETO USINADO)	m^2	278,00
9.0	**SUPRAESTRUTURA**		
9.1	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 /CA-60	kg	9.006,58
9.2	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m^2	634,70
9.3	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m^3	113,71
9.4	LAJE PRÉ-MOLDADA, A REVESTIR, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4 CM, SC = 300 KG/M2, L = 4,00 M	m^2	731,02
9.5	ESCORAMENTO EM MADEIRA (H = 1,80 À 3,20 M) COM ACESSÓRIOS PARA LAJES E VIGAS MACIÇAS, EXCLUSIVE TRANSPORTE E MONTAGEM	m^3xmês	1.016,12
9.6	DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA DE ESCORAMENTO MADEIRA TIPOS A E B PARA VIGAS E LAJES	m^3	2.032,24
10.0	**ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRAVERGAS**		
10.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m^2	1.174,28
10.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m^2	484,54
10.3	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	m^2	59,70
10.4	VERGAS E CONTRA VERGAS	m^3	10,74
11.0	**REVESTIMENTOS DE MASSA EXTERNOS**		
11.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m^2	1.082,32
11.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m^2	1.082,32
12.0	**COBERTURA, CALHAS, RUFOS, CONDUTORES E CHAPINS**		
12.1	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO SOBRE LAJE PARA TELHAS METÁLICAS	m^2	330,30
12.2	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	m^2	330,03
12.3	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,43MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m^2	363,33
12.4	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 28 GSG, DESENVOLVIMENTO = 40 CM	m	56,35
12.5	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26, DESENVOLVIMENTO = 25 CM	m	87,18
12.6	CONDUTOR EM AÇO GALVANIZADO 100 MM	m	104,00
13.0	**IMPERMEABILIZAÇÕES PISOS E PAREDES ÁREAS MOLHADAS**		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

13.1	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	m²	175,56
14.0	REVESTIMENTOS INTERNOS		
14.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES		
14.1.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	1.393,51
14.1.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	1.393,51
14.1.3	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m²	1.234,07
14.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS PAREDES		
14.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CERÂMICA BIANCOGRÊS RETIFICADO 30x60CM, APLICADO EM SOB CONTRAPISO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	925,22
14.3	REVESTIMENTOS EM PISOS, RODAPÉS E TETOS (FORRO DE GESSO E GESSO LISO)		
14.3.1	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m²	721,78
14.3.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO BIANCOGRÊS RETIFICADO 60x60CM, APLICADO EM SOB CONTRAPISO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	721,78
14.3.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAMADA SALVA-PISO E LONA VEDADA COM FITA CREPE PARA PROTEÇÃO DO PISO EM PORCELANATO	m²	1.443,55
14.3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ H=10CM EM PORCELANATO BIANCOGRÊS RETIFICADO 60x60CM, APLICADO EM SOB CONTRAPISO, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	553,70
14.3.5	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGE	m²	104,17
14.3.6	REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFAEADO)	m²	553,63
15.0	ELEMENTOS EM GRANITO		
15.1	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m²	24,98
15.2	TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m	69,60
15.3	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	55,20
15.4	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	29,61
15.5	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m²	18,66
16.0	ESQUADRIAS		
16.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
16.1.1	PORTA DE ABRIR, MADEIRA TAUARI, PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 70 X 210 CM,COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	und	48,00
16.1.2	PORTA DE ABRIR, MADEIRA TAUARI, PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM,COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	und	12,00
16.2	ESQUADRIAS DE VIDRO COM PERFIL EM ALUMÍNIO		
16.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM PERFIL EM ALUMÍNIO NATURAL	m²	148,48
16.3	ESQUADRIAS METÁLICAS GUARDA-CORPO, CORRIMÃO, PORTÕES E ALÇAPÃO		
16.3.1	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO SIMPLES DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE D = 1 1/2"	m	24,76

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

16.3.2	GUARDA-CORPO EM TUBO AÇO CARBONO DIN 2440 D = 2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO D = 1/2", H = 1,05 M	m	28,16
16.3.3	ALÇAPÃO 80 X 80 CM COM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA 1"X 1/8", TAMPA EM CANTONEIRA 7/8"X 1/8" E CHAPA METÁLICA ENRIJECIDA POR PERFIL "T	und	4,00
16.3.4	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA (TIPO LAMBRI) COLOCADO COM CADEADO	m²	15,80
16.3.5	PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	m²	153,93
17.0	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOM**		
17.1	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOM**		
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS CONFORME LISTA DE MATERIAIS PROJETO ELÉTRICO	vb	1,00
18.0	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E LOUÇAS E METAIS**		
18.1	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS HIDRAÚLICOS CONFORME LISTA DE MATERIAIS PROJETO HIDROSSANITÁRIO	vb	1,00
18.2	**LOUÇAS E METAIS**		
18.2.1	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	und	24,00
18.2.2	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO, SIFÃO FLEXÍVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	24,00
18.2.3	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO	und	12,00
18.2.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA, VÁLVULA DE ESCOAMENTO E SIFÃO	und	12,00
18.2.5	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	24,00
18.2.6	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00
18.2.7	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00
18.2.8	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
18.3	**ESGOTO**		
18.3.1	CAIXA DE GORDURA PRÉ FABRICADA EM CONCRETO 50L	und	4,00
18.3.2	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X60CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO	und	12,00
18.4	**ÁGUA FRIA**		
18.4.1	CAIXA DÁGUA DE POLIETILENO COM TAMPA 1000 L	und	12,00
18.4.2	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	und	14,00
19.0	**QUADRA E PLAYGROUND - ÁREA DE LAZER**		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

19.1	QUADRA DE BEACH TENNIS		
19.1.1	DRENO ESPINHA DE PEIXE - COLETA DE ÁGUA PLUVIAL	ml	18,00
19.1.2	ALVENARIA PARA CONFINAMENTO DE AREIAS - BLOCO DE CONCRETO 9X19X39	m²	12,35
19.1.3	AREIA LAVADA EXTRA FINA	m³	16,25
19.1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS (POSTES, FITAS, REDES)	GL	1,00
19.1.5	POSTE DE ILUMINAÇÃO PARA QUADRAS ESPORTIVAS METÁLICO - 7m	un	6,00
19.1.6	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR - 4 METROS	m²	260,00
19.2	PLAYGROUND INFANTIL		
19.2.1	PISO DE CONCRETO DESEMPENADO, ACABADO	m²	27,00
19.2.2	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	m²	27,00
19.2.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BRINQUEDOS - MODELO KMP02-01 NOGUEIRA OU SIMILAR	UN	1,00
19.2.4	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR - 1 METRO	m²	21,00
20.0	PINTURAS		
20.1	PINTURA INTERNA		
	PINTURA TETOS		
20.1.1	PREPARAÇÃO PARA PINTURA ACRÍLICA EM TETOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	657,81
20.1.2	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	104,17
20.1.3	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, TRÊS (3) DEMÃOS	m²	657,81
	PINTURA PAREDES		
20.1.4	PREPARAÇÃO PARA PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	1.744,20
20.1.5	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	1.744,20
20.2	PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA (PORTAS)		
20.2.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA	m²	200,47
20.2.2	PINTURA COM VERNIZ MARÍTIMO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE	m²	200,47
20.3	PINTURA EXTERNA		
20.3.1	PREPARAÇÃO PARA PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	1.082,32
20.3.2	PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA COM ROLO, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	1.082,32
21.0	LOCAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES		
21.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²xmês	1.446,46
21.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	m²	358,76
21.3	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	180,00
21.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	300,00
22.0	LIMPEZA GERAL		

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

22.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	829,74
22.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	m³	60,00
23.0	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		
23.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	m²	0,25%

6. Descrição dos serviços executados

a. Engenharia e projetos

Elaboração e coordenação do "Plano Funcional do Edifício", levantamento topográfico do terreno de implantação, sondagem a percussão para caracterização do subsolo e elaboração de projetos executivos.

b. Trabalhos em terra e limpeza

Foi realizada a limpeza mecanizada do terreno com destocamento e remoção da camada vegetal.

Para a implantação da cota de projeto foi necessário a execução de terraplenagem mecanizada de corte, com transporte do material excedente para bota-fora devidamente licenciado. Foram movimentados 840 m² de área, de material de 1º Categoria.

c. Canteiro de obras

Para a construção do edifício foi edificado um canteiro de obras com a estrutura necessária para segurança e conforto da equipe.

O perímetro exposto do terreno foi protegido com um tapume metálico com telha trapezoidal pintada, foram instaladas as ligações provisórias de energia (trifásica) e água, conforme orientações e normas das concessionárias.

Foram construídas as seguintes estruturas para desenvolvimento das atividades:

- Escritório administrativo;
- Barracão de obras para almoxarifado com banheiro para a equipe;
- Refeitório;
- Central de formas;
- Central de armação;
- Área especifica para baia de agregados e fabricação de concreto.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

Os canteiros foram construídos obedecendo as diretrizes básicas do município, além de normas de segurança e regulamentação do trabalho.

d. Locação de obra

A locação de obra foi realizada com a construção do gabarito com materiais de primeira linha, formado por tábuas e pontaletes e a locação dos pontos de fundação e demais interferências foi locado com utilização de estação total.

e. Infraestrutura

A infraestrutura do edifício foi realizada através de fundações profundas com estaca trado com escavação mecanizada com diâmetros de 40 a 60cm.

Para os blocos de transição foram realizadas escavações manuais de material de 1ª categoria, armação dos blocos em aço CA50, arranques de pilares e as vigas baldrame em aços CA50 e CA60, fabricação de forma em chapa de compensando plastificado.

O concreto utilizado na fundação foi de 25 Mpa usinado com lançamento com bomba.

f. Superestrutura

A superestrutura do edifício é de concreto armado com o emprego de concreto de 25 Mpa com lajes pré-moldadas. O concreto de pilares foi preparado de forma mecanizada em obra e o lançamento foi manual e demais estruturas foram feitas com concreto usinado e lançamento bombeado. Os aços utilizados na superestrutura foram CA50 e CA60 com formas fabricadas em chapa de compensado plastificado com reutilização.

O cimbramento foi feito com escoras de madeira.

g. Alvenaria

A alvenaria de vedação do edifício foi realizada com blocos cerâmicos de 12 furos com a espessura de 14 cm.

Para os vazios em panos de alvenaria foram confeccionadas vergas e contravergas em concreto armado, moldadas in loco.

Os muros de vedação foram edificados com blocos de concreto de 14x19x39 cm, pilares e vigamentos em concreto armado e fundação em sapata isolada.

h. Cobertura

Para a cobertura foi realizada a montagem de travessas e terças em perfis metálicos com solda e as telhas utilizadas foram telhas metálicas do tipo trapezoidal.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

Para a proteção e condução das águas pluviais foram utilizados chapim metálicos, rufos, calhas e condutores em aço galvanizado.

i. Impermeabilizações

Foram realizados 2 tipos de impermeabilização no empreendimento.

Para os elementos da fundação, em contato com o solo e suscetíveis a infiltrações provenientes do solo e ação da capilaridade foi realizada a proteção dos elementos com emulsão asfáltica em 2 demãos com 1 metro de altura.

Em áreas molhadas de banheiro e cozinhas foi aplicada argamassa poliméricas, com aplicação em camadas cruzadas com 4 demãos.

j. Revestimentos de massa

O contrapiso foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado em espessura média de 3cm.

O chapisco foi preparado in loco de forma mecanizada e aplicado nas áreas a receber reboco ou emboço.

Emboço foi preparado in loco de forma mecanizada, com aditivo impermeabilizantes, TecPlus 1 e aplicado em áreas externas, perímetro interno e áreas molhadas.

Demais revestimentos foram realizados em gesso liso desempenado, aplicado em tetos e paredes.

k. Acabamentos e bancadas

As bancadas do edifício foram executadas em granito com pedra nacional e com acabamentos, pingadeiras, testeiras e rodopias.

As soleiras foram executadas em granito nacional.

Os revestimentos de parede foram cerâmicos e o revestimento do piso foi porcelanato, mesmo material aplicado nos rodapés.

l. Forros e rebaixamentos

Os forros de gesso foram aplicados em banheiros e cozinha, com a aplicação de tabica e acabamento em gesso liso com pintura.

m. Esquadrias de madeiras

As esquadrias de madeira foram instaladas com massa expansiva, envernizadas e com ferragens de primeira linha Stam ou similar.

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

n. Esquadrias de vidro

Foram instaladas janelas em tamanhos variados. Janelas com o conjunto de alumínio incolor acetinado e vidro.

o. Gradil e Guarda-corpo

O gradil do prédio para portões de garagem, portão de acesso de pedestre foram executados com perfis metálicos de geometria variada, com fundo preparador de pintura e esmalte próprio para estruturas metálicas.

p. Muro de arrimo

Foi necessária a construção de muro de arrimo nos fundos e parcialmente na lateral para conter o maciço da lateral e o aterro dos fundos após a execução da terraplenagem para implantação do edifício.

Muro de divisa lateral e fundo – 16 metros de comprimento por 2 metros de altura, totalizando 32 m² de contenção.

As escavações manuais foram feitas em material de 1ª categoria, com auxílio de equipamentos de carga e destinação mecanizada.

O muro de contenção foi construído em estrutura de concreto armado com pilares e vigas e a vedação é de blocos de concreto vazados de 20 cm com preenchimento de concreto e malha de aço entre vigas na transversal e horizontal.

O sistema de drenagem do muro conta com barbacãs e um dreno de fundo em tubo PEAD para correto escoamento da água pluvial, bem como o dreno com geotêxtil de 32 m² e uma camada de 40cm de material drenante, brita e areia.

Itabirito, 11 de junho de 2024.

MARCELO DA SILVA ROQUE

CPF 533.895.146-00

SÓCIO DIRETOR

GABRIEL VITOI ROQUE

CPF 112.894.696-36

RESPONSÁVEL TÉCNICO – CREA 192735/D

Rua Caetano Souza Braga, 122 – Bairro Munu, Itabirito/MG.
imgconstrucoes@yahoo.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3158661/2024, emitida em 21/06/2024

Certidão nº 3158661/2024
21/06/2024, 15:22
Chave de Impressão: Z8baA
O documento neste ato registrado foi emitido em 21/06/2024 e contém 12 folhas

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3292495/2025

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ARTs, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Profissional: **GABRIEL VITOI ROQUE**
Registro: **MG0000192735D MG** RNP: **1414394225**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA, ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA

Número da ART: **MG20254366996** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 14/10/2025 Baixada em: 14/10/2025
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE DIGITAÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **IMG CONSTRUCOES LTDA**

Contratante: **CL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI** CPF/CNPJ: **15.800.344/0001-52**
Endereço do contratante: AVENIDA PICADILLY Nº: 105
Complemento: SALA 214 Bairro: ALPHAVILLE - LAGOA DOS INGLESES
Cidade: NOVA LIMA UF: MG CEP: 34018004
Contrato: 02/2023 Celebrado em: 09/10/2023
Valor do contrato: R$ 679.376,97 Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA CARMELITA DA SILVA LARA Nº: 223
Complemento: Bairro: PORTÕES
Cidade: ITABIRITO UF: MG CEP: 35457174
Coordenadas Geográficas: -20.229808, -43.783128
Data de início: 09/10/2023 Conclusão efetiva: 14/12/2024
Finalidade: OUTROS
Proprietário: Prefeitura Municipal de Itabirito CPF/CNPJ: 18.307.835/0001-54

Atividade Técnica: **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA 49 - Execução de obra 54.00 quilovolt-ampére; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 49 - Execução de obra 693.20 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 49 - Execução de obra 127.55 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 49 - Execução de obra 400.61 metro; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO 49 - Execução de obra 4392.37 quilograma; **16 - Execução** ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.3 - EM ESTACAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.1 - ESCAVAÇÃO 49 - Execução de obra 1811.71 metro cúbico; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.4 - COMPACTAÇÃO 49 - Execução de obra 218.07 metro cúbico; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.5 - REATERRO 49 - Execução de obra 218.07 metro cúbico; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.8 - LIMPEZA DE TERRENO 49 - Execução de obra 800.00 metro quadrado; **16 - Execução** GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE PROTEÇÃO DE ENCOSTAS > #3.4.1.7 - POR MURO DE ARRIMO 49 - Execução de obra 28.00 metro quadrado; **16 - Execução** AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.8 - DE TRANSPORTE - TERRAPLENAGEM 49 - Execução de obra 11323.15 quilômetro; **16 - Execução** AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.1 - EM CONCRETO PARA VIAS URBANAS 49 - Execução de obra 351.00 metro quadrado; **16 - Execução** OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.9 - CANALETA 49 - Execução de obra 72.00 metro;

Observações

SUBCONTRATAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE SSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DO BAIRRO PORTÕES, EM ATENDIMENTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO O MUNICÍPIO DE ITABIRITO

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013
Resolução Nº 1137 de 31 de Março de 2023

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

3292495/2025

Atividade concluída

Informações Complementares

- Não fazem parte integrante da presente certidão os serviços de `QUEIMA CONTROLADA, CLIMATIZAÇÃO, CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV, TELEFONIA (EXCETO INFRAESTRUTURA)` constantes no atestado emitido pelo contratante, em 03/10/2025, uma vez que não são da atribuição do ENGENHEIRO CIVIL GABRIEL VITOI ROQUE.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 19 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:36
4adwy

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/21, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: 4adwy

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **IMG CONSTRUÇÕES LTDA**, sediada na Av. Tiradentes, 416, Novo Itabirito, Itabirito, Minas Gerais – CEP 35.456-104, inscrita no CNPJ sob Nº 17.937.347/0001-68, executou para a **CL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, com sede na Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Av. Picadilly, 105, sala 208, center III, Alphaville Lagoa dos Ingleses, Nova Lima, CEP: 34.018-044, inscrita no CNPJ sob nº 15.800.344/0001-52, através da CONTRATO Nº 02.2023, na condição de subcontratado do contrato Nº 281/2023, entre a Contratante e o Munícipio de Itabirito, Minas Gerais, cujo objeto é a prestação de serviços de engenharia e fornecimento de mão de obra, material e equipamentos da CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO BAIRRO PORTÕES, situado no Município de Itabirito, Minas Gerais com área total construída de 351,00 m².

Na condição de subcontratada e em respeito as condições contratuais do processo licitatório a IMG CONSTRUÇÕES LTDA faz jus a apenas 30% dos serviços executados, ainda que tenha estado mobilizada e realizando os acompanhamentos de obra ao longo de todo o contrato.

I. DADOS CONTRATUAIS

- Contrato: nº 002.2023
- Período contratual: 09/10/2023 até 16/09/2024
- Período de Execução das obras: 09/10/2023 até 16/09/2024
- Valor do contrato: R$ 679.376,97
- Endereço da obra: Rua Carmelita Silva Lara, 223, Portões, Itabirito, Minas Gerais.

II. EQUIPE TÉCNICA DO CONTRATO

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

PROFISSIONAL	CARGO	TÍTULO PROFISSIONAL	REGISTRO PROFISSIONAL
GABRIEL VITOI ROQUE	ENGENHEIRO	ENG. CIVIL	192735/D
RODNEY LUCIO DE OLIVEIRA	ENCARREGADO CHEFE DE OBRA	ENCARREGADO	NÃO SE APLICA

III. PROPRIETÁRIA DO EMPREENDIMENTO

- Razão Social: Prefeitura Municipal de Itabirito
- CNPJ: 18.307.835/0001-54
- Endereço: Av. Queiroz Junior, nº: 635, Praia, Itabirito/MG

IV. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O respectivo projeto proposto é a implantação de uma unidade do Centro de Referência de Assistência Social no município de Itabirito, Minas Gerais.

Para o início das obras, foi necessário à realização de uma grande terraplenagem que permitiu a utilização de uma das áreas institucionais do município para a implantação do empreendimento.

A obra foi executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura, Fundação, Estrutura de concreto armado, Instalações Elétricas e Eletrônicas, Instalações Hidráulicas, Instalações de Combate a Incêndio e Pânico, SPDA, Ar-Condicionado, Estrutura Metálica, Impermeabilizações, além da solicitação de vistoria para a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, ainda não emitido até a presente data. A implantação proposta é composta por edificação térrea que possui 422,00 m2 de área construída, para atendimento de saúde psicológica e assistência social, caracterizando-se como unidade de acolhimento completa para a população.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

O projeto prevê e garante total acessibilidade ao edifício, tanto em relação ao exterior como em suas instalações internas, com aplicação de faixas táteis para direcionamento de pessoas com deficiências visuais, lombo-faixas, sanitários especiais e rampas com inclinação máxima de 8% para os portadores de deficiências físicas em todos os locais onde se fizer necessário.

Na entrada principal possui área de embarque e desembarque de usuários obedecendo às premissas de acessibilidade para pacientes com necessidades especiais até a recepção principal.

As instalações de climatização foram desenvolvidas com base nas premissas do termo de referência e normas aplicáveis ao empreendimento com a utilização de sistemas individuais em cada ambiente, que atendem toda a edificação.

O abastecimento de água potável para o CRAS é da rede pública da concessionária local – SAAE.

O sistema executado é do tipo direto, ou seja, a partir do hidrômetro instalado junto a entrada do AME, é alimentado 02 (dois) reservatórios superiores que abastecem a edificação.

A nova entrada de energia elétrica para a empreendimento foi feita pela rua Carmelita Silva Lara por meio de derivação da rede da concessionária local "CEMIG", sendo a instalação dimensionada para a carga instalada de 54 kVA.

PROGRAMA FÍSICO FUNCIONAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta das seguintes áreas:

ÁREAS	M2
SALAS DE ATENDIMENTO	72,00000000

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

CORDENAÇÃO	14,00000000
ALMOXARIFADO	12,00000000
SALA ATIVIDADES	44,00000000
CIRCULAÇÃO	46,00000000
COPA	12,00000000
WC FUNC.	5,00000000
ROUPARIA	5,00000000
SALA REUNIÃO	5,00000000
ARQUIVO	19,00000000
RECEPÇÃO	73,00000000
PNE MASC.	4,00000000
WC MASC.	6,00000000
CIRCULAÇÃO WC.	4,00000000
WC FEM.	8,00000000
PNE FEM.	4,00000000
SALA CESTA BÁSICA	18,00000000
TOTAL	**351,00**

TERRAPLENAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A terraplenagem foi executada, contemplando as atividades de limpeza do terreno, corte e aterro, com utilização de escavadeiras hidráulicas, trator de esteiras e caminhões basculantes. O projeto prevê a implantação de um platô de implantação em área de corte e aterro, além do retaludamento para estabilização das áreas escavadas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A capacidade mínima de reservação foi dimensionada para atender mais de um dia de consumo sem reposição com dois reservatórios, tipo tanque, de 5.000 litros.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

Todas as canalizações de água antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias ou de seu envolvimento por capas de argamassa, lentamente cheias de água para eliminação completa de ar, e em seguida, submetidas à prova de pressão interna.

Toda a tubulação de água fria submetida a uma pressão de trabalho igual a uma pressão de trabalho normal previsto, no caso 25MCA, ou seja, 2,5 KGF/ CM2, sem que apresentem vazamentos durante pelo menos 6 (seis) horas.

INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

A edificação obedeceu todas as normas relativas as proteções e combates a incêndio, previstas e aprovadas no projeto executivo, para isso os materiais de revestimento da edificação, incluindo rampas e escadas, obedeceram os critérios abaixo:

- piso: antiderrapante, incombustível, retardante ou não propagante;
- parede/teto: incombustível, retardante ou não propagante.

Sistemas de proteção instalados:

- Extintores de incêndio (gás carbônico, pó químico a seco e água pressurizada);
- Iluminação de emergência;
- Saídas de emergência;
- Sinalização de emergência (vertical e horizontal).

CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV

A edificação conta com instalação completa de dados e telefonia, atendida em todas as áreas da edificação, para isso, foram considerados as seguintes etapas:

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

- Infraestrutura externa em condutores e eletrocalhas metálicas;
- Instalações, cabeamento e tomadas de rede e telefonia;
- Equipamentos do armário de telecomunicações (Rack);
- Sistema completo de CFTV com tecnologia de reconhecimento facial.

Os sistemas foram instalados, testados e pré-operados para a entrega ao proprietário do empreendimento, devidamente registrados no manual de operação e manutenção, contendo:

- Um jogo de desenhos atualizados ("as built");
- Descrição do sistema;
- Instruções de operação;
- Requisitos de manutenção e lubrificação de todos os equipamentos;
- Controles e ajustes;
- Lista qualitativa e quantitativa de peças de reposição para um período de operação;
- Curvas de desempenho dos equipamentos;
- Catálogos dos fabricantes;
- Certificado de garantia da instalação;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA

A entrada de energia elétrica para a empreendimento foi feita pela rua Carmelita Silva Lara por meio de derivação da rede da concessionária local “CEMIG”, sendo a instalação dimensionada para a carga instalada de 54 kVA.

Os sistemas contam com proteção por meio de disjuntor termomagnético. Para a construção do quadro, todos os disjuntores foram devidamente aterrados, foram utilizados disjuntores tripolar, bipolar e unipolar, a depender da especificação do projeto para cada circuito.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

A edificação foi toda protegida contra o risco de descargas atmosféricas, para tal o nível de proteção de projeto foi III e contou com a instalação de para-raios, caixas de equalização e passagem, sistema completo de aterramento e malha.

V. PLANILHA CONTRATUAL INTEGRANTE DO ATESTADO

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**		
1.1	LOCACAO DE OBRA E DEMARCACAO PARA ELEVACAO DE ALVENARIAS	M2	466,24
1.2	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	6,00
1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	180,00
1.4	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	1440,00
1.5	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m2	800,00
2	**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**		
2.1	ALUGUEL MENSAL CONTAINER-ALMOXARIFADO-6,0x2,4m	MES	12,00
2.2	CONTAINER ESCRITORIO 6,0x2,3m WC/ELET.9,20m2(LOC.)	MES	12,00
2.3	CONTAINER REFEITORIO 12.12x2,44x2.57 C/5 MESAS/BANCOS/PIA	MES	12,00
2.4	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	12,00
2.5	TAPUME EM TELHA GALVANIZADA COM PINTURA EXTERNA	M2	381,78
2.6	MOBILIZACAO DE CONTAINER	UN	4,00
2.7	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	4,00
2.8	INSTALACAO PROVISORIA DE LUZ E FORCA COM MEDIDOR E POSTE	UN	1,00
2.9	LIGAÇÃO DE ÁGUA PROVISÓRIA PARA CANTEIRO, INCLUSIVE HIDRÔMETRO E CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 20MM (1/2") - PADRÃO CONCESSIONÁRIA	un	1,00
3	**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**		
3.1	ESCAVACAO MECANICA ATE ALTURA 09,0m COM PA CARREGADEIRA	M3	1811,71

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

3.2	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	m3	2264,63
3.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	11323,15
3.4	REGULARIZACAO E NIVELAMENTO SOLO 1a.CAT.COM RETROESCAVADEIRA	M2	466,24
4	**INFRAESTRUTURA**		
4.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA BROCA TRADO DMT DE 50,1 A 100 KM	M	2,00
4.2	PERFURAÇAO DE ESTACA TRADO D= 30 CM	M	900,00
4.3	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	U	106,00
4.4	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	380,62
4.5	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS COM PLACA	M2	549,47
4.6	FORMA E DESFORMA DE MADEIRA PARA ESTRUTURA EM CURVA COM TÁBUA, SARRAFO E COMPENSADO RESINADO NAVAL, ESP. 6MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	478,54
4.7	Reaterro e compactação manual de vala	M3	218,07
4.8	CONCRETO MAGRO	M3	6,17
4.9	ACO CA-50 COM FORNECIMENTO/CORTE/DOBRA E COLOCACAO EM FORMAS	kg	7356,10
4.10	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_10/2021	M3	132,28
4.11	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	M3	546,99
4.12	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	KM X M3	800,55
4.13	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2	928,51
4.14	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	693,20
5	**SUPERESTRUTURA**		
5.1	ACO CA-50 COM FORNECIMENTO/CORTE/DOBRA E COLOCACAO EM FORMAS	KG	4624,80
5.2	FORMA E DESFORMA DE MADEIRA PARA ESTRUTURA EM CURVA COM TÁBUA, SARRAFO E COMPENSADO RESINADO NAVAL, ESP. 6MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	527,11
5.3	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_10/2021	M3	86,28
5.4	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Kg	4392,37
5.5	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	80,85
5.6	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	M2	323,23
5.7	ALVENARIA BLOCO CONCRETO ESTRUTURAL 19x19x39cm	M2	86,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

5.8	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m2	442,50
6	**ALVENARIA/ FECHAMENTO/ DIVISÓRIA**		
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1418,91
6.2	DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, INCLUSIVE FERRAGENS EM LATÃO CROMADO	m2	7,61
6.3	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	24,7
6.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10
6.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8
6.6	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	59,32
6.7	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	M	483,81
7	**COBERTURA**		
7.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	70,02
7.2	RUFO CHAPA ZINCADA COM ARREMATES ARGAMASSA	M	42,12
7.3	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	112,96
7.4	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	406,75
8	**ESQUADRIAS E FERRAGENS**		
8.1	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO MAXIM-AR COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m2	2,08
8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	54,08
8.3	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,40x2,10m	UN	2,00
8.4	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,80x2,10m	UN	13,00
8.5	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,90x2,10m-COM FERRAGENS	UN	2,00
8.6	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m REV.LAMINADO+FERRAGENS	UN	2,00
8.7	FERRAGEM PARA PORTA DE MADEIRA 1 FOLHA COM BARRA ANTI PANICO	UN	2,00
8.8	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL.0,70x1,60m REV.LAMIN.-SANITARIO	UN	7,00
8.9	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,80x2,10m-CORRER	UN	2,00
8.10	ADUELA EM MADEIRA DE LEI 15x3cm-FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	110,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

8.11	Guarda-corpo e corrimão metálico para passarelas para pedestres - fornecimento e instalação	m	84,86
8.12	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	112,94
8.13	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00
8.14	FECHADURA EXTERNA BICO PAPAGAIO P/ PORTA DE CORRER AROUCA	UN	2,00
8.15	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	9,82
8.16	TARJETA CROMADA, TIPO LIVRE/OCUPADO, INSTALADA EM PORTA DE SANITÁRIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	7,00
8.17	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	130,32
9	**REVESTIMENTO - PISOS PAREDES E TETOS**		
9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	1865,88
9.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1865,88
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	246,11
9.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	88,61
9.5	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM TETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m2	351,00
9.6	EMBOCO LISO TETOS-ARGAMASSA PREFABRICADA ESPESSURA 2,0cm	M2	351,00
9.7	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO	M2	351,00
9.8	PAVIMENTACAO-CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES IMPERMEABILIZADO 5cm	M2	351,00
9.9	REGULARIZACAO DE PISO COM ARGAMASSA 1:3 E CAIMENTO DE 1%	M2	351,00
9.10	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 40X40 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	351,00
9.11	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	238,03
10	**PINTURA**		
10.1	PREPARO DE PAREDE COM MASSA PVA + FUNDO PREPARADOR	M2	900,09
10.2	PREPARO DE PAREDES COM MASSA ACRILICA	M2	485,97
10.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1971,49
10.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	351,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

10.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	351,00
11	**RODAPÉ E SOLEIRA**		
11.1	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M2	1,16
11.2	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m2	7,28
12	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**		
12.1	**ÁGUA FRIA**		
12.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	52,21
12.1.2	VALVULA DE DESCARGA 1.1/2" INSTALADA EM REDE PVC	UN	9,00
12.1.3	AGUA FRIA-TORNEIRA DE BOIA COM BALAO PLASTICO 1"	UN	2,00
12.1.4	CAIXA DE HIDROMETRO	UN	1,00
12.1.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	14,18
12.1.6	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	61,16
12.1.7	PRESSURIZADOR JACUZZI ACQUA MASTER 0,75 CV MONOFASICO 220V	UN	1,00
12.1.8	AGUA FRIA-REGISTRO GAVETA BRUTO 3/4"	UN	4,00
12.1.9	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00
12.1.10	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00
12.1.11	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00
12.1.12	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00
12.1.13	TANQUE/CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00
12.2	**ESGOTO/ PLUVIAL**		
12.2.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	17,27
12.2.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	48,92
12.2.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,98

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

12.2.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	303,44
12.2.5	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00
12.2.6	CAIXA MULTIPLA DE INSPECAO E INTERLIGACAO 100mm	UN	3,00
12.2.7	DISPOSITIVO ANTIESPUMA EM CAIXA DE RALO 100mm	UN	10,00
12.2.8	CAIXA DE GORDURA CILINDRICA PVC ENTRADA 50MM SAIDA 100MM	UN	1,00
12.2.9	CAIXA SIFONADA GIRAFACIL C/GRELHA QUADRADA BRANCA 100x140x50mm	UN	10,00
12.2.10	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO).	UN	5,00
12.2.11	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X100CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	7,00
12.2.12	ESCAVACAO MECANICA DE VALAS ATE ALTURA 04,0m	M3	22,5
12.2.13	REATERRO COMPACTADO DE VALA COM PLACA VIBRATORIA MANUAL 7CV	M3	22,5
12.3	**LOUÇAS E METAIS**		
12.3.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	9,00
12.3.2	ASSENTO BRANCO PARA VASO	U	9,00
12.3.3	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
12.3.4	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA ? PADRÃO MÉDIO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
12.3.5	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00
12.3.6	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
12.3.7	CUBA REDONDA DE APOIO 35CM L-155.17 - DECA COM ACESSORIOS	UN	10,00
12.3.8	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00
12.3.9	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM - BASEADO EM CPOS/CDHU (30.04.060)	M	3,60
12.3.10	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	4,00
12.3.11	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	6,00
12.3.12	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM	UN	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

	ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO		
12.3.13	ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)	U	2,00
12.3.14	LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO PEQUENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO COM PARAFUSO CASTELO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	2,00
12.3.15	BOTOEIRA ANTI PANICO ALARME WC AUDIVISUAL PNE/PCD NBR9050	UN	2,00
12.3.16	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 ML	U	6,00
12.3.17	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	U	9,00
12.3.18	DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS	U	6,00
13	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		
13.1	**ENFIAÇÃO**		
13.1.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2126,10
13.1.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	586,70
13.1.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	396,70
13.1.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	133,50
13.1.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	48,80
13.2	**CAIXA DE PASSAGEM E ACESSÓRIOS**		
13.2.1	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	3,00
13.2.2	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 23KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00
13.3	**CFTV / CABEAMENTO**		
13.3.1	MÓDULO PARA TELEFONE (CONECTOR RJ11), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E SUPORTE	un	10,00
13.3.2	MÓDULO PARA REDE (CONECTOR RJ45 CAT.5E), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E SUPORTE	un	21,00
13.3.3	PATCH PANEL 24 PORTAS CAT 6 19"	UN	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

13.3.4	RACK - SWITCH WIRED TP - LINK GIGABIT 24 PORTAS TL - SG1024D	UN	1,00
13.3.5	GUIA DE CABOS PADRAO 19"	UN	4,00
13.3.6	NOBREAK 3KVA EASY UPS SRV MONO 230V SRV3KI-BR APC	UN	1,00
13.3.7	CAMERA EXTERNA BULLET INFRAVERMELHO MULTI HD 4X1 INTELBRAS	UN	12,00
13.3.8	PATCH CORDS RJ45 CAT 5 4 PARES 1,5M	UN	50,00
13.3.9	REGUA 19" COM 12 TOMADAS 2P+T	UN	1,00
13.3.10	RACK DE PISO 28U x 570mm 19" COM PORTA DE ACRILICO FUME	UN	1,00
13.3.11	TAMPA CEGA DE 1U PARA RACK 19"	cj	5,00
13.3.12	PERFILADO LISO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	39,80
13.3.13	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	114,70
13.3.14	CABO UTP CATEGORIA 5E	M	1031,80
13.3.15	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	245,60
13.3.16	TAMPA CEGA P/ CONDULETE D= 3/4"	UN	21,00
13.3.17	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 2 MODULOS RJ	UN	10,00
13.3.18	CAMERA DOME FULL HD INFRAVERMELHO MULTI HD VHD 1220DG4	UN	17,00
13.3.19	PATCH PANEL - 12 POSIÇÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00
13.3.20	PATCH PANEL - 16 POSIÇÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
13.3.21	SWITCH (10/100) BASE TX/POE - 16 PORTAS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00
13.4	**SPDA**		
13.4.1	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2	M	273,30
13.4.2	CABO COBRE NU 50mm2 CORDOALHA 7 FIOS	M	109,40
13.4.3	CONECTOR CABO HASTE CHT-1 DE ATERRAMENTO P.TELEMAR	UN	12,00
13.4.4	RE-BAR Ø3/8"X3,40m GALVANIZADA A FOGO (70mm²). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12,00
13.4.5	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00
13.4.6	MASTRO SIMPLES DE FERRO GALVANIZADO PARA PÁRA-RAIOS, ALTURA DE 3 M, Ø 40 MM (1 1/2") OU 50 MM (2"), COMPLETO	U	1,00
13.4.7	TERMINAL AEREO GALVANIZADO A FOGO 600MM Prt-152a	UN	8,00
13.4.8	CAIXA DE EQUALIZACAO 20X20CM C/9TERMINAIS BARR.6MM	UN	1,00
13.4.9	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5,00
13.4.10	HASTE ATERRAMENTO 3/4 COPERWELD 40-3 METROS	UN	7,00
13.5	**LUMINOTÉCNICO**		
13.5.1	LUMINÁRIA LED SOPREPOR SLIM 36W 120cm	UN	42,00
13.5.2	LUMINÁRIA LED SOPREPOR SLIM PLAFON 15W	un	15,00
13.5.3	LUMINÁRIA LED SOPREPOR SLIM PLAFON 15W	UN	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

13.6	**PERFILADOS**		
13.6.1	ELETROCALHA LISA (100X50)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	9,30
13.6.2	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 75X50mm CHAPA 20 SEM TAMPA	M	25,60
13.6.3	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 75x75mm CHAPA 20	M	0,50
13.6.4	ELETRODUTO FLEXIVEL SEALTUBE 1 1/4"	M	38,90
13.6.5	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	1,00
13.6.6	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	320,40
13.6.7	PERFILADO LISO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	83,20
13.6.8	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 50x50mm CHAPA 18 (CONEXÕES, FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO)	M	7,20
13.6.9	ELETROCALHA LISA TIPO "U" 75X50mm CHAPA 20 SEM TAMPA	M	25,60
13.6.10	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4' '), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	279,00
13.6.11	PLACA CEGA PARA CONDULETE, COM DIÂMETRO DE SAÍDA 3/4" (20MM), EXCLUSIVE CONDULETE	UN	173,00
13.7	**DISJUNTORES**		
13.7.1	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00
13.7.2	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 60A	un	1,00
13.7.3	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A CURVA C	UN	6,00
13.7.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00
13.7.5	DISJUNTOR BIPOLAR 30A/10KA	UN	9,00
13.7.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00
13.7.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00
13.7.8	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	8,00
13.7.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
13.7.10	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR, TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, ALTA SENSIBILIDADE, CORRENTE DIFERENCIAL RESIDUAL NOMINAL COM ATUAÇÃO DE 30MA	UN	1,00
13.7.11	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR, TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, ALTA SENSIBILIDADE, CORRENTE DIFERENCIAL RESIDUAL NOMINAL COM ATUAÇÃO DE 30MA	UN	1,00
13.7.12	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR, TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A, ALTA SENSIBILIDADE, CORRENTE DIFERENCIAL RESIDUAL NOMINAL COM ATUAÇÃO DE 30MA	UN	1,00
13.7.13	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 20A	UN	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

13.7.14	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	4,00
13.7.15	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A CURVA C (UN)	UN	16,00
13.7.16	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00
14	**CLIMATIZAÇÃO**		
14.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	7,80
14.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	42,20
14.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	34,40
14.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,40
14.5	CABO PP CORDPLAST 4 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	49,90
14.6	TUBO ISOLANTE ESPONJOSO 1/2" - 2M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,90
14.7	TUBO ISOLANTE ESPONJOSO 1/4" - 2M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,10
14.8	TUBO ISOLANTE ESPONJOSO 3/8" - 2M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	17,20
14.9	TUBO ISOLANTE ESPONJOSO 5/8" - 2M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,70
14.10	AR CONDICIONADO SPLIT - 9000 BTU/H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00
14.11	AR CONDICIONADO SPLIT - 12000 BTU/H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
14.12	AR CONDICIONADO SPLIT - 18000 BTU/H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
14.13	AR CONDICIONADO SPLIT - 22000 BTU/H. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00
15	**BOMBEIRO**		
15.1	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SAÍDA - ESQUERDA)	U	5,00
15.2	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 26x13cm	UN	3,00
15.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	U	2,00
15.4	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, 40x80cm, ESPESSURA 2mm, EM PVC, ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	2,00
15.5	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PVC 2mm 20x20cm	UN	4,00
15.6	PLACA DE SINALIZACAO ADESIVO DE SOLO PARA EXTINTORES/HIDRANTES 1,0x1,0m, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	0,00
15.7	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PVC 2mm 20x20cm	UN	4,00
15.8	EXTINTOR PO QUIMICO SECO 8kg ABC NBR 15808:2017	UN	3,00
15.9	LUMINARIA DE EMERGENCIA 2XLED 1200 BATERIA SELADA SEGURIMAX	UN	10,00
15.10	Guarda-corpo e corrimão metálico para passarelas para pedestres - fornecimento e instalação	m	77,45

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

15.11	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	24,90
16	**SERVIÇOS FINAIS**		
16.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	351
17	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA**		
17.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA 0,3%	un	1,00
18	**TOMADAS E INTERRUPTORES**		
18.1	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	21,00
18.2	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00
18.3	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00
18.4	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00
18.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	9,00
18.6	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00
18.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15,00
18.8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	48,00
19	**QUADRO**		
19.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00
20	**PADRÃO DE ENTRADA**		
20.1	MURO DIVISÓRIO TIJOLO FURADO E = 10 CM, REBOCADO E PINTADO A LATEX H = 2,20 M, INCLUSIVE SAPATA DE CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA, 50 x 55 CM	M	1,00
20.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 25 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	200,00
20.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	250,00
20.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 35 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	20,00
21	**ILUMINAÇÃO EXTERNA**		
21.1	LUMINARIA/REFLETOR HOLOFOTE MICROLED SLIM 500W BRANCO FRIO	UN	6,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

21.2	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO LEVE, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 20 (3/4")	M	20,00
21.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	6,00
21.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00
22	**PISOS E CONTENÇÕES**		
22.1	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	305,35
22.2	MURO DE ARRIMO C/ BLOCOS DE CONCRETO ARTICULADO (30X15X28)cm	M2	28,00
22.3	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	25,00
22.4	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M2	400,00
22.5	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	110,00
22.6	PISO INTERTRAVADO E= 6,0CM 35MPA C/ COLCHAO AREIA	M2	110,00
23	**HIDRAULICA/DRENAGEM**		
23.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3,00
23.2	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00
23.3	CAIXA SIFONADA GIRAFACIL C/GRELHA QUADRADA BRANCA 100x140x50mm	UN	1,00
23.4	CANALETA PARA DRENAGEM, PRÉ-MOLDADA, TIPO MEIA CANA, DIÂMETRO 40CM, EXCLUSIVE TAMPA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESCAVAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	60,00
23.5	GRELHA COM 30CM DE LARGURA PARA CANALETA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") COM REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4"), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO	M	12,00
23.6	PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO, INCLUSIVE CONEXÕES	UN	13,00
23.7	BANCADA EM AÇO INOXIDÁVEL	M2	3,36
23.8	FOSSA SEPTICA BIODIGESTOR 1.300L FUNDO CONICO ACQUALIMP	UN	2,00
23.9	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	4,00
24	**SERRALHERIA / COBERTURA**		
24.1	PORTINHOLA PARA ALCAPAO,CISTERNA OU CAIXA D'AGUA ELEVADA, EM CHAPA DE FERRO GALVANIZADO Nº16,ATE 0,80M DE ALTURA,COM GUARNICAO E ALCA PARA FECHAMENTO A CADEADO,EXCLUSIVE ESTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO/MG

24.2	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm	M2	6,39

ITABIRITO/MG. 03 DE OUTUBRO DE 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
MATHEUS MARQUES AMUI
Data: 09/10/2025 21:16:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
MATHEUS MARQUES AMUI – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
CPF: 073.306.446-G2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 3292495/2025, emitida em 14/10/2025

Certidão nº 3292495/2025
14/10/2025, 13:40
Chave de Impressão: 4adwy
O documento neste ato registrado foi emitido em 14/10/2025 e contém 19 folhas

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,** com sede em Rua Joaquim Floriano, 466, Edif. Century Corporate, sala 403, 4º. Andar, Parte 83 – Itaim Bibi - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.738.697/0001-68, neste ato representada por seu representante legal o **Sr. José Maria Magalhães de Azevedo**, engenheiro civil e economista, portador do Documento de Identidade nº. 8.799.181-SSP/MG e do CPF/MF nº. 037.128.566-60, e **Telmo Tonolli**, bacharel em direito, portador do Documento de Identidade nº. 28.098.610-5-SSP/SP e do CPF/MF nº. 177.167.668-05, a seguir denominada "**CONTRATANTE**" e, de outro lado, o **Sr. GABRIEL VITOI ROQUE,** brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade Profissional – CREA/MG nº 1414394225 e CPF/MF nº 112.894.696-36, com endereço comercial em Rua José Mariano Drumond, nº 497, Novo Itabirito, Itabirito/MG – CEP: 35.456-170, a seguir denominado "**CONTRATADO**", têm entre si, ajustado celebrar o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**,"Contrato", observadas as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira – Objeto

1.1. O presente Contrato tem por objetivo a prestação de serviços profissionais de engenharia, enquanto responsável técnico, em todas as fases de execução das obras relacionadas à **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA,** objeto da **LICITAÇÃO Nº 90006/2025 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025**, a ser desenvolvido de acordo com as especificações constantes deste Contrato, bem como o suporte na fase preparatória do referido certame, fornecendo todo o *know-how* necessário àformulação da proposta e, caso vencedora, no acompanhamento contratual.

Cláusula Segunda: Prestação de Serviços

2.1. O **CONTRATADO** deverá, em contrapartida do pagamento especificado na Cláusula Terceira, responsabilizar-se tecnicamente pelo integral cumprimento do objeto do Contrato.

2.2. O CONTRATADO, na assinatura do presente Contrato, estará disponível para a prestação de todos os serviços relacionados à **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, nos termos trazidos pelo item 1.1.

ZapSign 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Cláusula Terceira: Remuneração dos Serviços

3.1. Pela prestação dos serviços deste Contrato, o **CONTRATADO** será remunerado em valor a ser oportunamente ajustado, em observância das condições de mercado, qualificação técnica, experiência e responsabilidade exigida, e limitado ao valor de até 5 vezes o piso da categoria profissional.

3.2. O ajuste do valor da remuneração de que trata o item 3.1 será realizado na primeira oportunidade em que o **CONTRATADO** iniciar a efetiva prestação dos serviços em favor da **CONTRATANTE** para a execução das atividades previstas no objeto do presente instrumento, **não** sendo devido qualquer pagamento pela **CONTRATANTE** até que esta remuneração seja estabelecida através de aditivo contratual.

Cláusula Quarta: Prazo

4.1 O prazo deste Contrato, é de 3 (três) meses, iniciando-se nesta data e prorrogável: (i) por iguais e sucessivos períodos até a decisão administrativa definitiva de classificação final das licitantes e (ii) em caso da CONTRATANTE sagrar-se vencedora, isoladamente ou em Consórcio, das obras a que alude o item 1.1, pelo prazo de execução contratual até a liberação do Termo de Recebimento Definitivo das obras.

Cláusula Quinta: Condições Gerais

5.1 O **CONTRATADO** prestará serviços à **CONTRATANTE** com ampla, total e irrestrita autonomia, sem qualquer tipo de subordinação jurídica, não caracterizando os serviços realizados como relação trabalhista.

5.2 As despesas de viagens, estadas e alimentação, sempre mediante prévio aviso e autorização da **CONTRATANTE**, e que se tornarem necessárias por força do desempenho dos serviços contratados, correrão por conta da **CONTRATANTE**.

5.3 O **CONTRATADO** cumprirá rigorosamente seus deveres de observância de sigilo e da ética profissional, fazendo as recomendações oportunas e desenvolvendo todos os demais atos e funções, necessárias ou convenientes ao bom cumprimento das atribuições CONTRATADOS.

5.4 O **CONTRATADO** se compromete ainda, a manter o caráter sigiloso das informações às quais poderá ter acesso em função deste Contrato, tomando todas as medidas cabíveis para que tais informações somente sejam divulgadas àquelas pessoas que delas dependam para a execução dos serviços objeto deste Contrato.

5.5 O **CONTRATADO** declara ter lido e aceito o conteúdo de todas as cláusulas e condições do presente Contrato, sendo este resultado do livre acordo entre as partes, ao que tudo se dará por bom, firme e valioso.

ZapSign 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

5.6 Declaram as partes os seus expressos, irrevogáveis e irretratáveis consentimentos quanto às cláusulas e condições deste ajuste, o que não implica em lesão de qualquer direito, não se aplicando aqui as disposições do artigo 157 do Código Civil Brasileiro, igualmente declarando que o presente é firmado sem qualquer vício, seja ele de vontade ou de outra natureza.

Cláusula Sexta: Cumprimento das leis

6.1 O **CONTRATADO** expressamente declara e se compromete a não prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeirasou benefícios de qualquer espécie, no âmbito público ou privado, que constituam prática ilegal, em especial, mas não se limitando, a práticas anticoncorrenciais, de corrupção ou de atos lesivos previstosna Lei 12.846, de 1º de agosto de 2013, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste Contrato.

6.1.1. O **CONTRATADO** se obriga a comunicar imediatamente a **CONTRATANTE** caso haja a identificação de conflitos de interesse que possam surgir durante a vigência deste Contrato, incluindorelacionamentos com agentes públicos.

6.1.2. O **CONTRATADO** declara que não há qualquer agente público ou pessoa a ele relacionada quereceberá, direta ou indiretamente, benefícios ou vantagens indevidas em decorrência do presente Contrato.

6.2. O **CONTRATADO** declara que tomou conhecimento dos preceitos previstos no Código de Conduta COESA e os observará para a execução deste Contrato. O **CONTRATADO** declara, ainda, que aceitará recebertreinamentos quanto às regras do Código de Conduta COESA, se necessário.

6.2.1 Integra o Contrato o Anexo I, correspondente a adesão ao termo de compromisso do Código de Conduta COESA.

6.3. O não cumprimento das obrigações previstas nesta Cláusula e no Código de Conduta COESA pela **CONTRATADO** ou por seus conselheiros, diretores, executivos, empregados e/ou representantes, bemcomo qualquer agente, subcontratado, preposto, fornecedor, procurador ou qualquer outro representante do **CONTRATADO**, será considerada uma infração contratual grave. Neste caso, a **CONTRATANTE** se reserva ao direito de suspender o cumprimento de suas obrigações contratuais e de reter eventuais pagamentos ao **CONTRATADO**. O presente contrato, ainda, poderá ser rescindido,de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial,sem prejuízo das sanções contratuais e/ou legais e eventual indenização por perdas e danos.

Cláusula Sétima: Rescisão

7.1 Este Contrato poderá ser rescindido por quaisquer umas das partes, desde que a outra parte seja cientificada, por escrito, com antecedência mínima de 10 (dez) dias, ou, automaticamente, na data em que tornar definitiva a decisão administrativa de classificação das proponentes caso a CONTRATANTEnão seja a vencedora do certame aludido no item 1.1 deste Contrato.

ZapSign 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Cláusula Oitava: Foro

8.1 As partes elegem o foro da cidade de São Paulo no Estado de São Paulo para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente instrumento, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado quese apresente.

Justas e CONTRATADOS firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

CONTRATANTE

CONTRATADO

CONTRATANTE

Testemunhas:

Nome: Franklin Antonio Ramos Mascarenhas Jr
RG: 14.576.814-71 SSP/BA
CPF: 084.377.145-32

Nome: Luciana de Jesus Lima
RG: 15.721.550-43 SSP/BA
CPF: 053.673.595-66

ZapSign 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 16:41:25

ZapSign By Truora

Status: Assinado
Documento: CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - Gabriel Vitoi.Pdf
Número: 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:25:25
Hash do documento original (SHA256): f0b8e77f9452f00b848ef03b066a342b6f02ee759cf44e6f9407bb6cbc2ac48f

Assinaturas

5 de 5 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

GABRIEL VITOI ROQUE
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:32:34
Token: 460db5c0-387a-4978-b2ee-1e5f5627e9ca

Assinatura

Gabriel Vitoi Roque

Gabriel Vitoi Roque

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531985255696

E-mail: gabriel.roque@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.584006, -46.674388

IP: 191.209.88.101
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

Assinado via ZapSign by Truora

JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:36:32
Token: b540e25f-2bcb-4fc7-bfd1-500c755503c0

Assinatura

José Maria Magalhães De Azevedo

José Maria Magalhães de Azevedo

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531997026292

E-mail: assinatura.digital@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -19.968515, -43.955042

IP: 186.248.190.139
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36

Assinado via ZapSign by Truora

TELMO TONOLLI
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:48:31
Token: d04f45c7-e07f-4cd0-8b81-22a58486db52

Assinatura

Telmo Tonolli

Telmo Tonolli

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5521997592806

E-mail: assinaturas@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.8.226.218
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 16:41:25

ZapSign By Truora

Assinado como testemunha | via ZapSign by Truora

FRANKLIN ANTONIO R. MASCARENHAS JR

Data e hora da assinatura: 26/11/2025 16:41:24
Token: 16aa6535-8b16-4e83-ba05-ed4d62d8dc4f

Assinatura

Franklin Antonio R. Mascarenhas Jr

Franklin Antonio R. Mascarenhas Jr

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5571981294137

E-mail: franklin.mascarenhas@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

IP: 177.8.226.218
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

Assinado como testemunha | via ZapSign by Truora

LUCIANA DE JESUS LIMA

Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:47:37
Token: aaf65b5e-8134-454c-9784-fa6fb66ce63c

Assinatura

Luciana de Jesus Lima

Luciana de Jesus Lima

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5577999010516

E-mail: luciana.lima@coesa.com.br

IP: 177.8.226.218
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7e7b8a01-efd5-4cb7-a6cf-63d2df86bded, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Gabriel Vitoi Roque**, Carteira de Identidade nº 04923841805 DETRAN/MG, CPF nº 112.894.696-36, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Gabriel Vitoi Roque
Engenheiro Civil
CREA nº 1414394225
CPF/MF nº 112.894.696-36
Profissional Indicado

ZapSign 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 15:33:39

ZapSign By Truora

Status: Assinado
Documento: DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO - Gabriel Vitoi.Pdf
Número: 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:26:05
Hash do documento original (SHA256): 69fbd79cdea283cb1094c570daf28bed5bf0097ecd802e9a5ba04b353487b648

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

GABRIEL VITOI ROQUE
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:33:39
Token: 32de888f-71fc-41bf-8020-4718d3b5b8ed

Assinatura

Gabriel Vitoi Roque

Gabriel Vitoi Roque

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531985255696

E-mail: gabriel.roque@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.583936, -46.674417

IP: 191.209.88.101
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Gabriel Vitoi Roque

Brasileiro, solteiro, 27 anos
Rua Tomé de Souza, 111 – apto 1401
Funcionários – Belo Horizonte – MG – CEP 30.140-130
Telefone: (31) 985255696 / E-mail: gabrielvitoiroque@gmail.com

OBJETIVO

Atuar na área de planejamento de obras, setor de engenharia das empresas, utilizando os conhecimentos e a experiência adquiridos durante a trajetória profissional e acadêmica.

FORMAÇÃO

- Pós Graduação em Gestão Estratégica de Negócios e Projetos, Centro Universitário Newton Paiva, previsão de conclusão em dezembro de 2019.
- Graduado em Engenharia Civil. FUMEC, conclusão em 2014
- Técnico em Gestão Empresarial. ETFG-BH, conclusão em 2009.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- **01/2013 – Atual - IMG CONSTRUÇÕES LTDA**

  Cargo: Sócio Fundador

  A IMG Construções é uma empresa de engenharia com atividade principal de incorporação e comercialização de unidades residenciais. Atuo desde os estudos inciais de viabilidade dos empreendimentos, orçamento, planejamento até a gestão dos colaboradores para a execução do empreendimento.

  Na parte comercial atuo junto as equipes de marketing e vendas desenvolvendo todo o plano de ação para otimização da aceitação e performance do produto "empreendimento" perante o mercado.

  Ampla experiência em desenvolvimento de processos, produtos, métodos construtivos e gerenciamento "disruptivo", inovador, visando sempre aumentar a rentabilidade e qualidade de nossos empreendimentos.

- **12/2011 - 12/2012** – **Construtora Ferreira Miranda**
  Cargo: Estagiário

  - Elaboração de cronograma físico dos empreendimentos Prime Savassi e Antônio Massud, empreendimentos comerciais localizados na Savassi, Belo Horizonte;

  - Implantação dos planos da Gestão da Qualidade nos empreendimentos citados acima;

  - Acompanhamento de auditorias internas e externas na parte operacional dos empreendimentos;

  - Acompanhamento de serviços e medições no canteiro de obras;

  - Elaboração de AS-BUILT;

- Gerenciamento dos contratos dos empreendimentos.

- **04/2011 – 07/2011 – Socienge Construções Ltda**
  Cargo: Estagiário

  - Acompanhamento do setor de planejamento financeiro e contas a pagar;

  - Elaboração de relatórios de fluxo de caixa;

- **01/2009 – 05/2009 – CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A**
  Cargo: Estagiário.

  - Análise dos resultados de eficiência e satisfação enviados pelas usinas em operação;

  - Elaboração dos gráficos e material quantitativo para reuniões da diretoria de implantação e operação;

  - Acompanhamento e elaboração da planilha de custos da gerência de implantação e operação.

QUALIFICAÇÕES E ATIVIDADES COMPLEMENTARES

- Inglês – Fluente (Cultura Inglesa)
- Curso Complementar em Incorporação Imobiliária (2013)
- Regente Total90 – Básico (Construtora Ferreira Miranda)
- SAP – Intermediário (CEMIG)
- AUTOCAD 2D E 3D – Avançado (DESENHAR)
- SKETCHUP – Intermediário – (MARQ)
- CYPECAD ESTRUTURAL COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- CYPECAD INSTALAÇÕES COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- CYPECAD GESTÃO COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- AUTODESK REVIT – Básico – (Escola do Software)
- MS Project – Avançado
- Pacote Office – Avançado
- Trello – Avançado

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Disponibilidade para mudança de cidade ou estado

PROJETOS FUTUROS

Atuação em áreas de mineração e construção pesada, focado na gestão de rotina operacional, de projetos e liderança de equipes.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO
Registro: 1409995445
CPF: ***.128.566-**
Endereço: **********

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 09/08/2011

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FUMEC
Data de Formação: 05/08/2011

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSORCIO SOCIENGE - ENGEFORM
Registro: 0000037802
CNPJ: 17.762.622/0001-50
Data Ínicio: 24/05/2013
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CWP ENGENHARIA LTDA
Registro: 0000036192
CNPJ: 17.159.468/0001-26
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: SOCIENGE ENGENHARIA E CONCESSOES S.A
Registro: 46847
CNPJ: 21.053.459/0001-23
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Registro: 0001227793
CNPJ: 18.738.697/0001-68
Data Ínicio: 03/08/2021
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Historico Situacao Registro

Situacao:	Data Inicial:	Data Final:
ATIVO	04/05/2012	

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Z5W65
Impresso em: 10/03/2025 às 17:21:21 por: adapt, ip: 177.8.226.218

Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973
Resolução Nº 1094 de 31 de Outubro de 2017

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2978689/2023

Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO**
Registro: **MG0000142970D MG** RNP: **1409995445**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **14201300000001376290** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 21/10/2013
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: CO-RESPONSÁVEL
Empresa contratada: **CONSORCIO CWP - COMIM**

Contratante: **PREFEITURA DE JUIZ DE FORA / MG** CPF/CNPJ: **18.338.178/0001-02**
Endereço do contratante: Avenida BRASIL Nº: 2001
Complemento: 6º ANDAR Bairro: CENTRO
Cidade: Juiz de Fora UF: MG CEP: 36060010
Contrato: CT Nº 01/2013.113 Celebrado em:
Valor do contrato: R$ 63.172.358,02 Tipo de contratantee: Pessoa Juridica de Direito Público
Ação institucional: Orgão Público
Endereço da obra/serviço: Rua HENRIQUE BURNIER Nº: 715
Complemento: Bairro: MARIANO PROCÓPIO
Cidade: Juiz de Fora UF: MG CEP: 36080150
Data de início: 16/08/2013 Situação: atividade em andamento
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: PREFEITURA DE JUIZ DE FORA / MG CPF/CNPJ: 18.338.178/0001-02

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO** EDIFICAÇÕES > #998-1109 - CONST PARA FINS HOSPITALARES 26 - EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO 24881.7 metro quadrado;

Observações

Informações Complementares

- NÃO FAZEM PARTE DA CERTIDÃO OS SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO, EXCETO INFRAESTRUTURA, PAISAGISMO E CENTRAL DE VÁCUO, CONSTANTES NO ATESTADO EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA EM 30/09/2015, UMA VEZ QUE NÃO SÃO DA ATRIBUIÇÃO DO ENGENHEIRO ACIMA CITADO.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 49 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:05
bcywd

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: bcywd

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ATESTADO PARCIAL DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que o **CONSÓRCIO CWP - COMIM**, estabelecido à Av. Álvares Cabral, nº 1.777, 7º andar, sala 709, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ nº 18.548.215/0001-07, executou, nas seguintes proporções: **CWP-CONSTRUTORA WALDEMAR POLIZZI LTDA – 50% (cinquenta por cento) e COMIM CONSTRUTORA LTDA – 50% (cinquenta por cento)**, os serviços de engenharia para a **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA**, sediada à Av. Brasil, nº 2.001, Centro, inscrita no CNPJ nº 18.338.178/0001-02, através do contrato nº 01.2013.113 datado de 02 de Agosto de 2013 autorizado pelo edital de concorrência nº 003/2013 – CPL/SO, conforme consta do Processo Administrativo nº 01632/2013, cujo objeto é a execução de obras e serviços de engenharia relativos à continuidade da construção do Hospital Regional de Urgência e Emergência de Juiz de Fora, tendo já executado e concluído no período de 16/08/2013 a 31/12/2014 às obras do prédio da unidade do SAMU – Serviço de Atendimento Móvel de Urgência da Macro Região Sudeste. Os serviços de continuidade do Hospital Regional e Emergência de Juiz de Fora ainda estão em andamento, **tendo sido executado até o momento os quantitativos constantes na planilha às fls 15 a 49 deste atestado.**

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

1) Obras e Serviços de Continuidade do Hospital Regional:

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 27.694,06 m²

NUMÉRO DE PAVIMENTOS: **Bloco A – 02 pavimentos**
Bloco B – 05 pavimentos
Bloco C – 03 pavimentos
Bloco D – 03 pavimentos

Os serviços de continuidade do Hospital Regional compreende da execução dos serviços de: fundação profunda tipo estaca raiz com diâmetro de 310 mm; blocos, cintas e lajes em estrutura de concreto armado; pilares, vigas e lajes em estrutura de concreto armado; alvenaria em blocos de concreto e divisórias em dry wall W115; cobertura em chapa de aço galvanizada com espessura de 0,65 mm e vidro temperado com espessura de 8 mm com estrutura metálica; esquadrias de madeira; revestimento interno e externo; rodapé, soleiras, peitoris e tabeiras em granito; pintura acrílica; divisórias, bancadas, rodobancas e testeiras em granito; infraestrutura externa com execução de meio fio, pavimentação em PAVI S; relocação de rede de drenagem; fornecimento, instalação e montagem de reservatório em aço carbono com capacidade de 50.000 litros; fornecimento e montagem de instalações elétricas; fornecimento, instalação e montagem do sistema de cabeamento estruturado para telefonia/ lógica/ sonorização/ circuito interno de TV/ relógio; fornecimento, instalação e montagem do sistema de sinalização hospitalar; fornecimento, instalação e montagem do sistema de detecção, proteção e combate a incêndio; fornecimento, instalação e montagem do sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA); fornecimento e montagem

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

das instalações hidrossanitárias (água fria, água quente, esgoto sanitário); fornecimento, instalação e montagem do sistema de reuso de água pluvial com estimativa de reaproveitamento para chuva média de 70 mm/h em 15 minutos, descarga de 227,20m³, com armazenamento de 292m³; fornecimento, instalação e montagem da estação de tratamento de esgoto (ETE compacta com vazão de 96 m³/dia) inclusive filtro Ultra Violeta; fornecimento, instalação e montagem de gases medicinais e GLP; fornecimento, instalação e montagem de climatização e ventilação; fornecimento, instalação e montagem de duas subestações.

2) Prédio da Unidade do SAMU:

AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 1.299.52 m²
NUMÉRO DE PAVIMENTOS: 02

A Edificação foi executada com fundação profunda com perfis metálicos tipo H sob laje de concreto armado, tipo Radier, sendo a estrutura em concreto armado, com fechamento em estrutura tipo Steel Frame, revestida externamente com placas cimentícias e divididas internamente com divisórias em Dry Wall e a cobertura em telhas metálicas termoacústicas e estrutura metálica; Contendo todas as instalações, elétrica, SPDA, sistemas de rede TI (cabeamento estruturado categoria 6 com 117 pontos de tomadas RJ45 e montagem de Racks, Patch Panels e Switch), telefônica, lógica, sonorização, proteção e combate a incêndio, hidrossanitária, louças e metais, ar condicionado, iluminação externa, grupo gerador de emergência, composto de motor cummins à diesel de 209Cv e alternador Weg com potência 170/155 kva (standy-by/prime), trifásico, frequência 60 Hz, tensão 220/127V com quadro de comando automático, provido de Kit atenuador de ruídos (02 atenuadores e 01 silenciador hospitalar).
Foram executados todos os serviços de terraplenagem, urbanização externa, paisagismo e comunicação visual/totens.

PAVIMENTO TÉRREO COM ÁREA DE 1.014,52 m² COM AS SEGUINTES UNIDADES/AMBIENTES:

- SALA PARA GUARDA DE OXIGÊNIO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de tela tipo Belgo 80x210cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
REVESTIMENTO: Azulejo 20x20 cm branco até o teto sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- ROUPARIA GERAL SUJA:

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor com tela de proteção mosqueteiro;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
REVESTIMENTO: Azulejo 20x20 cm branco até o teto sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- SALA DE UTILIDADES / EXPURGO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor com tela de proteção mosqueteiro;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
REVESTIMENTO: Azulejo 20x20 cm branco até o teto sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PIA DE DESPEJO (Expurgo): 01 Vaso infantil acoplado na bancada em granito Cinza.

- CIRCULAÇÃO 1,2,3:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Placa cimentícia;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- CIRCULAÇÃO 4 e 5:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada em Dry Wall;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
ILUMINAÇÃO: Luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- ESCADA:

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PISO: Piso em granito cinza, acabamento levigado;

ESTRUTURA: Estrutura metálica da escada composta de perfis laminados e chapas dobradas;
RODAPÉ: Rodapé em granito cinza H=7cm;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada em alvenaria;
ILUMINAÇÃO: Luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
CORRIMÃO: conforme NBR9077 segurança e incêndio.

- ESTERILIZAÇÃO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Placa de Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- I.S. FEMININO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 60x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco até o teto sobre Dry Wall até o teto;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: Vaso de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, Lavatório sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados;

- I.S. MASCULINO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 60x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco até o teto sobre Dry Wall até o teto;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS: Vaso de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, Lavatório sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados;

- DISPENSAÇÃO DE MEDICAMENTOS:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 90x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural, de correr, com abertura tipo Guichê,e em vidro incolor.
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada em Dry Wall;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- COORDENAÇÃO ENFERMAGEM:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural, de correr e em vidro incolor.
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada em Dry Wall;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- ALMOXARIFADO :

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de 02 folhas de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada em Dry Wall;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- ROUPARIA GERAL LIMPA :

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor com tela de proteção mosqueteiro;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;

- DML:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇA E ACESSORIOS: Tanque em louça branca sem coluna, com torneira, válvula e sifão em metal cromados.

- 03 QUARTOS:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
FORRO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS/NEP :

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural, de correr, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
FORRO: Forro em placas modulares de fibra mineral;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- ADMINISTRAÇÃO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural, de correr, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
FORRO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- SAME:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- RECEPÇÃO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: Porta de vidro temperado esp.8 mm, 305x210 cm;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- AUDITÓRIO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza. Palco e rampa em piso elevado;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PORTAS: 01 Porta, 02 folhas de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 1,60x210 cm;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- SALA DE ESTAR:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: Porta de giro em vidro temperado de 100x2,10m e uma porta de vidro temperado de correr 4,65x2,10m;
JANELAS: Janelas vidro temperado esp. 8 mm 4,65x0,90m;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes.

- COPA:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall, até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
CUBAS E ACESSÓRIOS: Cuba de aço inox n°2 juntamente com torneira, válvulas e sifão em metal cromado;
BANCADAS: Bancada em granito.

- VESTIÁRIO MASCULINO:
PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall resistente a umidade, até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias embutidasc/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: 02 Vasos de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, 03 cubas sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados, 02 chuveiros completos com registro de pressão e gaveta cromados;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

BANCADAS E DIVISÓRIAS: Bancada em granito Cinza.

- VESTIÁRIO FEMININO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall resistente a umidade, até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias embutida c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: 02 Vasos de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, 03 cubas sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados, 02 chuveiros completos com registro de pressão e gaveta cromados;
BANCADAS E DIVISÓRIAS: Bancada em granito Cinza.

- VESTIÁRIO PNE:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 90x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall resistente a umidade, até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias embutidas c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: 01 Vaso de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, 01 cubas sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados, 01 chuveiros completos com registro de pressão e gaveta cromados, barras de apoio em aço inox fixado nas paredes.

- DEPOSITO DE RESIDUOS COMUNS:

PISO: Piso em cerâmica esmaltada PI4, 30x30cm , assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro em alumínio natural, dimensão 110x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Chapisco e emboço, Azulejo 20x20 cm branco até o teto; **ILUMINAÇÃO:** Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PONTO DE ÁGUA.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

- DEPOSITO DE RESIDUOS INFECTANTES:

PISO: Piso em cerâmica esmaltada PI4, 30x30cm , assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro em alumínio natural, dimensão 110x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Chapisco e emboço, Azulejo 20x20 cm branco até o teto; **ILUMINAÇÃO:** Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PONTO DE ÁGUA.

- COLETA DE RECIPIENTES :

PISO: Piso em cerâmica esmaltada PI4, 30x30cm , assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro em alumínio natural, dimensão 110x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PAREDES: Chapisco e emboço, Azulejo 20x20 cm branco até o teto; **ILUMINAÇÃO:** Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
PONTO DE ÁGUA.

- ESTACIONAMENTO:

PISO: Concreto polido
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PONTO DE ÁGUA.

- SALA DO GERADOR:

PISO: Concreto polido
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PORTAS: 01 Porta acústica 1,00x2,10m.
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação;
Bacia de contenção de Óleo Disel em alvenaria

- LAVAGEM DE AMBULÂNCIA:

PISO: Piso em cerâmica esmaltada PI4, 30x30cm , assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

COBERTURA: Em telhas metálicas trapezoidais apoiadas em estruturas metálicas;
PAREDES: Chapisco e emboço, Azulejo 20x20 cm branco até h=2,0m;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de sobrepor c/ lâmpadas fluorescentes;
TETO: Pintura sobre base nivelada (laje), em acrílico com agente fungicida, na cor branco neve;
PONTO DE ÁGUA. VALA DE LAVAÇÃO E CAIXA SEPARADORA DE ÓLEO E GRAXA

PAVIMENTO SUPERIOR COM ÁREA DE 285,00 m² COM AS SEGUINTES UNIDADES/AMBIENTES:

- COPA:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval , capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall resistente a umidade, até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias embutida c/ lâmpadas fluorescentes;
CUBAS E ACESSÓRIOS: Cuba de aço inox n°2 juntamente com torneira, válvulas e sifão em metal cromado;
BANCADAS: Bancada em granito Cinza.

- CIRCULAÇÃO 6:

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
ILUMINAÇÃO: luminárias de embutida c/ lâmpadas fluorescentes;.

- SALA DE APOIO REGULAÇÃO ELETIVA

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
PORTAS: 01 Porta de correr com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 100x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, sobre Dry Wall;

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes.

- ADMINISTRAÇÃO:

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;

PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
PORTAS: 01 Porta de correr com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 100x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes.

- CENTRAL DE REGULAÇÃO DE AMBULÂNCIA:

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
PORTAS: 01 Porta de gcorrer com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 100x210 cm e 02 porta de alumínio 60x210cm e 80x210cm
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes.

- 01 DML:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 60x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇA E ACESSÓRIOS: Tanque em louça branca sem coluna, com torneira, válvula e sifão em metal cromados.

- I.S. MASCULINO:

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: Vasos de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, Lavatórios sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados;
BANCADAS E DIVISÓRIAS: Granito cinza.

- I.S. FEMININO:

PISO: Piso em cerâmica tipo porcelanato 60x60cm, assentado sobre contra piso esp.=3 cm, nivelado, limpo livre de toda impureza;
RODAPÉ: Rodapé em cerâmica H=7cm, embutido na parede;
PORTAS: 01 Porta de giro com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Azulejo 20x20 cm branco, sobre Dry Wall até o teto;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes;
LOUÇAS E ACESSÓRIOS: 02 Vasos de louça juntamente com válvula de descarga automática, tubo de ligação e bolsa de borracha, 02 Lavatórios sem coluna de louça, com torneira, sifão, válvulas, cromados;
BANCADAS E DIVISÓRIAS: Granito cinza.

- SALA DE EQUIPAMENTOS:

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
PORTAS: 01 Porta de correr com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes.

- SALA DE COORDENAÇÃO:

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PISO: Piso elevado, sistema modular composto de placas removíveis intercambiáveis apoiadas em pedestais telescópicos de alturas reguláveis;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, lixada aplicada sobre Dry Wall.
PORTAS: 01 Porta de correr com compensado naval, capeamento final em laminado melamínico brilhante cor branco polar dimensão 80x210 cm;
JANELAS: Janela em alumínio natural abertura tipo maxim-air, com controle de abertura vedação em vidro incolor;
TETO: Forro em placas modulares de fibra mineral;
PAREDES: Tinta acrílica, com agente fungicida sobre base emassada, sobre Dry Wall;
ILUMINAÇÃO: Natural, e luminárias de embutir c/ lâmpadas fluorescentes.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

PLANILHA DE SERVIÇOS EXECUTADOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
01	**SERVICOS PRELIMINARES**		
01.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	%	0,15
01.02	CANTEIRO DE OBRAS	M2	800,00
01.06	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		
01.06.01	ENGENHEIRO CIVIL SÊNIOR COORDENADOR	MÊS	12,00
01.06.02	ENGENHEIRO RESIDENTE	MÊS	14,00
01.06.03	ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	MÊS	10,50
01.06.04	ENCARREGADO	MÊS	12,00
01.06.05	TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES	MÊS	10,50
01.06.06	TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	MÊS	10,50
01.06.07	ENCARREGADO ADMINISTRATIVO	MÊS	15,00
01.06.08	VIGILÂNCIA (6 VIGIAS / MÊS)	MÊS	81,00
01.06.09	ALMOXARIFE	MÊS	10,50
02	**FUNDACAO**		
02.01	ESTACA RAIZ DIAM. 310MM	M	308,40
03	**INFRA ESTRUTURA**		
03.01	**BLOCOS E CINTAS**		
03.01.01	ESCAVACAO DE VALAS	M3	3.148,87
03.01.02	APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	2.407,37
03.01.03	CONCRETO MAGRO FCK= 9,0 MPA	M3	269,76
03.01.04	ARMACAO CA-50 / CA-60	KG	19.164,35
03.01.05	TELA SOLDADA Q-61	M2	580,55
03.01.06	FORMA EM COMPENSADO RESINADO	M2	990,80
03.01.07	REATERRO DE VALAS	M3	1.037,16
03.01.08	BOTA FORA DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	3.760,24
03.01.09	IMPERMEABILIZACAO DA FACE SUPERIOR DOS ALICERCES COM DUAS DEMÃOS DE TINTA BETUMINOSA	M2	23,74
03.01.10	IMPERMEABILIZACAO DE LAJES COM PROTECAO MECÂNICA E=2CM	M2	4.133,68
03.01.11	IMPERMEABILIZACAO DE AREAS MOLHADAS	M2	486,21
03. 02	**LAJE DE PISO**		
03. 02. 01	LONA PRETA	M2	201,40
03. 02. 04	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 30 MPA	M3	220,71
04	**ESTRUTURA**		
04.01	**PILAR, VIGAS E LAJES**		
04.01.02	FORMA	M2	3.531,10
04.01.03	ARMACAO CA-50 / CA-60	KG	27.623,19
04.01.04	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 30 MPA	M3	401,87
05	**ALVENARIAS**		
05.01	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO E=15CM	M2	2.745,98
05.02	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO E=20CM	M2	2.274,22
05.03	VERGAS DE CONCRETO	M3	7,19

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
05.06	DIVISORIAS EM DRY WALL W115 COM LÃ MINERAL	M2	1.891,38
05.07	DIVISORIAS EM DRY WALL W115 SEM LÃ MINERAL	M2	2.339,49
06	**COBERTURA**		
06.01	ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA	M2	2.253,72
06.02	TELHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADA ESP. 0,65MM, ALTURA 40MM	M2	1.769,96
06.03	CALHA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADO ESP. 0,91MM, SECAO 50X20CM	M	216,00
06.04	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	M	465,95
06.05	COBERTURA EM VIDRO TEMPERADO ESP=8MM	M2	317,72
07	**INSTALACOES**		
07.01	**INSTALACOES ELETRICAS**		
07.01.02	PERFILADOS		
07.01.02.01	PERFILADO, PERFURADO EM CHAPA DE PRÉ ZINCADA GALVANIZAÇÃO ELETROLITICA, CHAPA # 18 - 38X38 COM TAMPA EM PÇ DE 3M	PÇ	646,55
07.01.02.03	SUSPENSÃO PARA PERFILADO	PÇ	1.474,00
07.01.02.04	TIRANTE ROSQUEADO Ø 3/8"	PÇ	1.474,00
07.01.02.05	SUSPENSÃO PARA TIRANTE	PÇ	1.474,00
07.01.02.06	SUSPENSÃO PARA LUMINÁRIA	PÇ	6,00
07.01.02.07	CHUMBADOR DE AÇO Ø 3/8"	PÇ	15,00
07.01.02.08	ARRUELA LISA Ø 3/8"	PÇ	29,00
07.01.02.09	ARRUELA LISA Ø 5/16"	PÇ	2.609,00
07.01.02.10	PORCA SEXTAVADA Ø 3/8"	PÇ	32,00
07.01.02.11	PORCA SEXTAVADA Ø 5/16"	PÇ	3.080,00
07.01.02.12	PARAFUSO CABEÇA LENTILHA Ø 3/8"	PÇ	6,00
07.01.02.13	PARAFUSO CABEÇA LENTILHA Ø 3/16"	PÇ	6,00
07.01.02.14	PARAFUSO CABEÇA LENTILHA Ø 5/16"	PÇ	6.348,00
07.01.02.15	PORCA LOSANGULAR COM ROSCA Ø 3/8"	PÇ	11,00
07.01.02.16	PARAFUSO CABEÇA SEXTAVADA Ø 3/8"	PÇ	6,00
07.01.03	ELETRODUTO		
07.01.03.01	ELETRODUTO FG DN 1"	M	35,90
07.01.03.02	ELETRODUTO PVC DN 3/4"	M	7,00
07.01.05	CONDULETES		
07.01.05.01	CONDULETE EM ALUMINIO TIPO MÚLTIPLO DN 3/4"	UN.	143,00
07.01.05.02	CONDULETE EM ALUMINIO TIPO MÚLTIPLO DN 1"	UN.	
07.01.06	UNIDUT CÔNICO		
07.01.06.01	DN 3/4"	UN.	285,00
07.01.06.02	DN 1"	UN.	1,00
07.01.07	INTERRUPTORES E TOMADAS		
07.01.07.02	MÓDULO INTERRUPTOR SIMPLES	UN.	619,00
07.01.07.03	MÓDULO CEGO	UN.	684,00
07.01.07.04	PLACA 4X2"	UN.	343,00
07.01.07.05	PLACA 4X4"	UN.	333,00
07.01.08	CABOS		
07.01.08.01	CABOS DE COBRE 750 V		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.01.08.01.01	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 2.5MM2	M	48.377,00
07.01.08.01.02	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 4MM2	M	9.152,00
07.01.08.01.03	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 6MM2	M	850,00
07.01.08.01.04	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 10MM2	M	785,00
07.01.08.02	CABOS DE COBRE 1000 V		
07.01.08.02.01	CABO DE COBRE ISOL. 1000V # 4MM2 REF. AFUMEX	M	1.045,00
07.01.08.03	SINALIZAÇÃO HOSPITALAR		
07.01.08.03.01	CABO UTP 4 PARES CAT. 6 - ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO	M	14.383,00
07.01.09	LUMINÁRIAS		
07.01.09.31	POSTE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, ENGASTADO, EQUIPADO COM 3 PÉTALAS PARA LUMINÁRIA, VAPOR SÓDIO 1X250W CADA, COMPLETA, ALTURA DE MONTAGEM 12 METROS, REF. PHOENIX	PÇ	2,00
07.01.09.32	POSTE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, ENGASTADO, EQUIPADO COM 2 PÉTALAS PARA LUMINÁRIA, VAPOR SÓDIO 1X250W CADA, COMPLETA, ALTURA DE MONTAGEM 12 METROS, REF. PHOENIX	PÇ	6,00
07.01.09.33	POSTE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, ENGASTADO, EQUIPADO COM 1 PÉTALA PARA LUMINÁRIA, VAPOR SÓDIO 1X250W CADA, COMPLETA, ALTURA DE MONTAGEM 12 METROS, REF. PHOENIX	PÇ	2,00
07.01.09.34	INTERRUPTORES E TOMADAS		
07.01.09.34.01	MODULO 'TOMADA 2P+T 20A CONF. NBR	UN.	850,00
07.01.09.34.02	MÓDULO INTERRUPTOR SIMPLES	UN.	84,00
07.01.09.34.03	PLACA 4X2"	UN.	824,00
07.01.09.34.04	TOMADA 3 PÓLOS PARA MANUTENÇÃO / RAIO X, REF. WETZEL 576-12	UN.	288,00
07.01.09.34.05	TOMADA ESTANQUEADA 2P+T NBR 14136 20A, 250V PARA USO NA COZINHA, REF. PIAL AQUATIC	UN.	23,00
07.01.09.34.06	CAIXA PASSAGEM ESTANQUEADA 2X4 PARA USO NA COZINHA, REF. PIAL AQUATIC	UN.	31,00
07.01.09.35	PN-BD SR 01	PÇ	1,00
	01 DISJUNTOR GERAL BIFÁSICO 40A		
	10 DISJUNTORES BIFÁSICO 20A		
	01 DSI		
	01 MA		
	01 TRANSFORMADOR DE ISOLAÇÃO 3F - 10KVA IEC 742		
	4 DPS - DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO - 275V - 30KA REF: VCL 275 - 30KA SLIM DA CLAMPER		
07.01.09.37	BATERIA DE RESISTENCIA ANTI BACTERIANA PARA AQUECIMENTO SOLAR	PÇ	2,00
07.01.10	SUBESTAÇÃO 1		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.01.10.01	CÉLULA DE PROTEÇÃO DM -1 D REF – SCHINEIDER SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6, DISJUNTOR SF6 TIPO SF-1 RELÉ DE PROTEÇÃO SEPAM - SERIE 1000/20, 3 TC'S RELAÇÃO 250-5A 10B100 03 TP - RELAÇÃO 23,1/ 0,22KV-500VA PARA COMANDO SEM FUSÍVEIS NO PRIMÁRIO. CONTATOS CONFORME DIAGRAMA FOLHA 75/82	UN	7,00
07.01.10.02	CÉLULA DE PROTEÇÃO SECCIONADORA FUSÍVEL QM - REF - SCHNEIDER, SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6 FUSÍVEL COM MT - 32A CABO POR FASE DE ATÉ 95MM² COMANDO MANUAL CHAVE TERRA NA SAÍDA DOS CABOS CONFORME DIAGRAMA FOLHA 75/82	UN	2,00
07.01.10.03	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA, USO ABRIGADO A SECO 750 KVA - BLINDADO, TENSÃO PRIMÁRIA 23,1KVA. TENSÃO SECUNDÁRIA 380/220V	UN	1,00
07.01.10.05	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA, USO ABRIGADO A SECO 750 KVA - BLINDADO, TENSÃO PRIMÁRIA 440 V TENSÃO SECUNDÁRIA 23,1KVA.	PÇ	3,00
07.01.10.20	CÉLULA PARA MEDIÇÃO - GBC -E REF - SHINEIDER INCLUINDO CAVALETE DE MEDIÇÃO CEMIG, OBS: OS EQUIPAMENTOS TC'S E TP'S SERÃO FORNECIDOS PELA CEMIG. CONFORME DIAGRAMA FOLHA 75/82	UN	1,00
07.01.10.22	CÉLULA DE TRANSIÇÃO GBM REF: SCHINEIDER. CONFORME DIAGRAMA FOLHA 75/82	UN	1,00
07.01.10.23	CÉLULA DE PROTEÇÃO SECCIONADORA FUSÍVEL QM - REF - SCHNEIDER, SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6 FUSÍVEL COM MT - 50A CABO POR FASE DE ATÉ 95MM² COMANDO MANUAL CHAVE TERRA NA SAÍDA DOS CABOS CONFORME DIAGRAMA FOLHA 75/82	UN	2,00
07.01.10.24	CÉLULA DE PROTEÇÃO SECCIONADORA FUSÍVEL QM - REF - SCHNEIDER, SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6 FUSÍVEL COM MT - 63A CABO POR FASE DE ATÉ 95MM² COMANDO MANUAL CHAVE TERRA NA SAÍDA DOS CABOS	UN	2,00
07.01.10.26	HASTE DE ATERRAMENTO AÇO ZINCADO TIPO CANTONEIRA 25X25X5MM REF: TERMOTÉCNICA	UN.	20,00
07.01.10.27	CABO DE COBRE NU, FORMAÇÃO 7 FIOS, TEMPERA MEIO DURA, BITOLA # 50M2	MTS	80,00
07.01.10.28	CABO DE COBRE NU, FORMAÇÃO 7 FIOS, TEMPERA MEIO DURA, BITOLA # 25M2	MTS	53,00
07.01.10.33	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO PESADO D = 4' EM BARRAS DE 3 METROS	PÇ	146,00
07.01.10.34	CURVA DE FG PESADO D = 4"	PÇ	7,00
07.01.10.36	CABO DE COBRE 0,75KV, BITOLA # 70M2	UN.	67,00
07.01.10.38	LUVA DE FG Ø 4"	UN.	14,00
07.01.11	SUBESTAÇÃO 2		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.01.11.01	CÉLULA DE PROTEÇÃO SECCIONADORA FUSÍVEL QM - REF - SCHNEIDER, SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6 FUSÍVEL COM MT - 25A CABO POR FASE DE ATÉ 95MM² COMANDO MANUAL CHAVE TERRA NA SAÍDA DOS CABOS	UN	3,00
07.01.11.02	CÉLULA DE PROTEÇÃO SECCIONADORA FUSÍVEL QM - REF - SCHNEIDER, SECCIONADORA E CHAVE TERRA EM SF6 FUSÍVEL COM MT - 63A CABO POR FASE DE ATÉ 95MM² COMANDO MANUAL CHAVE TERRA NA SAÍDA DOS CABOS	UN	1,00
07.01.11.03	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA, USO ABRIGADO A SECO 750 KVA - BLINDADO, TENSÃO PRIMÁRIA 23,1KVA. TENSÃO SECUNDÁRIA 380/220V	UN	1,00
07.01.11.05	CÉLULA DE TRANSIÇÃO GBM REF: SCHINEIDER.	UN	1,00
07.01.11.10	HASTE DE ATERRAMENTO AÇO ZINCADO TIPO CANTONEIRA 25X25X5MM REF: TERMOTÉCNICA	UN.	13,00
07.01.11.11	CABO DE COBRE NU, FORMAÇÃO 7 FIOS, TEMPERA MEIO DURA, BITOLA # 50M2	MTS	35,00
07.01.11.12	CABO DE COBRE NU, FORMAÇÃO 7 FIOS, TEMPERA MEIO DURA, BITOLA # 25M2	MTS	93,00
07.01.11.16	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO PESADO D = 4' EM BARRAS DE 3 METROS	PÇ	70,00
07.01.11.17	CURVA DE FG PESADO D = 4"	PÇ	5,00
07.01.11.18	LUVA DE FG Ø 4"	UN.	7,00
07.01.11.19	CABO #50MM	MTS	597,00
07.01.11.24	PN-BA101 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.25	PN-BA102 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.26	PN-BA103 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.27	PN-BA104 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.28	BN-BA105 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.29	PN-BA201 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.30	PN-BA202 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.31	PN-BA203 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.32	PN-BA204 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.33	PN-BA205 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.34	PN-VÁCUO CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.35	PN-AR COMPRIMIDO CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.36	PN-SE01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.37	QTF-ETE CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.38	PN-EXAUSTOR CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.41	PN-BB101 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.42	PN-BB102 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.43	PN-BB103 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.44	PN-BB104 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.45	PN-BB201 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.46	PN-BB202 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.47	PN-BB203 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.48	PN-BB301 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.01.11.49	PN-BB302 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.50	PN-BB401 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.51	PN-BB402 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.52	QTF-ELEV.01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.53	QTF-ELEV.02 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.54	QTF-AQUECIMENTO SOLAR CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.55	QTB-RECALQUE 01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.56	QTB-RECALQUE.02 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.57	QTB-INCÊNDIO CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.58	PN-HEMODINÂMICA.01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.59	PN-HEMODINÂMICA.02 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.60	PN-MAGNETO CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.61	PN-TOMÓGRAFO.01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.62	PN-TOMÓGRAFO.02 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.63	PN-RX.01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.65	PN-BC101 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.66	PN-BC102 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.67	PN-BC201 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.68	PN-BC202 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.69	PN-BD101 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.70	PN-BD102 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.71	PN-BD201 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.72	PN-BD202 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.73	PN-BD203 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.74	PN-BCD301 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.75	PN-BCD302 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.76	PN-BCD303 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.77	PN-BCD304 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.78	PN-BCD305 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.79	PN-BCD306 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.80	PN-BCD307 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.81	PN-BCD308 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.82	PN-NB.01 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.83	PN-NB.02 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.84	PN-NB.03 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.85	PN-NB.04 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.86	PN-NB.05 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.87	PN-NB.06 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.88	PN-NB.07 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.89	QTF-ELEV.03 CONFORME ESQUEMA UNIFILAR	PÇ	1,00
07.01.11.90	PN-BD- C1 A PN-BD-C9 TÍPICO SALAS DE CIRURGIA	PÇ	3,00
	01 DISJUNTOR GERAL BIFÁSICO 32A		
	06 DISJUNTORES BIFÁSICO 20A		
	01 DSI		
	01 MA		
	01 TRANSFORMADOR DE ISOLAÇÃO 3F - 7,5KVA IEC 742		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
	4 DPS - DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO - 275V - 30KA REF: VCL 275 - 30KA SLIM DA CLAMPER		
	CAIXA C/ CHAVE TRANSFERÊNCIA (BY-PASS)		
07.01.11.91	ELETROCALHA TIPO REFORÇADA GALVANIZADA LISA COM TAMPA 100X100MM EM PÇ DE 3M	PÇ	35,00
07.01.11.92	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #10MM	M	2.619,00
07.01.11.93	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #16MM	M	2.607,00
07.01.11.94	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #25MM	M	2.706,00
07.01.11.95	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #35MM	M	1.925,00
07.01.11.96	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #50MM	M	5.858,00
07.01.11.97	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #70MM	M	614,00
07.01.11.98	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #95MM	M	1.587,00
07.01.11.99	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #120MM	M	223,00
07.01.11.100	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #185MM	M	1.833,00
07.01.11.101	CABO FLEXÍVEL EPR 90ºc 0,6/1kV TIPO AFUMEX #240MM	M	418,00
07. 02	**INSTALACOES DE TELEFONE / LOGICA / SONORIZACAO / CIRCUITO INTERNO DE TV**		
07.02.01	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, ROSCA, INCLUSIVE CONEXÕES D = 1"	M	468,00
07.02.02	CONDULETE EM ALUMINIO TIPO MULTIPLO DN 1"	UN.	388,00
07.02.04	CABO FLEXÍVEL 2X#2,5MM BICOLOR	M	2,522,00
07.02.10	SUPORTE TIPO "U" 150X100MM	PÇ	190,00
07.02.11	CHUMBADOR Ø 1/4"	PÇ	114,00
07.02.13	ACOPLAMENTO EM PAINEL 200X100MM	PÇ	8,00
07.02.18	ARRUELA LISA Ø 1/4"	PÇ	302,00
07.02.19	PORCA SEXTAVADA Ø 1/4"	PÇ	302,00
07.02.20	PARAFUSO CABEÇA LENTILHA Ø 1/4"	PÇ	174,00
07.02.21	PARAFUSO CABEÇA SEXTAVADA Ø 3/8"	PÇ	117,00
07.02.22	PORCA SEXTAVADA Ø 3/8"	PÇ	117,00
07.02.23	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO LEVE Ø 1"	M	227,00
07.02.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CONFORME NB 15.465	M	25,00
07.02.26	CABO COAXIAL 75OHMS - RG-6	M	1.460,00
07.02.27	CAIXA DE ALUMÍNIO 4"X4" PARA PISO	PÇ	38,00
07.02.28	CAIXA ESTAMPADA ESMALTADA 4"X4"	PÇ	472,00
07.02.29	CONJUNTO DE 2 TOMADAS RJ45 COM PLACA 4"X4"	PÇ	472,00
07.02.30	CONJUNTO DE 2 TOMADAS RJ45 COM PLACA DE LATÃO PARA PISO	PÇ	38,00
07.02.31	CAIXA DE ALUMÍNIO 4"X4" NO TETO	PÇ	20,00
07.02.34	DIO	PÇ	6,00
07.02.67	RACK BD-02		
07.02.67.07	ELETROCALHA TIPO REFORÇADA GALVANIZADA LISA COM TAMPA 100X100MM EM PÇ DE 3M	PÇ	25,00
07.03	**RELÓGIO**		
07.03.01	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, ROSCA, INCLUSIVE CONEXÕES D = 1"	M	101,00
07.03.02	CONDULETE EM ALUMINIO TIPO MULTIPLO DN 1"	UN.	40,00
07.03.03	UNIDUT CÔNICO DN 1"	UN.	80,00
07.03.04	CABO PP TIPO AFUMEX 2 X #2,5MM	M	2.325,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.04	**SINALIZAÇÃO HOSPITALAR**		
07.04.01	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, ROSCA, INCLUSIVE CONEXÕES D = 1"	M	1.599,00
07.04.02	CAIXA DE LIGAÇÃO DE PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO ROSCÁVEL, QUADRADA, DIMENSÕES 4 X 4"	UN.	334,00
07.04.03	CAIXA DE PASSAGEM 20 X 20 CM EM CHAPA DE FERRO COM TAMPA CEGA	UN.	9,00
07.04.04	ELETROCALHA TIPO REFORÇADA GALVANIZADA LISA COM TAMPA 400X100MM EM PÇ DE 3M (SINALIZAÇÃO / CFTV / SONORIZAÇÃO / TV / RELÓGIO)	PÇ	20,00
07. 05	**INSTALACOES DE PROTECAO E COMBATE A INCENDIO**		
07.05.01	MATERIAL ESPECÍFICO:		
07.05.01.02	EXTINTOR DE INCÊNDIO, TIPO ÁGUA PRESSURIZADA (AP), CAPACIDADE EXTINTORA 2-A, VOLUME: 10 LITROS, FABRICADO DE ACORDO COM A NBR- 11.715/EB 149 DA ABNT .	UN.	34,00
07.05.01.03	EXTINTOR DE INCÊNDIO, TIPO PÓ QUÍMICO SECO (PQS), CAPACIDADE EXTINTORA 20-B:C, PESO: 6KG, FABRICADO DE ACORDO COM A NBR-10.721/EB 148 DA ABNT .	UN.	6,00
07.05.01.04	EXTINTOR DE INCÊNDIO, TIPO GÁS CARBÔNICO (CO2), CAPACIDADE EXTINTORA 5-B:C, PESO: 6KG, FABRICADO DE ACORDO COM A NBR-11.716/EB 150 DA ABNT .	UN.	1,00
07.05.01.05	EXTINTOR DE INCÊNDIO, TIPO ABC (ABC), CAPACIDADE EXTINTORA 2-A:20-B:C, PESO: 4KG, FABRICADO DE ACORDO COM A NBR-11.762/EB 1232 DA ABNT.	UN.	40,00
07.05.03	VÁLVULAS:		
07.05.03.01	VÁLVULAS DE RETENÇÃO HORIZONTAL, TIPO PORTINHOLA, DIÂMETRO 63MM, DOCOL.	PÇ	1,00
07.05.03.04	VÁLVULA DE REGISTRO DE GAVETA, DIÂMETRO 75MM.	PÇ	1,00
07.05.04	TUBULAÇÃO:		
07.05.04.01	TUBO DE FERRO GALVANIZADO , C/ COSTURA (NORMA DIN 2440 OU NB 982), DIÂMETRO 13MM.	M	1,00
07.05.04.02	TUBO DE FERRO GALVANIZADO , C/ COSTURA (NORMA DIN 2440 OU NB 982), DIÂMETRO 25MM.	M	1,00
07.05.04.03	TUBO DE FERRO GALVANIZADO , C/ COSTURA (NORMA DIN 2440 OU NB 982), DIÂMETRO 75MM.	M	266,00
07.05.06	OUTROS MATERIAIS:		
07.05.06.01	ELETRODUTO FG DN 3/4"	M	2.787,00
07.05.06.02	CONDULETE EM ALUMINIO TIPO MÚLTIPLO DN 3/4"	UN.	67,00
07.05.06.03	UNIDUT CÔNICO DN 3/4"	UN.	132,00
07.05.06.04	CABO BLINDADO 2X#1MM	M	5.974,00
07.05.06.05	CAIXA REDONDA TIPO CPT/10M Ø 3/4"	UN.	716,00
07.05.06.06	SEALTUBE FLEXÍVEL METÁLICO Ø 3/4"	M	432,00
07.05.06.07	BOX RETO ALUMÍNIO Ø 3/4"	UN.	300,00
07.05.06.11	DETECTOR FUMAÇA ENDEREÇÁVEL	UN	176,00
07.05.06.12	DETECTOR TERMOVELOCÍMETRO ENDEREÇÁVEL	UN	24,00
07.05.06.14	ACIONADOR ALARME INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL	UN	23,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.05.06.15	ALARME VISUAL SONORO	UN	23,00
07.05.06.16	ZARCÃO, LATA DE 3,6 L (GALÃO), BEMA.	LT	6,00
07.05.06.17	PRIMER, LATA DE 3,6 L (GALÃO).	LT	6,00
07.05.06.18	TINTA ESMALTE, COR VERMELHA, LATA DE 3,6 L (GALÃO).	LT	6,00
07.05.06.19	ROLO TEFLON.	RL.	108,00
07.05.06.20	LÂMINA DE SERRA 12X18 STARRET.	UN.	22,00
07.05.06.21	ESTOPA.	KG	66,00
07.05.06.22	TINNER, LATA DE 1 L.	LT	17,00
07.05.06.23	ROLO DE BARBANTE FINO, 3 FIOS.	RL.	13,00
07.06	**INSTALACAO DE PROTECAO ATMOSFERICA**		
07.06.10	CORDOALHA DE COBRE TEMPERA MOLE #35MM2	M	89,00
07.06.12	CONECTOR DE EMENDA TEL 5238	PÇ	815,00
07.06.13	PRESILHA PARA CABO, FURO Ø5MM TEL 744	PÇ	117,00
07.06.14	PARAFUSO CABEÇA FENDA 4,2 X 32MM	PÇ	117,00
07.06.15	BUCHA PLASTICA S-6	PÇ	123,00
07.06.16	PORCA SEXTAVADA, 3/16"	PÇ	7,00
07.06.17	PARAFUSO CABEÇA FENDA 3/16"	PÇ	7,00
07.06.18	ATERRA INSERT	PÇ	7,00
07. 07	**INSTALACOES HIDROSSANITARIA**		
07.07.01	ÁGUA FRIA		
07.07.01.01	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø20 MM	M	1.339,00
07.07.01.02	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø25 MM	M	2.715,05
07.07.01.03	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø32 MM	M	1.527,58
07.07.01.04	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø40 MM	M	185,00
07.07.01.05	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø50 MM	M	928,00
07.07.01.06	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø60 MM	M	93,00
07.07.01.07	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø75 MM	M	665,00
07.07.01.08	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø85 MM	M	68,00
07.07.01.09	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø110 MM	M	164,00
07.07.01.77	TUBO DE FG Ø 11/2"	M	22,00
07.07.01.78	TUBO DE FG Ø 2"	M	6,00
07.07.03	ÁGUA QUENTE		
07.07.03.01	TUBO DE COBRE		
07.07.03.01.03	Ø35MM	M	144,00
07.07.03.01.04	Ø28MM	M	991,00
07.07.03.01.05	Ø22MM	M	1.117,00
07.07.03.01.06	Ø15MM	M	600,00
07.07.03.11	SISTEMA DE AQUECIMENTO		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.07.03.11.01	SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA SOLAR COM APOIO DE GLP COM BOILER PARA 30.000 LITROS, PLACAS SOLARES E BOMBAS DE CIRLULAÇÃO	CJ	3,00
07.07.04	ESGOTO SANITÁRIO		
07.07.04.01	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø40 MM	M	736,50
07.07.04.02	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø50 MM	M	588,00
07.07.04.03	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø75 MM	M	624,00
07.07.04.04	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø100 MM	M	777,00
07.07.04.05	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø150 MM	M	97,00
07.07.04.06	TUBO DE PVC RÍGIDO - NBR 7362-1 - BARRA DE 6M - Ø200 MM	M	85,00
07.07.04.07	TUBO DE PVC RÍGIDO - NBR 7362-1 - BARRA DE 6M - Ø250 MM	M	47,00
07.07.04.08	TUBO DE PVC RÍGIDO -NBR 7362-1 - BARRA DE 6M - Ø300 MM	M	23,00
07.07.04.41	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE R - BARRA DE 6M - Ø100 MM	M	632,00
07.07.04.49	PROLONGAMENTO P/ CAIXA SIFONADA	M	83,00
07.07.04.51	GRELHA L= 350MM	M	166,00
07.07.04.52	GRELHA L= 150MM	M	9,00
07.07.04.61	TUBO EM FOFO Ø 75 MM	M	6,00
07.07.04.62	TUBO EM FOFO Ø 100 MM	M	3,00
07.07.04.63	TAMPO E ARO DE FERRO FUNDIDO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO	M	17,00
07.07.04.64	TAMPA E ARO DE FERRO FUNDIDO PARA POÇO DE VISITA	M	42,00
07. 08	**INSTALACOES DE GASES MEDICINAIS E GLP**		
07.08.01	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 15MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	1.334,01
07.08.08	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 22MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	1.248,00
07.08.20	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 28MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	1.285,00
07.08.36	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 35MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	17,00
07.08.37	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 42MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	100,81
07.08.46	TUBO DE COBRE TIPO HIDROLAR CLASSE A DIÂMETRO 54MM ABNT NBR 7417 E NBR 6318 PADRÃO ELUMA	M	65,00
07.08.49	TE COBRE ABNT NBR 11720 DN 54MM PADRÃO ELUMA	PÇ	4,00
07.08.60	REGISTRO DE ESFERA DE BAIXA PRESSÃO ANGULAR 1/2"NPT(E) X 1/2"(NPT(E) -90º	PÇ	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07.08.62	REGULADOR 2° ESTÁGIO - 506/18 (AZUL) - FAB.: ALIANÇA OU TECNICAMENTE EQUIVALENTE 5 KG/H - BORBOLETA 5/8" UNC X REGISTRO PARA TUBO DE COBRE 3/8" SAE	PÇ	1,00
07.08.64	REGULADOR 2° ESTÁGIO - 76511/01 (LARANJA) - FAB.: ALIANÇA OU TECNICAMENTE EQUIVALENTE 12 KG/H - 1/2"NPT(E) X 1/2"(NPT(E)	PÇ	1,00
07.08.70.01.01	PAINEL DE ALARME UTILIZADO EM REDE DE OXIGÊNIO MEDICINAL, COMPOSTO DE ALARME TEMPORIZADO, CAIXA E TAMPA EM ABS, CONEXÃO DE ENTRADA ANBT NBR 254, MANÔMETRO TIPO BOURBON CALSSE B E FONTE DE ENERGIA AUXILIAR PARA CASO DE QUEDA DE ENERGIA.	PÇ	8,00
07.08.70.02	PAINEL DE ALARME PARA AR MEDICINAL		
07.08.70.02.01	PAINEL DE ALARME UTILIZADO EM REDE DEAR MEDICINAL, COMPOSTO DE ALARME TEMPORIZADO, CAIXA E TAMPA EM ABS, CONEXÃO DE ENTRADA ANBT NBR 254, MANÔMETRO TIPO BOURBON CALSSE B E FONTE DE ENERGIA AUXILIAR PARA CASO DE QUEDA DE ENERGIA.	PÇ	8,00
07.08.70.03	PAINEL DE ALARME PARA VÁCUO		
07.08.70.03.01	PAINEL DE ALARME UTILIZADO EM REDE DE VÁCUO MEDICINAL, COMPOSTO DE ALARME TEMPORIZADO, CAIXA E TAMPA EM ABS, CONEXÃO DE ENTRADA ANBT NBR 254, MANÔMETRO TIPO BOURBON CALSSE B E FONTE DE ENERGIA AUXILIAR PARA CASO DE QUEDA DE ENERGIA.	PÇ	1,00
07.08.70.04	PAINEL DE ALARME PARA ÓXIDO NITROSO		
07.08.70.04.01	PAINEL DE ALARME UTILIZADO EM REDE DE ÓXIDO NITROSO, COMPOSTO DE ALARME TEMPORIZADO, CAIXA E TAMPA EM ABS, CONEXÃO DE ENTRADA ANBT NBR 254, MANÔMETRO TIPO BOURBON CALSSE B E FONTE DE ENERGIA AUXILIAR PARA CASO DE QUEDA DE ENERGIA.	PÇ	8,00
07.08.70.05	CENTRAL DE VÁCUO		
07.08.70.05.01	BOMBA DE VÁCUO QUADRIPLEX, ROTATIVA DE 4 PALHETAS, LUBRIFICADAS E REFRIGERADS A AR TOTALMENTE ISENTA DE ÓLEO, MONTADA SOBRE RESERVATÓRIO DE 500 LITROS, EQUIAPADA COM BLOCO, MOTOR ELÉTRICO, VÁLVULA DE RETENÇÃO, VÁLVULA DE DIAFRAGMA, VACUOSTATO E TER MOSTATO,	CJ	0,50
07.08.70.05.02	COMPRESSOR DE AR QUADRIPLEX, COM QUATRO BLOCOS COMPRESSORES (CABEÇOTES) 100% ISENTO DE ÓLEO (INCLUSIVE NO CARTER), CADA UM ACIONADO POR UM MOTOR ELÉTRICO, MONTAFOS SOBRE RESERVATÓRIO DE300 LITROS, COM 1 PRÉ FILTRO COALESCENTE, PARA REMOÇÃO DE PARTÍCULAS	CJ	0,70

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07. 09	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO		
07. 09.01	RESFRIADOR DE LÍQUIDO COM CONDENSAÇÃO A AR CAPACIDADE 150TR	PÇ	2,00
07. 09.03	UNIDADES CLIMATIZADORAS INDIVIDUAL DO TIPO BUILT IN		
07. 09.03.01	MODELO 42BCA044A410KDC	PÇ	3,00
07. 09.03.04	MODELO 42BCA030A510KDC	PÇ	4,00
07. 09.03.05	MODELO 42BCA055A510KDC	PÇ	4,00
07. 09.03.06	MODELO 42BCA036A510KDC	PÇ	6,00
07. 09.03.07	AUTOMAÇÃO SISTEMA AR CONDICIONADO PARA CONTROLE VAZÃO, UMIDADE E PRESSÃO CONFORME SOLICITAÇÃO	CJ	0,35
07. 09.04	UNIDADES CLIMATIZADORAS DO TIPO FANCOIL MODULAR (TKZ)		
07. 09.04.01	PARA VAZÃO DE 806 M³/H, MODELO TKZ19	PÇ	11,00
07. 09.04.09	PARA VAZÃO DE 3.694 M³/H, MODELO TKZ43	PÇ	1,00
07. 09.04.10	PARA VAZÃO DE 3.665 M³/H, MODELO TKZ43	PÇ	4,00
07. 09.04.11	PARA VAZÃO DE 3.847 M³/H, MODELO TKZ43	PÇ	1,00
07. 09.06	UNIDADES CLIMATIZADORAS INDIVIDUAL DO TIPO FANCOLETE HI-WALL		
07. 09.06.02	MODELO 42DCA024A510KEC	PÇ	6,00
07. 09.06.03	UNIDADES CLIMATIZADORAS INDIVIDUAL DO TIPO FANCOLETEDO TIPO PISO/TETO		
07. 09.06.05	MODELO 42LSA25226AWB	PÇ	1,00
07. 09.06.06	MODELO 42LSA30226AWB	PÇ	2,00
07. 09.07	FANCOLETE ESPECIAL C/ CAIXA DE MISTURA COM DIFUSOR, SERPENTINA, VENTILADOR CENTRÍFUGO DE DUPLA ASPIRAÇÃO C/ AJUSTE AUTOMÁTICO DE VAZÃO, ATENUADOR DE RUIDO E VÁLVULA DE 02 VIAS		
07. 09.07.01	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	
07. 09.07.02	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	1,00
07. 09.07.03	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	1,00
07. 09.07.04	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	10,00
07. 09.07.05	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	4,00
07. 09.07.06	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	6,00
07. 09.07.07	FCDF-HS-1,5TR-DD-R-UV-2	PÇ	6,00
07. 09.08	BOMBAS CENTRÍFUGA TIPO MONOBLOCO		
07. 09.08.01	VAZÃO: 79M³/H E HMAN: 16 MCA	PÇ	1,00
07. 09.08.02	VAZÃO: 91M³/H E HMAN: 25 MCA	PÇ	2,00
07. 09.09	VENTILADORES		
07. 09.09.01	MICROVENTILADORES	CJ	5,00
07. 09.09.03	VENTILADORES CENTRÌFUGO	CJ	1,00
07. 09.09.05	MATERIAIS		
07. 09.09.06	REDE HIDRAULICA DE ÁGUA GELADA EM TUBOS SCH 40 ISOLADA COM ESPUMA ELASTOMÉRICA INCLUINDO-SE TUBOS, CONEXÕES REGISTROS E VÁLVULAS	VB	0,6760
07. 09.09.12	REDE DE DUTOS EM CHAPA DE ÇO GALVANIZADA	KG	5.903,00
07. 09.09.13	REDE DE DUTOS EM CHAPA DE MPU	M2	6.887,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
07. 09.09.14	REDE DE EXAUSTÃO EM CHAPA DE AÇO INOX ESPESSURA 1,26 mm	KG	1.079,32
07. 09.09.15	REDE DE DUTO EM DUTO CIRCULAR FLEXÍVEL DIÂMETRO DE 100 mm	M	215,00
07. 09.09.16	REDE DE DUTO EM DUTO CIRCULAR FLEXÍVEL DIÂMETRO DE 100 mm	M	109,00
07. 09.10	CAIXA VENTILAÇÃO COM VENTILADOR TIPO SIROCCO		
07. 09.10.01	VENTILADORES CENTRÍFUGO TIPO SIROCCO		
07.09.10.01.16	POS. CW3 - MODELO GSB 200 - VAZÃO 550 M³/H - 25 MMCA - TORIN	CJ	11,00
08	**ESQUADRIAS**		
08.01	**MADEIRA**		
08.01.01	P3 - ABRIR - 1 FOLHA - 0,8 X 2,1 M	UN.	2,00
08.01.02	P3V - ABRIR - 1 FOLHA - 0,8 X 2,1 M	UN.	1,00
08.01.14	P3D - ABRIR - 1 FOLHA - 0,8 X 2,1 M COM BARRA PARA P.N.E	UN.	1,00
08.08	**GUARDA-CORPO, CORRIMAO, ESCADA , GRELHA, FECHAMENTOS**		
08.08.01	GUARDA-CORPO EM AÇO COM CORRIMÃO H=1,10M	M	311,65
08.08.02	GUARDA-CORPO EM AÇO COM CORRIMÃO H=0,90M	M	30,88
08.08.03	CORRIMAO EM ACO	M	26,21
09	**REVESTIMENTO DE PAREDES / TETOS**		
09.01	**REVESTIMENTO INTERNO PAREDES**		
09.01.01	CHAPISCO	M2	10.683,28
09.01.02	EMBOCO	M2	2.470,26
09.01.03	REBOCO	M2	7.709,64
09.01.04	REBOCO COM BARITA	M2	652,50
09.01.05	PAREDE EM AZULEJO 20X20	M2	3.434,79
09.03	**REVESTIMENTO EXTERNO PAREDES**		
09.03.01	CHAPISCO	M2	3.068,27
09.03.02	REBOCO PAULISTA	M2	3.363,90
09.03.03	REVESTIMENTO TEXTURIZADO ACRÍLICO RÚSTICO	M2	1.133,42
10	**REVESTIMENTO DE PISO INTERNO**		
10.01	LASTRO DE CONCRETO MAGRO	M3	
10.02	CONTRAPISO	M2	10.740,10
10.03	REJUNTAMENTO	M2	2.145,24
10.04	CERÂMICA GRANITTI BIANCO, 42X42CM, PEI 5 GYOTOKU	M2	6.411,49
11	**RODAPE, SOLEIRA, PEITORIS E TABEIRAS**		
11.01	**RODAPE**		
11.01.03	RODAPE CERAMICA GRANITTI BIANCO	M	3.266,40
11.02	**SOLEIRA**		
11.02.01	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA L=15CM	M	88,55
11.03	**PEITORIL / TABEIRA**		
11.03.01	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA L=25CM	M	216,69
13	**PINTURAS**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
13.01	PINTURA ACRÍLICA COM EMASSAMENTO EM PAREDES, INCLUSIVE FUNDO SELADOR	M2	4.862,15
13.02	PINTURA ACRÍLICA SEM EMASSAMENTO	M2	984,41
14	**DIVISORIAS E BANCADAS**		
14.01	**DIVISORIAS**		
14.01.01	DIVISORIAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP.2CM	M2	37,42
14.02	**BANCADAS, BALCOES, BANCOS E PRATELEIRAS**		
14.02.01	BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA	M2	26,07
14.02.02	RODOBANCAS EM GRANITO CINZA	M	54,57
14.02.03	TESTEIRA EM GRANITO CINZA	M	53,74
15	**DIVERSOS**		
15.07	ESCADA METÁLICA	GL	1,00
15.08	**PROJETOS E APROVAÇÕES**		
15.08.01	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	UN.	1,00
15.08.02	APROVAÇÃO DE HELIPONTO JUNTO À ANAC	UN.	1,00
15.08.03	PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO E DETECÇÃO DE INCÊNDIO EXECUTIVO (INCLUSIVE APROVAÇÃO CORPO DE BOMBEIROS)	UN.	1,00
15.08.04	PROJETOS DE SUBESTAÇÃO ELÉTRICA ENTRADA DE ENERGIA E COORDENOGRAMA (INCLUSIVE APROVAÇÃO CEMIG)	UN.	1,00
16	**AREA EXTERNA**		
16.03	MEIO-FIO PRE-MOLDADO DE CONCRETO PADRÃO DNIT	M	207,30
16.04	PISTA/PATIO/ESTACIONAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO PAVI S	M2	804,85
16	**BICICLETÁRIOS E PASSEIOS QUE LIGAM A ESTE**		
16.08	SUPORTE DE APOIO PARA BICICLETAS TUBO Ø5,08CM COM 2,92 M DE COMP.	UN	10,00
17	**LIMPEZA DA OBRA**		
17.01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	36.239,19
20	**RELOCAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM EXISTENTE (RUA CORONEL VIDAL)**		
20.01	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	449,50
20.02	BOTA FORA DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	22,48
20.03	ESCAVAÇÃO DE VALAS	M3	1.385,86
20.04	BOTA FORA DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	1.801,62
20.05	ESCORAMENTO DE VALA TIPO CONTÍNUO EMPREGANDO PRANCHAS E LONGARINAS DE PEROBA	M2	1.424,09
20.06	ENROCAMENTO DE PEDRA DE MÃO ARRUMADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M3	55,90
20.07	CONCRETO MAGRO FCK = 9,0 MPA	M3	41,93
20.08	FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS1 D = 600 MM	M	215,00
20.09	CONCRETO CICLÓPICO 1:4:8 COM 30% DE PEDRA DE MÃO	M3	44,85
20.10	LASTRO DE AREIA	M3	118,77

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
20.11	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	1.765,60
20.12	TRANPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO) 15km	M3xKM	26.232,79
20.13	REATERRO DE VALAS	M3	1.010,54
20.14	POÇO DE VISITA TIPO A D = 1000 MM	UN.	4,00
20.15	TAMPÃO DE POÇO DE VISITA - FERRO FUNDIDO NODULAR	UN.	4,00
20.16	FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO SIMPLES PS1 D = 400 MM	M	19,50
20.17	CAIXAS DE CAPTAÇÃO E DRENAGEM TIPO B D = 500 MM	UN.	6,00
20.18	BOCA DE LOBO SIMPLES (TIPO B), QUADRO, GRELHA E CANTONEIRA	UN.	6,00
21	**RESERVATÓRIOS SUBTERRANEOS DE ÁGUA 1 E 2**		
21.01	RESERVATÓRIO DE AÇO CARBONO - CAP. 50.000 LITROS	PÇ	1,00
25	**HELIPONTO**		
25.07	**GRADE DE SEGURANÇA**		
25.07.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE SEGURANÇA DE 1,50 X 1,50 M.	UN.	52,00
25.07.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE SEGURANÇA DE 1,50 X 1,50 M. DE CANTO	UN.	8,00
26	**COZINHA**		
26.99	SISTEMA DE EXAUSTÃO EM AÇO INOX-304 PARA LAVADORA DE LOUÇAS, COMPOSTO DE COIFA MEDINDO 1000X1000MM COM DUTOS DE AÇO INOX-430 E EXAUSTOR	CJ	1,00
30	**CONSTRUÇÃO DO SAMU**		
30.01	**SERVICOS PRELIMINARES**		
30.01.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	%	0,20%
30.01.02	PLACA DE OBRA (3,00X1,50M) TAMANHO PADRÃO	M2	4,50
30.01.03	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA PARA OBRA, INSTALAÇÃO MÍNIMA	UN.	1,00
30.01.04	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA PARA OBRA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA, INSTALAÇÃO MÍNIMA	UN.	1,00
30.01.05	BARRACÃO DE OBRAS	M2	215,03
30.01.06	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSIVE MONTAGEM - MADEIRA COMPENSADA RESINADA E=6 MM, H=2M	M2	647,26
30.01.07	ACERTO E REGULARIZACAO DO TERRENO	M2	2.058,00
30.01.08	LOCACAO DA OBRA	M2	2.058,00
30.01.03	PROJETOS EXECUTIVOS		
30.01.03.01	PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS, PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO (INCLUSIVE APROVAÇÃO CORPO DE BOMBERIOS), GLP E ÁGUAS PLUVIAIS	UN.	1,00
30.01.03.02	PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (INCLUSIVE APROVAÇÃO CEMIG), SPDA, CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ/DADOS) E SONORIZAÇÃO	UN.	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.02	**INFRA ESTRUTURA**		
30.02.01	ESTACAS, BLOCOS E CINTAS		
30.02.01.02	ESCAVACAO DE VALAS	M3	612,69
30.02.01.03	APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	477,36
30.02.01.04	CONCRETO MAGRO FCK= 9,0 MPA	M3	149,50
30.02.01.05	ARMACAO CA-50 / CA-60	KG	13.434,20
30.02.01.06	FORMA EM COMPENSADO RESINADO	M2	829,69
30.02.01.07	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 20MPA	M3	97,65
30.02.01.08	REATERRO DE VALAS	M3	345,36
30.02.01.09	BOTA FORA DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	105,01
30.02.01.11	IMPERMEABILIZACAO DE LAJES COM PROTECAO MECÂNICA E=2CM	M2	1.009,06
30.02.01.12	IMPERMEABILIZACAO DE AREAS MOLHADAS	M2	151,37
	IMPERMEABILIZACAO DE CAIXA DAGUA	M2	146,68
30.02.02	LAJE DE PISO		
30.02.02.01	CAMADA IMPERMEABILIZADORA ESP: 10CM COM CONCRETO 9,0 MPA	M2	1.934,80
30.03	**ESTRUTURA**		
30.03.01	PILAR, VIGAS E LAJES		
30.03.01.01	FORMA	M2	3.018,95
30.03.01.02	ARMAÇAO CA-50 / CA-60	KG	31.821,39
30.03.01.03	CONCRETO ESTRUTURAL FCK = 30 MPA	M3	700,37
30.03.01.04	LAJE PRÉ MOLDADA TRELIÇADA	M2	171,00
30.04	**ALVENARIAS**		
30.04.01	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO E=15CM	M2	1.177,16
30.04.02	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO E=20CM	M2	47,26
30.04.04	DIVISORIAS EM DRY WALL	M2	1.871,94
30.05	**COBERTURA**		
30.05.01	ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA	M2	2.235,31
30.05.02	TELHA TERMOACÚSTICA METÁLICA ETERNIT, TIPO TRAPEZOIDAL 40, ACABAMENTO "IN NATURA"	M2	1.902,45
30.05.03	CUMEEIRA METÁLICA	M	46,63
30.05.04	CALHA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADO ESP. 0,91MM, SECAO 50X20CM	M	306,61
30.05.05	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	M	537,14
30.06	**INSTALACOES**		
30.06.01	INSTALACOES ELETRICAS		
30.06.02	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO		
30.06.02.01	QUADRO DISTRIBUIÇÃO ILUMINAÇÃO	UN.	2,00
30.06.02.02	QUADRO DISTRIBUIÇÃO TOMADAS	UN.	3,00
30.06.02.03	QUADRO DISTIBUIÇÃO GERAL	UN.	1,00
30.06.02.04	QUADRO DISTIBUIÇÃO DE AR CONDICIONADO	UN.	2,00
30.06.02.05	QUADRO GERAL DE BAIXA TENSÃO – ENTRADA DE ENERGIA = QGBT	UN.	1,00
30.06.03	MATERIAL ELÉTRICO		
30.06.03.01	ELETROCALHAS		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.03.01.10	SAÍDA PARA ELETRODUTO	PÇ	62,00
30.06.03.02	PERFILADOS		
30.06.03.02.02	JUNTA INTERNA RETA	PÇ	19,00
30.06.03.02.03	JUNTA INTERNA T	PÇ	1,00
30.06.03.02.04	JUNTA INTERNA L	PÇ	6,00
30.06.03.02.08	GANCHO LONGO P/ PERFILADO - 44x32MM	PÇ	71,00
30.06.03.02.09	PERFILADO LISO ABA VIRADA - 38x38x6000MM CHAPA 16	PÇ	24,00
30.06.03.02.10	ARRUELA DE PRESSÃO GALVANIZADA - 1/4"	PÇ	24,00
30.06.03.02.11	ARRUELA DE PRESSÃO GALVANIZADA - 3/8"	PÇ	283,00
30.06.03.02.12	ARRUELA DE PRESSÃO GALVANIZADA - 5/16"	PÇ	352,00
30.06.03.02.13	BALANCIM P/ GRAMPO C - PARAFUSO 3/8"x2"	PÇ	71,00
30.06.03.02.14	BUCHA DE NYLON - S6	PÇ	1.321,00
30.06.03.02.15	GANCHO LONGO P/ LUMINÁRIA - 38x38MM	PÇ	24,00
30.06.03.02.16	GRAMPO C - PARAFUSO 3/8"x2"	PÇ	71,00
30.06.03.02.17	PARAFUSO FENDA GALVANIZADO CAB.PANELA - 4,2x32MM AUTOATARRACHANTE	PÇ	1.273,00
30.06.03.02.18	PARAFUSO FENDA GALVANIZADO CAB.PANELA - 4,8x45MM AUTOATARRACHANTE	PÇ	24,00
30.06.03.02.19	PARAFUSO GALVANIZADO CAB. SEXT. - 1/4"x5/8" ROSCA TOTAL WW	PÇ	24,00
30.06.03.02.20	PARAFUSO GALVANIZADO CAB. LETILHA- 5/16"x1/2" ROSCA AUTO TRAV.	PÇ	304,00
30.06.03.02.21	PARAFUSO GALVANIZADO CAB. LETILHA- 5/16"x3/4" ROSCA AUTO TRAV.	PÇ	48,00
30.06.03.02.22	PORCA LOSANGULAR GALVANIZADA - 5/16"	PÇ	48,00
30.06.03.02.23	PORCA SEXTAVADA GALVANIZADA - 3/8"	PÇ	283,00
30.06.03.02.24	PORCA SEXTAVADA GALVANIZADA - 5/16"	PÇ	304,00
30.06.03.02.25	VERGALHÃO GALVANIZADO ROSCA TOTAL - 3/8"x6000	PÇ	50,00
30.06.03.03	ELETRODUTO		
30.06.03.03.01	ELETRODUTO FG DN 1"	M	470,00
30.06.03.03.02	ELETRODUTO FG DN 2"	M	250,00
30.06.03.03.03	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO PESADO D = 4' EM BARRAS DE 3 METROS	PÇ	50,00
30.06.03.03.04	ARRUELA LISA Ø 1/4"	PÇ	3.691,00
30.06.03.03.05	PORCA SEXTAVADA Ø 1/4"	PÇ	3.691,00
30.06.03.03.06	BUCHA ALUMÍNIO P/ ELETRODUTO 1"	PÇ	50,00
30.06.03.03.07	ARRUELA ALUMÍNIO P/ ELETRODUTO 1"	PÇ	50,00
30.06.03.03.08	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - KANAFLEX - 2"	M	96,00
30.06.03.03.09	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - KANAFLEX - 3"	M	480,00
30.06.03.03.10	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - KANAFLEX - 4"	M	264,00
30.06.03.03.11	ELETRODUTO PVC ROSCA - RÍGIDO, VARA 3M - 1"	M	22,00
30.06.03.03.12	ELETRODUTO PVC ROSCA - RÍGIDO, VARA 3M - 3/4"	M	1.080,00
30.06.03.03.13	BRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA - 3/4"	PÇ	1.103,00
30.06.03.03.14	CAIXA MÚLTIPLO REDONDA ALUMÍNIO - 3/4"	PÇ	138,00
30.06.03.03.15	CAIXA PVC DE EMBUTIR PARA DRY WALL - 4x2"	PÇ	254,00
30.06.03.03.16	CAIXA PVC DE EMBUTIR PARA DRY WALL - 4x4"	PÇ	4,00
30.06.03.03.17	CAIXA DE PASSAGEM ALVENARIA - 400X400MM	PÇ	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.03.03.18	CAIXA DE PASSAGEM ALVENARIA - 600X600MM	PÇ	3,00
30.06.03.03.19	CAIXA DE PASSAGEM AÇO PINTADA - 200x200x100MM	PÇ	1,00
30.06.03.03.20	CONECTOR UNIDUT ROSCA - 3/4"	PÇ	343,00
30.06.03.03.21	TAMPA E ARO ARTICULADO FERRO FUNDIDO - 400x400MM	PÇ	1,00
30.06.03.03.22	TAMPA E ARO ARTICULADO FERRO FUNDIDO - 600x600MM	PÇ	3,00
30.06.03.04	LUVA		
30.06.03.04.01	LUVA FG DN 1"	UN.	40,00
30.06.03.04.02	LUVA PVC ROSCA - 1"	PÇ	10,00
30.06.03.04.03	LUVA PVC ROSCA - 3/4"	PÇ	614,00
30.06.03.05	CURVA		
30.06.03.05.01	CURVA FG DN 1"	UN.	20,00
30.06.03.05.02	CURVA 90° PVC LONGA ROSCA - 1"	PÇ	2,00
30.06.03.05.03	CURVA 90° PVC LONGA ROSCA - 3/4"	PÇ	242,00
30.06.03.06	CONDULETES		
30.06.03.06.03	CONDULETE EM ALUMÍNIO ROSCA MÚLTIPLO X - 3/4"	PÇ	69,00
30.06.03.07	INTERRUPTORES E TOMADAS		
30.06.03.07.08	INTERRUPTOR BIPOLAR PARALELO MODULAR - CONJUNTO MONTADO COM PLACA 4x2"	PÇ	3,00
30.06.03.07.09	INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES MODULAR - CONJUNTO MONTADO COM PLACA 4x2"	PÇ	46,00
30.06.03.07.10	SAÍDA DE FIO Ø 11MM MODULAR - CONJNUTO MONTADO COM PLACA 4x2"	PÇ	4,00
30.06.03.07.11	TOMADA 2P+T PADRÃO BRASILEIRO 20A - 250V MODULAR - CONJUNTO MONTADO COM PLACA 4x2"	PÇ	57,00
30.06.03.07.12	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x2" 1 POSTO HORIZONTAL	PÇ	32,00
30.06.03.07.13	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x2" 2 POSTOS	PÇ	2,00
30.06.03.07.14	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x2" 2 POSTO SEPARADOS	PÇ	67,00
30.06.03.07.15	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x2" 3 POSTOS	PÇ	2,00
30.06.03.07.16	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x2" CEGA	PÇ	38,00
30.06.03.07.17	INTERRUPTOR BIPOLAR 1 TECLA PARALELO MODULAR - SEM PLACA	PÇ	3,00
30.06.03.07.18	INTERRUPTOR BIPOLAR 1 TECLA SIMPLES MODULAR - SEM PLACA	PÇ	17,00
30.06.03.07.19	TOMADA 2P+T PADRÃO BRASILEIRO 20A - 250V NÃO MODULAR - SEM PLACA	PÇ	78,00
30.06.03.07.20	TOMADA 2P+T PADRÃO BRASILEIRO 20A - 250V MODULAR - SEM PLACA	PÇ	150,00
30.06.03.07.21	TOMADA 3P 20A - 250V - SEM PLACA	PÇ	2,00
30.06.03.07.22	SUPORTE TERMOPLÁSTICO - 4x2" PARA ATÉ 3 MÓDULOS	PÇ	103,00
30.06.03.07.23	TAMPA PARA CONDULETE DE ALUMÍNIO - 3/4" 1 POSTO PADRÃO BRASILEIRO	PÇ	66,00
30.06.03.07.24	PLUGUES- TOMADA SAÍDA LATERAL 2P+T PADRÃO BRASILEIRO 20A	PÇ	10,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.03.08	CABOS		
30.06.03.08.01	CABOS DE COBRE 750 V		
30.06.03.08.01.01	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 2.5MM2	M	8.400,00
30.06.03.08.01.02	CABO DE COBRE ISOL. 750V - REF. AFUMEX DA PRISMIAN # 4MM2	M	3.480,00
30.06.03.08.01.03	ISOL. PVC - 750V(SUPERASTIC FLEX DUPLA CAMADA BWF ANTIFLAM) - FAB.PRYSMAN 6 MM²	M	480,00
30.06.03.08.02	CABOS DE COBRE 1000 V		
30.06.03.08.02.02	CABO FLEXÍVEL ISOLAMENTO EPR 90°C 0,6/1KV 35MM	M	360,00
30.06.03.08.02.03	CABO FLEXÍVEL ISOLAMENTO EPR 90°C 0,6/1KV 50MM	M	210,00
30.06.03.08.02.04	CABO FLEXÍVEL ISOLAMENTO EPR 90°C 0,6/1KV 185MM	M	576,00
30.06.03.08.02.05	CABO FLEXÍVEL ISOLAMENTO EPR 90°C 0,6/1KV 240MM	M	240,00
30.06.03.08.02.07	ISOL.PVC - ENCH.PVC - 0,6/1,0KV (SINTENAX FLEX) - FAB. PRYSMAN - 16MM²	M	1.200,00
30.06.03.08.02.08	ISOL.PVC - ENCH.PVC - 0,6/1,0KV (SINTENAX FLEX) - FAB. PRYSMAN - 70MM²	M	72,00
30.06.03.08.02.09	ISOL.PVC - ENCH.PVC - 0,6/1,0KV (SINTENAX FLEX) - FAB. PRYSMAN - 95MM²	M	72,00
30.06.03.08.02.11	ISOL.PVC - ENCH.PVC - 0,6/1,0KV (SINTENAX FLEX) - FAB. PRYSMAN - 150MM²	M	960,00
30.06.08.03	CONDUTORES ELÉTRICOS		
30.06.08.03.01	CABO PP CORDPLAST - 3x1.5	M	180,00
30.06.04	LUMINÁRIAS		
30.06.04.07	LUMINÁRIA QUADRADA DE SOBREPOR - CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.DIFUSOR EM VIDRO PLANO TEMPERADO JATEADO.MODELO PLATINA - ITAIM ILUMINAÇÃO - EQUIPADA COM 2 LÂMPADAS FLUORECENTES COMPACTAS DE 18W COR 827 E REATOR ELETRÔNICO AFP COM THD<10% - 220V FABRICAÇÃO OSRAM	PÇ	9,00
30.06.04.08	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO OU MODULADO COM PERFIL"T" DE ABA 25MM - CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO(REFLEXÃO TOTAL DE 86%).EQUIPADA COM PORTA-LÂMPADA ANTIVIBRATÓRIO EM POLICARBONATO, COM TRAVA DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTATOS.MODELO 2001 - ITAM ILUMINAÇÃO - EQUIPADA COM 2 LÂMPADAS FLUORECENTES TUBULARES DE 32W COR 830 E REATOR ELETRÔNICO AFP COM THD<10% - 220V FABRICAÇÃO OSRAM	PÇ	44,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.04.09	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO OU MODULADO COM PERFIL"T" DE ABA 25MM - CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO(REFLEXÃO TOTAL DE 86%).EQUIPADA COM PORTA-LÂMPADA ANTIVIBRATÓRIO EM POLICARBONATO, COM TRAVA DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTATOS.MODELO 2003 - ITAM ILUMINAÇÃO - EQUIPADA COM 4 LÂMPADAS FLUORECENTES TUBULARES DE 16W COR 830 E REATOR ELETRÔNICO AFP COM THD<10% - 220V FABRICAÇÃO OSRAM	PÇ	17,00
30.06.04.10	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO OU MODULADO COM PERFIL"T" DE ABA 25MM - CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA.REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO(REFLEXÃO TOTAL DE 86%).EQUIPADA COM PORTA-LÂMPADA ANTIVIBRATÓRIO EM POLICARBONATO, COM TRAVA DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTATOS.MODELO 2540 - ITAM ILUMINAÇÃO - EQUIPADA COM 2 LÂMPADAS FLUORECENTES TUBULARES DE 32W COR 830 E REATOR ELETRÔNICO AFP COM THD<10% - 220V FABRICAÇÃO OSRAM	PÇ	66,00
30.06.04.11	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, CORPO EM CHAPA DE AÇO TRADADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO (REFLEXÃO TOTAL DE 86%) EQUIPADA COM PORTA LÂMPADA ANTIVIBRATÓRIA EM POLICARBONATO COM TRAVA DE SEGURANÇA E PROTEÇÃO CONTRA AQUECIMENTO NOS CONTATOS. MODELO ITAIM 3540 COM DUAS LÂMPADAS FLÇUORESCENTES TUBULARES DE 32W - COR 830 E REATOR ELETRÔNICO AFP COM THD < 10% - 220V OSRAN	PÇ	7,00
30.06.05	INSTALACOES DE TELEFONE / LOGICA / SONORIZACAO		
30.06.05.11	SAÍDA PARA ELETRODUTO	PÇ	48,00
30.06.05.12	ELETRODUTO FG DN 3/4"	M	324,00
30.06.05.13	ELETRODUTO FG DN 1"	M	18,00
30.06.05.18	ARRUELA LISA Ø 1/4"	PÇ	10.000,00
30.06.05.19	PORCA SEXTAVADA Ø 1/4"	PÇ	10.000,00
30.06.05.24	CABO TELEFÔNICO CTP APL-SN 50X20	M	90,00
30.06.05.27	CAIXA TELEFONE PADRÃO TELEBRAS 60X60X12CM	PÇ	1,00
30.06.05.31	RÉGUA DE TOMADAS	PÇ	2,00
30.06.05.32	BASTIDOR METÁLICO PADRÃO 19", PROFUNDIDADE 670MM, PLANO FONTAL MÓVEL,PAINEL TRASEIRO E LATERAL REMOÍVEIS, TAMPA COM EXAUSTORES EM 127/220V, COM PAINEL DE COMANDO, PORTA COM PAINEL DE ACRÍLICO CRISTAL, MAÇANETA COM CHAVE, FORNECIDO COM 2 RÉGUAS DE 8 TOMADA	PÇ	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.05.33	RACK FECHADO PADRÃO 19" 32U C/ PORTA E ORGANIZADOR LATERAL	PÇ	1,00
30.06.05.34	PATCH-PANEL PARA CONEXÃO PADRÃO 110, COM 24 PORTAS RJ-45	PÇ	1,00
30.06.05.35	PATCH PANEL 48 PORTAS	PÇ	1,00
30.06.05.36	SONOFLETOR	PÇ	15,00
30.06.05.37	ORGANIZADOR DE CABOS	PÇ	16,00
30.06.05.38	ELETROCALHA LISA TIPO C - 100x50x3000MM CHAPA 18	PÇ	68,00
30.06.05.39	CURVA HORIZONTAL 90° TIPO C - 100x50MM CHAPA 18	PÇ	5,00
30.06.05.40	"T" HORIZONTAL 90° TIPO C - 100x50MM CHAPA 18	PÇ	1,00
30.06.05.41	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - KANAFLEX - 2"	PÇ	168,00
30.06.05.42	BRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA - 3/4"	PÇ	221,00
30.06.05.43	BRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA - 1"	PÇ	12,00
30.06.05.44	EMENDA INTERNA - 100x100MM CHAPA 18	PÇ	24,00
30.06.05.45	EMENDA INTERNA - 100x50MM CHAPA 18	PÇ	12,00
30.06.05.46	SUPORTE VERTICAL - 120x146MM	PÇ	79,00
30.06.05.47	SUPORTE VERTICAL - 70x96MM	PÇ	37,00
30.06.05.48	TAMPA P/ CURVA HORIZONTAL 90° TIPO C - 100x50MM CHAPA 18	PÇ	5,00
30.06.05.49	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4x4" 1 + 1 POSTO	PÇ	48,00
30.06.05.50	ACESSÓRIO 1 MÓDULO CEGO - SEM PLACA	PÇ	23,00
30.06.05.51	TOMADA RJ45 - SEM PLACA	PÇ	117,00
30.06.05.52	SUPORTE TERMOPLÁSTICO - 4x4" PARA ATÉ 6 MÓDULOS	PÇ	48,00
30.06.05.53	TAMPA PARA CONDULETE PVC - 3/4" 1 POSTO VERTICAL	PÇ	44,00
30.06.05.54	CABO UTP CATEGORIA 6	PÇ	8.000,00
30.06.05.55	CAIXA PVC DE EMBUTIR PARA ALVENARIA - 4x2"	PÇ	5,00
30.06.05.56	CAIXA PVC DE EMBUTIR PARA ALVENARIA - 4x4"	PÇ	48,00
30.06.05.57	CAIXA DE PASSAGEM ALVENARIA - 400X400MM	PÇ	4,00
30.06.05.58	CAIXA DE PASSAGM AÇO PINTADA - 150x150x80MM	PÇ	2,00
30.06.05.59	CAIXA DE PASSAGM AÇO PINTADA - 300x300x120MM	PÇ	1,00
30.06.05.60	CAIXA DE PASSAGM AÇO PINTADA - 400x400x120MM	PÇ	2,00
30.06.05.61	CONDULETE ALUMÍNIO ROSCA MÚLTIPLO X - 3/4"	PÇ	67,00
30.06.05.62	CONECTOR UNIDUT ROSCA - 3/4"	PÇ	268,00
30.06.05.63	TAMPA E ARO ARTICULADO FERRO FUNDIDO - 400x400MM	PÇ	4,00
30.06.05.64	SAÍDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO - 3/4"	PÇ	40,00
30.06.05.65	CURVA 90° PVC LONGA ROSCA - 3/4"	PÇ	32,00
30.06.05.66	LUVA PVC ROSCA - 1"	PÇ	2,00
30.06.05.67	LUVA PVC ROSCA - 3/4"	PÇ	108,00
30.06.05.68	TAMPA PARA CONDULETE ALUMÍNIO - 3/4" 1 POSTO	PÇ	23,00
30.06.05.69	ARRUELA DE PRESSÃO GALVAN - 3/8"	PÇ	466,00
30.06.05.70	ARRUELA DE PRESSÃO GALVAN - 516"	PÇ	437,00
30.06.05.71	BALANCIM P/ GRAMPO C - PARAFUSO 3/8"x1.1/2"	PÇ	116,00
30.06.05.72	BUCHA DE NYLON - S6	PÇ	366,00
30.06.05.73	GRAMPO C - PARAFUSO 3/8"x2"	PÇ	116,00
30.06.05.74	PARAFUSO FENDA GALVAN. CAB. PANELA - 4,2x32MM AUTOATARRACHANTE	PÇ	366,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.05.75	PARAFUSO GALVAN. CABEÇA LENTILHA - 5/16"x1/2" ROSCA AUTO TRAV.	PÇ	437,00
30.06.05.76	PORCA SEXTAVADA GALVAN - 3/8"	PÇ	466,00
30.06.05.77	PORCA SEXTAVADA GALVAN - 5/16"	PÇ	437,00
30.06.05.78	VERGALHÃO GALVANIZADO ROSCA TOTAL - 3/8"x6000	PÇ	19,00
30.06.05.79	BRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA - 3/4"	PÇ	6,00
30.06.05.80	CAIXA PVC DE EMBUTIR PARA ALVENARIA - 4/2"	PÇ	2,00
30.06.05.81	CURVA 90° PVC LONGA ROSCA - 3/4"	PÇ	1,00
30.06.05.82	LUVA PVC ROSCA - 3/4"	PÇ	4,00
30.06.05.83	BUCHA DE NYLON - S6	PÇ	6,00
30.06.05.84	PARAFUSO FENDA GALVAN. CAB.PANELA - 4,2x32MM AUTOATARRACHANTE	PÇ	6,00
30.06.05.85	PLACA TERMOPLÁSTICA - 4/2" 1 POSTO VERTICAL	PÇ	2,00
30.06.05.86	TOMADA PARA ANTENA 75OHM - SEM PLACA	PÇ	2,00
30.06.05.87	SUPORTE TERMOPLÁSTICO - 4x2" 1 MÓDULO VERTICAL	PÇ	2,00
30.06.05.88	ELETRODUTO PVC ROSCA RÍGIDO, VARA 3 M - 3/4"	M	7,00
30.06.06	INSTALACOES DE PROTECAO E COMBATE A INCENDIO		
30.06.06.01	MATERIAL ESPECÍFICO:		
30.06.06.01.01	EXTINTOR DE INCÊNDIO- ABC - 4KG - 2-A:20-B:C	PÇ	10,00
30.06.06.01.02	EXTINTOR DE INCÊNDIO - ABC - SOBRE RODAS - 25KG - 20A-120B:C	PÇ	1,00
30.06.06.01.03	SUPORTE PARA FIXAÇÃO DE EXTINTOR EM PAREDE - AÇO	PÇ	10,00
30.06.06.01.04	PLACA DE SINALIZAÇÃO E5 EXTINTOR CONF. IT-15 - L=25CM	PÇ	10,00
30.06.06.01.05	PLACA DE SINALIZAÇÃO M1 CONFORME IT-15 - L=35/30CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.06	PLACA DE SINALIZAÇÃO M2 CONFORME IT-15 - L/H=30/15CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.07	PLACA DE SINALIZAÇÃO M4 CONFORME IT-15 - L/H=30/15CM	PÇ	2,00
30.06.06.01.08	PLACA DE SINALIZAÇÃO S2 CONFORME IT-15 - (OBSERVAR O SENTIDO EM PLANTA) - L/H=30/15CM	PÇ	12,00
30.06.06.01.09	PLACA DE SINALIZAÇÃO S2 CONFORME IT-15 - DUPLA-FACE(OBSERVAR O SENTIDO EM PLANTA) - L/H=30/15CM	PÇ	3,00
30.06.06.01.10	PLACA DE SINALIZAÇÃO S9 CONFORME IT-15 - L/H = 30/15CM	PÇ	2,00
30.06.06.01.11	PLACA DE SINALIZAÇÃO P4 CONFORME IT-15 - 25CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.12	PLACA DE SINALIZAÇÃO S3 SAÍDA CONFORME IT-15 - L/H = 30/15CM	PÇ	2,00
30.06.06.01.13	PLACA DE SINALIZAÇÃO S12 SAÍDA PRINCIPAL CONFORME IT-15 - L/H = 30/15CM	PÇ	3,00
30.06.06.01.14	PLACA DE SINALIZAÇÃO E1 CONFORME IT-15 - 25CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.15	PLACA DE SINALIZAÇÃO E3 BETOEIRA AUXILIAR P/ ACIONAMENTO DA BOMBA CONFORME IT-15 - 25CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.16	PLACA DE SINALIZAÇÃO PL1 CONFORME PROJETO - L/H = 30/15CM	PÇ	2,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.06.01.17	PLACA DE SINALIZAÇÃO PL2 CONFORME PROJETO - L/H = 30/15CM	PÇ	3,00
30.06.06.01.18	PLACA DE SINALIZAÇÃO PL3 CONFORME PROJETO - L/H = 30/15CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.19	PLACA DE SINALIZAÇÃO E8 HIDRANTE IT-15 - 25CM	PÇ	4,00
30.06.06.01.20	ACIONADOR DE BOMBA DE INCÊNDIO CONVENCIONAL CAIXA (EMBUTIR) - GEVI GAMMA	PÇ	1,00
30.06.06.01.21	SINALIZADOR ÁUDIO VISUAL CONVENCIONAL IP55 - 95dB - ENGESUL	PÇ	1,00
30.06.06.01.22	CAIXA DE ABRIGO PARA MANGUEIRAS - 17 X 45 X 75 CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.23	CAIXA DE ABRIGO PARA MANGUEIRAS - 17 X 60 X 90 CM	PÇ	3,00
30.06.06.01.24	MANGUEIRA DE FIBRA C/ REVESTIMENTO INTERNO EM BORRACHA EQUIPADA C/ UNIÕES STORZ TIPO 2 - Ø1.1/2" X 20M	PÇ	1,00
30.06.06.01.25	MANGUEIRA DE FIBRA C/ REVESTIMENTO INTERNO EM BORRACHA EQUIPADA C/ UNIÕES STORZ TIPO 2 - Ø1.1/2" X 15M	PÇ	6,00
30.06.06.01.26	ESGUICHO CÔNICO TIPO AGULHETA STORZ, REQUINTE FIXO - 1.1/2" X 13MM	PÇ	4,00
30.06.06.01.27	ADAPTADOR 2.1/2" STORZ X 2.1/2" ROSCA INTERNA 5F - 1.1/2" X 2.1/2"	PÇ	4,00
30.06.06.01.28	CHAVE ENGATE RÁPIDO STORZ DUPLA - 1.1/2" X 2.1/2"	PÇ	7,00
30.06.06.01.29	RESERVATÓRIO EM FIBRA DE VIDRO DE 8M³	PÇ	1,00
30.06.06.01.30	TAMPÃO E ARO EM FERRO FUNDIDO PARA PASSEIO ARTICULÁVEL, COM A INSCRIÇÃO "INCENDIO" - 60 X 40CM	PÇ	1,00
30.06.06.01.31	FLUXOSTATO .REF: SALVI CASAGRANDE - CHAVE DE FLUXO 1"	PÇ	1,00
30.06.06.01.32	PORTA CORTA-FOGO - P-90MIN	PÇ	1,00
30.06.06.01.33	CAIXA EM ALVENARIA PARA HIDRANTE DE PASSEIO - 2CV SUCÇÃO E RECALQUE Ø 2 1/2" R	PÇ	1,00
30.06.06.01.34	QUADRO DE SINALIZAÇÃO DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO - GEVI GAMMA	PÇ	1,00
30.06.06.01.35	QUADRO DE COMANDO DA BOMBA - GEVI GAMMA	PÇ	1,00
30.06.06.01.36	TINTA ESMALTE COR AMARELA - GALÃO	L	1,00
30.06.06.01.37	TINTA ESMALTE COR VERMELHA - GALÃO	L	2,00
30.06.06.01.38	THINNER - GALÃO	L	1,00
30.06.06.01.39	PRIMER CORAL CHROMOXIDO - GALÃO	L	2,00
30.06.06.01.40	PINCEL - 1"	PÇ	1,00
30.06.06.01.41	PINCEL - 1.1/2"	PÇ	2,00
30.06.06.01.42	FITA ANTI-CORROSIVA SCOTCH-RAP 50 - 50MM X 30M	PÇ	1,00
30.06.06.02	CASA DE BOMBA:		
30.06.06.02.01	BOMBA P/ INCÊNDIO TRIFÁSICA 5CV 220V	PÇ	1,00
30.06.06.02.02	BOTOEIRA P/ DESLIGAMENTO MANUAL DA BOMBA	PÇ	4,00
30.06.06.02.03	MANÔMETRO 0-200PSI/MOSTRADOR 50MM-FAMABRAS.	PÇ	1,00
30.06.06.02.04	PRESSOSTATO JOCKEY ALCO, REGULAGEM DE 0 À 10 BAR.	PÇ	1,00
30.06.06.03	VÁLVULAS:		
30.06.06.03.01	VÁLVULAS DE RETENÇÃO HORIZONTAL, TIPO PORTINHOLA, DIÂMETRO 63MM, DOCOL.	PÇ	1,00
30.06.06.03.02	CLASSE B (1T) - 2.1/2" POL	PÇ	3,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.06.03.03	REGISTRO GLOBO ANGULAR 45° PARA HIDRANTE DE PAREDE - 2.1/2" POL	PÇ	4,00
30.06.06.03.04	REGISTRO GLOBO ANGULAR TIPO CASTELO 45° PARA HIDRANTE DE PASSEIO - 2.1/2" POL	PÇ	1,00
30.06.06.04	TUBULAÇÃO:		
30.06.06.04.01	TUBO DE FERRO GALVANIZADO , C/ COSTURA (NORMA DIN 2440 OU NB 982), DIÂMETRO 65MM.	M	48,00
30.06.06.04.01.01	TUBO DE CONDUÇÃO DE AÇO ZINCADO A QUENTE - 2.1/2" OU Ø65mm - NBR-5580-M	M	106,00
30.06.06.04.02	CONEXÕES DE FERRO MALEÁVEL, CLASSE 10, ROSQUEADAS:		
30.06.06.04.02.01	JOELHO 90º FERRO GALVANIZADO Ø 65 mm	PÇ	6,00
30.06.06.04.02.02	TE 90º FERRO GALVANIZADO Ø 65 mm	PÇ	6,00
30.06.06.04.02.04	TÊ ROSCA BSP FERRO GALVANIZADO - 2.1/2" POL	PÇ	7,00
30.06.06.04.02.05	COTOVELO 90° FERRO GALVANIZADO FÊMEA ROSCA BSP - 2.1/2" POL	PÇ	23,00
30.06.06.04.02.06	UNIÃO ASSENTO CÔNICO ROSCA BSP FERRO GALVANIZADO - 2.1/2" POL	PÇ	2,00
30.06.06.04.02.07	NIPLES DUPLOS ROSCA BSP FERRO GALVANIZADO - 2.1/2" POL	PÇ	2,00
30.06.06.04.02.08	FLANGE PARA SAÍDA DE RESERVATÓRIO FERRO GALVANIZADO - 2.1/2" POL	PÇ	1,00
30.06.07	INSTALACAO DE PROTECAO ATMOSFERICA		
30.06.07.01	TERMINAL AÉREO COM ROSCA MECÂNICA GF S/ BANDEIRA COM ROSCA MECÂNICA REF. TEL -047	PÇ	50,00
30.06.07.02	HASTE DE ATERRAMENTO TIPO COPPERWELD ALTA CAMADA Ø 3/4" X 3,00 m, REF. TEL-5823, TERMOTÉCNICA	PÇ	88,00
30.06.07.04	BRAÇADEIRA DE PVC TIPO COLAR Ø 1", REF. TEL-5510, TERMOTÉCNICA	PÇ	12,00
30.06.07.05	CONECTOR SPLIT - BOLT #35MM2	PÇ	280,00
30.06.07.11	CABO DE COBRE NU, FORMAÇÃO 7 FIOS, TEMPERA MEIO DURA, BITOLA # 35M2	M	1.436,00
30.06.07.13	PRESILHA PARA CABO, FURO Ø5MM TEL 744	PÇ	500,00
30.06.07.14	PARAFUSO CABEÇA FENDA 4,2 X 32MM	PÇ	1.000,00
30.06.07.15	BUCHA PLASTICA S-6	PÇ	1.000,00
30.06.07.16	VERGALHÃO DE AÇO GALVANIZADO 3/8" REBAR	PÇ	69,70
30.06.07.17	CLIPS GALVANIZADO 3/8"	UND	61,00
30.06.08	INSTALACOES HIDROSSANITARIAS		
30.06.08.01	ÁGUA FRIA		
30.06.08.01.01	HIDRÔMETRO PADRÃO CESAMA Ø11/2"	PÇ	1,00
30.06.08.01.02	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø25 MM	M	101,00
30.06.08.01.03	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø32 MM	M	179,00
30.06.08.01.04	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø50 MM	M	58,00
30.06.08.01.07	LUVA SOLDÁVEL Ø 32 MM	PÇ	4,00
30.06.08.01.10	LUVA DE PVC SOLDÁVEL C/ BUCHA DE LATÃO Ø 25 MM X 3/4"	PÇ	30,00
30.06.08.01.12	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø25 MM X Ø3/4"	PÇ	30,00
30.06.08.01.13	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø32 MM X Ø1"	PÇ	12,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.08.01.14	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø50 MM X Ø11/2"	PÇ	7,00
30.06.08.01.17	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL CURTA Ø32 MM X Ø25 MM	PÇ	28,00
30.06.08.01.18	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA Ø50 MM X Ø25 MM	PÇ	1,00
30.06.08.01.21	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø25 MM	PÇ	46,00
30.06.08.01.22	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø32 MM	PÇ	34,00
30.06.08.01.23	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø50 MM	PÇ	8,00
30.06.08.01.24	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø60 MM	PÇ	5,00
30.06.08.01.25	JOELHO 90° SOLDÁVEL DE REDUÇÃO COM BUCHA DE LATÃO Ø25 MM X 1/2"	PÇ	1,00
30.06.08.01.27	TÊ 90° SOLDÁVEL Ø25 MM	PÇ	7,00
30.06.08.01.28	TÊ 90° SOLDÁVEL Ø32 MM	PÇ	6,00
30.06.08.01.29	TÊ 90° SOLDÁVEL Ø50 MM	PÇ	1,00
30.06.08.01.31	TE DE REDUÇÃO 32 X 25 MM	PÇ	11,00
30.06.08.01.37	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC SOLDÁVEL, FRASCO 850 GRAMAS	UN.	30,00
30.06.08.01.38	SOLUÇÃO LIMPADORA 1000 cm3	UN.	24,00
30.06.08.01.50	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø20 MM	M	66,00
30.06.08.01.51	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø40 MM	M	58,00
30.06.08.01.52	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø75 MM	M	14,00
30.06.08.01.53	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL - BARRA DE 6M - Ø85 MM	M	14,00
30.06.08.01.54	LUVA ROSCÁVEL SOLDÁVEL - TIGRE OU AMANCO - 25MM - 3/4"	PÇ	8,00
30.06.08.01.55	ADAPTADOR SOLDÁVEL AUTO-AJUSTÁVEL COM ANEL CAIXA D'AGUA - TIGRE OU AMANCO - 32MM X Ø1"	PÇ	1,00
30.06.08.01.56	ADAPTADOR SOLDÁVEL AUTO-AJUSTÁVEL COM ANEL CAIXA D'AGUA - TIGRE OU AMANCO - 40MM X Ø1.1/4"	PÇ	2,00
30.06.08.01.57	ADAPTADOR SOLDÁVEL AUTO-AJUSTÁVEL COM ANEL CAIXA D'AGUA - TIGRE OU AMANCO - 50MM X Ø1.1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.01.58	ADAPTADOR SOLDÁVEL AUTO-AJUSTÁVEL COM ANEL CAIXA D'AGUA - TIGRE OU AMANCO - 75MM X Ø2.1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.01.59	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø20 MM X Ø1/2"	PÇ	5,00
30.06.08.01.60	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø40 MM X Ø1.1/4"	PÇ	4,00
30.06.08.01.61	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA Ø75 MM X Ø2.1/2"	PÇ	5,00
30.06.08.01.62	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL CURTA Ø25 MM X Ø20 MM	PÇ	12,00
30.06.08.01.63	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL CURTA Ø40 MM X Ø32 MM	PÇ	2,00
30.06.08.01.64	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL CURTA Ø50 MM X Ø40 MM	PÇ	4,00
30.06.08.01.65	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA Ø40 MM X Ø25 MM	PÇ	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.08.01.66	BUCHA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL LONGA Ø32 MM X Ø20 MM	PÇ	1,00
30.06.08.01.67	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø20 MM	PÇ	19,00
30.06.08.01.68	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø40 MM	PÇ	22,00
30.06.08.01.69	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø75 MM	PÇ	2,00
30.06.08.01.70	JOELHO 90° SOLDÁVEL Ø85 MM	PÇ	2,00
30.06.08.01.71	JOELHO 90° SOLDÁVEL DE REDUÇÃO COM BUCHA DE LATÃO Ø20 MM X 1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.01.72	TÊ 90° SOLDÁVEL Ø40 MM	PÇ	1,00
30.06.08.01.73	TE DE REDUÇÃO 25 X 20 MM	PÇ	40,00
30.06.08.01.74	TE DE REDUÇÃO 40 X 32 MM	PÇ	4,00
30.06.08.01.75	TE DE REDUÇÃO 60 X 50 MM	PÇ	4,00
30.06.08.01.76	LIXA DE PANO N° 100	UN.	18,00
30.06.08.01.77	SOLUÇÃO LIMPADORA 200 cm3	UN.	12,00
30.06.08.01.78	REGISTRO DE GAVETA BASE - MIPEL - 3/4"	PÇ	12,00
30.06.08.01.79	REGISTRO DE GAVETA BASE - MIPEL - 1"	PÇ	2,00
30.06.08.01.80	REGISTRO DE GAVETA BASE - MIPEL - 1.1/2"	PÇ	3,00
30.06.08.01.81	REGISTRO DE PRESSÃO - MIPEL - 3/4"	PÇ	7,00
30.06.08.01.82	REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT - MIPEL - 1"	PÇ	2,00
30.06.08.01.83	REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT - MIPEL - 1.1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.01.84	REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT - MIPEL - 2.1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.01.85	REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT - MIPEL - 1.1/4"	PÇ	3,00
30.06.08.01.86	TORNEIRA BÓIA DE ALTA VAZÃO - ESTEVES - AQUAMASTER - 3/4"	PÇ	1,00
30.06.08.01.87	TORNEIRA BÓIA DE ALTA VAZÃO - ESTEVES - AQUAMASTER - 1'	PÇ	1,00
30.06.08.01.88	UNIÃO COM ROSCA - 32MM	PÇ	2,00
30.06.08.01.89	CISTERNA POLIETILENO - AQUALIMP - 2.800 LITROS	PÇ	1,00
30.06.08.01.90	RESERVATÓRIO EM FIBRA - FORTLEV - 4.000 LITROS	PÇ	2,00
30.06.08.01.91	RESERVATÓRIO EM FIBRA - FORTLEV - 8.000 LITROS	PÇ	1,00
30.06.08.01.92	LUVA - TIGRE - 20MM X 1/2" - DRYFIX	PÇ	52,00
30.06.08.01.93	LUVA - TIGRE - 25MM X 1/2" - DRYFIX	PÇ	13,00
30.06.08.01.94	JOELHO 90° - TIGRE - 40MM - DRYFIX	PÇ	26,00
30.06.08.01.95	JOELHO 90° - TIGRE - 50MM - DRYFIX	PÇ	4,00
30.06.08.01.96	CAIXA DE EMBUTIR - MONTANA	PÇ	4,00
30.06.08.01.97	FILTRO - AQUATOTAL - 1000L/H	PÇ	1,00
30.06.08.01.98	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL - 1"	PÇ	1,00
30.06.08.02	LOUÇAS E METAIS		
30.06.08.02.01	VASO SANITÁRIO AUTO-SIFONADO BRANCO	PÇ	10,00
30.06.08.02.02	TUBO DE LIGAÇÃO METÁLICO CROMADO Ø 11/2 X 0,35 C/ SPUD	PÇ	10,00
30.06.08.02.03	ASSENTO PLÁSTICO BRANCO	PÇ	10,00
30.06.08.02.04	CHUVEIRO ELÉTRICO	UN.	5,00
30.06.08.02.05	BACIA SANITÁRIA P/ PNE C/ABERTURA	UN.	1,00
30.06.08.02.06	VEDAÇÃO PARA SAÍDA VERTICAL DE VASO SANITÁRIO Ø 100 mm	UN.	11,00
30.06.08.02.07	PARAFUSO CASTELO SUPER S.8	CJ	22,00
30.06.08.02.08	PARAFUSO CASTELO SUPER S.10	CJ	16,00
30.06.08.02.09	VÁLVULA DESCARGA HYDRA	PÇ	11,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.08.02.11	LAVATÓRIO TIPO EMBUTIR OVAL EM LOUÇA COR BRANCA	PÇ	10,00
30.06.08.02.12	LAVATÓRIO C/ COLUNA SUSPENSA	PÇ	6,00
30.06.08.02.13	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO TIPO UNIVERSAL Ø 1"	PÇ	16,00
30.06.08.02.14	SIFÃO DE COPO CROMADO, METÁLICO REGULÁVEL Ø 1 X 11/2"	PÇ	16,00
30.06.08.02.15	LIGAÇÃO SUPER FLEXÍVEL (ARAMADA) METÁLICA Ø 1/2 X 0,40	PÇ	23,00
30.06.08.02.16	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA LAVATÓRIO Ø 1/2"	PÇ	16,00
30.06.08.02.17	TORNEIRA PARA USO GERAL LINHA STANDARD 3/4"	PÇ	8,00
30.06.08.02.18	TORNEIRA DE BANCADA PARA PIA BICA MÓVEL 1/2"	PÇ	5,00
30.06.08.02.19	BOJO DE AÇO INOX TIPO PESADO PARA BANCADA DE COZINHA	PÇ	5,00
30.06.08.02.20	VÁLVULA TIPO AMERICANA, METÁLICA, COM CESTO PROTEÇÃO	PÇ	7,00
30.06.08.02.21	SIFÃO DE COPO, CROMADO, METÁLICO REGULÁVEL, Ø 11/2 X 11/2	PÇ	7,00
30.06.08.02.22	TANQUE DE LOUÇA CAP 25 LTS COM COLUNA	PÇ	2,00
30.06.08.02.23	VALVULA ESCOAMENTO METÁLICA Ø 11/4"	PÇ	2,00
30.06.08.02.24	SIFÃO DE COPO, CROMADO, METÁLICO, REGULÁVEL Ø 11/4 X 11/2	PÇ	2,00
30.06.08.02.25	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA TANQUE, COM BICO P/A MANGUEIRA, LONGA Ø 1/2"	PÇ	2,00
30.06.08.02.28	PORTA PAPEL HIGIÊNICO TIPO ROLÃO	UN.	11,00
30.06.08.02.29	SABONETEIRA PARA SABONETE LÍQUIDO	UN.	16,00
30.06.08.02.30	PORTA-PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO MIX	UN.	16,00
30.06.08.02.31	BARRA DE APOIO EM INOX, PARA PNE, L=80CM, PARA BACIA SANITÁRIA	UN.	2,00
30.06.08.02.32	BARRA DE APOIO EM INOX, PARA PNE, L=80CM, PARA LAVATÓRIO	UN.	1,00
30.06.08.02.33	BARRA DE APOIO EM INOX, PARA PNE, L=40CM, PARA PORTA	UN.	2,00
30.06.08.02.34	CUBA PARA EXPURGO HOSPITALAR EM INOX COM SIFÃO	UN.	2,00
30.06.08.03	ESGOTO SANITÁRIO		
30.06.08.03.01	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø40 MM	M	121,15
30.06.08.03.02	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø50 MM	M	184,70
30.06.08.03.03	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø75 MM	M	81,65
30.06.08.03.04	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø100 MM	M	276,65
30.06.08.03.05	JOELHO 45° - Ø40 MM	PÇ	78,00
30.06.08.03.06	JOELHO 45° - Ø50 MM	PÇ	58,00
30.06.08.03.07	JOELHO 45° - Ø75 MM	PÇ	17,00
30.06.08.03.08	JOELHO 45° - Ø100 MM	PÇ	50,00
30.06.08.03.09	JOELHO 90 ° SOLDÁVEL E COM ANEL DE BORRACHA Ø 40 mm x 1½"	PÇ	8,00
30.06.08.03.10	JOELHO 90° - Ø40 MM	PÇ	93,00
30.06.08.03.11	JOELHO 90° - Ø50 MM	PÇ	79,00
30.06.08.03.12	JOELHO 90° - Ø75 MM	PÇ	21,00
30.06.08.03.13	JOELHO 90° - Ø100 MM	PÇ	55,00
30.06.08.03.14	JUNÇÃO SIMPLES - Ø40 MM X Ø40 MM	PÇ	6,00
30.06.08.03.15	JUNÇÃO SIMPLES - Ø50 MM X Ø50 MM	PÇ	15,00
30.06.08.03.16	JUNÇÃO SIMPLES - Ø75 MM X Ø75 MM	PÇ	12,00
30.06.08.03.17	JUNÇÃO SIMPLES - Ø100 MM X Ø50 MM	PÇ	9,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.08.03.18	JUNÇÃO SIMPLES - Ø100 MM X Ø75 MM	PÇ	3,00
30.06.08.03.19	JUNÇÃO SIMPLES - Ø100 MM X Ø100 MM	PÇ	13,00
30.06.08.03.20	TE ESGOTO - Ø 40 x 40mm	PÇ	6,00
30.06.08.03.21	TE ESGOTO - Ø 50 x 50mm	PÇ	12,00
30.06.08.03.22	TÊ ESGOTO - Ø75 MM X Ø75 MM	PÇ	4,00
30.06.08.03.23	TÊ ESGOTO - Ø100 MM X Ø50 MM	PÇ	3,00
30.06.08.03.24	ANEL DE BORRACHA Ø 40 mm	PÇ	60,00
30.06.08.03.25	ANEL DE BORRACHA Ø 50 mm	PÇ	20,00
30.06.08.03.26	ANEL DE BORRACHA Ø 75 mm	M	20,00
30.06.08.03.27	ANEL DE BORRACHA Ø 100 mm	PÇ	20,00
30.06.08.03.28	CAIXA SIFONADA 150mm x 185mm x 75mm 5 ENT. Ø 40mm SAIDA Ø 75mm	PÇ	16,00
30.06.08.03.29	CAIXA SIFONADA 150mm x 150mm x 50mm 7 ENT. Ø 40mm SAIDA Ø 50mm	PÇ	17,00
30.06.08.03.31	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø150 MM	M	132,00
30.06.08.03.32	TUBO DE PVC RÍGIDO - SÉRIE N - BARRA DE 6M - Ø200 MM	M	200,00
30.06.08.03.33	JOELHO 45° - Ø150 MM	PÇ	6,00
30.06.08.03.34	JOELHO 45° - Ø200 MM	PÇ	3,00
30.06.08.03.35	JOELHO 87°30' SR - TIGRE OU AMANCO - 100MM	PÇ	3,00
30.06.08.03.36	JOELHO 90° - Ø150 MM	PÇ	6,00
30.06.08.03.37	JUNÇÃO SIMPLES - Ø75 MM X Ø50 MM	PÇ	1,00
30.06.08.03.38	JUNÇÃO SIMPLES - Ø150 MM X Ø100 MM	PÇ	1,00
30.06.08.03.39	LUVA SIMPLES SN - TIGRE OU AMANCO - 100MM	PÇ	21,00
30.06.08.03.40	LUVA SIMPLES SN - TIGRE OU AMANCO - 150MM	PÇ	25,00
30.06.08.03.41	LUVA SIMPLES SN - TIGRE OU AMANCO - 200MM	PÇ	81,00
30.06.08.03.42	LUVA SIMPLES SN - TIGRE OU AMANCO - 50MM	PÇ	18,00
30.06.08.03.43	LUVA SIMPLES SN - TIGRE OU AMANCO - 75MM	PÇ	5,00
30.06.08.03.44	REDUÇÃO EXCÊNTRICA SN - TIGRE OU AMANCO - 75 X 50MM	PÇ	1,00
30.06.08.03.45	TÊ SN - TIGRE OU AMANCO - 50MM	PÇ	9,00
30.06.08.03.46	CURVA 90° SN - TIGRE OU AMANCO - 100MM	PÇ	2,00
30.06.08.03.47	CAIXA DE PASSAGEM DE ÀGUA PLUVIAL (MANILHA CONCRETO) - Ø80 CM	PÇ	4,00
30.06.08.03.48	CAIXA DE PASSAGEM DE ÀGUA PLUVIAL COM GRELHA (MANILHA CONCRETO) - Ø80 CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.49	CAIXA DE PASSAGEM DE ÀGUA PLUVIAL COM GRELHA (MANILHA CONCRETO) - Ø60 CM	PÇ	5,00
30.06.08.03.50	CAIXA DE GORDURA (MANILHA CONCRETO) - Ø30 CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.51	CAIXA DE INSPEÇÃO ESGOTO (MANILHA CONCRETO) - Ø60CM	PÇ	4,00
30.06.08.03.52	CAIXA DE INSPEÇÃO ESGOTO (MANILHA CONCRETO) - Ø30CM	PÇ	2,00
30.06.08.03.53	CAIXA SIFONADA MONTADA COM GRELHA E PORTA-GRELHA QUADRADOS - 100 x 150 x 50MM	PÇ	4,00
30.06.08.03.54	CORPO RALO SIFONADO CILÍNDRICO - TIGRE OU AMANCO - 100 X 40MM	PÇ	10,00
30.06.08.03.55	GRELHA QUADRADA - TIGRE OU AMANCO - 100MM	PÇ	21,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.06.08.03.56	PROLONGAMENTO PARA CAIXA SIFONADA - TIGRE OU AMANCO - 150 X 200MM	PÇ	9,00
30.06.08.03.57	PROLONGAMENTO PARA CAIXA SIFONADA - TIGRE OU AMANCO - 100 X 200MM	PÇ	3,00
30.06.08.03.58	TAMPÃO COM ARO F°F° TIPO LEVE - Ø30	PÇ	3,00
30.06.08.03.59	TAMPÃO COM ARO F°F° TIPO LEVE - Ø80	PÇ	4,00
30.06.08.03.60	TAMPÃO COM ARO F°F° TIPO LEVE - Ø60	PÇ	4,00
30.06.08.03.61	GRELHA F°F° TIPO LEVE - 50 X 50CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.62	GRELHA F°F° TIPO LEVE - 40 X 40CM	PÇ	5,00
30.06.08.03.63	ANTI-ESPUMA - TIGRE OU AMANCO - 150MM	PÇ	2,00
30.06.08.03.64	CAIXA DE GRADEAMENTO - SANEFIBRA OU BIOFIBRA - Ø60CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.65	FOSSA SÉPTICA - SANEFIBRA OU BIOFIBRA - Ø115CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.66	FILTRO ANAÉROBICO - SANEFIBRA OU BIOFIBRA Ø115CM	PÇ	1,00
30.06.08.03.67	CAIXA CLORADORA - SANEFIBRA OU BIOFIBRA Ø60CM	PÇ	1,00
30.06.09	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO		
30.06.09.02	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT HIGH WALL 9.000 BTU	PÇ	14,00
30.06.09.03	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT HIGH WALL 18.000 BTU	PÇ	6,00
30.06.09.04	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT HIGH WALL 30.000 BTU	PÇ	9,00
30.06.09.05	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT HIGH WALL 60.000 BTU	PÇ	4,00
30.07	**ESQUADRIAS**		
30.07.01	MADEIRA		
30.07.01.01	PM01 - PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 60X210 CM	UN.	3,00
30.07.01.03	PM03 - PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 80X210 CM	UN.	26,00
30.07.01.04	PM04 - PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 90X210 CM	UN.	3,00
30.07.01.05	PM05 - PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 103X210 CM	UN.	1,00
30.07.01.08	PM08 - PORTA DE ABRIR COM DUAS FOLHAS EM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 180X210 CM	UN.	3,00
30.07.02	ESQUADRIAS DE ALUMINIO		
30.07.02.01	JANELAS/VISORES/ VENEZIANAS		
30.07.02.01.01	JA01 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 60X60 CM	UN.	4,00
30.07.02.01.02	JA02 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 200X100 CM	UN.	10,00
30.07.02.01.05	JA05 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 180X60 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.06	JA06 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 440X60 CM	UN.	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.07.02.01.07	JA07 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA,555X60 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.08	JA08 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 645X60 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.10	JA10 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 100X100 CM	UN.	2,00
30.07.02.01.11	JA11 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO CORRER, DUAS FOLHAS, 150X100 CM	UN.	2,00
30.07.02.01.12	JA12 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 100X60 CM	UN.	29,00
30.07.02.01.13	JA13 - ESQUADRIA EM ALUMÍNIO NATURAL PARA VEDAÇÃO EM VIDRO FIXO TEMPERADO INCOLOR, 8mm. PREVER ABERTURA INFERIOR DE 20 cm. 150X100 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.14	JA14 - ESQUADRIA EM ALUMÍNIO NATURAL PARA VEDAÇÃO EM VIDRO FIXO TEMPERADO INCOLOR, 8mm. PREVER ABERTURA INFERIOR DE 20 cm. 100X100 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.15	JA15 - ESQUADRIA EM ALUMÍNIO NATURAL PARA VEDAÇÃO EM VIDRO FIXO TEMPERADO INCOLOR, 8mm. 100X120 CM	UN.	3,00
30.07.02.01.16	JA16 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, 160X120 CM	UN.	1,00
30.07.02.01.17	JA17 - ESQUADRIA EM ALUMÍNIO NATURAL PARA VEDAÇÃO EM VIDRO FIXO TEMPERADO INCOLOR, 8mm. PREVER ABERTURA INFERIOR DE 20 cm. 60X100 CM	UN.	2,00
30.07.02.01.18	JA18 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, COM TELA DE PROTEÇÃO MOSQUITEIRO 100X60 CM	UN.	4,00
30.07.02.01.19	JA19 - JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, COM TELA DE PROTEÇÃO MOSQUITEIRO 60X60 CM	UN.	6,00
30.07.02.01.20	JVTP 1710 x 60 CM – ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NATURAL, TIPO MAXIM-AIR	UN.	1,00
30.07.02.01.22	JVTP 212 x 60 CM – ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NATURAL, TIPO MAXIM-AIR	UN.	1,00
30.07.02.01.23	JVTP 96 x 170 CM – ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NATURAL	UN.	1,00
30.07.02.01.24	JVTP 152 x 170 CM – ESQUADRIA DE ALUMÍNIO NATURAL	UN.	1,00
30.07.02.02	PORTAS/PORTÕES		
30.07.02.02.01	PORTÃO EM LAMBRI DE ALUMÍNIO NATURAL HORIZONTAL. E= 1,5 cm. 350X250	UN.	1,00
30.07.02.02.02	PORTÃO EM LAMBRI DE ALUMÍNIO NATURAL HORIZONTAL. E= 1,5 cm. 80X250	UN.	1,00
30.07.02.02.03	PORTÃO EM LAMBRI DE ALUMÍNIO NATURAL HORIZONTAL. E= 1,5 cm. 255X250	UN.	1,00
30.07.02.02.04	PORTA DE ABRIR COM VENEZIANA VENTILADA, E TELA MILIMÉTRICA REF. TICTAC. DOBRADIÇA, MAÇANETA E ESPELHO DE FECHADURA REFORÇADOS, ACABAMENTO ANODIZADO, DIM. 110X210	UN.	3,00
30.07.03	PORTAS DE VIDRO TEMPERADO		
30.07.03.01	PORTA EM VIDRO TEMPERADO, INCOLOR, e=8mm, COM 2 FOLHAS FIXAS E 2 DE CORRER. FECHADURA BICO DE PAPAGAIO COM PUXADOR, LINHA SANTA MARINA ST 1000 STAM, PRODUTO: ST 1510. 505X275	UN.	1,00
30.07.04	GUARDA-CORPO, CORRIMAO, ESCADA , GRELHA, FECHAMENTOS		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.07.04.01	GUARDA-CORPO EM AÇO COM CORRIMÃO H=0,90M	M	14,10
30.07.04.02	CORRIMAO EM ACO	M	37,18
30.08	**REVESTIMENTO DE PAREDES / TETOS**		
30.08.01	REVESTIMENTO INTERNO PAREDES		
30.08.01.01	CHAPISCO	M2	394,69
30.08.01.02	EMBOCO	M2	168,05
30.08.01.03	REBOCO	M2	500,29
30.08.01.04	PAREDE EM AZULEJO 20X20	M2	854,86
30.08.02	REVESTIMENTO DE TETOS		
30.08.02.04	FORRO DE LÃ MINERAL, BISSOLÚVEL, CERÂMICA E AMIDO. ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO, SOBRE LAJE PRÉ-MOLDADA	M2	868,19
30.08.03	REVESTIMENTO EXTERNO PAREDES		
30.08.03.01	CHAPISCO	M2	1.013,65
30.08.03.02	REBOCO PAULISTA	M2	634,00
30.08.03.04	REVESTIMENTO TEXTURIZADO ACRÍLICO RÚSTICO	M2	2.562,83
30.08.03.06	BRISE EM LAMBRI DE ALUMÍNIO HORIZONTAL. E=1,5 CM.	M2	72,00
30.08.03.07	PLACAS DE ALUMINIO TIPO ALUCOBOND NA COR NATURAL	M2	36,30
30.08.03.08	PLACAS DE ALUMINIO TIPO ALUCOBOND NA COR VERMELHO PANTONE	M2	61,60
30.09	**REVESTIMENTO DE PISO**		
30.09.01	CONTRAPISO	M2	1.183,58
30.09.02	PISO MARMORITE CINZA	M2	35,87
30.09.03	PISO TIPO CERÂMICO TAMANHO 30X30 CM ASSENTADO SOBRE CONTRA PISO ESP.=3 CM, NIVELADO, LIMPO LIVRE DE TODA IMPUREZA, REF.: PORTINARI LINHA CERÂMICA "A" 30X30 WHITE PLAIN LUX OU EQUIVALENTE	M2	542,52
30.09.04	PISO CERÂMICO, DE ALTA RESISTÊNCIA,PEI 4, COM JUNTA DE 3 MM, REF.: CECRISA LINHA OLÍMPIA WH 40X40 OU EQUIVALENTE.	M2	182,61
30.09.05	PISO EM PLACAS VINÍLICAS, 40X40CM, REF.: PAVIFLEX LINHA SIXTY COR RENO (CÓD. 636) OU EQUIVALENTE	M2	249,00
30.09.06	PISO ELEVADO, SISTEMA MODULAR COMPOSTO DE PLACAS REMOVÍVEIS INTERCAMBIÁVEIS APOIADAS EM PEDESTAIS TELESCÓPICOS DE ALTURAS REGULÁVEIS	M2	212,47
30.10	**RODAPE, SOLEIRA, PEITORIS E TABEIRAS**		
30.10.02	SOLEIRA		
30.10.02.01	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA L=15CM	M	107,62
30.10.03	PEITORIL / TABEIRA		
30.10.03.01	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA L=25CM	M	118,53
30.11	**VIDROS**		
30.11.04	VIDRO TEMPERADO INCOLOR ESP. 8MM	M2	9,11
30.11.07	ESPELHO 50X80	UN.	16,40
30.11.08	PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER LARG 1,00 M	UN.	1,00
30.12	**PINTURAS**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.12.01	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA COM AGENTE FUNGICIDA, ACETINADA, INCLUSIVE EMASSAMENTO, SHERWIN WILLIANS OU SIMILAR	M2	2.892,25
1.13.2	PINTURA SOBRE BASE NIVELADORA (LAJE), EM ACRÍLICO FOSCO COM AGENTE FUNGICIDA, LINHA TINTA HOSPITALAR, SHERWIN WILLIANS OU SIMILAR	M2	19,66
30.13	**DIVISORIAS E BANCADAS**		
30.13.01	DIVISORIAS		
30.13.01.01	DIVISORIAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP.2CM	M2	39,57
30.13.02	BANCADAS, BALCOES, BANCOS E PRATELEIRAS		
30.13.02.01	BANCADAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA	M2	13,14
30.13.02.02	RODOBANCAS EM GRANITO CINZA	M	24,96
30.13.02.03	TESTEIRA EM GRANITO CINZA	M	27,97
30.14	**DIVERSOS**		
30.14.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA THYSSENKRUPP MOD. ENCLAUSURADO EASY VERTICAL UNILATERAL 900MM, INCLUSIVE CAIXA DE CORRIDA	UN	1,00
30.15	**AREA EXTERNA (AO REDOR DOS BLOCOS)**		
30.15.02	MEIO-FIO PRE-MOLDADO DE CONCRETO PADRÃO DNIT	M	25,10
30.15.03	PISTA/PATIO/ESTACIONAMENTO EM BLOCOS DE CONCRETO TIPO PAVI S	M2	422,85
30.15.04	PLANTIO DE GRAMA	M2	255,73
30.15.05	PAISAGISMO	CNJ	1,00
30.15.06	TELA TIPO BELGO	M2	7,84
30.15.08	ILUMINAÇÃO EXTERNA	CNJ	1,00
30.15.09	INSTALAÇÕES DE TI	CNJ	1,00
30.15.10	COMUNICAÇÃO VISUAL/ TÓTENS	CNJ	1,00
30.15.07	GERADOR	UN	1,00
30.15.08	SUBESTAÇÃO AEREA COMPLETA COM POSTE DE 11METROS E TRAFO 225KVA PRIMARIAEM DELTA 23,1 KV E SECUNDARIO EM ESTRELA 220/127 V COM BUCHA PRIMARIA EM EPOXI FABRICANTECADASTRADO CEMIG	UN	1,00
30.15.09	SILENCIOSO HOSPITALAR	UN	1,00
30.16	**LIMPEZA DA OBRA**		
30.16.01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	6.179,15
	NOVOS ITENS PARA ADITIVO SAMU		
30.18	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		
30.18.01	ENGENHEIRO RESIDENTE	MÊS	6,00
30.18.02	ENCARREGADO	MÊS	12,00
30.18.03	ENCARREGADO ADMINISTRATIVO	MÊS	6,00
30.18.04	VIGILÂNCIA (2 VIGIAS / MÊS)	MÊS	12,00
30.18.05	ALMOXARIFE	MÊS	6,00
30.19	**FUNDAÇÃO EM ESTACA METÁLICA**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.19.01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO POR EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2"	VB	1,00
30.19.02	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	M	59,20
30.19.03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TRILHO DMT DE 50,1 A 100 KM	100 KM	1,00
30.20	**INFRAESTRUTURA E ESTRUTURA**		
30.20.09	CONCRETO 30MPA PARA DESFORMA RÁPIDA	M3	108,30
30.21	**PROJETOS**		
30.21.01	FUNDAÇÃO SAMU	PR A1	8,00
30.21.02	COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL DO SAMU	PR A1	1,00
30.21.03	DESENVOLVIMENTO E DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	PR A1	8,00
30.23	**SERVIÇOS DIVERSOS**		
30.23.01	ENCHIMENTO DE PISO COM SICAL BRITADO OU SIMILAR	M3	5,78
30.23.02	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	327,49
30.23.03	ESCADA METÁLICA COM PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA	UNID	1,00
30.23.04	FORNEC. REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E TETOS EM GESSO (TIJOLO CERÂMICO E CONCRETO)	M2	758,15
30.23.05	REVESTIMENTO COM GRÉS-PORCELANATO 40 X 40 CM, EXTRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	59,03
30.23.06	RODAPE (SETOP PARA CERÂMICA)	M	1.088,23
30.23.07	REJUNTAMENTO	M2	1.052,83
30.23.08	PREPARAÇÃO PARA PINTURA EM PAREDE DE GESSO ACARTONADO, DRY-WALL E FORRO DE GESSO, PVA/ACRÍLICA COM FUNDO SELADOR	M2	2.974,48
30.23.10	ESTRUTURA METÁLICA PARA FIXAÇÃO DO ALUCOBOND EM PÓRTICO	M2	76,45
30.23.11	PORTICO METÁLICO PARA ENTRADA DO SAMU	KG	1.400,00
30.23.14	PORTA ACUSTICA PARA SALA DO GERADOR EM AÇO CARBONO, 110X200M MONTADA EM PAINÉI ACUSTICO COM DIMENSÕES 1,30X2,20M	UNID	1,00
30.23.16	JUNTA DE DILATAÇÃO PARA MURO	M	22,50
30.23.17	PISO CIMENTADO	M2	81,39
30.23.18	TABLADO PARA AUDITÓRIO EM PISO ELEVADO	M2	25,66
30.24	**ESQUADRIAS**		
30.24.01	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, (JLMA 120X100CM) - 01UN	M2	1,20

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.24.02	JANELA EM ALUMÍNIO NATURAL ABERTURA TIPO MAXIM-AIR, COM CONTROLE DE ABERTURA, (JLMA 80X60CM) - 02UN	M2	0,96
30.24.03	JANELA DE ALUMÍNIO DN 1,00M (JAL Ø100CM) - 03UN	M2	3,00
30.24.04	PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER (300X275CM)	M2	8,25
30.24.05	PORTA DE CORRER COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 103X210 CM	UN.	1,00
30.24.06	PORTA DE ALUMÍNIO PARA VARANDA COMPLETA - (0,80X2,10M) - 1UNID	M2	1,68
30.24.06	MADEIRA		
30.24.06.01	MARCO PARA PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 60X210 CM	UN.	3,00
30.24.06.02	MARCO PARA PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 80X210 CM	UN.	19,00
30.24.06.03	MARCO PARA PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 90X210 CM	UN.	3,00
30.24.06.04	MARCO PARA PORTA DE GIRO COM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 103X210 CM	UN.	1,00
30.24.06.05	MARCO PARA PORTA DE ABRIR COM DUAS FOLHAS EM COMPENSADO NAVAL A PROVA D'ÁGUA, CAPEAMENTO FINAL EM LAMINADO MELAMÍNICO BRILHANTE COR BRANCO POLAR DIMENSÃO 180X210 CM	UN.	2,00
30.24.06.06	RÉGUA PARA ALISARES DE 7 X 1 CM DE MADEIRA DE LEI PARA PINTURA COLOCADO	CJ	35,00
30.24.06.08	PORTA DE ALUMÍNIO SANITÁRIO COMPLETA - (60X1,65M) - 12UNID	M2	11,88
30.24.06.09	PORTA DE ALUMÍNIO ALMOXARIFADO CATASTROFE COMPLETA - (1,60X2,10M) - 1UNID	M2	3,36
30.24.06.10	FECHADURA 357-(E49) E282 - ML600 CROMADA - EXTERNA	UNID	39,00
30.25	**DRY WALL**		
30.25.01	DRY WALL EXTERNO		
30.25.01.01	PLACA CIMENTÍCIA EXTERNO E GYPSUM ST INTERNO COM LÃ (ESTRUTURA EM STEEL FRAME)	M2	213,33
30.25.01.02	PLACA CIMENTÍCIA EXTERNO E VERDE (RU) INTERNO COM LÃ (ESTRUTURA EM STEEL FRAME)	M2	68,22

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

JUIZ DE FORA PREFEITURA | Secretaria de Obras

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
30.25.01.03	PLACA CIMENTÍCIA INTERNO E EXTERNO COM LÃ (ESTRUTURA EM STEEL FRAME)	M2	145,23
30.25.02	DRY WALL INTERNO		
30.25.02.01	DIVISORIAS EM DRY WALL W115 COM LÃ MINERAL	M2	424,84
30.25.02.02	DIVISORIAS EM DRY WALL W115 SEM LÃ MINERAL	M2	306,38
30.25.03	REFORÇO DE ESTRUTURA		
30.25.03.01	REFORÇO DE ESTRUTURA PARA FIXAÇÃO DE BANCADAS E OUTROS EQUIPAMENTOS - PEÇA (20X60CM)	PÇ	112,92
30.25.03.02	SARRAFO DE REFORÇO PARA INSTALAÇÃO DE PORTAS	M	259,86
30.26.02.03	SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE MONTAGEM DE SUBESTAÇÃO AÉREA COMPLETA COM POSTE DE 11METROS E TRAFO 225KVA - PRIMÁRIO EM DELTA 23,1KV E SECUNDÁRIO EM ESTRELA 220/127V COM BUCHA PRIMÁRIA EM EPOXI - FABRICANTE CADASTRADO CEMIG	VB	1,00

Declaramos que todos os serviços foram executados dentro das normas, especificações e exigências da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora/MG.

Atestamos ainda que todos os projetos executivos e o fornecimento de matérias, mão de obra, equipamento, ficaram sob a responsabilidade do **CONSÓRCIO CWP - COMIM.**

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
Engº Civil José Maria Magalhães de Azevedo – CREA/MG 142.970/D
Engº Civil Maurílio Reis Bretas – CREA/MG 60.592/D
Engº Civil Nelson Furtado de Azevedo – CREA/MG 7.036/D
Engº Civil Júlio César Marques Soares Junior – CREA/MG 69.648/D
Engº Eletricista Wiverton Nunes Silva – CREA/MG 122.885/D

Juiz de Fora, 30 de Setembro de 2015.

Amaury Couri
Secretário de Obras Prefeitura de Juiz de Fora

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2978689/2023, emitida em 20/03/2023

Certidão nº 2978689/2023
20/03/2023, 14:23
Chave de Impressão: bcywd
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/03/2023 e contém 49 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais
Avenida Alvares Cabral 1600, Santo Agostinho, 30.170-917 - Belo Horizonte/MG
Tel: 0800 031 2732 E-mail: atendimento@crea-mg.org.br

CREA-MG

Impresso em: 20/03/2023 às 14:23.

DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **José Maria Magalhães de Azevedo**, Carteira de Identidade nº MG-8.799.181 SSP/MG, CPF nº 037.128.566-60, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660

Assinado de forma digital por JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660
Dados: 2025.11.26 14:19:50 -03'00'

José Maria Magalhães de Azevedo
Engenheiro Civil
CREA/MG nº 1409995445
CPF/MF nº 037.128.566-60
Profissional Indicado

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL".		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300456025	CNPJ 18.738.697/0001-68	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 140.388/25-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 29/04/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 20/05/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 03:58:41	CÓDIGO DE CONTROLE 267024590
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 20/05/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: 7007AB66-B5CF-4538-AB6E-5C3179B163AB

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

29 HMS 25

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.913.663/25-6

CONTROLE INTERNET
034726740-8

CAPA DO REQUERIMENTO

PJ **P**

DADOS CADASTRAIS

ATO: InclusÃ£o/Alteração de Integrantes;					
NOME EMPRESARIAL: COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL".				PORTE: Normal	
LOGRADOURO: Rua Joaquim Floriano		NÚMERO: 466	COMPLEMENTO: Sl 403, P 83	CEP: 04534-002	
MUNICÍPIO: São Paulo	UF: SP	TELEFONE:	EMAIL:		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S): 1	CNPJ - SEDE: 18.738.697/0001-68	NIRE - SEDE: 3530045602-5			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS	SEQ. DOC.	
NOME: TELMO TONOLLI (Diretor)			DARE: R$,00	1 / 1	
ASSINATURA: Assinado por: TELMO TONOLLI	DATA: 23/04/2025		DARF: R$,00		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO

JUCESP – SEDE
GUICHÊ 18
24 ABR 2025
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE

JUCESP
DEFERIDO
28 ABR 2025
Hilton Noredi Mazzotem da Silva
Assessor Técnico da Presidência
RG: 50.102.097-81

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- ( ) DBE
- ( ) Procuração
- ( ) Alvará Judicial
- ( ) Formal de Partilha
- (ℓ) Balanço Patrimonial
- ( ) Outros
- (ℓ) Documentos Pessoais
- ( ) Laudo de Avaliação
- (ℓ) Jornal
- ( ) Protocolo / Justificação
- ( ) Certidão

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
19
29 ABR 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
SEDE
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
140.388/25-4
JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

( )Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
( )Verificação de Ficha Cadastral
(●)Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
( )MEI sem Cadastro
( )MEI com Cadastro
( )Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
( )Vide Protocolo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Visto Conferido
RG.: 501.020.978-1

CONVÊNIO JUCESP-100

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ Nº 18.738.697/0001-68

NIRE 35300456025

ESP - ACSP PAULO ... 2025 ... COLO

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2025

SEDE ... 2025 ... PAULO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 10 de abril de 2025, às 10 horas, na sede social **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** ("Companhia"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Century Corporate, Sala 403, Parte 83, Itaim Bibi, CEP 04534-002.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), em decorrência da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

3. **PUBLICAÇÕES**: As contas dos administradores, o relatório dos auditores, o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras foram publicadas no Jornal Data Mercantil, conforme documento em anexo **(Anexo III)**.

4. **PRESENÇA:** Acionistas representando 100% do capital social da Companhia.

5. **MESA**: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. José Maria Magalhães de Azevedo e secretariados pelo Sr. Telmo Tonolli.

6. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** reeleição dos membros da Diretoria da Companhia, **(ii)** Exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras e contábeis relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e **(iii)** a destinação do resultado do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

7. **DELIBERAÇÕES**: Após discussão das matérias, os Acionistas, por unanimidade dos votos válidos, deliberaram o quanto segue:

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Visto
Conferido
RG.: 501.020.978-1

JUCESP

7.1. Aprovar a reeleição dos atuais Diretores da Companhia, com mandato de mais 3 (três) anos, vigendo até **10/04/2028**: (i) **José Maria Magalhães de Azevedo,** brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 8799181 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.128.566-60 e (ii) **Telmo Tonolli**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 28.098.610-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 177.167.668-05, conforme termos de posse em anexo **(Anexo I e II)**.

7.2. Considerar sanada a falta de publicação dos anúncios e a inobservância dos prazos referidos no artigo 133 da LSA, nos termos da permissão conferida pelo parágrafo 4º do mesmo artigo 133 da LSA.

7.2.1. Ratificar a disponibilização tempestiva e suficiente para acesso e apuração integral das contas dos administradores, balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras, sanando a inobservância dos prazos estipulados no artigo retro. Ratificar, ainda, que não houve prejuízos decorrentes dessa falta.

7.3. Aprovar as contas dos administradores, balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, cuja publicação ocorreu no dia 10 de abril de 2025 no Jornal Data Mercantil – ora mencionado no item 3 (três) acima – e o respectivo relatório dos auditores independentes elaborado pela Senso - Auditores Independentes (**Anexo IV**).

7.4. Tendo em vista que a Companhia não auferiu lucro líquido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, não haverá distribuição de dividendos mínimos obrigatórios. Sendo assim, aprova a destinação do prejuízo do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no montante total de R$ 20.829.216,93 (vinte milhões oitocentos e vinte e nove mil duzentos e dezesseis reais e noventa e três centavos), à conta de Prejuízos Acumulados da Companhia, nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos. Mesa: José Maria Magalhães de Azevedo - Presidente; Telmo Tonolli – Secretário. Acionistas Presentes: Construtora Coesa S.A – Em Recuperação Judicial, representada por José Maria de Magalhães e Telmo Tonolli e COESA Participações e Engenharia S.A – Em Recuperação Judicial, representada por José Maria Magalhães de Azevedo e Telmo Tonolli. A presente ata é redigida

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Visto
Conferido
RG.: 501.020.978-1

JUCESP

na forma de sumário, nos termos do art. 130, §1º, da LSA, e é cópia fiel da original lavrada em livro próprio. 29 04 25

São Paulo, 10 de abril de 2025.

Mesa:

Assinado por:
JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO
592C66CA37294C8...

José Maria Magalhães de Azevedo
Presidente da Mesa

Assinado por:
TELMO TONOLLI
E4F098F46110478...

Telmo Tonolli
Secretário

JUCESP
19
29 ABR 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
SEDE
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
140.388/25-4
JUCESP

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP

ANEXO I

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/MF nº 18.738.697/0001-68

NIRE 35.3.0045602-5

TERMO DE POSSE

Eu, **JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 8.799.181 – SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 037.128.566-60, com endereço na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Century Corporate, Sala 403, Parte 83, Itaim Bibi, CEP 04534-002, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, reeleito para o cargo de Diretor sem designação específica da **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.738.697/0001-68, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Century Corporate, Sala 403, Parte 83, Itaim Bibi, CEP 04534-002 ("Companhia"), na Assembleia Geral Ordinária realizada em 10 de abril de 2025, com prazo de mandato iniciado nesta data e com validade de 3 anos, declaro aceitar minha eleição e declaro sob as penas da lei que: (i) não estou impedido por lei especial, de exercer a administração de sociedades empresárias; (ii) não fui condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; assumindo o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia.

São Paulo, 10 de abril de 2025.

Assinado por:
JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO
592C66CA37294C8...

JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP

ANEXO II

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CNPJ/MF nº 18.738.697/0001-68

NIRE 35.3.0045602-5

TERMO DE POSSE

Eu, **TELMO TONOLLI**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 28.098.610-5 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 177.167.668-05, com endereço na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Century Corporate, Sala 403, Itaim Bibi, Parte 83, CEP 04534-002, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, reeleito para o cargo de Diretor sem designação específica da **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.738.697/0001-68, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Century Corporate, Sala 403, Parte 83, Itaim Bibi, CEP 04534-002 ("Companhia"), na Assembleia Geral Ordinária realizada em 10 de abril de 2025, com prazo de mandato iniciado nesta data e com validade de 3 anos, declaro aceitar minha eleição e declaro sob as penas da lei que: (i) não estou impedido por lei especial, de exercer a administração de sociedades empresárias; (ii) não fui condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; assumindo o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social da Companhia.

São Paulo, 10 de abril de 2025.

Assinado por:
TELMO TONOLLI
E4F098F46110478...

TELMO TONOLLI

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

POLÍTICA

Coesa Construção e Montagens S.A. – Em Recuperação Judicial

CNPJ/MF nº 18.738.697/0001-08

As Demonstrações Financeiras estão apresentadas de forma resumida, e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de decisão.
As Demonstrações Financeiras completas, incluindo o respectivo Relatório dos Auditores Independentes estão disponíveis no endereço eletrônico do presente jornal: https://datamercantil.com.br/publicidade_legal

Balanços Patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
Ativo	2024	2023	2024	2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	2.032	104	7.061	116
Contas a receber	69.773	64.582	74.113	89.669
Partes relacionadas	15.000	65.000	15.000	65.000
Estoques	1.101	3.249	1.295	3.236
Adiantamentos a terceiros	6.425	5.295	6.561	5.321
Despesas antecipadas	963	1.103	963	1.103
Impostos a recuperar	166	23	303	146
Conta corrente de Consórcio	12.993	1.783	12.993	1.783
Outros ativos	364	–	396	36
Total do ativo circulante	109.417	140.419	118.311	166.890
Ativo não circulante				
Contas a receber	–	834	–	834
Partes relacionadas	325.505	230.037	340.708	257.025
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.051	10.292	3.051	10.292
Depósitos e valores vinculados	748	758	764	774
Despesas antecipadas	618	1.310	618	1.310
Outros ativos	2.219	2.276	2.283	2.283
Investimentos	2.200	2.238	–	–
Imobilizado	1.085	1.230	1.101	1.467
Total ativo não circulante	339.485	269.037	348.535	274.005
Total do ativo	448.902	429.856	462.852	439.395

	Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	2024	2023	2024	2023
Passivo circulante				
Fornecedores	15.073	15.186	19.676	14.769
Empréstimos e financiamentos	22.246	20.919	25.277	23.341
Salários, provisões e contribuições sociais	4.245	5.676	5.126	6.543
Tributos e contribuições a recolher	3.886	3.196	3.901	4.886
Parcelamento de tributos	1.025	1.353	1.025	1.361
Imposto de renda e contribuição social a pagar	201	–	338	5
Retenções contratuais	813	723	813	723
Conta corrente de Consórcio	3.898	24	3.898	24
Seguros	343	1.289	343	1.289
Outros passivos	3.196	858	3.092	2.654
Total do passivo circulante	52.926	49.210	63.649	55.593
Passivo não circulante				
Fornecedores	16.805	18.682	13.805	33.682
Empréstimos e financiamentos	34.919	16.028	34.919	16.028
Tributos e contribuições a recolher	2.574	3.560	2.574	3.560
Parcelamento de tributos	4.293	4.804	4.293	4.804
Imposto de renda e contribuição social diferidos	972	–	972	–
Partes relacionadas	27.359	1.782	43.600	19.224
Receita diferida	1.624	931	1.624	931
Provisão para perdas em investimentos	17.014	14.296	–	–
Provisões para contingências	2.610	587	2.610	587
Total do passivo não circulante	107.170	75.652	104.397	79.816
Patrimônio líquido				
Capital social	301.105	301.105	301.105	301.105
Outras reservas	(1.111)	241	(1.111)	241
Reservas de lucros	(17.188)	3.640	(17.188)	3.640
Total do patrimônio líquido	282.806	304.986	282.806	304.986
Total do passivo e do patrimônio líquido	448.902	429.856	462.852	439.395

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Capital social	Outras Reservas	Prejuízo acumulado	Total	Participação de não controladores	Total Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	301.105	241	3.640	304.986	–	304.986
Lucro/Prejuízo) do exercício	–	–	3.135	3.135	–	3.135
Saldo em 31 de dezembro de 2023	301.105	241	3.640	304.987	–	304.987
Prejuízo/Lucro) do exercício	–	–	(20.829)	(20.829)	–	(20.829)
Outros resultados abrangentes	–	(1.081)	–	(1.081)	–	(1.081)
Outros resultados abrangentes	–	(271)	–	(271)	–	(271)
Total do resultado abrangente do exercício	–	(1.352)	(20.829)	(22.181)	–	(22.181)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	301.105	(1.111)	(17.188)	282.806	–	282.806

Demonstrações dos Resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita líquida	68.179	78.774	68.179	78.774
Custos dos serviços prestados	(54.550)	(71.784)	(54.550)	(71.784)
Lucro bruto	13.629	6.990	13.629	6.990
Despesas gerais e administrativas	(12.046)	(7.669)	(13.135)	(7.669)
Outras receitas (despesas) – líquidas	(15.726)	6.872	(15.877)	6.872
Receitas (despesas) operacionais	(27.772)	(797)	(29.012)	(797)
Lucro (prejuízo) antes da equivalência, receita (despesas) financeiras e impostos	(14.143)	6.193	(15.383)	6.193
Resultado de equivalência patrimonial	(431)	–	–	–
Provisão para perdas em investimentos	(2.052)	–	–	–
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos	(16.626)	6.193	(15.383)	6.193
Receitas financeiras	19.939	14.375	20.972	14.375
Despesas financeiras	(25.942)	(17.433)	(26.018)	(17.433)
Resultado financeiro	(6.003)	(3.058)	(5.046)	(3.058)
Lucro antes dos impostos	(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Imposto de renda e contribuição social Diferidos	(8.200)	–	(8.200)	–
Lucro/(Prejuízo) do exercício	(20.829)	3.135	(20.829)	3.135

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro/(Prejuízo) antes dos impostos	(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:				
Equivalência patrimonial	431	–	–	–
Depreciações e amortizações	181	233	409	233
Provisão (Reversão) para perda em investimentos	2.052	–	–	–
Juros sobre aplicações financeiras	(1.939)	(1.375)	(1.972)	(1.375)
Provisão de juros sobre empréstimos	20.021	–	20.483	–
Provisões para contingências	7.024	–	7.024	–
Provisão (Reversão) para crédito de liquidação duvidosa	834	–	834	–
Provisão para redução a valor recuperável ("Impairment")	1.441	(446)	1.441	(446)
Outros	–	509	509	(6.356)
Aumento (redução) nos ativos operacionais				
Contas a receber	14.909	(28.409)	14.909	(28.409)
Estoques	235	2.903	235	2.903
Impostos a recuperar	56	(10)	56	(109)
Depósitos e valores vinculados	10	390	10	390
Despesas antecipadas	2.031	812	1.031	812
Adiantamentos a terceiros	(4.130)	1.618	(1.257)	1.618

Demonstrações dos Resultados Abrangentes para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo/(Lucro) do exercício	(20.829)	3.135	(20.829)	3.135
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes:				
Perda na conversão das operações com controladas no exterior	(1.081)	–	(1.081)	–
Perda de conversão com investimentos no exterior	(271)	–	(271)	–
Total do resultado abrangente do exercício	(22.181)	3.135	(22.181)	3.135

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Outros ativos	(125)	13	(175)	13
Aumento (redução) nos passivos operacionais				
Fornecedores	(6.977)	782	(17.018)	782
Salários, provisões e contribuições sociais	(1.432)	(612)	(1.366)	(612)
Tributos e contribuições a recolher	(2.299)	(16.097)	(2.125)	(16.097)
Adiantamentos de terceiros	984	–	984	–
Receita diferida	694	(6.205)	694	(6.205)
Parcelamento de Tributos Federais	(949)	–	(949)	–
Conta Corrente de Consórcios	(5.343)	(2.444)	(5.343)	(2.444)
Seguros	(946)	965	(946)	965
Outros passivos	(541)	429	(306)	429
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(38.658)	(34.855)	(46.670)	(34.855)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Recebimento na venda de imobilizado	–	57	–	57
Aquisição de imobilizado	(157)	–	(195)	–
Caixa aplicado nas (gerado pelas) atividades de investimento	(157)	57	(195)	57
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Empréstimos tomados de terceiros	196	30.925	196	30.925
Empréstimos tomados a partes relacionadas	3.540	3.917	11.257	3.820
Empréstimos pagos a partes relacionadas	(9.431)	–	(15.745)	–
Caixa gerado pelas atividades de financiamento	(5.695)	34.842	(4.292)	34.745
Aumento no caixa e equivalentes de caixa antes do efeito da variação cambial	1.928	(92)	2.943	1927
Efeito de variação cambial no caixa	–	–	2	–
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	1.928	(92)	2.945	1927
Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	104	196	116	208
No final do exercício	2.032	104	3.061	116
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	1.928	(92)	2.945	(92)

José Maria Magalhães de Azevedo – Diretor
Telmo Tonolli – Diretor
Garusa Josefa da Silva – Contadora CRC 1SP 188.501/O-0

História nos ensina que guerras comerciais não têm vencedores, diz Lula na Celac

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) criticou nesta quarta-feira (9), durante a cúpula da Celac (Comunidade de Estados Latino-Americanos e Caribenhos), o tarifaço anunciado na semana passada pelo presidente americano, Donald Trump.

"Tarifas desestabilizam a economia internacional e elevam os preços. A história nos ensina que guerras comerciais não têm vencedores. Se seguirmos separados, a comunidade latino-americana e caribenha corre o risco de regressar à condição de zona de influência em uma nova divisão do globo entre superpotências", afirmou o petista, sem mencionar o republicano, na capital de Honduras, Tegucigalpa, onde o evento ocorre.

O discurso na reunião de chefes de Estado, realizada no começo da tarde, deve ser alguns tons acima da declaração final do grupo, que reúne 33 países de uma região fragmentada politicamente como a América Latina.

Apesar disso, foi menos provocativo do que o de parte de seus colegas. Entre os 11 líderes presentes na reunião estão os de Colômbia, Gustavo Petro; México, Claudia Sheinbaum; Cuba, Miguel Díaz-Canel; Bolívia, Luis Arce; e Honduras, Xiomara Castro.

Entre os temas mencionados por Lula estão Amazônia, crise climática e multilateralismo -sistema em uma crise que deveria fomentar a integração latino-americana, segundo o presidente. Ao falar sobre o assunto, aliás, o petista aproveitou para vender novamente a proposta do Brasil em relação à Secretaria-Geral da ONU.

O governo tenta unir a América Latina em torno de uma candidatura única de uma mulher da região ao cargo, atualmente ocupado pelo português António Guterres. "A Celac pode contribuir para resgatar a credibilidade da ONU elegendo a primeira mulher Secretária-Geral da organização", disse o presidente.

"Agora, nossa autonomia está novamente em xeque. Tentativas de instaurar novas hegemonias pairam sobre a nossa região. A liberdade e a autodeterminação são as primeiras vítimas de um mundo sem regras", afirmou. Daniela Arcanjo/Folhapress

Fux concede 15 dias para Gayer explicar frases sobre Gleisi e Lula

O ministro Luiz Fux, do Supremo Tribunal Federal (STF), concedeu 15 dias para o deputado federal Gustavo Gayer (PL-GO) se manifestar sobre frases contra a ministra de Relações Institucionais, Gleisi Hoffmann. O parlamentar é acusado de ter cometido difamação e injúria.

Pelas redes sociais, Gayer publicou um vídeo no qual o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) diz ter colocado uma "mulher bonita" no ministério para melhorar o trato com o Congresso Nacional.

Para Gayer, o chefe do Executivo "ofereceu Gleisi Hoffmann como um cafetão oferece sua funcionária em uma negociação entre gangues".O deputado citou também o colega Lindbergh Farias (PT-RJ), namorado de Gleisi e autor da queixa-crime enviada ao Supremo.

"E aí, Lindbergh Farias, vai mesmo aceitar o seu chefe oferecer sua esposa para o Hugo Motta e Alcolumbre como um cafetão oferece uma GP (garota de programa)?", escreveu Gayer.

O parlamentar do PL ainda fez publicação insinuando uma relação entre Gleisi, Lindbergh e o presidente do Senado, Davi Alcolumbre (União-AP): "Me veio a imagem da Gleisi, Lindbergh e Davi Alcolumbre fazendo um trisal. Que pesadelo".

Na queixa-crime, Lindbergh disse que Gayer equiparou a ministra a uma "garota de programa".

"O teor das publicações reflete não apenas uma tentativa de desqualificar a Ministra Gleisi Hoffmann enquanto mulher e autoridade, mas também uma tentativa vil de atingir a reputação do Querelante [Lindbergh] por meio de insinuações difamatórias e injuriosas", diz a peça. CNK

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Coesa Construção e Montagens S.A. – Em Recuperação Judicial

Balanços Patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R$)

		Controladora		Consolidado	
Ativo	Nota	2024	2023	2024	2023
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.032	3.106	3.061	3.106
Contas a receber	5	68.773	84.482	74.113	89.569
Partes relacionadas	12	68.000	68.000	68.000	68.000
Outros		773	16.482	6.113	21.569
Estoques	6	1.101	48.049	3.208	97.826
Adiantamento a terceiros		6.425	6.295	6.591	6.321
Despesas antecipadas		763	1.109	763	1.109
Impostos a recuperar		1.166	23	303	146
Conta corrente de Consórcio	9	12.969	1.768	12.969	1.768
Outros ativos		164	–	196	96
Total do ativo circulante		109.417	160.819	114.317	165.390
Ativo não circulante					
Contas a receber		–	834	–	834
Partes relacionadas	12	329.505	280.097	340.718	257.025
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	5.051	10.292	5.051	10.292
Despesas a valores vincendos		356	716	764	716
Despesas antecipadas		818	1.310	818	1.310
Outros ativos		2.778	2.778	2.783	2.288
Investimentos	7	2.200	2.200	–	–
Imobilizado	8	1.085	1.231	1.101	1.487
Total ativo não circulante		339.485	298.037	348.535	274.005
Total do ativo		448.902	458.856	462.852	439.395

		Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023	2024	2023
Passivo circulante					
Fornecedores	13	15.073	15.166	19.676	14.765
Empréstimos e financiamentos	14	42.246	20.919	25.277	29.341
Salários, provisões e contribuições sociais		5.274	5.878	5.326	6.543
Tributos a contribuições a recolher	17	3.536	3.198	3.901	4.886
Parcelamento de tributos	17.1	1.025	1.363	1.025	1.363
Imposto de renda e contribuição social a pagar		1.201	–	1.201	5
Retenções contratuais		813	723	813	723
Conta corrente de Consórcio	9	5.866	24	5.866	24
Seguros		363	1.288	363	1.288
Outras contas		1.316	852	3.202	2.650
Total do passivo circulante		82.926	49.218	65.649	55.593
Passivo não circulante					
Fornecedores	13	16.805	33.682	16.805	33.682
Empréstimos e financiamentos	14	34.919	16.630	34.919	16.630
Tributos e contribuições a recolher	17	2.574	3.560	2.574	3.560
Parcelamento de tributos	17.1	4.293	4.894	4.293	4.894
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	372	–	372	–
Partes relacionadas	12	23.359	1.762	45.962	19.274
Receita diferida		1.624	931	1.624	931
Provisão para perdas em investimentos	7	17.014	14.298	–	–
Provisões para contingências	15	7.510	897	7.510	897
Total do passivo não circulante		113.170	75.652	114.397	79.814
Patrimônio líquido					
Capital social	11	301.105	301.105	301.105	301.105
Outras reservas		(1.117)	241	(1.117)	241
Reservas de lucros		(17.180)	31.640	(17.180)	31.640
Total do patrimônio líquido		282.806	334.986	282.806	334.986
Total de passivo e do patrimônio líquido		448.902	459.856	462.852	439.395

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Capital	Outras Reservas	Prejuízos acumulados	Total	Participação de não controladores	Total Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	301.105	241	506	301.852	–	301.852
Ajustes de exercícios anteriores	–	–	(3.135)	(3.135)	–	(3.135)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	301.105	241	3.641	304.987	–	304.987
Prejuízo/Lucro do exercício	–	–	(20.821)	(20.821)	–	(20.821)
Outros resultados abrangentes	–	(1.017)	–	(1.017)	–	(1.017)
Ajustes de exercícios anteriores	–	–	(271)	(271)	–	(271)
Total do resultado abrangente do exercício	–	(1.017)	(21.092)	(22.109)	–	(22.109)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	301.105	(1.117)	(17.451)	282.806	–	282.806

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos Resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita líquida	16	68.179	78.774	68.179	78.774
Custos dos serviços prestados	16	(54.559)	(71.768)	(54.559)	(71.768)
Lucro bruto		13.620	6.990	13.620	6.990
Despesas gerais e administrativas	18	(2.045)	(7.668)	(13.135)	(7.668)
Outras receitas (despesas) – líquida	16	(15.726)	6.872	(15.077)	6.872
Receitas (despesas) operacionais		(17.772)	(797)	(19.012)	(797)
Lucro (prejuízo) antes das equivalências (receitas) (despesas) financeiras e impostos		(4.143)	6.193	(5.393)	6.193
Resultado de equivalência patrimonial	7	(431)	–	–	–
Provisão para perdas em investimentos	7	(2.952)	–	–	–
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos		(6.526)	6.193	(5.393)	6.193
Receitas financeiras		19.939	14.375	20.772	14.375
Despesas financeiras		(25.942)	(17.439)	(28.020)	(17.439)
Resultado financeiro	19	(6.003)	(3.064)	(7.248)	(3.064)
Lucro antes dos impostos		(12.529)	3.129	(12.641)	3.129
Imposto de renda e contribuição social Diferidos	10	(8.292)	–	(8.180)	–
Lucro/(Prejuízo) do exercício		(20.821)	3.129	(20.821)	3.129

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos resultados Abrangentes para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Prejuízo/(Lucro) do exercício	(20.821)	3.129	(20.821)	3.129
Outros resultados abrangentes que serão reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes				
Perda na conversão das operações com controladas no exterior	(7.260)	–	(11.080)	–
Perda na conversão com investimentos no exterior	(271)	–	(271)	–
Total do resultado abrangente do exercício	(28.352)	3.129	(32.172)	3.129

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro/Prejuízo antes dos impostos		(12.529)	3.129	(12.529)	3.129
Ajustes para reconciliar o lucro antes de impostos com caixa líquido gerado em atividades operacionais:					
Equivalência patrimonial	7	431	–	–	–
Depreciações e amortizações	18	781	233	909	233
Provisão/(reversão) para perda (ganho) em ativos	18	2.952	–	–	7.669
Juros sobre aplicações financeiras		(1.239)	–	(1.239)	–
Provisão de juros sobre empréstimos	14	25.221	–	20.480	–
Provisões para contingências	15	7.234	–	7.024	–
Provisão (Reversão) para crédito de liquidação duvidosa	5	834	–	834	–
Provisão para redução ao valor recuperável ("impairment")	16	(771)	(646)	(771)	(646)
Outros		1	59	809	(6.366)
Aumento (redução) nos ativos operacionais:					
Contas a receber		14.709	126.409	14.713	126.409
Estoques		235	2.908	235	7.908
Impostos a recuperar		98	(110)	97	(110)
Dividendos e valores vincendos		460	1.200	460	200
Despesas antecipadas		(498)	(912)	(498)	(912)
Adiantamento a terceiros	12	(1.153)	(1.648)	(1.257)	(1.648)
Outros ativos		(181)	13	(179)	13
Aumento nos passivos operacionais:					
Fornecedores		(6.617)	782	(7.016)	782
Salários, provisões e contribuições sociais		(1.432)	(665)	(1.360)	(664)
Tributos a contribuições a recolher		(7.208)	(10.097)	(7.291)	(10.097)
Adiantamentos de terceiros		984	–	984	–
Receita diferida		694	(6.209)	694	(6.209)
Parcelamento de Tributos Federais		(868)	–	(868)	–
Conta Corrente de Consórcios		(5.345)	(2.446)	(5.343)	(2.446)
Seguros		(1.946)	(665)	(1.946)	(665)
Outros passivos		(541)	429	(306)	429
Caixa líquido (aplicado no) gerado pelas atividades operacionais		9.698	(34.869)	6.672	(34.854)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Recebimento na venda de imobilizado		–	17	–	17
Aquisição de imobilizado		(35)	–	(39)	–
Caixa líquido (aplicado) gerado pelas atividades de investimento		(35)	17	(39)	17
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Empréstimos tomados de terceiros	14	136	30.995	196	30.995
Empréstimos tomados a partes relacionadas	14	6.940	3.867	11.287	3.867
Empréstimos pagos a partes relacionadas	14	(9.431)	–	(15.145)	–
Caixa gerado pelas atividades de financiamento		(6.695)	34.862	(3.662)	34.746
Aumento na caixa e equivalentes de caixa		2.968	(7)	2.971	(91)
Efeito em moeda estrangeira		–	–	–	–
Efeito de variação cambial em caixa		(2.938)	(92)	(2.938)	(92)
Aumento (redução) na caixa e equivalentes de caixa		30	(99)	33	(183)
Caixa e equivalentes de caixa:					
No início do exercício		3.064	3.106	3.061	3.244
No final do exercício		3.032	3.007	3.061	3.061
Aumento (redução) na caixa e equivalentes de caixa		(2.938)	(92)	(2.938)	(92)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional – A COESA Construção e Montagens S.A. (sua denominação da OAS Engenharia e Construção S.A.) ("Companhia") é uma Companhia domiciliada no Brasil, com sede localizada na Rua Joaquim Floriano, 466, parte 13, bairro Itaim Bibi, cidade de São Paulo-SP. A Companhia tem como acionistas a Construtora COESA S.A. e a COESA Participações e Engenharia S.A. ("COESA PAE") (nota 1.2 e 13) e tem como objeto social a exploração da atividade de engenharia civil e as indústria da construção civil e pesada, incluindo a gerenciamento e execução de projetos e obras, empresas e exportação em geral; compra e venda de imóveis próprios; locação de bens móveis; serviços de dragagem e transporte; elevação marítima; lixar e lacustre; manutenção e montagem industrial, instalações e montagens elétricas, eletrônicas eletromecânicas e mecânicas; serviços de assistência social, prestação inclusive, construir e participar em consórcios de empresas e participar como sócia ou acionista de outras sociedades no Brasil e no Exterior. **1.1. Recuperação judicial do Grupo COESA:** Em 15 de outubro de 2021, a Companhia e outras empresas do Grupo COESA, em vista da situação financeira deteriorada que se encontrava, ajuizou, uma série de ações outras tantas, dentre os quais destacamos: (i) a ação de revisão de contratação civil e da economia, (ii) negociação a linhas de crédito; ajuizou, no Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, pedido de recuperação judicial, distribuído sob nº 1111746-12.2021.8.26.0100, em conjunto com a Companhia e outras companhias do Grupo COESA, 109 (cento e nove) empresas (1) e 1.101.05.21.0100 (Ação de Recuperação Judicial"). A COESA PAE e suas controladas em recuperação judicial também, diante dos desafios decorrentes do agravamento da sua situação econômico-financeira, a Recuperação Judicial era a medida mais adequada para proteger o valor dos seus ativos, bem como para atender de forma organizada e racional aos interesses de credores de seus credores, na medida das receitas disponíveis e, principalmente, manter a continuidade de suas atividades. Em 22 de outubro de 2021, o Juízo da 1ª Vara Empresarial e de Recuperação Judicial e Falências da Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("1ª Vara de Recuperação") deferiu o processamento da recuperação judicial da Controladora, tendo sido nomeada como administrador judicial (art. 52, I, e art. 64 da Lei de Recuperação Judicial) Leopro Consultores Ltda. Em 26 de outubro de 2022, o MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Barrologos, com ressalvas, o Plano de Recuperação Judicial unificado apresentado pelas devedoras e aprovado pelos credores em assembleia, bem como concedeu a recuperação judicial à Coesa Participações e Engenharia S.A., Construtora Coesa S.A., Coesa Construção e Montagens S.A., Coesa Engenharia Ltda., Coesa Logística e Comércio Exterior S.A., Oas Investments Limited e OAS Finance Limited. Em 27 de junho de 2023, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo proferiu decisão concedendo a recuperação judicial do Grupo Coesa em relação (processo 1111746-12.2021.8.26.0100). A decisão foi suspensa pela Ministra Martins, relator do caso no Superior Tribunal de Justiça (STJ – Agravo Interno na Tutela Antecipada Antecedente 38/SP), em 09 de agosto de 2023. Com isso, a recuperação judicial do Grupo Coesa teve seu curso retomado e encontra-se em pleno vigor. **1.2. Reestruturação societária Grupo COESA.** Em 31 de março de 2021, a Nemo S.A. (atual denominação da OAS S.A.) ("OAS") com o objetivo de realizar sua estrutura societária e organizacional e implementar uma reorganização societária em seu grupo empresarial, dentre as quais da Construtora COESA S.A. (atual denominação da Construtora OAS S.A.) para a qual então subscrita e integra COESA Participações e Engenharia S.A. (atual denominação da COESA PAE"). Em 30 de abril de 2021, a Nemo realizou aumento de capital na qual controlada direta COESA PAE, aplicado com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada, composto pelos seguintes bens e direitos: I) investimento nas controladas COESA Construção e Montagens S.A. (atual denominação da OAS Engenharia e Construção S.A.), EPP Energia Participações Ltda., OAS Participações Ltda., COESA Internacional S.A. (atual denominação da OAS Internacional S.A.), Soleo Empreendimentos Imobiliários S.A., Empresa Paraíso de Águas S.A., Construtora OAS Argentina, OAS Investments Limited (OAS) e OAS Restructuring Limited (Cayman); c) Créditos e débitos de conta corrente intercompanhias. Em 14 de junho de 2021, a Nemo alterou sua participação na COESA PAE ao FIP ZEGAMA. Em 02 de julho de 2021, a Nemo alterou sua sobre da COESA PAE para a COESA S.A. **1.3. Entidades da Companhia:** A lista a seguir apresenta as participações nas empresas controladas consideradas nas informações consolidadas:

		Participação direta no capital social	
Entidades	País	2024	2023
Controlada			
COESA Construção e Montagens S.A. – Sucursal Portugal	Portugal	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. – Sucursal Argentina	Argentina	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. – Sucursal Peru	Peru	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. – Sucursal Costa Rica	Costa Rica	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. – Sucursal Paraná	Paraná	100,00%	100,00%
OAS Engineering Namibia (COESA Construção e Montagens – Namíbia)	Namíbia	100,00%	100,00%

2. Base de elaboração e políticas contábeis das demonstrações contábeis individuais e consolidadas – 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e também de acordo com as normas internacionais. As práticas contábeis adotadas das em Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e pelos pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards ("IFRS"), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"). A administração da Companhia autorizou a conclusão e divulgação das presentes demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 e considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações contábeis, quando requeridos. Todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, que são utilizadas pela Administração, para tomada de decisão. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela avaliação de certos ativos e passivos como determinados instrumentos financeiros, que estão mensurados pelo

continua ...

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

ICP Brasil

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 10/04/2025

Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

(continuação)

pelo cliente em relação ao total dos custos orçados de cada contrato (método de percentagem de conclusão – POC). Para contratos que não possam ter sua receita avaliada de maneira confiável em relação ao trabalho executado de acordo com esse método, a Companhia leva em consideração valores do trabalho executado e alocado para projetos com a finalidade de apurar a receita contábil. Os valores recebidos de clientes superiores às receitas apropriadas são registrados na rubrica "Adiantamentos recebidos de clientes" (passivo circulante e não circulante, de acordo com o prazo de execução da obra). Já os valores recebidos de clientes, sejam retenções apropriadas, a diferença é registrada na rubrica "Contas a receber de clientes", no ativo circulante e não circulante, de acordo com o prazo de execução da obra. Como a Companhia atende as [illegible] do CPC 47/IFRS 15 em suas demonstrações financeiras, não houve mudanças na mensuração de suas receitas (receitas de contratos de construção e receita de vendas) para as obrigações de performance atendidas. p Demonstrações dos fluxos de caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa (IAS 7). **3. Principais julgamentos contábeis e fontes de incertezas nas estimativas – 3.1. Uso de estimativa e julgamento:** A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, de acordo com as normas IFRS's e os CPC's, exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem diverger dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação as estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revistas e em quaisquer períodos futuros afetados. a) Estimativas e premissas: As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outros importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir: a.1) Reconhecimento das margens dos serviços de construção e projetos para contratos: O resultado estimado dos contratos é avaliado mensalmente durante a execução dos contratos e representa a melhor estimativa dos benefícios econômicos futuros do mesmo. Também são incluídas obrigações a ele associados. Quando a revisão do resultado estimado dos contratos indica que os custos totais de contrato excedem a receita total de contrato, a perda esperada é reconhecida imediatamente como uma despesa no resultado do exercício. a.2) Impostos: Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo espectro de relacionamentos de negócios internacionais, bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderão exigir ajustes futuros na receita e despesa de impostos já registrada. A Companhia constitui provisões, com base em estimativas internas, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de auditorias fiscais anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Companhia. Julgamento significativo da administração é requerido para determinar o valor do imposto diferido ativo que pode ser reconhecido, com base no provável nível de lucros tributáveis futuros, juntamente com estratégias de planejamento tributário. **3.2. Novas normas, alterações e interpretações já adotadas no período corrente:** Apenas as a IASB encerrar a adoção antecipada de novas normas emitidas, tal prática não é permitida no Brasil pelo CPC. Portanto a Companhia só aplicará apenas as que de sua adoção inicial. Alterações nas referências à Estrutura Conceitual nas normas IFRS: O CPC 00 – Estrutura conceitual teve sua 2ª revisão vigente a partir de 1º de janeiro de 2020. A revisão da Estrutura Conceitual ("Conceptual Framework") traz as seguintes mudanças: definições de ativo e passivo; critérios para reconhecimento, baixa, mensuração, apresentação e divulgação para elementos patrimoniais e de resultado. **Outras normas alteradas e interpretações:** As seguintes normas alteradas e interpretações não tiveram impacto significativo nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia: • Definição de um negócio (alterações ao CPC 15/IFRS 3); • Definição de materialidade (emendas ao CPC 26 – IAS 1 e CPC 23 – IAS 8); • **Alteração na norma IAS 16 Imobilizado:** Classificação do resultado gerado antes do imobilizado estar em condições projetadas de uso: Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de itens produzidos antes do imobilizado estar nas condições projetadas de uso. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em ou após 1/01/2022. • **Melhorias anuais nas Normas IFRS 2018-2020:** Estas alterações nas normas IFRS 1, abordando aspectos de primeira adoção em uma controlada; IFRS 9, abordando o critério do teste de 10% para a reversão de passivos financeiros; IFRS 16, abordando exemplos ilustrativos de arrendamento mercantil e IAS 41, abordando aspectos de mensuração a valor justo. Estas alterações de normas são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 1/01/2022. **3.3. Normas emitidas, mas ainda não vigentes:** As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações contábeis da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. • **Alteração na norma IFRS 13, Contratos de seguro:** Esclarece aspectos referentes a contratos de seguros. Alteração a IFRS 17 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023. • **Alteração na norma IAS 1 – Classificação de passivos como Circulante ou Não- circulante:** Esta alteração esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante ou não-circulante. Alteração a IAS 1 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023. • **Alteração na norma IFRS 4 – Extensão das isenções temporárias da aplicação da IFRS 9 para seguradoras:** Esclarece aspectos referentes a contratos de seguro e a isenção temporária de aplicação da norma IFRS 9 para seguradoras. Alteração a IFRS 4 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023 • **Alteração da norma IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 – Divulgação de políticas contábeis:** Esclarece aspectos a serem considerados na divulgação de políticas contábeis. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. • **Alteração da norma IAS 8 – Definição de estimativas contábeis:** Esclarece aspectos a serem considerados na definição de estimativas contábeis. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. • **Alteração da norma IAS 12 – Imposto diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação:** Esclarece aspectos a serem considerados no reconhecimento de imposto diferido ativos e passivos decorrentes de uma única transação, principalmente arrendamentos mercantis e obrigações de desmontes desativação. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023. Não há outras normas IFRS ou interpretações CPC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre a Companhia nas demonstrações. A Administração da Companhia não adotou antecipadamente nenhuma norma, interpretação ou alteração de normas emitidas mas ainda não vigentes.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos	3.771	106	3.098	116
Certificados de depósito bancário – CDB	3	–	3	–
Demais aplicações financeiras	–	–	–	–
	3.012	106	3.061	116

Aplicações financeiras consideradas equivalentes de caixa são de liquidez imediata e são mantidas com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prestação de serviços de Construção	69.778	64.482	69.778	64.482
Glosas/rd	–	834	358	1.182
Provisão	-4	-834	-358	-1.182
Partes relacionadas	–	–	3.962	3.839
Total	69.778	89.316	74.113	69.503
Circulante	69.778	64.482	74.113	68.669
Não circulante	–	834	–	834
Total	69.778	85.316	74.113	89.503

6. Partes relacionadas – As operações entre partes relacionadas da Companhia são efetuadas sob condições pactuadas entre as partes, obtenção e a transação de conta-corrente assim a incidência de encargos financeiros. A seguir, estão demonstradas as operações:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Sócias: Portugal – COESA Construção e Montagens S.A.	170	6.988	–	–
Inarigo	329	528	–	–
OAS Energy GMBH	–	–	3.180	3.180
Sucursal Panamá	–	–	693	676
Construtora COESA Sarl	–	–	–	94
Construtora COESA Ghana Ltd	–	–	–	1.313
Sucursal Peru	–	98	9.441	9.259
EPASA S.A.	–	–	4.998	4.998
Sucursal Portugal	–	–	20	19
Sucursal Panamá de COESA Construção e Montagens S.A.	98	98	–	–
Sucursal Haiti	–	–	26	26
Sucursal Costa Rica	–	–	137	134
Sucursal Argentina	–	–	59	58
Construtora COESA SPA	–	–	–	–
Sucursal Colombia	3.405	15	3.405	3.319
COESA Participações Engenharia S.A.	335.702	334.197	335.702	323.462
Epesa S.A	–	–	38	–
OAS Finance Limited	–	–	47	–
Sucursal Bolívia	–	–	761	102
Sucursal Uruguai	–	–	599	–
COESA Logística e Comércio Exterior S.A	–	–	34	–
Outros	–	–	65	–
Total	**344.505**	**315.097**	**356.718**	**322.025**
Circulante	15.000	65.000	15.000	65.000
Não circulante	329.505	250.097	340.718	257.025
Total	**344.505**	**315.097**	**356.718**	**322.025**

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo				
Construtora COESA S.A.	1.912	–	2.997	1.142
COESA engenharia Ltda.	3.985	1.490	2.989	2152
COESA Engenharia e Sucursal Portugal	–	–	1.346	–
Construtora COESA Ghana Ltd	–	–	231	180
Sucursal Portugal – COESA Construção e Montagens S.A.	–	–	–	3.362
EPASA S.A.	–	–	9.649	3.052
COESA Logística e Comércio Exterior S.A.	–	–	63	–
Sucursal Peru	–	–	517	792
Sucursal Bolívia	–	(80)	3.443	(1.328)
Construtora COESA Guine Equatorial	–	–	1.162	3.110
COESA Internacional S.A	–	–	22.458	–
COESA S.A.	–	272	186	75
EPC ITZOK	–	–	1.135	–
OAS Investments BV	–	–	257	–
Construtora OAS Gana	–	–	95	–
Construtora OAS Ghana LTD	–	–	248	–
Total	**27.359**	**1.762**	**45.600**	**19.224**
Circulante	27.359	1.762	45.600	19.224
Circulante Não circulante.	27.359	1.762	45.600	19.224

7. Investimentos

	Saldos em 31/12/2023			Movimentação	Saldos em 31/12/2024	
Participações no Brasil	Investimentos	Provisão para perda	Equivalência patrimonial	Ajuste de avaliação patrimonial	Investimentos	Provisão para perda
Sucursal Portugal – COESA Construção e Montagens S.A.	–	(7.022)	(111)	–	–	(7.133)
Sucursal Peru – COESA Construção e Montagens S.A.	–	(4.748)	–	(1.784)	–	(6.532)
Sucursal Costa Rica – COESA Construção e Montagens S.A.	2.238	–	(491)	263	2.200	–
Sucursal Panamá – COESA Construção e Montagens S.A.	–	(6.360)	(212)	–	–	(6.572)
Namíbia – COESA Construção e Montagens S.A.	–	(1.186)	31	–	–	(1.232)
Total	**2.238**	**(19.296)**	**(781)**	**(2.052)**	**2.200**	**(17.014)**

8. Imobilizado

Controladora	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido	Taxas de depreciação % a.a.
Máquinas e equipamentos	1.765	(912)	853	1.007	10
Móveis e utensílios	80	(23)	57	51	10
Hardware	15	(2)	13	15	20
Veículos	1.686	(1.686)	–	–	20
Outros	216	(54)	162	177	
Total	**3.762**	**(2.677)**	**1.085**	**1.250**	

			2024	2023	
Consolidado	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido	Taxas de depreciação % a.a.
Máquinas e equipamentos	7.825	(2.581)	5.244	5.440	10
Móveis e utensílios	815	(139)	676	670	10
Hardware	157	(12)	145	153	20
Veículos	1.686	(1.686)	–	–	20
Outros	2.769	(559)	2.210	2.176	
Total	**5.849**	**(4.769)**	**1.101**	**1.367**	

Avaliação entre aprovadas as movimentações no ativo imobilizado:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	1.250	1.279	2.787	1.684
Adições	36	1.279	36	–
Baixas líquidas de depreciação	–	(1.298)	–	(10)
Depreciação	(181)	(231)	(803)	(157)
Variação cambial	–	(1)	81	1.270
Saldo final	**1.085**	**1.230**	**1.101**	**1.467**

A Companhia não identificou indicadores que pudessem reduzir o valor de realização de seus ativos em 31 de dezembro de 2024.

9. Consórcios

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Consorcio Corrego Fumgem Bacia	30	432	30	432
Consorcio Serra do Mar	–	1.331	–	1.331
Consórcio Cachoeira do Rezende II	11.083	–	11.083	–
Consorcio Implantação Estação Laranja II	1.758	–	1.758	–
Consorcio Novo Anel Viario	82	–	82	–
Total	**12.953**	**1.763**	**12.953**	**1.763**
Circulante	12.953	1.763	12.953	1.763
Total	**12.953**	**1.763**	**12.953**	**1.763**

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Consorcio Serra do Mar	1.202	23	1.202	23
Consorcio AL 220	1.018	–	1.018	–
Consórcio Implantação Estação Laranja II	–	1	–	1
Consórcio Porto Terminal UFPI	173	–	173	–
Consórcio Cachoeira Itaembiru II	1.505	–	1.505	–
Total	**5.898**	**24**	**5.898**	**24**
Circulante	5.898	24	5.898	24
Total	**5.898**	**24**	**5.898**	**24**

10. Fornecedores – Parte do saldo a pagar a fornecedores esta sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial, tendo sido novados pelo Plano nas classes III (Nota 1.1), conforme demonstrado a seguir.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Credores de Fornecedores sujeitos ao Plano (Nota 1.1)	32.961	33.682	32.961	33.682
Ajuste a valor justo	(16.056)	–	(16.056)	–
Demais credores	15.473	15.166	15.670	16.765
Total	**31.378**	**48.848**	**36.481**	**48.447**
Circulante	15.473	15.166	15.676	16.765
Não Circulante	15.905	33.682	16.805	31.682
Total	**31.378**	**48.848**	**36.481**	**48.447**

Ajuste a valor justo – Credores de fornecedores: Com a determinação do Plano, em 22 de outubro de 2021, e posterior homologação do mesmo em outubro de 2022 os créditos dos fornecedores sujeitos à Recuperação Judicial foram novados (Nota 1.1), ocasionando em novas condições de prazo, taxas de juros, dentre outras, substancialmente diferentes às anteriores, de forma que a Companhia registrou a extinção dos passivos financeiros originais e reconheceu os novos passivos a valor justo, conforme previsto no CPC 38 – Instrumentos Financeiros.

11. Tributos a contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
PIS	538	723	538	723
COFINS	2.529	3.404	2.529	3.404
PIS/COFINS/CSLL	–	–	89	–
ISS	1.113	1.018	1.113	1.018
INSS	341	82	909	535
IRRF	1.033	703	1.035	860
Impostos Canagenas	120	1.348	120	1.346
Outros	212	–	879	495
Total	**6.886**	**6.758**	**6.913**	**8.451**
Circulante	2.081	3.199	2.179	4.801
Não circulante	3.574	3.559	3.574	3.650
Total	**6.886**	**6.758**	**6.913**	**8.451**

11.1. Parcelamento de tributos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Parcelamento	–	–	–	–
RFB:	–	–	–	–
Previdenciário	1.572	–	1.620	–
Débitos tributários	220	162	220	162
Parcelamento comércio	420	–	420	–
Total RFB	**2.312**	**162**	**2.312**	**162**
PGFN:	–	–	–	–
Previdenciário	238	4.046	238	4.046
Demais tributários	2.687	1.959	2.687	1.946
Parcelamentos ISS	81	–	81	–
Total PGFN	**3.006**	**6.005**	**3.006**	**6.005**
Total RFB + PGFN	**5.318**	**6.167**	**5.318**	**6.167**
Circulante	1.025	1.363	1.025	1.363
Não circulante	4.293	4.804	4.293	4.804
Total	**5.318**	**6.167**	**5.318**	**6.167**

12. Empréstimos e financiamentos

Financiamentos	Moeda	Encargos financeiros anuais	Ano de vencimento	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Conta garantia	Soles	6,00%	2021	3.038	2.422
CCB Vaney Pigs	R$	120% CDI	2023	10.658	10.775
CCB Latache	R$	2,5% a.m	2024	5.447	4.942
CCB Latache	R$	15,95% a.a	2027	24.919	21.226
CCB Semear	R$	10,00% CDI	2025	141	–
Total				**60.196**	**39.369**
Passivo circulante				**25.277**	**23.341**
Passivo não circulante				**34.919**	**16.028**
Total:				**60.196**	**39.369**

A movimentação no passivo corrente da seguinte:

	Consolidado
	2024
Saldo inicial em 1º de janeiro	39.369
(a) Captação	196
(a) Provisão de encargos financeiros	20.630
Saldo final em 31 de dezembro	**60.195**

13 Provisões para contingências – A Companhia possui autos de infração e processos de natureza tributária e trabalhista. Esses autos de infração e processos estão sendo contestados nas esferas administrativa e judicial. A Companhia, baseada em interpretação dos seus assessores jurídicos responsáveis pela defesa das mencionadas soluções, entende que as provisões constituídas são suficientes para fazer face as perdas esperadas, conforme demonstrado a seguir:

Saldo em seu encerramento:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Processos tributários	4.215	–	4.219	–
Processos trabalhistas	3.415	587	3.391	587
Total	**7.630**	**587**	**7.610**	**587**

Movimentação das provisões:

	Saldo em 2023	Provisões	Revertidas	Pagamentos	Saldo em 2024
Processos tributários	–	4.215	–	–	4.219
Processos trabalhistas	587	2.808	–	–	3.391
Total	**587**	**7.023**	–	–	**7.610**
Depósitos judiciais	–	–	–	–	–
Total	**587**	**7.023**	–	–	**7.610**

Risco de perda possível

	2024	2023	2022
Processos tributários	38.815	34.815	34.815
Processos cíveis	4.180	3.882	3.882
Processos trabalhistas	707	21.815	21.815
Total	**1.888**	**60.512**	**60.512**

(a) Refere-se substancialmente ao processo de nº 0031420.152/2019-61 no valor de R$ 28.277.

14. Patrimônio líquido – O capital social subscrito e integralizado está representado por 301.104.784 (trezentos e um milhões, cento e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro) ações de valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada. A Companhia foi constituída em 8 de agosto de 2013 com capital social subscrito e integralizado pela única acionista em R$ 100,00 (cem reais), dividido em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, inteiramente integralizadas em moeda corrente nacional. Em 1º de dezembro de 2014, a administração aprovou o aumento do capital social da Companhia em R$ 314.192, mediante a emissão de 301.104.684 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 (um real), as quais foram subscritas e integralizadas pela acionista Mabra. Em 28 de fevereiro de 2021, a Mabra aportou 140.405.813 ações da Companhia na COESA PAEE, correspondente a 46,63% do capital social integralizado, conforme laudo de avaliação elaborado por empresa terceira. Em 16 de abril de 2021, conforme instrumento de compra e venda de ações, a Mabra alienou as ações da Companhia, sendo 140.698.971 ações correspondente a 51,37% do capital social integralizado. Distribuição de lucros: A distribuição de lucros obedecerá as destinações de seu estatuto social. (a) 5% (cinco por cento) será destinado para a formação da reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social integralizado. (b) formação de reservas para contingências, caso haja necessidade; (c) constituição de reservas de lucro a realizar, se for o caso, na forma prevista na legislação; (d) pagamento de dividendos mínimos anuais obrigatórios de 25% (vinte e cinco) por cento sobre o lucro líquido do exercício, ajustado na forma da lei de acordo com as deduções previstas nos itens "a", "b" e "c" acima, sendo assegurado que lhe for determinada pela Assembleia.

15. Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita bruta	75.750	84.768	75.750	84.768
Impostos incidentes sobre a receita	(5.571)	(5.994)	(5.571)	(5.994)
Receita líquida	**69.179**	**78.774**	**69.179**	**78.774**

16. Demonstração do resultado por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Custos com pessoal e benefícios	(31.731)	(29.885)	(32.711)	(29.885)
Gastos gerais	(10.351)	(12.870)	(10.351)	(12.870)
Depreciação	(8.634)	(11.308)	(8.634)	(11.308)
Utilidades e serviços	(248)	(404)	(250)	(404)
Participações de empregados	–	–	–	–
Materiais de consumo e aplicação	(12.747)	(16.636)	(12.747)	(16.636)
Custo de mercadoria vendida	(25)	–	(25)	–
Depreciação e amortização	(181)	(230)	(609)	(230)
Viagens e representações	(1.532)	(1.200)	(1.032)	(1.200)
Impostos e taxas	(1.189)	(1.296)	(1.183)	(1.296)
Provisão para redução ao valor recuperável ("impairment")	(1.714)	646	(1.714)	646
Despesas operacionais	(159)	(2)	(218)	(2)
Provisão para perda para partes de investimentos	(2.052)	–	(2.052)	–
Provisões para contingências	(7.026)	–	(7.026)	–
Outras receitas (despesas), líquidas	(12)	–	(13)	–
Total	**(74.334)**	**(72.881)**	**(73.963)**	**(72.581)**
Custos dos serviços prestados	(54.590)	(71.784)	(54.590)	(71.784)
Despesas gerais e administrativas	(8.046)	(7.669)	(13.351)	(7.669)
Outras receitas (despesas), líquidas	(11.778)	6.872	(16.877)	6.872
Total	**(74.334)**	**(72.581)**	**(73.963)**	**(72.581)**

17. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Juros recebidos ou a receber	–	–	636	5
Sobre títulos a receber	2	2	2	2
Sobre comodato	–	–	–	–
Descontos obtidos	19.532	14.365	19.532	14.365
Outros	–	197	–	197
Subtotal	19.534	14.564	20.172	14.575
Despesas financeiras				
Juros sobre os provisionados	–	–	–	–
Sobre fornecedores	(121)	(398)	(122)	(398)
Sobre obrigações fiscais e sociais	(2.008)	(828)	(2.262)	(828)
Sobre empréstimos e financiamentos	(21.956)	(12.057)	(22.417)	(12.057)
Variação cambial/cambial passiva	–	–	(1.328)	–
Descontos concedidos	(5)	(27)	(5)	(27)
Despesas bancárias	(13)	(3.021)	(44)	(3.021)
Ajuste a valor justo de fornecedores	(1.535)	–	(1.535)	–
IOF	(307)	(308)	(307)	(308)
Subtotal	(25.942)	(17.433)	(28.018)	(17.433)
Total	**(6.003)**	**(3.058)**	**(7.246)**	**(3.058)**

18. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado contábil antes do imposto de renda e contribuição social	(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Alíquota combinada do imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	4.294	(1.066)	4.294	(1.066)
Ajuste no lucro tributável que alterará o resultado do período:				
Adições permanentes	–	–	–	–
Despesas não dedutíveis	–	(1)	–	(1)
Equivalência patrimonial	(674)	–	(674)	–
Reversão do efeito do prejuízo das investidas no exterior	–	–	(787)	–
Exclusões permanentes	–	–	–	–
Equivalência patrimonial	–	–	787	–
Lucros oferecidos no período	(2.754)	–	(2.754)	–
Reversão/Outros efeito do lucro presumido das investidas e outros	–	1.067	–	1.067
Tributação das investidas no exterior	(1.658)	–	(1.658)	–
Imposto de renda e contribuição social não reconhecidos	(5.467)	2.765	(5.467)	2.765
(a) Provisão para não realização de IR e CSL	(12.389)	(12.765)	(12.389)	(12.765)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(18.200)	–	(18.200)	–
Imposto de renda e Contribuição social Diferido	(18.200)	–	(18.200)	–
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(18.200)	–	(18.200)	–

continua

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 10/04/2025

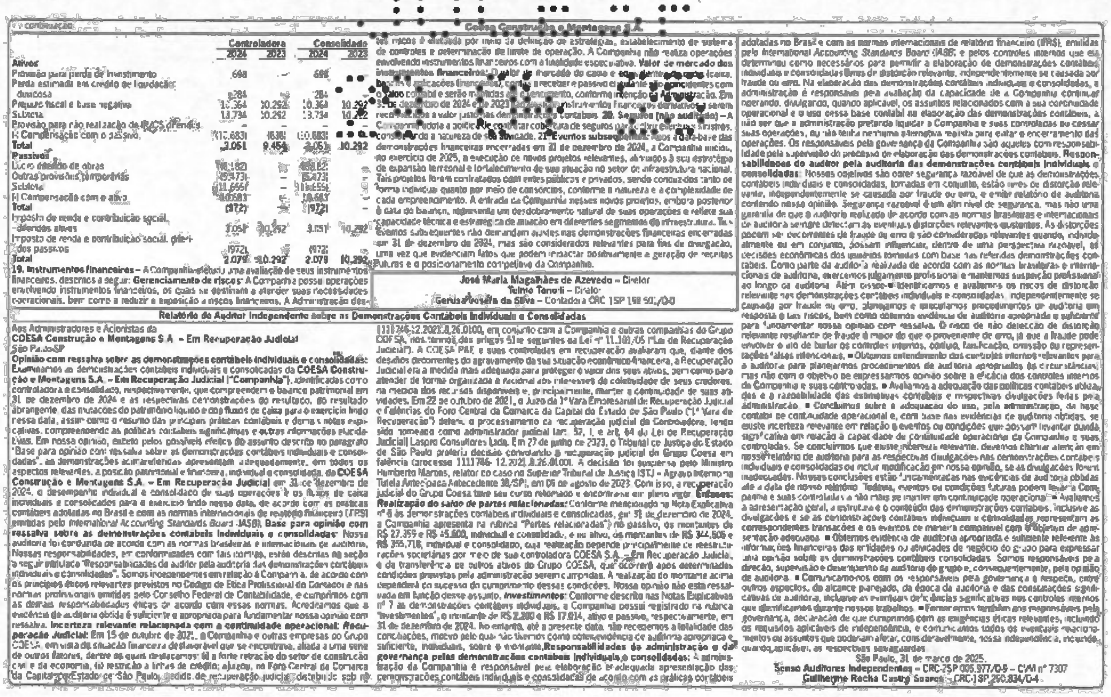
ICP Brasil

Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL", NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2



Balanços Patrimoniais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativos				
Provisão para perda de investimento	698	-	698	-
Perda estimada em crédito de liquidação duvidosa	9284	-	284	-
Prejuízo fiscal e base negativa	10.364	10.292	10.364	10.292
Subtotal	13.734	10.292	13.734	10.292
Provisão para não realização de ativos diferidos	-	-	-	-
(-) Compensação com o passivo	(10.683)	(836)	(10.683)	(836)
Total	3.051	9.456	3.051	10.292
Passivos				
Lucro imobiliário de obras	186.182	-	186.182	-
Outras provisões temporárias	15.473	-	15.473	-
Subtotal	201.655	-	201.655	-
(-) Compensação com o ativo	(10.683)	-	(10.683)	-
Total	190.972	-	190.972	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativos	3.051	10.292	3.051	10.292
Imposto de renda e contribuição social diferidos passivos	(190.972)	-	(190.972)	-
Total	(187.921)	10.292	(187.921)	10.292

19. Instrumentos financeiros – A Companhia efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros, descritos a seguir: **Gerenciamento de riscos**: A Companhia possui operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a esses instrumentos. A Administração dos riscos é efetuada por meio de definição de estratégias, estabelecimento de valores de controles e determinação de limite de operação. A Companhia não realiza operações envolvendo instrumentos financeiros com a finalidade especulativa. **Valor de mercado dos instrumentos financeiros**: O valor de mercado dos caixa e equivalentes de caixa, [illegible] a receber e passivos circulantes com [illegible] contábil se aproximam [illegible] vencimento, conforme intenção de negociação. Em [illegible] de dezembro de 2024 e 2023 [illegible] instrumentos financeiros derivativos e também não [illegible] valor justo dos [illegible] Contábeis. **20. Seguros** (não auditado) – A Companhia adota a política de contratar coberturas de seguros para [illegible] riscos, considerando a natureza de sua atividade. **21. Eventos subsequentes**: Não houve fatos subsequentes que tenham sido identificados nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, que possam impactar de forma relevante a posição patrimonial e financeira da Companhia. Eventos subsequentes são aqueles que ocorrem entre a data-base das demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, a Companhia iniciou, no exercício de 2025, a execução de novos projetos relevantes, alinhados à sua estratégia de expansão territorial e fortalecimento de sua atuação no setor de infraestrutura nacional. Tais projetos foram contratados com entes públicos e privados, sendo conduzidos tanto de forma individual quanto por meio de consórcios, conforme a natureza e a complexidade de cada empreendimento. A entrada da Companhia nesses novos projetos, embora posterior à data do balanço, representa um desdobramento natural de suas operações e reflete sua capacidade técnica e estratégica de atuação em diferentes segmentos da infraestrutura. Tais eventos subsequentes não decorrem de ajustes nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, mas são considerados relevantes para fins de divulgação, uma vez que evidenciam fatos que podem impactar posteriormente a geração de receitas futuras e o posicionamento competitivo da Companhia.

José Maria Magalhães de Azevedo – Diretor
Telmo Tenório – Diretor
Geraldo Peixoto da Silva – Contador CRC 1SP 188 901/O-0

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Aos Administradores e Acionistas da
COESA Construção e Montagens S.A. – Em Recuperação Judicial
São Paulo-SP

Opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **COESA Construção e Montagens S.A. – Em Recuperação Judicial ("Companhia")**, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações explicativas. Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas", as demonstrações acima identificadas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **COESA Construção e Montagens S.A. – Em Recuperação Judicial** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional: Recuperação Judicial:** Em 15 de outubro de 2021, a Companhia e outras empresas do Grupo COESA, em virtude da situação financeira deteriorável que se encontrava, ainda a uma série de outros fatores, dentre as quais destacamos: (i) a forte retração do setor de construção civil e da economia, (ii) restrição a linhas de crédito; (iii)alta, no Fora Central da Comarca da Capital/Estado de São Paulo, pedido de recuperação judicial distribuído sob nº 1111746-12.2021.8.26.0100, em conjunto com a Companhia e outras companhias do Grupo COESA, nos termos da(os artigos 51 e seguintes da Lei nº 11.101/05 ("Lei de Recuperação Judicial"). A COESA PAE e suas controladas em recuperação alegaram que, diante dos desafios decorrentes do agravamento da sua situação econômico-financeira, a Recuperação Judicial era a medida mais adequada para proteger o valor dos seus ativos, permitindo para atender de forma organizada e racional aos interesses da coletividade de seus credores. Na mesma data, os autos foram encaminhados à Vara Empresarial de Recuperação Judicial e Falências do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("1ª Vara de Recuperação") sobre o processamento da recuperação judicial da Companhia, tendo sido nomeada como administrador judicial Ltr. 57, I, e art. 64 da Lei de Recuperação Judicial Lasparo Consultores Ltda. Em 27 de julho de 2023, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo proferiu decisão concedendo a recuperação judicial do Grupo Coesa em falência (processo 1111746- 12.2021.8.26.0100). A decisão foi proferida pelo Ministro Humberto Martins, relator do caso no Superior Tribunal de Justiça (STJ) – Agravo Interno na Tutela Antecipada Antecedente 38.SP), em 09 de agosto de 2023. Com isso, a recuperação judicial do Grupo Coesa teve seu curso retomado e encontra-se em plena vigência. **Ênfases: Realização do saldo de partes relacionadas:** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 6 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta na rubrica "Partes relacionadas" no passivo, os montantes de R$ 27.359 e R$ 45.800, individual e consolidado, e no ativo, os montantes de R$ 324.500 e R$ 355.718, individual e consolidado, cuja realização depende principalmente de assembleias societárias por parte de sua controladora COESA S.A. – Em Recuperação Judicial, e da transferência de outros ativos do Grupo COESA, que deverão ser determinadas condições previstas pela administração serem cumpridas. A realização do montante acima depende do sucesso do cumprimento dessas condições. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto. **Investimentos:** Conforme descrito nas Notas Explicativas nº 7 às demonstrações contábeis individuais, a Companhia possui registrado na rubrica "Investimentos", o montante de R$ 2.800 e R$ 17.014, ativo e passivo, respectivamente, em 31 de dezembro de 2024. No entanto, até a presente data, não recebemos a totalidade das conciliações, motivo pelo qual não temos como concluir sobre os auditoria apropriada e suficiente, individual, sobre o montante. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a esses riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião com ressalva. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis obtidas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que exista incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, incluindo as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria de grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. • Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas da auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. • Fornecemos aos responsáveis pela governança a declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo as requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que podemam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, 31 de março de 2025.
Sensa Auditores Independentes – CRC-2SP 005.977/O-8 – CVM nº 7307
Guilherme Rocha Castro Soares – CRC-1 SP 290.834/O-4



Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP 2.200-2 de 24/08/2001 Confira ao lado a autenticidade

A publicação acima foi realizada e certificada no dia 10/04/2025

ICP Brasil

Acesse a página de Publicações Legais no site do Jornal Data Mercantil, apontando a câmera do seu celular no QR Code, ou acesse o link: www.datamercantil.com.br/publicidade_legal

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
29 04 25

Senso
Auditores Independentes

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Relatório do Auditor Independente

Demonstrações contábeis individuais (controladora) e consolidadas

31 de dezembro de 2024

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
20 ABR 25

Senso
Auditores Independentes

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Demonstrações contábeis individuais (controladora) e consolidadas

31 de dezembro de 2024

Sumário

- ✓ Relatório do Auditor Independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
- ✓ Balanços Patrimoniais
- ✓ Demonstrações do Resultado
- ✓ Demonstrações do Resultado abrangente
- ✓ Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
- ✓ Demonstrações dos fluxos de caixa
- ✓ Notas explicativas às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

...DA DIVINO SALVADOR,646

Tel.: (11) 5051-5566 SÃO PAULO - SP

JUCESP

28 01 25

Senso
Auditores Independentes

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial
São Paulo - SP

Opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial ("Companhia")**, identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas", as demonstrações acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidades com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
29 04 25

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Recuperação Judicial

Em 15 de outubro de 2021, a Companhia e outras empresas do Grupo COESA, em vista da situação financeira desfavorável que se encontrava, aliada a uma série de outros fatores, dentre os quais destacamos: (i) a forte retração do setor de construção civil e da economia, (ii) restrição a linhas de crédito; ajuizou, no Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, pedido de recuperação judicial, distribuído sob nº 1111746-12.2021.8.26.0100, em conjunto com a Companhia e outras companhias do Grupo COESA, nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei nº 11.101/05 ("Lei de Recuperação Judicial").

A COESA P&E e suas controladas em recuperação avaliaram que, diante dos desafios decorrentes do agravamento da sua situação econômico-financeira, a Recuperação Judicial era a medida mais adequada para proteger o valor dos seus ativos, bem como para atender de forma organizada e racional aos interesses da coletividade de seus credores, na medida dos recursos disponíveis e, principalmente, manter a continuidade de suas atividades.

Em 22 de outubro de 2021, o Juízo da 1ª Vara Empresarial de Recuperação Judicial e Falências do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("1ª Vara de Recuperação") deferiu o processamento da recuperação judicial da Controladora, tendo sido nomeado como administrador judicial (art. 52, I, e art. 64 da Lei de Recuperação Judicial) Laspro Consultores Ltda.

Em 27 de junho de 2023, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo proferiu decisão convolando a recuperação judicial do Grupo Coesa em falência (processo 1111746-12.2021.8.26.0100). A decisão foi suspensa pelo Ministro Humberto Martins, relator do caso no Superior Tribunal de Justiça (STJ – Agravo Interno na Tutela Antecipada Antecedente 38/SP), em 09 de agosto de 2023. Com isso, a recuperação judicial do Grupo Coesa teve seu curso retomado e encontra-se em pleno vigor.

Ênfases

Realização do saldo de partes relacionadas

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 6 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresenta na rubrica "Partes relacionadas", no passivo, os montantes de R$ 27.359 e R$ 45.600, individual e consolidado, e no ativo, os montantes de R$ 344.505 e R$ 355.718, individual e consolidado, cuja realização depende principalmente de reestruturações societárias por meio de sua controladora COESA S.A. - Em Recuperação Judicial, e da transferência de outros ativos do Grupo COESA, que ocorrerá após determinadas condições previstas pela administração serem cumpridas. A realização do montante acima dependerá do sucesso do cumprimento dessas condições. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
29 04 25

Investimentos

Conforme descrito nas Notas Explicativas nº 7 às demonstrações contábeis individuais, a Companhia possui registrado na rubrica 'Investimentos", o montante de R$ 2.200 e R$ 17.014, ativo e passivo, respectivamente, em 31 de dezembro de 2024. No entanto, até a presente data, não recebemos a totalidade das conciliações, motivo pelo qual não tivemos como obter evidência de auditoria apropriada e suficiente, individuais, sobre o montante

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas *pelo International Accounting Standards Board* (*IASB*) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos suspeição profissional ao longo da auditoria. Além disso:

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
29 04 25

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião com ressalva. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

- Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

JUCESP
29 04 25

Senso
Auditores Independentes

- Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, 31 de março de 2025.

SENSO AUDITORES INDEPENDENTES
CRC Nº 2SP 005977/O-9
CVM Nº 7307

GUILHERME ROCHA CASTRO SOARES
CRC Nº 1SP 290.834/O-4

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.032	104	3.061	116
Contas a receber	5	69.773	84.482	74.113	88.669
Partes relacionadas	6	15.000	65.000	15.000	65.000
Estoques		1.101	3.049	1.295	3.236
Adiantamentos a terceiros		6.425	5.295	6.591	5.321
Despesas antecipadas		763	1.103	763	1.103
Impostos a recuperar		166	23	303	146
Conta corrente de Consorcio	9	12.993	1.768	12.993	1.768
Outros ativos		164	-	198	36
Total do ativo circulante		109.417	160.819	114.317	165.390
Ativo não circulante					
Contas a receber	5	-	834	-	834
Partes relacionadas	6	329.505	250.097	340.718	257.025
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	3.051	10.292	3.051	10.292
Depósitos e valores vinculados		748	758	764	774
Despesas antecipadas		618	1.310	618	1.310
Outros ativos		2.278	2.278	2.283	2.283
Investimentos	7	2.200	2.238	-	-
Imobilizado	8	1.085	1.230	1.701	1.487
Total ativo não circulante		339.485	269.037	349.535	274.005
Total do ativo		448.902	429.856	462.852	439.395

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R$)

JUCESP 29.05.25

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Fornecedores	10	15.073	15.166	19.676	14.765
Empréstimos e financiamentos	12	22.246	20.919	25.277	23.341
Salários, provisões e contribuições sociais		4.245	5.678	5.186	6.543
Tributos e contribuições a recolher	11	1.886	3.198	3.901	4.886
Parcelamento de tributos	11.1	1.025	1.363	1.025	1.363
Imposto de renda e contribuição social a pagar	11	201	-	438	5
Retenções contratuais		813	723	813	723
Conta corrente de Consorcio	9	5.898	24	5.898	24
Seguros		343	1.289	343	1.289
Outros passivos		1.196	858	3.092	2.654
Total do passivo circulante		52.926	49.218	65.649	55.593
Passivo não circulante					
Fornecedores	10	16.805	33.682	16.805	33.682
Empréstimos e financiamentos	12	34.919	16.028	34.919	16.028
Tributos e contribuições a recolher	11	2.574	3.560	2.574	3.560
Parcelamento de tributos	11.1	4.293	4.804	4.293	4.804
Imposto de renda e contribuição social diferidos	18	972	-	972	-
Partes relacionadas	6	27.359	1.762	45.600	19.224
Receita diferida		1.624	931	1.624	931
Provisão para perdas em investimentos	7	17.014	14.298	-	-
Provisões para contingências	13	7.610	587	7.610	587
Total do passivo não circulante		113.170	75.652	114.397	78.816
Patrimônio líquido					
Capital social	14	301.105	301.105	301.105	301.105
Outras reservas		(1.111)	241	(1.111)	241
Reservas de lucros		(17.188)	3.640	(17.188)	3.640
Total do patrimônio líquido		282.806	304.986	282.806	304.986
Total do passivo e do patrimônio líquido		448.902	429.856	462.852	439.395

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial
Demonstrações dos resultados
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita líquida	15	68.179	78.774	68.179	78.774
Custos dos serviços prestados	16	(54.550)	(71.784)	(54.550)	(71.784)
Lucro bruto		13.629	6.990	13.629	6.990
Despesas gerais e administrativas	16	(2.046)	(7.669)	(3.135)	(7.669)
Outras receitas (despesas) - líquidas	16	(15.726)	6.872	(15.877)	6.872
Receitas (despesas) operacionais		(17.772)	(797)	(19.012)	(797)
Lucro (prejuízo) antes da equivalência, receitas (despesas) financeiras e impostos		(4.143)	6.193	(5.383)	6.193
Resultado de equivalência patrimonial	7	(431)	-	-	-
Provisão para perdas em investimentos	7	(2.052)	-	-	-
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos		(6.626)	6.193	(5.383)	6.193
Receitas financeiras		19.939	14.375	20.772	14.375
Despesas financeiras		(25.942)	(17.433)	(28.018)	(17.433)
Resultado financeiro	17	(6.003)	(3.058)	(7.246)	(3.058)
Lucro/(Prejuízo) antes dos impostos		(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Imposto de renda e contribuição social	18				
Diferidos		(8.200)	-	(8.200)	-
Lucro/(Prejuízo) do exercício		(20.829)	3.135	(20.829)	3.135

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial
Demonstrações dos resultados abrangentes
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$)

29 04 25

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro/(Prejuízo) do exercício	(20.829)	3.135	(20.829)	3.135
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes:				
Perda na conversão das operações com controladas no exterior	(1.081)	-	(1.081)	-
Perda na conversão com investimentos no exterior	(271)	-	(271)	-
Total do resultado abrangente do exercício	(22.181)	3.135	(22.181)	3.135

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	Capital social	Outras Reservas	Prejuízo acumulado	Total	Participação de não controladores	Total Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	14	301.105	241	506	301.852	-	301.852
Lucro/(Prejuízo) do exercício		-	-	3.135	3.135	-	3.135
Saldo em 31 de dezembro de 2023		301.105	241	3.641	304.987	-	304.987
Lucro/(Prejuízo) do exercício		-	-	(20.829)	(20.829)	-	(20.829)
Outros resultados abrangentes		-	(1.081)	-	(1.081)	-	(1.081)
Outros resultados abrangentes		-	(271)	-	(271)	-	(271)
Total do resultado abrangente do exercício		-	(1.352)	(20.829)	(22.181)		
Saldo em 31 de dezembro de 2024		301.105	(1.111)	(17.188)	282.806	-	282.806

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL", NIRE nº 3530045602 5, protocolado sob o nº 091366325 6. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

COESA Construção e Montagens S.A. - Em Recuperação Judicial

Demonstrações dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$)

	Nota explicativa	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro/(Prejuízo) antes dos impostos		(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com caixa liquido gerado pelas atividades operacionais:					
Equivalência patrimonial	7	431	-	-	-
Depreciações e amortizações	16	181	233	409	233
Provisão (Reversão) para perda em investimentos	7	2.052	-	-	-
Juros sobre aplicações financeiras		-	1.239	-	7.659
Provisão de juros sobre empréstimos	12	20.021	-	20.480	-
Provisões para contingências	13	7.024	-	7.024	-
Provisão (Reversão) para crédito de liquidação duvidosa	5	834	-	834	-
Provisão para redução ao valor recuperável ("impairment")	16	1.714	(646)	1.714	(646)
Outros		-	53	509	(6.366)
Aumento (redução) nos ativos operacionais					
Contas a receber		14.709	(26.409)	14.713	(26.409)
Estoques		235	7.903	235	7.903
Impostos a recuperar		58	(10)	51	(10)
Depósitos e valores vinculados		10	390	10	390
Despesas antecipadas		1.031	812	1.031	812
Adiantamentos a terceiros		(1.130)	1.618	(1.257)	1.618
Outros ativos		(180)	13	(175)	13
Aumento nos passivos operacionais					
Fornecedores		(16.971)	782	(17.018)	782
Salários, provisões e contribuições sociais		(1.432)	(612)	(1.366)	(612)
Tributos e contribuições a recolher		(2.299)	(16.097)	(2.129)	(16.097)
Adiantamentos de terceiros		984	-	984	-
Receita diferida		694	(6.205)	694	(6.205)
Parcelamento de Tributos Federais		(849)	-	(849)	-
Conta Corrente de Consórcios		(5.343)	(2.444)	(5.343)	(2.448)
Seguros		(946)	965	(946)	965
Outros passivos		(541)	429	(306)	429
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais		7.658	(34.851)	6.670	(34.854)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Recebimento na venda de imobilizado		-	17	-	17
Aquisição de imobilizado		(35)	-	(35)	-
Caixa aplicado nas (gerado pelas) atividades de investimento		(35)	17	(35)	17
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Empréstimos tomados de terceiros	12	196	30.925	196	30.925
Empréstimos tomados a partes relacionadas	6	4.540	3.817	11.257	3.820
Empréstimos pagos a partes relacionadas	6	(9.431)	-	(15.145)	-
Caixa gerado pelas atividades de financiamento		(4.695)	34.742	(3.692)	34.745
Aumento no caixa e equivalentes de caixa antes do efeito da variação cambial		2.928	(92)	2.943	(92)
Efeito de variação cambial no caixa		-	-	2	-
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		2.928	(92)	2.945	(92)
Caixa e equivalentes de caixa:					
No inicio do exercício		104	196	116	208
No final do exercício		3.032	104	3.061	116
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		2.928	(92)	2.945	(92)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

1. Contexto operacional

A COESA Construção e Montagens S.A. (atual denominação da OAS Engenharia e Construção S.A.) ("Companhia") é uma Companhia domiciliada no Brasil, com sede localizada na Rua Joaquim Floriano, 466,parte 83, Itaim Bibi na cidade de São Paulo – SP.

A Companhia tem como acionistas a Construtora COESA S.A. e a COESA Participações e Engenharia S.A. ("COESA P&E") (nota 1.2 e 13) e tem como objeto social a exploração da atividade de engenharia civil e da indústria da construção civil e pesada; inclusive gerenciamento e execução de projetos e obras, importação e exportação em geral; compra e venda de imóveis próprios; locação de bens móveis; serviços de dragagem e transporte; navegação marítima, fluvial e lacustre; manutenção e montagem industrial, instalações e montagens elétricas, eletrônicas, eletromecânicas e mecânicas; sempre que do interesse social, podendo inclusive, constituir e participar em consórcio de empresas e participar como sócia ou acionista de outras sociedades no Brasil e no Exterior.

1.1. Recuperação judicial do Grupo COESA

Em 15 de outubro de 2021, a Companhia e outras empresas do Grupo COESA, em vista da situação financeira desfavorável que se encontrava, aliada a uma série de outros fatores, dentre os quais destacamos: (i) a forte retração do setor de construção civil e da economia, (ii) restrição a linhas de crédito; ajuizou, no Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, pedido de recuperação judicial, distribuído sob nº 1111746-12.2021.8.26.0100, em conjunto com a Companhia e outras companhias do Grupo COESA, nos termos dos artigos 51 e seguintes da Lei nº 11.101/05 ("Lei de Recuperação Judicial").

A COESA P&E e suas controladas em recuperação avaliaram que, diante dos desafios decorrentes do agravamento da sua situação econômico-financeira, a Recuperação Judicial era a medida mais adequada para proteger o valor dos seus ativos, bem como para atender de forma organizada e racional aos interesses da coletividade de seus credores, na medida dos recursos disponíveis e, principalmente, manter a continuidade de suas atividades.

Em 22 de outubro de 2021, o Juízo da 1ª Vara Empresarial de Recuperação Judicial e Falências do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo ("1ª Vara de Recuperação") deferiu o processamento da recuperação judicial da Controladora, tendo sido nomeado como administrador judicial (art. 52, I, e art. 64 da Lei de Recuperação Judicial) Laspro Consultores Ltda.

Em 24 de outubro de 2022, o MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, homologou, com ressalvas, o Plano de Recuperação Judicial unitário apresentado pelas devedoras e aprovado pelos credores em assembleia, bem como concedeu a recuperação judicial à COESA PARTICIPAÇÕES E ENGENHARIA S.A., CONSTRUTORA COESA S.A., COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A., COESA ENGENHARIA LTDA., COESA LOGÍSTICA E COMÉRCIO EXTERIOR S.A., OAS INVESTMENTS LIMITED e OAS FINANCE LIMITED.

Em 27 de junho de 2023, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo proferiu decisão convolando a recuperação judicial do Grupo Coesa em falência (processo 1111746-12.2021.8.26.0100). A decisão foi suspensa pelo Ministro Humberto Martins, relator do caso no

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Superior Tribunal de Justiça (STJ – Agravo Interno na Tutela Antecipada Antecedente 38/SP), em 09 de agosto de 2023. Com isso, a recuperação judicial do Grupo Coesa teve seu curso retomado e encontra-se em pleno vigor.

1.2. Reestruturação societária Grupo COESA

Em 31 de março de 2021, a Metha S.A. (atual denominação da OAS S.A.) ("Metha") com o objetivo de readequar sua estrutura societária e organizacional e implementar uma reorganização societária em seu grupo empresarial, alienou as ações da Construtora COESA S.A. (atual denominação da Construtora OAS S.A.) para a sua então subsidiária integral COESA Participações e Engenharia S.A. (atual denominação da OAS Engenharia S.A.) ("COESA P&E").

Em 20 de abril de 2021, a Metha realizou aumento de capital na sua então controlada direta COESA P&E, apurado com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada, composto pelos seguintes bens e direitos:

i) Investimento nas controladas COESA Construção e Montagens S.A. (atual denominação da OAS Engenharia e Construção S.A.), EPP Energia Elétrica, Promoção e Participações Ltda., COESA Internacional S.A. (atual denominação da OAS Internacional S.A.), Solace Empreendimentos Imobiliários S.A., Empresa Peruana de Águas S.A., Construtora OAS Angola Ltda., OAS Investments Limited (BVI) e OAS Restructuring Limited (Cayman).

ii) Créditos e débitos de conta corrente *intercompany*.

Em 14 de maio de 2021, a Metha alienou sua participação na COESA P&E ao FIP ZEGAMA.

Em 02 de julho de 2021, o FIP ZEGAMA alienou suas ações da COESA P&E para a COESA S.A.

1.3. Entidades da Companhia

A lista a seguir apresenta as participações nas empresas controladas consideradas nas informações consolidadas:

Entidades	País	Participação direta no capital social 2024	2023
Controlada			
COESA Construção e Montagens S.A. - Sucursal Portugal	Portugal	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. - Sucursal Argentina	Argentina	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. - Sucursal Peru	Peru	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. - Sucursal Costa Rica	Costa Rica	100,00%	100,00%
COESA Construção e Montagens S.A. - Sucursal Panamá	Panamá	100,00%	100,00%
OAS Engineering Namibia ("COESA Construção e Montagens - Namibia")	Namíbia	100,00%	100,00%

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA51AE2

2. Base de elaboração e políticas contábeis das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e também de acordo com as normas internacionais.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* ("IFRS"), emitidas pelo *International Accounting Standards Bord* ("IASB").

A administração da Companhia autorizou a conclusão e divulgação das presentes demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de março de 2025 e consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações contábeis, quando requeridos.

Todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, que são utilizadas pela Administração, para tomada de decisão.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela avaliação de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, que estão mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e do exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da companhia e suas controladas é o real e todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão expressos em milhares de reais (moeda de apresentação), exceto quando indicado de outro modo. "As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais".

2.3. Políticas contábeis das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

a) Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados conforme abaixo:

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

1. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, que correspondem aos ativos que o objetivo é mantê-lo até o fim do fluxo de caixa contratual e ativos que contenham, exclusivamente, pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto.

2. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, que correspondem a ativos cujo objetivo seja mantê-lo até o fim do recebimento dos fluxos contratuais ou pela venda do ativo, ou ativos que contenham pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto.

3. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, que correspondem a ativos que não atendem as condições de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

No reconhecimento inicial, a Companhia irá avaliar, individualmente, cada ativo para classificá-lo, de acordo com as estratégias e modelos de negócio da Administração.

Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando:

A instituição não tiver expectativa razoáveis de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele.

1. A instituição transfere o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou retiver os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se a instituição transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo.

Passivos financeiros

Um passivo financeiro é reconhecido quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. No reconhecimento inicial, passivos financeiros são mensurados a valor justo adicionado ou deduzido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou à emissão de tais passivos, exceto por passivos financeiros mensurados ao valor justo.

Passivos financeiros são classificados como mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, exceto em determinadas circunstâncias, que incluem determinados passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Quando passivos financeiros mensurados a custo amortizado tem seus termos contratuais modificados e tal modificação não for substancial, seus saldos contábeis refletirão o valor presente dos seus fluxos de caixa sob os novos termos, utilizando a taxa de juros efetiva original. A diferença entre o saldo contábil do instrumento remensurado, quando da modificação não substancial dos seus termos e seu saldo contábil imediatamente anterior a tal modificação, é reconhecida como ganho ou perda no resultado do período.

b) Caixa e equivalentes de caixa

São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e por aplicações contábeis, cujos saldos não diferem significativamente dos

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

valores de mercado, com até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

c) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil, seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação, são revisados no fim da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

Um item de imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas resultantes na venda ou baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

d) Investimentos e base de consolidação

d.1) Investimentos em empresas controladas

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de entidades (incluindo entidades estruturadas), controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- tem poder sobre a investida;
- está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e
- tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Quando a Companhia não detém a maioria dos direitos de voto em uma investida, ela terá o poder sobre a investida quando os direitos de voto forem suficientes para capacitá-la na prática a conduzir as atividades relevantes da investida de forma unilateral. Ao avaliar se os direitos de voto da Companhia em uma investida são suficientes para lhe conferirem poder, a Companhia considera todos os fatos e circunstâncias relevantes, incluindo:

- a dimensão da participação da Companhia em termos de direitos de voto em relação à dimensão e dispersão das participações dos outros detentores de direitos de voto;

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

- direitos de voto em potencial detidos pela Companhia, por outros detentores de direitos de voto ou por outras partes;
- direitos decorrentes de outros acordos contratuais; e
- quaisquer fatos e circunstâncias adicionais que indiquem que a Companhia tem, ou não tem, a capacidade de conduzir as atividades relevantes no momento em que as decisões precisam ser tomadas, incluindo padrões de votação em assembleias anteriores.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras. O resultado abrangente total das controladas é atribuído aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras, mesmo se isso gerar saldo negativo para as participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações contábeis das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.
Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as entidades controladas são eliminados integralmente nas demonstrações contábeis consolidadas.

Nas demonstrações contábeis individuais da Companhia as informações contábeis das controladas e dos empreendimentos controlados em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

d.2) Mudanças nas participações da Companhia em controladas existentes

Nas demonstrações contábeis, as mudanças nas participações da Companhia em controladas que não resultem em perda do controle da Companhia sobre as controladas são registradas como transações de capital. Os saldos contábeis das participações da Companhia e de não controladores, são ajustados para refletir mudanças em suas respectivas participações nas controladas. A diferença entre o valor com base no qual as participações não controladoras são ajustadas e o valor justo das considerações, pagas ou recebidas, é registrada diretamente no patrimônio líquido e atribuída aos proprietários da Companhia.

Quando a Companhia perde o controle de uma controlada, o ganho ou a perda é reconhecido na demonstração do resultado e é calculado pela diferença entre: (i) a soma do valor justo das considerações recebidas e do valor justo da participação residual; e (ii) o saldo anterior dos ativos (incluindo ágio) e passivos da controlada e participações não controladoras, se houver.

Todos os valores reconhecidos anteriormente em "Outros resultados abrangentes" relacionados à controlada são contabilizados como se o Companhia tivesse alienado diretamente os correspondentes ativos ou passivos da controlada (ou seja, reclassificados para o resultado ou transferidos para outra conta do patrimônio líquido, conforme requerido ou permitido pelas IFRSs aplicáveis).

d.3) Investimentos em coligadas e *joint ventures*

Uma coligada é uma entidade sobre a qual a Companhia possui influência significativa e que

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

não se configura como uma controlada nem uma participação em um empreendimento sob controle comum (*joint venture*). Influência significativa é o poder de participar nas decisões sobre as políticas contábeis e operacionais da investida, sem exercer controle individual ou conjunto sobre essas políticas.
Uma *joint venture* é um acordo conjunto através do qual as partes que detêm controle conjunto sobre o acordo possuem direitos sobre os ativos líquidos do acordo conjunto. Controle conjunto é o compartilhamento contratualmente acordado de controle, aplicável somente quando as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle.

Os resultados e os ativos e passivos de coligadas ou *joint ventures* são incorporados nestas demonstrações contábeis consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, exceto quando o investimento, ou uma parcela dele, é classificado como mantido para venda, caso em que ele é contabilizado de acordo com a IFRS 5 (equivalente ao CPC 31). De acordo com o método de equivalência patrimonial, um investimento em uma coligada ou *joint venture* é reconhecido inicialmente no balanço patrimonial ao custo e ajustado em seguida para reconhecer a participação do Grupo no resultado e em outros resultados abrangentes da coligada ou *joint venture*. Quando a participação da Companhia nas perdas de uma coligada ou *joint venture* ultrapassa a participação da Companhia nessa coligada ou *joint venture* (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido da Companhia na coligada ou *joint venture*), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que a Companhia incorreu em perdas legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da coligada ou *joint venture*.

e) Tributação

Impostos de renda e contribuição social correntes

A provisão para imposto sobre a renda está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto sobre a renda é calculada, individualmente, por cada entidade do Grupo com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

f) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

g) Distinção entre ativos e passivos circulantes e não circulantes

A distinção entre circulante e não circulante é baseada no ciclo operacional ou de ativos realizados e passivos liquidados dentro desse mesmo ciclo; a norma define o ciclo operacional

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.
JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

como o tempo entre a aquisição dos ativos que circulam continuamente (capital de giro) e sua realização em caixa. A Companhia adota o prazo de 12 meses como ciclo operacional.

h) Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia, quando aplicável, é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis ao final do exercício, com base no dividendo mínimo definido no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

i) Reconhecimento da receita

CPC 47/IFRS 15 – Receitas de contratos com clientes: O CPC 47/IFRS 15 introduz uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita deve ser reconhecida, e por quanto a receita é mensurada. O CPC 47/IFRS 15 substitui as normas CPC 30/IAS 18 - Receitas, CPC 17 (R1)/IAS 11 - Contratos de Construção, ICPC 02/IFRIC 15 - Contrato de Construção do Setor Imobiliário e ICPC 11/IFRIC 18 - Recebimento em Transferência de Ativos de Clientes.

A Companhia adotou o CPC 47/IFRS 15 usando o método de efeito cumulativo, com aplicação da norma em 1º de janeiro de 2018. Como resultado, a Companhia não aplicou os requerimentos do CPC 47/IFRS 15 ao período comparativo de 2017 apresentado. O CPC 47/IFRS 15 estabelece um modelo de cinco etapas para contabilização das receitas decorrentes de contratos com clientes. De acordo com referido CPC, a receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bens ou serviços para um cliente. A receita de contratos de construção, que é substancialmente composta por obras de infraestrutura, é reconhecida levando-se em conta o estágio de execução de cada contrato na data base das demonstrações financeiras. O método utilizado para determinar o estágio de execução considera a proporção entre os custos incorridos com os serviços até então executados e aprovados pelo cliente em relação ao total dos custos orçados de cada contrato (método de porcentagem de conclusão - POC). Para contratos que não possam ter sua receita avaliada de maneira confiável em relação ao trabalho executado de acordo com esse método, a Companhia leva em consideração medições do trabalho executado e aprovado pelo cliente com a finalidade de apurar a receita contábil. Os valores recebidos de clientes superiores às receitas apropriadas são registrados na rubrica "Adiantamentos recebidos de clientes", no passivo circulante e não circulante, de acordo com o prazo de execução da obra. Caso os valores recebidos de clientes sejam inferiores às receitas apropriadas, a diferença é registrada na rubrica "Contas a receber de clientes", no ativo circulante e não circulante, de acordo com o prazo de execução da obra. Como a Companhia já adotava os princípios do CPC 47/IFRS 15 em suas demonstrações financeiras, não houve mudanças na mensuração de suas receitas (receitas de contratos de construção e receita de vendas) para as obrigações de performance identificadas.

j) Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa (IAS 7).

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

3. Principais julgamentos contábeis e fontes de incertezas nas estimativas

3.1. Uso de estimativa e julgamento

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, de acordo com as normas IFRS´s e os CPC´s, exige que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

a) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

a.1) Reconhecimento de receita e margem dos contratos de construção e provisões para contratos

O resultado estimado dos contratos é revisado mensalmente durante a execução dos contratos e representa a melhor estimativa dos benefícios econômicos futuros do contrato, bem como os riscos e obrigações a ele associados. Quando a revisão do resultado estimado dos contratos indica que os custos totais do contrato excedam à receita total do contrato, a perda esperada é reconhecida imediatamente como uma despesa no resultado do exercício.

a.2) Impostos

Existem incertezas com relação à interpretação de regulamentos tributários complexos e ao valor e época de resultados tributáveis futuros. Dado o amplo aspecto de relacionamentos de negócios internacionais, bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes, diferenças entre os resultados reais e as premissas adotadas, ou futuras mudanças nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita e despesa de impostos já registrada. A Companhia constitui provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíveis consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas provisões baseia-se em vários fatores, como experiência de auditorias fiscais anteriores e interpretações divergentes dos regulamentos tributários pela entidade tributável e pela autoridade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir numa ampla variedade de assuntos, dependendo das condições vigentes no respectivo domicílio da Companhia.

Julgamento significativo da administração é requerido para determinar o valor do imposto diferido ativo que pode ser reconhecido, com base no prazo provável e nível de lucros tributáveis futuros, juntamente com estratégias de planejamento fiscal futuras.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

3.2. Novas normas, alterações e interpretações já adotadas no período corrente

Apesar de o IASB encorajar a adoção antecipada de novas normas emitidas, tal prática não é permitida no Brasil pelo CPC, portanto a Companhia às aplicará apenas na data de sua adoção inicial.

Alterações nas referências à estrutura conceitual nas normas IFRS

O CPC 00 – Estrutura conceitual teve sua 8ª revisão vigente a partir de 1º de janeiro de 2020. A revisão da Estrutura Conceitual ("Conceptual Framework") traz as seguintes novidades: definições de ativo e passivo; critérios para reconhecimento, baixa, mensuração, apresentação e divulgação para elementos patrimoniais e de resultado.

Outras normas alteradas e interpretações

As seguintes normas alteradas e interpretações não tiveram impacto significativo nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia:

- Definição de um negócio (alterações ao CPC 15 - IFRS 3);
- Definição de materialidade (emendas ao CPC 26 - IAS 1 e CPC 23 - IAS 8).

- **Alteração na norma IAS 16 Imobilizado**

  Classificação do resultado gerado antes do imobilizado estar em condições projetadas de uso. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de itens produzidos antes do imobilizado estar nas condições projetadas de uso. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 1/01/2022.

- **Melhorias anuais nas Normas IFRS 2018-2020**

  Efetua alterações nas normas IFRS 1, abordando aspectos de primeira adoção em uma controlada; IFRS 9, abordando o critério do teste de 10% para a reversão de passivos financeiros; IFRS 16, abordando exemplos ilustrativos de arrendamento mercantil e IAS 41, abordando aspectos de mensuração a valor justo. Estas alterações de norma são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 1/01/2022.

- **Alteração da norma IAS 37 – Contrato oneroso; custo de cumprimento de um contrato**

  Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação dos custos relacionados ao cumprimento de um contrato oneroso. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2022.

- **Alteração na norma IFRS 3 – Referências a estrutura conceitual**

  Esclarece alinhamentos conceituais desta norma com a estrutura conceitual das IFRS. As alterações à IFRS 3 são efetivas para períodos iniciados em ou após 01/01/2022.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

3.3. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações contábeis da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- **Alteração na norma IFRS 17 – Contratos de seguro**

  Esclarece aspectos referentes a contratos de seguros. Alteração à IFRS 17 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023.

- **Alteração na norma IAS 1 - Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante**

  Esta alteração esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante. Alteração à IAS 1 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023.

- **Alteração na norma IFRS 4 - Extensão das isenções temporárias da aplicação da IFRS 9 para seguradoras**

  Esclarece aspectos referentes a contratos de seguro e a isenção temporária de aplicação da norma IFRS 9 para seguradoras. Alteração à IFRS 4 efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2023.

- **Alteração da norma IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis**

  Esclarece aspectos a serem considerados na divulgação de políticas contábeis. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023.

- **Alteração da norma IAS 8 – Definição de estimativas contábeis**

  Esclarece aspectos a serem considerados na definição de estimativas contábeis. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023.

- **Alteração da norma IAS 12 – Imposto Diferido relacionado a ativos e passivos decorrentes de uma única transação**

Esclarece aspectos a serem considerados no reconhecimento de impostos diferidos ativos e passivos relacionados a diferenças temporárias tributáveis e diferenças temporárias dedutíveis. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2023.

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre a Companhia e suas controladas.

A Administração da Companhia não estima efeito relevante quando da adoção inicial das referidas normas.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa e bancos	3.029	104	3.058	116
Certificados de depósito bancário - CDB	3	-	3	-
Demais aplicações financeiras	-	-	-	-
	3.032	104	3.061	116

Aplicações financeiras consideradas equivalentes de caixa têm liquidez imediata e são mantidas com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prestação de serviços de Construção				
Governos	69.773	84.482	69.773	84.482
Privados	-	834	358	1.182
Partes relacionadas	-	-	3.982	3.839
Total	69.773	85.316	74.113	89.503
Circulante	69.773	84.482	74.113	88.669
Não circulante	-	834	-	834
Total	69.773	85.316	74.113	89.503

6. Partes relacionadas

As operações entre partes relacionadas da Companhia são efetuadas sob condições pactuadas entre as partes, referem-se a transações de conta corrente e sem a incidência de encargos financeiros. A seguir, estão demonstradas as operações:

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Sucursal Portugal - COESA Construção e Montagens S.A.	8.120	6.868	-	-
Namibia	529	529	-	-
OAS Energy GMBH	-	-	3.310	165
Sucursal Panamá	-	-	893	876
Construtora COESA Guiné	-	-	-	6
Construtora COESA Ghana LTD	-	-	147	113
Sucursal Peru	-	-	9.441	9.055
EPASA S.A.	-	-	4.938	4.590
Sucursal Honduras	-	-	20	19
Sucursal Panamá - COESA Construção e Montagens S.A.	98	98	-	-
Sucursal Haiti	-	-	29	28
Sucursal Costa Rica	-	-	137	134
Sucursal Argentina	-	-	59	58
Construtora COESA S.A.	-	3.405	15	3.419
Sucursal Colombia	-	-	5	5
COESA Participações e Engenharia S.A.	335.702	304.197	335.702	303.452
Coesa S.A	22	-	22	-
OAS Finance Limited	-	-	47	-
Sucursal Bolívia	-	-	761	102
Sucursal Uruguai	-	-	99	3
COESA Logistica e Comercio Exterior S.A	34	-	34	-
Outros	-	-	59	-
Total	344.505	315.097	355.718	322.025
Circulante	15.000	65.000	15.000	65.000
Não circulante	329.505	250.097	340.718	257.025
Total	344.505	315.097	355.718	322.025

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo				
Construtora COESA S.A.	1.912	-	2.997	1.142
COESA engenharia Ltda.	2.989	1.490	2.989	2.152
OAS Energy GMBH - Sucursal Portugal	-	-	1.346	-
Construtora COESA Ghana LTD	-	-	231	180
Sucursal Portugal - COESA Construção e Montagens S.A.	-	-	-	1.462
EPASA S.A.	-	-	9.649	9.052
COESA Logistica e Comércio Exterior S.A.	-	-	27	-
Sucursal Peru	-	-	513	797
Sucursal Bolivia	-	-	3.443	3.329
Construtora COESA Guiné Equatorial	-	-	1.162	1.110
COESA Internacional S.A	22.458	-	22.458	-
COESA S.A.	-	272	-	-
EPP LTDA.	-	-	135	-
OAS Investments (BVI)	-	-	257	-
Construtora OAS Guiné	-	-	95	-
Construtora OAS Ghana LTD	-	-	298	-
Total	27.359	1.762	45.600	19.224
Circulante	-	-	-	-
Não circulante	27.359	1.762	45.600	19.224
Total	27.359	1.762	45.600	19.224

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

7. Investimentos

	Saldos em 31/12/2023		Movimentação			Saldos em 31/12/2024	
	Investimentos	Provisão para perda	Equivalência patrimonial	Provisão para perda	Ajuste de avaliação patrimonial	Investimentos	Provisão para perda
Participações no Brasil							
Sucursal Portugal - COESA Construção e Montagens S.A.	-	(2.022)	-	189	(1)	-	(2.317)
Sucursal Peru - COESA Construção e Montagens S.A.	-	(4.748)	-	(1.784)	(384)	-	(6.916)
Sucursal Costa Rica - COESA Construção e Montagens S.A.	2.238	-	(431)	-	93	2.200	-
Sucursal Panamá - COESA Construção e Montagens S.A.	-	(6.340)	-	-	(210)	-	(6.550)
Namíbia - COESA Construção e Montagens S.A.	-	(1.189)	-	(84)	41	-	(1.232)
Total	2.238	(14.298)	(431)	(2.052)	(271)	2.200	(17.014)

8. Imobilizado

Controladora	2024 Custo	2024 Depreciação acumulada	2024 Saldo líquido	2023 Saldo líquido	Taxas de depreciação % a.a.
Máquinas e equipamentos	1.765	(912)	853	1.007	10
Móveis e utensílios	80	(23)	57	51	10
Hardware	15	(2)	13	1	20
Veículos	1.686	(1.686)	-	-	20
Outros	216	(54)	162	171	
Total	3.762	(2.677)	1.085	1.230	

Consolidado	2024 Custo	2024 Depreciação acumulada	2024 Saldo líquido	2023 Saldo líquido	Taxas de depreciação % a.a.
Máquinas e equipamentos	3.821	(2.967)	854	1.246	10
Móveis e utensílios	111	(38)	73	70	10
Hardware	15	(2)	13	1	10
Veículos	1.686	(1.686)	-	-	20
Outros	216	(55)	161	170	
Total	5.849	(4.748)	1.101	1.487	

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	1.230	1.386	1.487	1.644
Adições	36	1.279	36	-
Baixas, líquidas de depreciação	-	(1.204)	-	(10)
Depreciação	(181)	(231)	(409)	(157)
Variação cambial	-	-	(13)	10
Saldo final	1.085	1.230	1.101	1.487

A Companhia não identificou indicadores que pudessem reduzir o valor de realização de seus ativos em 31 de dezembro de 2024.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

9. Consórcios

	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Consórcio Corrego Ferragem Bacia 4	30	432	30	432
Consorcio Serra do Mar	-	1331	-	1.331
Consórcio Cachoeiro do Itapemirim II	11.083	-	11.083	-
Consórcio Implantação Estação Ipiranga L15	1.798	-	1.798	-
Consórcio Novo Anel Viário	82	-	82	-
Total	12.993	1.763	12.993	1.763
Circulante	12.993	1.763	12.993	1.763
Total	12.993	1.763	12.993	1.763

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo				
Consorcio Serra do Mar	3.202	23	3.202	23
Consórcio AL 220	1.018	-	1.018	-
Consórcio Implantação Estação Ipiranga L15	-	1	-	1
Consórcio Ponte Teresina UFPI	173	-	173	-
Consórcio Cachoeiro Itapemirim II	1.505	-	1.505	-
Total	5.898	24	5.898	24
Circulante	5.898	24	5.898	24
Total	5.898	24	5.898	24

10. Fornecedores

Parte do saldo a pagar a fornecedores está sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial, tendo sido novados pelo Plano nas classes de (Nota 1.1), conforme demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Creditos de Fornecedores sujeitos ao Plano (Nota 1.1)	32.861	33.682	32.861	33.682
Ajuste a valor Justo	(16.056)	-	(16.056)	-
Demais créditos	15.073	15.166	19.676	14.765
Total	31.878	48.848	36.481	48.447
Circulante	15.073	15.166	19.676	14.765
Não Circulante	16.805	33.682	16.805	33.682
Total	31.878	48.848	36.481	48.447

Ajuste a valor justo - Créditos de fornecedores

Com o deferimento do Plano, em 22 de outubro de 2021, e posterior homologação do mesmo em outubro de 2022 os créditos dos fornecedores sujeitos à Recuperação Judicial foram novados (Notas 1.1), implicando em novas condições de prazo, taxas de juros, dentre outras, substancialmente diferentes às anteriores, de forma que a Companhia registrou a extinção dos passivos financeiros originais e reconheceu os novos passivos a valor justo, conforme previsto

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

no CPC 38 – Instrumentos Financeiros.

29 04 25

11. Tributos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
PIS	538	723	538	723
COFINS	2.629	3.484	2.629	3.484
PIS/COFINS/CSLL	49	-	49	-
ISS	1.113	1.018	1.113	1.018
INSS	-	82	509	535
IRRF	-	103	1.076	860
Impostos Consorcios	120	1.348	120	1.346
Outros	212	-	879	485
Total	4.661	6.758	6.913	8.451
Circulante	2.087	3.198	4.339	4.891
Não circulante	2.574	3.560	2.574	3.560
Total	4.661	6.758	6.913	8.451

11.1 Parcelamento de tributos

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Parcelamento				
RFB:				
Previdenciário	1.674	-	1.674	-
Débitos tributários	230	162	230	162
Parcelamento consorcio	408	-	408	-
Total RFB	**2.312**	**162**	**2.312**	**162**
PGFN:				
Previdenciário	238	4.046	238	4.046
Débitos tributários	2.687	1.959	2.687	1.959
Parcelamentos ISS	81	-	81	-
Total PGFN	**3.006**	**6.005**	**3.006**	**6.005**
Total RFB + PGFN	**5.318**	**6.167**	**5.318**	**6.167**
Circulante	1.025	1.363	1.025	1.363
Não circulante	4.293	4.804	4.293	4.804
Total	5.318	6.167	5.318	6.167

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

12. Empréstimos e financiamentos

	Moeda	Encargos financeiros anuais	Ano de vencimento	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Financiamentos					
Conta garantida	Soles	6,00%	2021	3.031	2.422
CCB Money Plus	R$	120% CDI	2023	14.658	10.779
CCB Latache	R$	2,5% am	2024	7.447	4.942
CCB Latache	R$	3,55% am	2027	34.919	21.226
CCB Semear	R$	10,04%+CDI	2025	141	
Total				60.196	39.369
Passivo circulante				25.277	23.341
Passivo não circulante				34.919	16.028
Total				60.196	39.369

A movimentação no período corrente é a seguinte:

	Consolidado 2024
Saldo Inical em 1 de janeiro	39.369
(+) Captação	196
(+) Provisão de encargos financeiros	20.630
Saldo final em 31 de dezembro	60.195

13. Provisões para contingências

A Companhia possui autos de infração e processos de natureza tributária e trabalhista. Esses autos de infração e processos estão sendo contestados nas esferas administrativa e judicial. A Companhia, baseada em interpretações dos seus assessores jurídicos responsáveis pela defesa das mencionadas autuações, entende que as provisões constituídas são suficientes para fazer face às perdas esperadas, conforme demonstrado a seguir:

Risco de perda provável

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Processos tributários	4.219	-	4.219	-
Processos trabalhistas	3.391	587	3.391	587
Total	7.610	587	7.610	587
Total	7.610	587	7.610	587

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

Movimentação das provisões:

	Saldo em 2023	Provisões Reversões	Pagamentos	Saldo em 2024
Processos tributários	-	4.219	-	4.219
Processos trabalhistas	587	2.804	-	3.391
Total	587	7.023	-	7.610
Depósitos judiciais	-	-	-	-
Total	587	7.023	-	7.610

Risco de perda possível

	2024	2023	2022
Processos tributários (a)	-	34.815	34.815
Processos cíveis	1.181	3.882	3.882
Processos trabalhistas	707	21.815	21.815
Total	1.888	60.512	60.512

(a) Refere-se substancialmente ao processo de nº 10314.720.152/2019-61 no valor de R$ 28.377.

14. Patrimônio líquido

O capital social subscrito e integralizado está representado por 301.104.784 (trezentos e um milhões, cento e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro) ações de valor nominal R$ 1,00 (hum real) cada.

A Companhia foi constituída em 8 de agosto de 2013 com capital social subscrito e integralizado pela única acionista em R$ 100,00 (cem reais), dividido em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional.

Em 1º de dezembro de 2014, a administração aprovou o aumento do capital social da Companhia em R$ 301.105, mediante a emissão de 301.104.684 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 1,00 (um real), as quais foram subscritas e integralizadas pela acionista Metha.

Em 28 de fevereiro de 2021, a Metha aportou 140.405.813 ações da Companhia na COESA P&E, correspondente a 46,63% do capital social integralizado, conforme laudo de avaliação elaborado por empresa terceira.

Em 16 de abril de 2021, conforme instrumento de compra e venda de ações, a Metha alienou as ações da Companhia, sendo 160.698.971 ações correspondente a 53,37% do capital social

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8B8EA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

integralizado.

Distribuição de lucros

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de seu estatuto social:

(i) 5% (cinco por cento) será destinado para a formação da reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social integralizado;
(ii) formação de reservas para contingências, caso haja necessidade;
(iii) constituição de reservas de lucro a realizar, se for o caso, na forma prevista na legislação;
(iv) pagamento de dividendos mínimos anuais obrigatórios de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o lucro líquido do exercício, ajustado na forma da lei de acordo com as deduções previstas nos itens "i", "ii" e "iii" e o saldo restante terá a destinação que lhe for determinada pela Assembleia Geral.

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

15. Receita líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita bruta	73.750	84.768	73.750	84.768
Impostos incidentes sobre a receita	(5.571)	(5.994)	(5.571)	(5.994)
Receita líquida	68.179	78.774	68.179	78.774

16. Demonstração do resultado por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Gastos com pessoal e terceiros	(31.713)	(29.883)	(32.711)	(29.883)
Gastos gerais	(10.306)	(12.870)	(10.311)	(12.870)
Alugueis	(8.434)	(11.308)	(8.434)	(11.308)
Utilidades e serviços	(248)	(404)	(250)	(404)
Participações de empregados	-	3	-	3
Materiais de consumo e aplicação	(12.747)	(16.034)	(12.747)	(16.034)
Custo de mercadoria vendida	(25)	-	(25)	-
Depreciação e amortização	(181)	(233)	(409)	(233)
Viagens e representações	(1.032)	(1.200)	(1.032)	(1.200)
Impostos e taxas	1.109	(1.296)	1.103	(1.296)
Provisão para redução ao valor recuperável ("impairment")	(1.714)	646	(1.714)	646
Despesas operacionais	(19)	(2)	(21)	(2)
Provisão/Reversão para perda de investimentos	(2.052)	-	-	-
Provisões para contingências	(7.024)	-	(7.024)	-
Outras receitas (despesas), líquidas	12	-	13	-
Total	(74.374)	(72.581)	(73.562)	(72.581)
Custos dos serviços prestados	(54.550)	(71.784)	(54.550)	(71.784)
Despesas gerais e administrativas	(2.046)	(7.669)	(3.135)	(7.669)
Outras receitas (despesas), líquidas	(17.778)	6.872	(15.877)	6.872
Total	(74.374)	(72.581)	(73.562)	(72.581)

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

17. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Juros recebidos ou auferidos:				
Sobre títulos a receber	-	5	636	5
Sobre consórcios	7	7	7	7
Descontos obtidos	19.932	14.363	19.932	14.363
Outros	-	-	197	-
Subtotal	19.939	14.375	20.772	14.375
Despesas financeiras				
Juros pagos ou provisionados:				
Sobre fornecedores	(121)	(398)	(122)	(398)
Sobre obrigações fiscais e sociais	(2.003)	(828)	(2.262)	(828)
Sobre empréstimos e financiamentos	(21.958)	(12.057)	(22.417)	(12.057)
Variação monetária/cambial passiva	-	-	(1.326)	-
Descontos concedidos	(5)	(21)	(5)	(21)
Despesas bancárias	(13)	(3.821)	(44)	(3.821)
Ajuste a valor justo de fornecedores	(1.535)	-	(1.535)	-
IOF	(307)	(308)	(307)	(308)
Subtotal	(25.942)	(17.433)	(28.018)	(17.433)
Total	(6.003)	(3.058)	(7.246)	(3.058)

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

18. Imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado contábil antes do imposto de renda e contribuição social	(12.629)	3.135	(12.629)	3.135
Alíquota combinada do imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	4.294	(1.066)	4.294	(1.066)
Ajuste no lucro (prejuízo) que afetam o resultado do período:				
Adições permanentes				
Despesas não dedutíveis	-	(1)	-	(1)
Equivalência patrimonial	(147)	-	(147)	-
Reversão do efeito do prejuízo das investidas no exterior	-	-	(147)	-
Exclusões permanentes				
Equivalência patrimonial	-	-	147	-
Lucros diferidos no período	(3.794)	-	(3.794)	-
Reversão/Outros efeito do lucro presumido das investidas e outros	-	1.067	-	1.067
Tributação das investidas no exterior	(698)	-	(698)	-
(-) Imposto de renda e contribuição social não reconhecidos	(5.467)	2.763	(5.467)	2.763
(-) Provisão para não realização de IR e CSLL	(2.388)	(2.763)	(2.388)	(2.763)
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(8.200)	-	(8.200)	-
Imposto de renda e Contribuição social Diferidos	(8.200)	-	(8.200)	-
Imposto de renda e contribuição social no resultado	(8.200)	-	(8.200)	-

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativos				
Provisão para perda de Investimento	698	-	698	-
Perda estimada em crédito de liquidação duvidosa	284	-	284	-
Prejuízo fiscal e base negativa	10.364	10.292	10.364	10.292
Subtotal	13.734	10.292	13.734	10.292
Provisão para não realização de IR/CS diferidos	-	-	-	-
(-) Compensação com o passivo	(10.683)	(838)	(10.683)	-
Total	3.051	9.454	3.051	10.292
Passivos				
Lucro diferido de obras	(6.182)	-	(6.182)	-
Outras provisões temporárias	(5.473)	-	(5.473)	-
Subtotal	(11.655)	-	(11.655)	-
(-) Compensação com o ativo	10.683	-	10.683	-
Total	(972)	-	(972)	-
Imposto de renda e contribuição social, diferidos ativos	3.051	10.292	3.051	10.292
Imposto de renda e contribuição social, diferidos passivos	(972)	-	(972)	-
Total	2.079	10.292	2.079	10.292

19. Instrumentos financeiros

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Docusign Envelope ID: A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2

A Companhia efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros, descritos a seguir:

Gerenciamento de riscos

A Companhia possui operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros. A Administração destes riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação. A Companhia não realiza operações envolvendo instrumentos financeiros com a finalidade especulativa.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

O valor de mercado do caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), contas a receber e passivo circulante são coincidentes com o saldo contábil e serão mantidos até o vencimento, conforme intenção da Administração.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 não existiam instrumentos financeiros derivativos a serem reconhecidos a valor justo nas demonstrações contábeis.

20. Seguros (não auditado)

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

21. Eventos subsequentes

Após a data-base das demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, a Companhia iniciou, no exercício de 2025, a execução de novos projetos relevantes, alinhados à sua estratégia de expansão territorial e fortalecimento de sua atuação no setor de infraestrutura nacional. Tais projetos foram contratados com entes públicos e privados, sendo conduzidos tanto de forma individual quanto por meio de consórcios, conforme a natureza e a complexidade de cada empreendimento.

A entrada da Companhia nesses novos projetos, embora posterior à data do balanço, representa um desdobramento natural de suas operações e reflete sua capacidade técnica e estratégica de atuação em diferentes segmentos da infraestrutura. Tais eventos subsequentes não demandam ajustes nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, mas são considerados relevantes para fins de divulgação, uma vez que evidenciam fatos que podem impactar positivamente a geração de receitas futuras e o posicionamento competitivo da Companhia.

* * * * * * * * *

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu Vera Lucia Lopes Freitas com inscrição ativa no OAB/SP sob o nº 113.498, expedida em 03.02.2016, inscrito no CPF nº 949.205.678-04 DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz como original.

Documentos apresentados:

1. 01 (uma) via da Capa do Requerimento sob nº 034695815-6 assinada via plataforma DocuSign sob DocuSign Envelope ID:
42CBFAB1-D79B-4653-BD4A-917EF76F3ED7 (03 páginas)

2. 03 (três) vias da ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2025, e seus anexos, assinada via platforma Docusign sob DocuSign Envelope ID:
A8BBEA6B-1C4A-44D7-BA80-AC0B1CA514E2 (47 páginas)

3. 01 (uma) via da OAB da Sra. Vera Lucia Lopes Freitas (01 página)

4. 01 (uma) via da Capa do Requerimento sob nº 034726740-8 assinada via plataforma DocuSign sob DocuSign Envelope ID:
7007AB66-B5CF-4538-AB6E-5C3179B163AB (03 páginas)

São Paulo, 23 de Abril de 2025

Este documento foi assinado eletronicamente por Vera Lucia Lopes Freitas.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br:443 e utilize o código 4E62-978D-D3EB-31E2.

Este documento foi assinado eletronicamente por Vera Lucia Lopes Freitas.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br:443 e utilize o código 4E62-978D-D3EB-31E2.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 140.388/25-4 em 29/04/2025 da empresa COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. "EM RECUPERCAO JUDICIAL"., NIRE nº 35300456025, protocolado sob o nº 0913663256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/05/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 267024590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Apresentação:

José Maria Magalhães de Azevedo
Diretor Presidente – Grupo Coesa
Ano de 2020 – atual

Graduado em Economia pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e em Engenharia Civil pela Universidade FUMEC. Possui MBA pela London Business School e MBA Executivo em Finanças pelo Ibmec.

Atuou em diversas posições executivas de gestão, operações e finanças, dispondo de mais 10 anos de experiência no segmento de construção civil e infraestrutura, além de passagens por empresas multinacionais de consultoria.

Possui ampla experiência na área financeira, incluindo elaboração e análise de valuation, apoio na viabilização de funding e project finance.

Foi sócio/diretor das empresas Construtora Mello Azevedo S.A., Socienge Construções Ltda. e Construtora Waldemar Polizzi Ltda. todas atuando no setor de infra estrutura e engenharia civil.

O Sr. José Maria declarou:
(i) não possuir nem representar interesse conflitante com a sociedade e;
(ii) não ser pessoa exposta politicamente, conforme definido na regulamentação aplicável.

Currículo na próxima página:

JOSÉ MARIA AZEVEDO
josemaria@belvederepar.com
55 31 99778-7443

EDUCAÇÃO

2007– 2011 **FUMEC – FEA, Belo Horizonte, Brasil**
Bacharel em Engenharia Civil

2004 – 2006 **LONDON BUSINESS SCHOOL, Londres, Reino Unido**
MBA Full Time

2001 – 2003 **IBMEC BUSINESS SCHOOL, São Paulo, Brasil**
MBA Executivo em Finanças

1994 – 1999 **Universidade Federal de Minas Gerais, Belo Horizonte, Brasil**
Bacharel em Economia

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

2017 - 2020 **BELVEDERE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, São Paulo, Brasil**
Business Associate

- Análise e avaliação de oportunidades de investimentos com foco na estruturação de novas empresas e reestruturação de atividades correntes;
- Apoio a empresas na busca de funding tanto para expansão quanto para reestruturação de suas atividades;
- Responsável pela elaboração de valuation, teaser e negociação junto a potenciais compradores atuando como advisor em operações de M&A.

2007 - 2017 **SOCIENGE CONSTRUÇÕES LTDA., Belo Horizonte, Brasil**
Diretor Financeiro/ Gerente de Obras

- Responsável pelo planejamento do fluxo de caixa da empresa, incluindo elaboração de orçamento, relacionamento com instituições financeiras e gerenciamento de recebíveis;
- Gerenciamento da obra de implantação do sistema de esgotamento sanitário da cidade de Brumadinho-MG, incluindo construção de interceptores e estação de tratamento de esgotos;

2013 - 2014 **CONSÓRCIO CWP - COMIM, Belo Horizonte, Brasil**
Responsável Técnico

- Responsável pela construção do Hospital Regional de Urgência e Emergência de Juiz de fora.

2006 - 2007 **CONSTRUTORA MELLO AZEVEDO, Belo Horizonte, Brasil**
Gerente Financeiro

- Responsável por assessorar os sócios-diretores no processo de venda de suas quotas na empresa. O trabalho incluiu valuation, due dilligence e negociação dos termos da transação.

2005 **EC HARRIS LLP, Londres, Reino Unido**
Summer Intern (Junho a Agosto)

- Elaborou pesquisa sobre melhores práticas mundiais utilizadas para a elaboração de "Public Sector Comparators" a serem utilizados na implementação de projetos de Parcerias Público Privadas.

2002 – 2004 **BRASIL TELECOM S/A, Brasília, Brasil**
Analista Sênior

- Responsável pela avaliação (modelagem financeira) e elaboração de apresentação para o Conselho, durante a aquisição dos provedores iG e iBest pela Brasil Telecom

2000 – 2002 **ARTHUR ANDERSEN BUSINESS CONSULTING, São Paulo, Brasil**
Consultor Sênior

- Atuou como advisor do grupo Espanhol Mondragon (responsável pelo valuation, tease letter e book) durante o processo de venda das operações do mesmo na América Latina

1999 – 2000 **ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES, Belo Horizonte, Brasil**
Auditor e Consultor Tributário

- Analisou o sistema de dados da Secretaria de Educação/MG e identificou erro no cálculo da taxa de câmbio que deveria ser utilizada para calcular o pagamento de um empréstimo ao Banco Mundial

1998 – 1999 **BANK BOSTON, Belo Horizonte, Brasil**
Trainee

- Elaborou análise de balanço e relatório de crédito para as maiores empresas instaladas no Estado, e.g. Fiat, Thyssen Krupp, Vallourec & Mannesmann

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Participou de programa de intercâmbio (1992/1993), Amesbury, MA, EUA
- Serviu como Segundo Tenente de Artilharia no CPOR/BH (1995)

LÍNGUAS Fluente em Inglês, Português Nativo, Espanhol intermediário

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: *CI - 3629681/2025* **Válida até:** 31/12/2025

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei,que a pessoa jurídica mencionada,bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real,efetiva e insofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados,e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos,após a data de sua expedição.

Razão Social: COESA CONSTRUCAO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL
CNPJ: 18.738.697/0001-68
Endereço: Rua JOAQUIM FLORIANO, 466 SALA 403 , PARTE 83
ITAIM BIBI
04534002 - São Paulo - SP

Número de registro no CREA - SP: 1989605
Data do registro: 19/01/2015
Processo (Sipro): F-000135/2015
Processo (SEI): -*-*-*-*-*

Observação:
REGISTRADA PARA ATUAR NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL, NÃO ESTANDO HABILITADA PARA ATUAR NAS ÁREAS DA ENGENHARIA ELÉTRICA , ENGENHARIA MECÂNICA E METALÚRGICA, ENGENHARIA QUÍMICA E GEOLOGIA E ENG. DE MINAS, ENGENHARIA DE AGRIMENSURA, AGRONOMIA, E ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO.

Objetivo Social:
A exploração da atividade de engenharia civil e da indústria da construção civil e pesada; inclusive gerenciamento e execução de projetos e obras; importação e exportação em geral; compra e venda de materiais, máquinas e equipamentos; compra e venda de imóveis próprios; locação de bens móveis; serviços de dragagem e transporte; navegação marítima, fluvial e lacustre; manutenção e montagem industrial, instalações e montagens elétricas, eletrônicas, eletromecânicas e mecânicas; sempre que do interesse social, podendo inclusive, constituir e participar em consórcio de empresas e participar como sócia ou acionista de outras sociedades no Brasil e no Exterior.

Esta certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objetivo social sem a participação efetiva de profissional habilitado.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

O registro é restrito ao desempenho de atividades cobertas pelas atribuições dos profissionais integrantes do seu quadro técnico.

A seguir, listamos os profissionais que atuam na empresa na presente data, conforme as ARTs de cargo em função registradas no Crea-SP.

Responsabilidades Técnicas Ativas:

Nome: JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.
Origem do Registro: CREA-MG
Número do Registro (CREASP): 5070920714
Registro Nacional: 1409995445
Data de início da responsabilidade técnica: 28/10/2021

Nome: RAFAEL DUARTE DI TULLIO
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.
Origem do Registro: CREA-BA
Número do Registro (CREASP): 5070288928
Registro Nacional: 0500852898
Data de início da responsabilidade técnica: 24/10/2022

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 967c5615-b7d6-44c8-9116-441ccc986fb8

Situação cadastral extraída em: 13/05/2025 11:30:22

Emitida via Serviços Online.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP SUL, situada à Avenida: DOUTOR DANTE PAZZANESE, 120, , VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04012-180, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 13 de Maio de 2025

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO
Registro: 1409995445
CPF: ***.128.566-**
Endereço: **********

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 09/08/2011

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FUMEC
Data de Formação: 05/08/2011

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSORCIO SOCIENGE - ENGEFORM
Registro: 0000037802
CNPJ: 17.762.622/0001-50
Data Ínicio: 24/05/2013
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CWP ENGENHARIA LTDA
Registro: 0000036192
CNPJ: 17.159.468/0001-26
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: SOCIENGE ENGENHARIA E CONCESSOES S.A
Registro: 46847
CNPJ: 21.053.459/0001-23
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Registro: 0001227793
CNPJ: 18.738.697/0001-68
Data Ínicio: 03/08/2021
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Historico Situacao Registro

Situacao:	Data Inicial:	Data Final:
ATIVO	04/05/2012	

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Z5W65
Impresso em: 10/03/2025 às 17:21:21 por: adapt, ip: 177.8.226.218

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: *CI - 3570137/2025* **Válida até:** 31/12/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO

Número de registro no CREA-SP: 5070920714 **Expedido em:** 17/08/2021
(Data de registro no CREA-SP)
Registro Nacional do Profissional: 1409995445

CPF: 037.128.566-60

Endereço: Rua LUIZ GAMA, 170
CAMPOS ELÍSEOS
14080625 - RIBEIRÃO PRETO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2021 - PARCELA 1\3 baixada em 17/08/2021
ANUIDADE: 2021 - PARCELA ÚNICA baixada em 21/10/2021
ANUIDADE: 2022 - PARCELA ÚNICA baixada em 11/03/2022
ANUIDADE: 2023 - PARCELA ÚNICA baixada em 22/02/2023
ANUIDADE: 2024 - PARCELA ÚNICA baixada em 01/02/2024
ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA baixada em 28/02/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 94d6aa00-b0f8-4003-81c2-58c36aca56cf

Situação cadastral extraída em: 10/03/2025 17:29:05

Emitida via Serviços Online.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UGI RIBEIRAO PRETO, situada à Rua: JOAO PENTEADO, 2237, , JARDIM SÃO LUIZ, RIBEIRÃO PRETO-SP, CEP: 14020-180, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 10 de Março de 2025

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: *CI - 3570182/2025* **Válida até:** 31/12/2025

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: RAFAEL DUARTE DI TULLIO

Número de registro no CREA-SP: 5070288928 **Expedido em:** 28/06/2018
(Data de registro no CREA-SP)
Registro Nacional do Profissional: 0500852898

CPF: 785.993.345-49

Endereço: Rua MATIAS ROXO, 300 EDF TERRAÇAS ALTO DA LAPA - APT 91 / TORRE A
VILA LEOPOLDINA
05089040 - SÃO PAULO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2018 - PARCELA ÚNICA baixada em 02/02/2018
ANUIDADE: 2019 - PARCELA ÚNICA baixada em 02/02/2019
ANUIDADE: 2020 - PARCELA ÚNICA baixada em 28/04/2020
ANUIDADE: 2021 - PARCELA ÚNICA baixada em 01/03/2021
ANUIDADE: 2022 - PARCELA ÚNICA baixada em 04/02/2022
ANUIDADE: 2023 - PARCELA ÚNICA baixada em 22/02/2023
ANUIDADE: 2024 - PARCELA ÚNICA baixada em 01/02/2024
ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA baixada em 15/02/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: d3fea90b-00c1-42fa-b3c1-27208db61cb7

Situação cadastral extraída em: 10/03/2025 18:04:19

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP OESTE, situada à Avenida: BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1059, TÉRREO, JD PAULISTANO, SÃO PAULO-SP, CEP: 01452-920, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 10 de Março de 2025

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 273949/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: a18Ba

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: RAFAEL DUARTE DI TULLIO
Registro: 0500852898
CPF: ***.993.345-**
Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 04/06/2004

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: Universidade Federal da Bahia - UFBA
Data de Formação: 04/06/2004

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A.
Registro: 0010052500
CNPJ: 18.738.697/0004-00
Data Ínicio: 28/04/2022
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Registro: 0000018480
CNPJ: 14.310.577/0044-44
Data Ínicio: 16/08/2022
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

CREA - MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
AV. ÁLVARES CABRAL, 1600 - FONE: (031) 335-7888 - FAX: (031) 335-7949 - TELEX: (031) 1829 - BELO HORIZONTE

CERTIDAO: 002.597/92

CERTIFICAMOS, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, QUE A EMPRESA "CONSTRUTORA OAS LTDA"EFETIVOU NO CREA-MG, COMO CONTRATADA, AS ANOTACOES DE RESPONSABILIDADE TECNICA-ARTS A SEGUIR RELACIONADAS. AS FOLHAS DESTA CERTIDAO SO TEM VALIDADE COM AS RUBRICAS, ASSINATURAS E CHANCELA DO CREA-MG.
FAZEM PARTE INTEGRANTE DA PRESENTE CERTIDAO OS ATESTADOS, EM NUMEROS DE 02(DOIS) EMITIDOS PELA CONSTRUTORA LIDER LTDA E OAS EMPREENDIMENTOS LTDA A QUÉM CABEM A RESPONSABILIDADE PELA EXATIDAO E VERACIDADE DO QUE NELES CONSTA, E CUJAS COPIAS ENCONTRAM-SE NUMERADAS DE 01 A 07(HUM A SETE), AUTENTICADAS E CHANCELADAS NO CREA-MG.

PROFISSIONAL:
REGISTRO : 03000004115
NOME : CARLOS SEABRA SUAREZ
TITULO : ENGENHEIRO CIVIL

CONTRATADA:
CONSTRUTORA OAS LTDA
REGISTRO: 011911

NRO DA ART: 1-00803656 DATA ANOTACAO: 26/11/90 DATA BAIXA: 28/11/90
MOTIVO DA BAIXA: CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : CONSTR LIDER LTDA
LOCAL DA OBRA/SERVICO: AV CRISTIANO MACHADO, 4000
PROPRIETARIO : OAS EMPREEND LTDA
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):
2644 EXECUCAO DE OBRA/SERV.TECNICO / CIVIL
4341 PROJETO / ARQUITETONICO
4343 PROJETO / CALCULO ESTRUTURAL
4357 PROJETO / ELETR./BAIXA TENSAO C/I < 50KW
4347 PROJETO / HIDRO/SANITARIO

FINALIDADE : 34480 CONST.ALVEN P/ FINS COMERCIAIS
QUANTIFICACAO : 55.000,00 METROS QUADRADOS
VALOR OBRA / SERVICO : CR$ 1.803.066.279,61
HONORARIOS : CR$ 0,00
TIPO DE CONTRATO : EMPREITADA
DESCRICAO COMPLEMENTAR :

FOLHA: 001

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA - MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS

AV. ALVARES CABRAL, 1600 - FONE: (031) 335-7888 - FAX: (031) 335-7949 - TELEX: (031) 1829 - BELO HORIZONTE

CERTIDAO: 002.597/92 (CONTINUACAO)

PROFISSIONAL:
REGISTRO : 03000004500
NOME : NICOLAU EMANOEL MARQUES MARTINS
TITULO : ENGENHEIRO CIVIL

CONTRATADA:
CONSTRUTORA OAS LTDA
REGISTRO: 011911

NRO DA ART: 1-00801142 DATA ANOTACAO: 30/04/91 DATA BAIXA: 30/04/91
MOTIVO DA BAIXA: CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : CONSTR LIDER LTDA
LOCAL DA OBRA/SERVICO: AV CRISTIANO MACHADO, 4000 CIDADE NOVA
PROPRIETARIO : OAS EMPR LTDA
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):
2644 EXECUCAO DE OBRA/SERV.TECNICO / CIVIL
4341 PROJETO / ARQUITETONICO
4343 PROJETO / CALCULO ESTRUTURAL
4347 PROJETO / HIDRO/SANITARIO
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********

FINALIDADE : 34480 CONST.ALVEN P/ FINS COMERCIAIS
QUANTIFICACAO : 55.000,00 METROS QUADRADOS
VALOR OBRA / SERVICO : CR$ 1.803.066.279,61
HONORARIOS : CR$ 0,00
TIPO DE CONTRATO :
DESCRICAO COMPLEMENTAR : MINAS SHOPPING CENTER

FOLHA: 002

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA - MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS

AV. ALVARES CABRAL, 1600 - FONE: (031) 335-7888 - FAX: (031) 335-7949 - TELEX: (031) 1829 - BELO HORIZONTE

CERTIDAO: 002.597/92 (CONTINUACAO)

PROFISSIONAL:
REGISTRO : 03000014002
NOME : CARLOS LEAL VILLA
TITULO : ENGENHEIRO CIVIL

CONTRATADA:
CONSTRUTORA OAS LTDA
REGISTRO: 011911

NRO DA ART: 1-00801141 DATA ANOTACAO: 30/04/91 DATA BAIXA: 30/04/91
MOTIVO DA BAIXA: CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : CONSTR LIDER LTDA
LOCAL DA OBRA/SERVICO: AV CRISTIANO MACHADO, 4000 CIDADE JARDIM
PROPRIETARIO : OAS EMPREEND LTDA
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):
2644 EXECUCAO DE OBRA/SERV.TECNICO / CIVIL
4341 PROJETO / ARQUITETONICO
4343 PROJETO / CALCULO ESTRUTURAL
4347 PROJETO / HIDRO/SANITARIO
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********

FINALIDADE : 34480 CONST.ALVEN P/ FINS COMERCIAIS
QUANTIFICACAO : 55.000,00 METROS QUADRADOS
VALOR OBRA / SERVICO : CR$ 1.803.066.279,61
HONORARIOS : CR$ 0,00
TIPO DE CONTRATO :
DESCRICAO COMPLEMENTAR : MINAS SHOPPING CENTER

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA - MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
AV. ALVARES CABRAL, 1600 - FONE: (031) 335-7888 - FAX: (031) 335-7949 - TELEX: (031) 1829 - BELO HORIZONTE

CERTIDAO: 002.597/92 (CONTINUACAO)

PROFISSIONAL:
REGISTRO : 03000004025
NOME : AGENOR FRANKLIN MAGALHAES MEDEIROS
TITULO : ENGENHEIRO CIVIL

CONTRATADA:
CONSTRUTORA OAS LTDA
REGISTRO: 011911

NRO DA ART: 1-00801140 DATA ANOTACAO: 30/04/91 DATA BAIXA: 30/04/91
MOTIVO DA BAIXA: CONCLUSAO DE OBRA/SERVICO

CONTRATANTE : CONSTR LIDER LTDA
LOCAL DA OBRA/SERVICO: AV CRISTIANO MACHADO, 4000 CIDADE JARDIM
PROPRIETARIO : CONSTR LIDER LTDA
CIDADE : BELO HORIZONTE - MG

ATIVIDADE(S) TECNICA(S):
2644 EXECUCAO DE OBRA/SERV.TECNICO / CIVIL
4341 PROJETO / ARQUITETONICO
4343 PROJETO / CALCULO ESTRUTURAL
4347 PROJETO / HIDRO/SANITARIO
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********
**** ********** / **********

FINALIDADE : 34480 CONST.ALVEN P/ FINS COMERCIAIS
QUANTIFICACAO : 55.000,00 METROS QUADRADOS
VALOR OBRA / SERVICO : CR$ 1.803.066.279,61
HONORARIOS : CR$ 0,00
TIPO DE CONTRATO :
DESCRICAO COMPLEMENTAR : MINAS SHOPPING CENTER

BELO HORIZONTE, 06 DE novembro DE 1992

Maria das Graças S. G. Med
CHEFE DO SEAT
CREA - MG

Sabina Nogueira de Araújo Rodrigues
GERENTE ADMINISTRATIVO
CREA - MG

FOLHA: 004

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

MINAS SHOPPING

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO
Nº 25 97192
EXPEDIDA EM 06/11/92
FLS. 01

A T E S T A D O

Atestamos para devidos fins que a CONSTRUTORA OAS LTD., firma sediada na Cidade de Salvador - BA, realizou para CONSTRUTORA LIDER LTDA., inscrita no CGC / M.F. sob o nº 17.429.010 / 0001 - 40, com sede na Cidade de Belo Horizonte, MG, à Av. Raja Gabaglia, nº 615 - Cidade Jardim e OAS EMPREENDIMENTOS LTD., inscrita no CGC / M.F. sob o nº 14.705.842 /0006 - 68, estabelecido na Cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, a Rua Paraiba nº 330, sala 1.402 - centro, de acordo com Contrato s/n firmado em 20.03.90, sob a fiscalização da TENET - TÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida na Cidade de São Paulo, SP, à Rua Rita Joana de Souza, nº 479 - Brooklin Novo e DNL ENGENHARIA LTDA., estabelecida na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Av. Rio Branco, 45 CJ 2.406 a 2.408 - Centro, a obra MINAS SHOPPING, sito na Av. Cristiano Machado, nº 4.000, Belo Horizonte, MG, com as seguintes caracteristicas:

DESCRIÇÃO SUMÁRIA:

Segundo Shopping Center de grande porte executado em Belo Horizonte, edificado em 04 pavimentos (inclusive sub-solo) e composto de 193 lojas satélites, 01 play center e 04 lojas âncoras (Mesbla, Riachuelo, Lojas Americanas e C & A).

PRINCIPAIS QUANTITATIVOS DE SERVIÇOS EXECUTADOS:

Área construida	53.062 m2
Número de pavimentos	03 un
Sub-solo (termo-acum. do sist. ar condic.)	01 pv

INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA

Estacas do tipo Franki:

- Diam. 400 mm	
Cravados	425 m
Maior comprimento de cravação	18 m
- Diam. 450 mm	
Cravados	91 m
Maior comprimento de cravação	15,5 m

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 20/10/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO
2597/92
EXPEDIDA EM 06/11/92
FLS. 02

MINAS SHOPPING

- Diam. 520 mm		
Cravados	5.893	m
Maior comprimento de cravação	19	m
- Diam. 600 mm		
Cravados	2.129	m
Maior comprimento de cravação	18	m
Concreto armado fck = 9,0; 13,5; 15,0 e 18,0 MPa com controle rigoroso	25.020	m3
Concreto armado pré-moldado fck = 18,0 MPa	3.510	m3
Formas	40.106	m3
Escoramento	13.505	m3
Armação, corte e dobra de aço CA - 50	1.850.500	kg
Armação, corte e dobra de aço CA - 60	250.200	kg
Aterro compactado c/controle tecnológico	194.100	m3
Escavação mecânica 1ª categoria	224.050	m3
Carga / transporte bota-fora até 7,0 km, realizado em corte e escavação	80.200	m3
Escavação mecânica em canal	23.350	m3

ALVENARIA

Alvenaria tijolo furado e = 10 cm	26.874	m2
Alvenaria tijolo furado e = 20 cm	10.670	m2
Contraventamento de concreto armado	398	m3

FORROS / SANCAS

Forro gesso com manta de lã de vidro	10.760	m2
Sanca c/ estrutura em perfil metálico	1.815	m2

IMPERMEABILIZAÇÃO

Impermeabilização cobertura	10.957	m2
Impermeabilização reservatório	1.521	m2

REVESTIMENTOS

Chapisco interno / externo	75.524	m2
Emboço interno / externo	15.107	m2
Massa única interna	60.509	m2
Cerâmica São Caetano (30x30) cm (fachada)	7.700	m2
Cerâmica Gail formato 1.100 (24x11,5) cm	4.200	m2
Azulejo branco (15x15) cm	762	m2
Placas de Formiplac texturizado	1.375	m2

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 30/12/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

MINAS SHOPPING

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO Nº 2597/92
EXPEDIDA EM 06/11/92
FLS. 03
ASS.

PISOS INTERNOS

Filme plástico 120 micra (impermeabiliz.)	25.185 m2
Piso Etergran (40x40) em	7.132 m2
Piso em granito	1.675 m2
Piso em cerâmica Gail	185 m2
Piso cimentado semi-aspero	5.188 m2
Piso Paviflex (30x30) e = 3 mm	1.055 m2

ESQUADRIAS

Portas madeira revestidas em formica	98 un
Portas madeira para pintura	217 un
Portas / caixilho aluminio	313 m2
Portas de ferro	63,00 m2

VIDROS E ESPELHOS

Vidro temperado bronze 8 mm	405 m2
Espelho bronze 6 mm	335 m2

PINTURA

Latex s/ massa	20.138 m2
Esmalte sobre estrutura metálica	4.738 m2
Latex acrilico	1.432 m2
Esmalte sobre porta de madeira	801 m2
Oleo esquadrias metálicas e tubulações	4,936 m2

CONTENÇÃO (Executada na periferia do M. S.):

Cortina atirantada	1.200 m2
Quantidade de blocos de acoragem	172 un
Comprimento médio de ancoragem	15,5 m
Comprimento máximo de ancoragem	17 m
Metragem total de tirantes	2.687 m
Contenção pelo sistema Soil Nailing	2.130 m2
Contenção por concreto projetado	8.000 m2
Rip-Rap	1,012 m3

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 30/10/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

MINAS SHOPPING

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO
Nº 2599/92
EXPEDIDA EM 06/11/92
FLS 04
ASS.

PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Reg. e preparo do sub-leito (95 e 100% Pn)	53.500	m2
Base em canga minério ferro e = 30 cm	16.050	m3
Imprimação betuminosa da base	53.500	m2
Concreto asfáltico (CBUQ) e = 4cm	53.500	m2
Meio fio concreto tipo A padrão Sudecap	1.736	m
Sinaliz. horizontais (demarc. de vagas est.) ..	6.910	m
Cerca em tela Belmetal (h = 1,60m)	1.118	m
Assent. de tubos de conc. diam. 600mm (CA-1) ..	108	m
Assent. de tubos de conc. diam. 800mm (CA-1) ..	405	m
Grama	14.100	m2

AGUA / ESGOTO

Rede de água (material PVC, TIGRE / BRASILIT)		
Diam. 20mm	352	m
Diam. 25mm	531	m
Diam. 32mm	107	m
Diam. 40mm	322	m
Diam. 50mm	339	m
Diam. 60mm	345	m
Rede de esgoto (mat. PVC, série "R" TIGRE/BRASILIT)		
Diam. 40mm	155	m
Diam. 50mm	156	m
Diam. 75mm	52	m
Diam. 100mm	451	m
Diam. 150mm	107	m

COBERTURA

Roll-on	9.091	m2
Kalhetão	8.740	m2
Brafer	4.145	m2
Vidro laminado triplex (4+4mm)	2.927	m2

DIVERSOS

Rede elétrica	13,8 KV/380/220V	
Galeria técnica subterranea	63	m
Reservatório elevado	509,20	m3
Central de ar condicionado com sistema de expansão indireta constituido de central de água gelada, com 03 (três) grupos resfriadores de líquido de 300 TR	900	TR

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 30/12/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO
Nº 25991/92
EXPEDIDA EM 06/11/92
ASS.
FLS. 05

MINAS SHOPPING

Termo acumulação de gelo através de 48 tanques de gelo	600 TR
Estrutura metálica	318.669 kg
Elevador social	01 un
Elevador de carga	03 un
Escadas rolantes	06 un
Subestação	6.000 KVA
Sistema de sonorização	200RMS/200IHS

Instalação de estação remota eletronica, para atender a região com capacidade de 5.000 troncos.
Instalação do sistema de distribuição de telefonia externa (lojas, administração, etc...), totalizando 400 troncos.
Instalação do sistema KS com 12 troncos, 8 ramais analogicos e 20 ramais digitais.
Instalação do sistema de telefone interno de segurança com 40 ramais e central instalada na central de operações.
Instalações de combate a incêndio constituido de hidrantes, extintores, alarme (detecção) e sistema automático de sprinklers.
Supervisão e controle do sistema de ar condicionado, combate a incêndio e das instalações elétricas e equipamentos.
Controle do sistema de acesso de veículos ao estacionamento e da segurança patrimonial.

PERÍODO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL:

Início	20/03/90
Término	15/09/91

PERÍODO EFETIVO DE EXECUÇÃO:

Início	20/03/90
Término	13/09/91

VALOR INICIAL DE CONTRATO:

Cr$ 1.803.066.279,61 - março / 90

VALOR TOTAL FATURADO:

Cr$,2.252.533.485,15 - março / 90

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 20/10/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

MINAS SHOPPING

CREA - MG
CONFERE COM O ORIGINAL
VINCULADO À CERTIDÃO
Nº 25918/92
EXPEDIDA EM 06/11/92
VISTO
FLS. 06

RESPONSAVEIS TÉCNICOS:

Engº Carlos Seabra Suárez -	CREA	4115 - D / BA
Engº Carlos Leal Villa -	CREA	14002 - D / BA
Engº Nicolau Emanoel Marques Martins -	CREA	4500 - D / BA
Engº Agenor Franklin M. Medeiros -	CREA	4025 - D / BA

Atestamos ainda que todo o fornecimento de mão-de-obra e equipamentos necessários à conclusão da obra ficou sob responsabilidade da CONSTRUTORA OAS LTD.

Declaramos que todos os serviços foram executados dentro dos melhores padrões técnicos da Engenharia em vigor, tendo sido atendidas todas as especificações, condições e prazos contratuais, não havendo qualquer registro que desabone a capacidade técnica da referida firma na condução dos serviços executados para realização da obra.

8.º OFÍCIO

CONSTRUTORA LIDER LTDA.

OAS EMPREENDIMENTOS LTD.

CARTÓRIO 8.º OFÍCIO DE NOTAS
Rua São Paulo, 634 - Loja 9 - B. Horizonte - MG.
Reconheço a _____ Firma _____ Reconhecida _____ de _____
por
OAS Empreendimentos Ltda.
Belo Horizonte, 29 de 10 de 92
Em Testemunho _____ da Verdade
- Escrevente Juramentado

29 outubro
SUBSTITUTOS:
ADRIANO CAS[illegible]
MÔNICA DE C[illegible]

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 30/10/92

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

01-190-021
1/1

MINAS SHOPPING

Belo Horizonte, 06 de novembro de 1992.

Ao
Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia
Av. Alvares Cabral, 1600
Belo Horizonte - MG

Ref.: Atestado Minas Shopping

Em complementação ao atestado fornecido à Construtora OAS Ltd., referente a execução da obra Minas Shopping situada à Av. Cristiano Machado, 4000, informamos que a data a ser considerada para o referido atestado é 21/02/92.

CONFERE COM O ORIGINAL EM 06/11/92

Sendo o que se apresenta para o momento,

atenciosamente

Av. Cristiano Machado, 4000 - CEP 31910 - Tel.: (031) 426-1234 - Fax: (031) 426-1235 - Belo Horizonte - MG

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

MINAS SHOPPING

ADENDO A ATESTADO TÉCNICO OBRA DE CONSTRUÇÃO DO MINAS SHOPPING

Atestamos para devidos fins que a **CONSTRUTORA OAS LTD.**, firma sediada na cidade de Salvador - BA, realizou para **CONSTRUTORA LIDER LTDA.**, inscrita no CGC/MF: sob nº 17.429.010/0001-40, com sede na Cidade de Belo Horizonte - MG, à Av. Raja Gabaglia, nº 615 - Cidade Jardim e **OAS EMPREENDIMENTOS LTD.**, inscrita no CGC/MF: 14.705.842/0006-68, estabelecido na Cidade de Belo Horizonte - MG , à Rua Paraíba, nº 330 - Sala 1402 - Centro, de acordo com Contrato s/n firmado em 20.03.90, sob a fiscalização da **TENET - TÉCNICA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, estabelecida na Cidade de São Paulo - SP, à Rua Rita Joana de Souza, nº 479 - Brooklin Novo e **DNL ENGENHARIA LTDA.**, estabelecida na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, à Av. Rio Branco, nº 45 Conj. 2.406 a 2.408 - Centro, a obra de contenção em cortinas atirantadas conforme item "contenção" do referido atestado, nas seguintes quantidades e prazos: Concreto 18 MPA em cortina atirantadas - 1.200m2 com expessura de 25cm (vinte e cinco centímetros) sendo de 300m3 (trezentos metros cúbicos) volume de concreto aplicado, em um prazo de 60 dias, tirantes com metragem total de 2687m em 60 dias, sendo que o prazo total de execução desses serviços foi de 90 dias.

7º OFÍCIO

1 AUTENTICAÇÃO / RECONHECIMENTO

CONSTRUTORA LIDER LTDA **OAS EMPREENDIMENTOS LTDA**

CARTÓRIO DO SÉTIMO OFÍCIO DE NOTAS
— MÁRIO PINTO CORRÊA —
TABELIÃ: FERNANDA PINTO CORRÊA SARKIS
AV. ÁLVARES CABRAL, 225 - TEL.: 226-9466
Reconheço(a) firma (s)
Belo Horizonte, / / 19
Em testemunho da verdade

1 AUTENTICAÇÃO / RECONHECIMENTO

da verdade

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 3 de agosto de 2022 12:13:06 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
do Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

(Válida somente com autenticação do CREA)

Nº A.5347/98
FOLHA(S): 01/01

REFERENTE A(S) ART(S) Nº(S) 438753

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com os artigos 4º, 5º e 6º da Resolução n.º 317 do CONFEA, que consta em nossos Arquivos, o Registro de Acervo Técnico do Profissional abaixo mencionado:

Nome: **JOSÉ ADELMÁRIO PINHEIRO FILHO E OUTROS.**

Título/atribuições: Engenheiro Civil, com atribuições do artigo 07, da Resolução 218/73, do CONFEA.

N.º CREA-SP: 0300080040

OBJETO DO CONTRATO DA OBRA/SERVIÇOS
Atividade Técnica: Execução - Ramo da Engenharia Civil.

Natureza: Execução das Obras e Serviços de Construção Civil de 06 Blocos de Apartamentos Residenciais denominadas Villa do Café, Villa do Páteo, Villa das Entradas, Villa do Chá, Villa da Borda e Villa da Nóbrega, Integrantes do Empreendimento Villas de São Paulo - Fase III.

Quantificação: Especificadas conforme Atestado anexo.

Local: São Paulo - SP.
Valor: Cr$ 4.085.000.000,00 (setembro/91)
Período: 01/11/91 à 30/05/93.

Contratante: Birmann S/A Comércio e Empreendimentos.

Contratada : "Construtora OAS Ltda", registrada no CREA-SP sob n.º 028.866-5.

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO
CREA-SP.

CERTIFICAMOS mais que, faz parte integrante da presente Certidão o Atestado emitido pela Contratante a quem cabe a responsabilidade pela exatidão e veracidade do que nele consta, cuja cópia encontra-se arquivada no Processo A-980/92 - II Volume, deste CREA/SP.

CERTIFICAMOS finalmente que, a presente Certidão substitui e cancela a anteriormente emitida por este Conselho em 28/07/95 sob o n.º FL.2321/95.

Edileide Cerqueira da Cruz
Conferido: Chefe da Serviços Administrativos

São Paulo, 16 de outubro de 1998.

Dialma C. Guimarães F.º
Fiscal Presidente
Conforme Portaria n.º 16/98

IMPORTANTE: O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade.

201300

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 13 de julho de 2022 12:46:00 GMT-03:00, CNS: 11235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

BIRMANN

01-191-048 1/3

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP SOB N.º A-534798
E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO
SÃO PAULO 16/10/98

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA

A T E S T A D O

Edileide Cerqueira da Cruz
Técnica de Serviços Administrativos
CREA

Atestamos para os devidos fins, que a CONSTRUTORA OAS LTD., firma sediada na Cidade de Salvador-BA à Rua Humberto de Campos, 256, Graça, executou para a BIRMANN S/A, situada na Cidade de São Paulo à Rua Alexandre Dumas, 2200 8º. Andar, de acordo com o Contrato S/Nº firmado em 11/11/91, sob a fiscalização da mesma, as obras **Villa do Café, Villa do Pateo, Villa das Entradas, Villa do Chá, Villa da Borda e Villa da Nobrega**, integrantes do Empreendimento Villas de São Paulo - Fase III, situado à Rua Ministro Álvaro de Souza Lima Nº. 250, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, com as seguintes características.

A - DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Construção de 06 (seis) blocos de apartamentos residenciais, composto de 194 (cento e noventa e quatro) apartamentos tipos e 12 (doze) apartamentos duplex, com estruturas verticais, configuradas em 10 ou 11 (dez ou onze) níveis de pavimentos, sendo 01 ou 02 (um ou dois) subsolos, 01 (um) térreo e 08 (oito) pavimentos de unidades residenciais, que integram um empreendimento composto de 07 (sete) blocos de edifícios.

B - PRINCIPAIS QUANTITATIVOS EXECUTADOS

Escavação mecânica de material de 1a. categoria	m3	2.406,00
Escavação manual até 1,50m de material 1a.categoria	m3	764,00
Reaterro com material escavado	m3	968,00
Transporte de material escavado DMT = 15 Km	m3	2.657,00
Concreto magro	m3	31,00
Formas em tábuas p/ fundação	m3	806,00
Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço para fundação CA-50	kg	18.360,00
Fornecimento, lançamento e adensamento de concreto para fundação FCK 18 MPa	m3	249,00
Fornecimento, montagem e colocação de forma em compensado plastificado 18mm para estrutura	m2	69.461,00
Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço para estrutura CA-50 e CA-60	Kg	461.628,00
Concreto p/ estrutura FCK 18 MPa	m3	5.706,00
Alvenaria de bloco concreto l = 20 cm para vedação	m2	2.095,00
Alvenaria de bloco concreto l = 15 cm para vedação	m2	16.976,00
Alvenaria de bloco concreto l = 07 cm para vedação	m2	16.515,00
Alvenaria de bloco cerâmico l = 10 cm	m2	21.103,00
Alvenaria de bloco cerâmico l = 15 cm	m2	4.707,00

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 13 de julho de 2022 12:46:00 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

Elemento vazado neorex	m2	328,00
Chapisco interno	m2	141.899,00
Chapisco externo	m2	20.489,00
Massa Externa	m2	20.489,00
Massa Interna	m2	139.086,00
Forro de gesso em placas (60x60 cm)	m2	2.584,00
Revestimento cerâmico em paredes (20x20 cm)	m2	28.169,00
Revestimento cerâmico em piso (20x20 cm)	m2	9.411,00
Barra lisa em cimentado queimado	m2	2.664,00
Pavimentação em ardósia 20 mm	m2	1.620,00
Pavimentação em granilite 10 mm	m2	1.664,00
Pavimentação das garagens em concreto FCK 20 MPa	m2	6.586,00
Tela telcon	m2	6.586,00
Carpete nylon 6 mm	m2	16.404,00
Cordão de nylon p/ carpete	m	20.380,00
Pavimentação em cimentado desempenado	m2	9.705,00
Pintura latex sobre massa corrida	m2	68.951,00
Pintura latex simples	m2	28.039,00
Pintura latex acrílico externa	m2	20.489,00
Caiação dos poços dos elevadores	m2	3.373,00
Esmalte sobre esquadrias de ferro	m2	1.510,00
Esmalte sobre concreto	m2	3.437,00
Cobertura em telhas de concreto tipo Tergula	m2	1.462,00
Impermeabilização com manta alfáltica	m2	10.691,00
Impermeabilização por cristalização	m2	1.932,00
Esquadrias de alumínio pintada eletrostaticamente	m2	4.747,00
Guarda corpo em alumínio pintada eletrostaticamente	m	793,00
Esquadrias de madeira	m2	3.077,00
Vidro liso 5 mm	m2	3.897,00
Vidro fantasia 4 mm	m2	631,00
Apoio civil a instalação de elevadores com 8 paradas	un	18,00

C - ÁREA CONSTRUÍDA
38.800,00 m2

D - PERÍODO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL
Inicio : 01/11/91
Término: 30/05/93

ESTE DOCUMENTO E PARTE INTEGRANTE DA CERTIDAO DE ACERVO TECNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP SOB N.º A 5347/98
E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO
SÃO PAULO 16/10/98

Edileide Cardoso da Cruz
Técnico de Serviços Administrativos
DRCA

E - PERÍODO EFETIVO P/ EXECUÇÃO
Início : 01/11/91
Término: 30/05/93

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO
CREA-SP.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 13 de julho de 2022 12:46:00 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

F - VALOR INICIAL DO CONTRATO
Base: Setembro/91
Cr$ 4.085.000.000,00 (quatro bilhões, oitenta e cinco milhões de cruzeiros)

G - VALOR TOTAL FATURADO À PREÇOS INICIAIS
Cr$ 4.085.000.000,00 (quatro bilhões, oitenta e cinco milhões de cruzeiros)

H - RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Engº Carlos Seabra Suarez - CREA 4115-D 3a. Região
Engº José Adelmário Pinheiro Filho - CREA 8004-D 3a. Região

Atestamos ainda que todo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários à conclusão dos trabalhos de construção civil ficaram sob a responsabilidade da Construtora OAS LTD.

Declaramos que todos os serviços executados dentro dos melhores padrões técnicos da engenharia em vigor, tendo sido atendidas todas as condições contratuais, não havendo qualquer registro que desabone a capacidade técnica da **CONSTRUTORA OAS LTD.** na condição dos trabalhos executados para a realização da obra.

ESTE DOCUMENTO E PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP SOB N.º A-55471/98 E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO
SÃO PAULO 16/10/98
Técnica de Serviços Administrativos
CREA

15.º TABELIONATO

São Paulo, 22 de Outubro de 1993.

João Rodrigues Teixeira Jr.
Diretor do Empreendimento
CREA Nº. 127.661-D

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO
CREA-SP.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 13 de julho de 2022 12:46:00 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

*** 15o. CARTORIO DE NOTAS ***
Rua da Gloria , 98 - F:(011)605-9194\98

Reconheco por SEMELHANCA a(s) Firma(s) de :
JOAO RODRIGUES TEIXEIRA JUNIOR : : : : : : : :
Sao Paulo,27 DE ABRIL DE 1995 [illegible]20

WALTER BARATTI (Escrev.Autorizado)

Cada Firma e Proc.Dados R$ 0,92 Selos pagos por Verba

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 13 de julho de 2022 12:46:00 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por UHONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel, por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ, - artigo 305.
201300

Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
do Estado de São Paulo

01-193-014 A
1/1

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº B.4874/96
FOLHA(S): 01/01

(Válida somente com autenticação do CREA)

REFERENTE A(S) ART(S) Nº(S) 0300045000/95-010

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com os artigos 4º, 5º e 6º da Resolução nº 317 do CONFEA, que consta em nossos arquivos, o registro de Acervo Técnico do profissional abaixo mencionado:

Nome: NICOLAU EMANOEL MARQUES MARTINS E OUTROS

Título/atribuições: Engenheiro Civil, com atribuições do artigo 07, da Resolução 218/73, do CONFEA.

Nº CREA-BA: 0300045000, visado no CREA/SP sob nº 108140.

OBJETO DO CONTRATO DA OBRA/SERVIÇO
Atividade Técnica: Execução, limitada às atribuições acima, no Ramo da Engenharia Civil.

Natureza: Construção da Estrutura em Concreto Armado de um Edifício Comercial denominado Birmann 21.

Quantificação: Especificadas conforme Atestado anexo.

Local: Rua Sumidouro, 747 - São Paulo - SP.

Valor Inicial: R$ 6.700.000,00 (março/95).

Período: 01/03/95 à 31/01/96.

Contratante: PARINCORP S/A.

Contratada: "Construtora OAS Ltda", registrada no CREA/SP sob nº 028.866-5.

CERTIFICAMOS, finalmente que, faz parte integrante da presente Certidão, o Atestado emitido pela Contratante a quem cabe a responsabilidade pela exatidão e veracidade do que nele consta, e cuja cópia encontra-se arquivada no processo A-1338/96, deste CREA-SP.

CREA-SP. ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO CONSELHO

São Paulo, 10 de dezembro de 1.996.

Conferido: Técnica de Serviços Administrativos

Eiza Arruda Nunes Fagundes Presidente
Analista do Serv. Administrativo
DRCA
Conforme Delegação de Competência nº 03/94

IMPORTANTE: O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade.

Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal Serviço Público Federal

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

PARINCORP S.A.

ATESTADO

Atestamos, para os devidos fins, que a **CONSTRUTORA OAS LTD.**, firma sediada em Lauro de Freitas/BA, executou para a **PARINCORP S/A**, sediada em São Paulo, à Rua Alexandre Dumas, 2200 - 8° andar, a obra **BIRMANN XXI**, situada na Rua Sumidouro, 747 -São Paulo - SP, objeto do contrato de Empreitada Global, firmado em 27/06/95, sob a fiscalização da **TURNER BIRMANN CONSTRUCTION**, com as características descritas abaixo.

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Construção sob regime de Empreitada global da Estrutura em concreto armado de um Edificio comercial denominado BIRMANN 21, situado a Rua Sumidouro, n° 747, São Paulo - SP.

O empreendimento é constituído de uma torre de escritório com 26 pavimentos num total de 36.900 m2 de área, uma torre de garagem com 05 pavimentos com área de 12.600 m2 e um subsolo com área de 15.000 m2, perfazendo um total de 64.500 m2 de área construída.

Foi utilizado na sua construção duas metodologias distintas de cimbramento, ou seja : Tipo mesa voadora para a torre de escritórios, e tipo convencional para a torre de garagem e pavimentos térreos.

Os elementos estruturais verticais (pilares, paredes e cortinas), bem como os blocos de fundações, foram executados com forma Pashall.

2. PRINCIPAIS QUANTITATIVOS

2.1 Fundações

2.1.1 Escavação manual para execução de blocos de fundação 4.178,00 m3

2.1.2 Reaterro compactado das cavas de fundação 2.058,20 m3

2.1.3 Montagem e Desmontagem de forma "Tipo Pashall" para blocos de fundação e cortinas 7.458,52 m2

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP SOB N.º 4.363.476
E SOMENTE SERÁ VALIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO.
SÃO PAULO, 13 / 01 / 96.
Renato Almeida Dilelo
Analista de Serv. Administrativo
SAT

CREA-SP.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

PARINCORP S.A.

2.1.4 Fornecimento, lançamento, adensamento e cura de concreto armado, com controle com controle tecnológico, em blocos de fundação e cortinas fck = 25 MPa 2.533,95 m3

2.1.5 Fornecimento, corte, dobra e montagem de aço CA-50 e CA-60 178,90 t

2.2 Estrutura

2.2.1 Montagem e desmontagem de forma "Tipo Pashall" para pilares 30.065,08 m2

2.2.2 Fabricação, montagem e desmontagem de formas em compensado plastificado de 18 mm com "cimbramento tipo mesa voadora" 50.688,78 m2

2.2.3 Fabricação, montagem e desmontagem de formas em compensado plastificado de 15 mm, com cimbramento tipo convencional 40.968,09 m2

2.2.4 Fornecimento, lançamento, adensamento e cura de concreto armado, com controle tecnológico, em lajes, vigas e pilares, fck = 25,0 MPa 17.517,34 m3

2.2.5 Fornecimento, corte, dobra e montagem de aço CA-50 e CA-60 2.352,25 t

2.2.6 Fornecimento, corte e montagem de aço CP-190 RB para cordoalha de protensão. 58,76 t

3. PERÍODO EFETIVO DE EXECUÇÃO

Início : 01.03.95
Término : 31.01.96

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP SOB O Nº A-56.2.9/96
E SOMENTE SERÁ VALIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO.
SÃO PAULO, 13 / 03 / 96
Renata Helmeida Pinheiro
Analista de Serv. Administrativo
SAT
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO
CREA-SP

4. VALOR INICIAL DO CONTRATO

R$ 6.700.000.,00 (Seis milhões e setecentos mil reais)

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

PARINCORP S.A.

5. **DATA BASE**

Outubro / 94

6. **VALOR TOTAL FATURADO A PREÇOS INICIAIS**

6.1 R$ 5.100.288,48 (cinco milhões, cem mil e duzentos e oitenta e oito reais quarenta e oito centavos). Base : OUT/94.
- (execução parcial do escopo contratual)

7. **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

7.1	Engº Nicolau Emanoel Marques Martins	CREA nº 4500 - D/ BA
7.2	Engº José Adelmário Pinheiro Filho	CREA nº 8004 - D/ BA
7.3	Engº Paulo Jorge Hupsel de Azevedo	CREA nº 13278 - D/ BA

8. **EFETIVO MOBILIZADO**

969.222 Hh

Atestamos, ainda, que todo o fornecimento de materiais e mão-de-obra, bem como o fornecimento, instalação e/ou montagem de peças e equipamentos necessários à conclusão do escopo contratado, ficou sob a responsabilidade da **CONSTRUTORA OAS LTD**.

Declaramos que todos os serviços foram executados dentro das normas da engenharia em vigor, não havendo qualquer registro que desabone a capacidade técnica da referida firma, na condução dos serviços executados para a realização da obra.

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA SÃO PAULO

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EMITIDA PELO CREA-SP SOB O Nº A-56.237/96
E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO.
SÃO PAULO, 13/10/96

Renato Almeida Pinheiro
Analista de Serv. Administrativo
SAT

São Paulo, 27 de junho de 1996.

Engº JOÃO RODRIGUES TEIXEIRA JR.
CREA nº 121.661 -D

12º SERVIÇO NOTARIAL - ROMERO SANTI - TABELIÃO
Al. Santos, 1470 - Fone: 288-6277 Nº 960710153434
Reconheço por semelhança a firma: JOAO RODRIGUES TEIXEIRA JUNIOR, a qual confere com o padrão depositado em Cartório.
São Paulo, 10 de Julho de 1996
Em testemunho _____ da verdade.
Elaine Xavier Fialho - esc. Autorizada
Valores|Firma:R$ 0,80|Proc.dados:R$ 0,00|Total:R$ 0,80

12º CARTÓRIO DE NOTAS
AL. SANTOS, 1470
Elaine Xavier Fialho
Escrevente Autorizada

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANTONIO SON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:09:28 GMT-03:00, CNS: 11-2[illegible]-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL - SP, nos termos da medida provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.spnad.org.br/Autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - Artigo 305.

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

********** CERTIDAO VALIDA SOMENTE COM A(S) RESSALVA(S) NO VERSO *******

CERTIDAO No. 1492/2001

CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TECNICO QUE, NOS ARQUIVOS DESTE CREA, CONSTA(M) A(S) ART(S) ABAIXO EM NOME DO(S) PROFISSIONAL(IS), QUE..... PERTENCE(M) AO QUADRO TECNICO DA EMPRESA:.....

Razao Social..: CONSTRUTORA OAS LTDA.....
Registro.....: 1980200363.....
Ramo/Atividade: OS ENGA CIVIL, OS ENG MINAS.....

ART No. 1007102 - de 06.10.1993.....Natureza: OBRA E SERVICO.....
Responsavel Tecnico: CESAR DE ARAUJO MATA PIRES.....
Carteira No. BA-8745/D.....Reg. No. 1971100190
Titulo: ENGENHEIRO CIVIL/ENGENHEIRO CIVIL.....
Contratante: CIA HOTEIS PALACE.....
Endereco...: .....
OUTROS ID.....
Atividade Tecnica (1): EXECUCAO DE REPARO.....
Informacao Complementar: .....
REFORMA GERAL COPACABANA PALACE HOTEL.....
No. Contrato: .....
Quantificacao: 12700,00 m2.....
Data do Inicio: 09.08.1993.....
Prazo do Contrato: DETERMINADO.....14 Meses.....
No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: .....
Valor do Contrato/Honorario: CR$ 366.509.003.212,94.....
Endereco da Obra: AVENIDA ATLANTICA 1702 .....
COPACABANA - RIO DE JANEIRO/RJ 22021001.....
ART Cadastrada em 18.11.1993.....
CONCLUSAO em 26.02.1997.....
RESPONSAVEL(IS) SOLIDARIO(S): .....
(1) ENGENHEIRO CIVIL CARLOS SEABRA SUAREZ..... CART. BA-4115/D.....
(2) ENGENHEIRO CIVIL JEAN ALBERTO LUSCHER CASTRO.... CART. MG-16070/D.....

RIO DE JANEIRO, 16 de Janeiro de 2001

Maria Manuela das Neves Quinta Côrtes
Chefia Recebedora de Atendimento e Registro
(Por delegação)

O atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para os serviços referentes a Engenharia Elétrica e Mecânica os quais são atribuições que exisgem responsabilidade técnica de um Engenheiro Elétrico e Mecânico

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

COPACABANA PALACE

ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA-RJ

Atestamos, para os devidos fins, que a **CONSTRUTORA OAS LTD.**, firma sediada na Rua Humberto de Campos, n.º 256, Graça, Salvador / BA, com CGC nº14.310.577/0001-04, executou para a **COMPANHIA DE HOTÉIS PALACE** , sediada na Av. Atlântica, n.º 1.072, Rio de Janeiro, a obra de **Reforma do Copacabana Palace Hotel** , situada na Av. Atlântica, n.º 1.072, Rio de Janeiro, objeto do Contrato de Construção por Empreitada Global, firmado em 30/07/1993, sob a fiscalização da **ENGINEERING S/A SERVIÇOS TÉCNICOS** , com as características descritas abaixo.

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA

O objeto do contrato de empreitada global, é a reforma e adaptação de parte do Copacabana Palace Hotel que foi concebido na década de 20, tendo o mesmo permanecido em pleno funcionamento durante a execução dos serviços. O hotel encontra-se tombado pelo patrimônio artístico e cultural.
Entre as áreas reformadas, destacamos o Restaurante de nível internacional onde foram mantidos os detalhes de acabamento de acordo com a decoração original.
As áreas de intervenção localizaram-se nos dois principais setores do hotel : bloco principal denominado "Main House", constituído de subsolo, térreo, pavimento social, galeria, 1° ao 6° pavimentos e casa de máquinas, e no bloco anexo denominado "Towers", constituído de subsolo, térreo, 1° ao 11° pavimentos, casa de máquinas e cobertura.

No bloco principal foram executados serviços de civil , instalações elétricas e hidráulicas e paisagismo, nos seguintes locais :

a) Circulação para Towers;
b) Área de recebimento, preparo e estoque de alimentos e bebidas;
c) Sala das telefonistas;
d) Elevadores (fornecimento e instalação);
e) Reforço estrutural de diversas colunas e vigas através de encamisamento com armação e concreto projetado;
f) Lobby, corredor da piscina, corredor de serviço, cozinha do restaurante Pérgula e boutique;
g) Execução de piscina elevada no 6° pavimento;
h) Roof Level;
i) Executive Loungue e Guest Rooms no 5° pavimento;
j) 4° pavimento;
k) 1° pavimento;
l) Piso social;
m) Piso da galeria, escritórios da Sea Containers;
n) Cozinha de banquetes;
o) Quadra de Tênis;
p) Área da piscina;

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ., junto à Art nº 1007102 de 06/10/93 , fazendo parte integrante da Certidão nº 1492/2001 Folha nº 02/04 Rio, 16/01/2001

Av. Atlântica, 1.702 - Copacabana - 22021-001 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel. (021) 548-7070 - Fax (021) 235-7330

No bloco anexo, foram executados serviços nos seguintes locais :

a) Escada de emergência;
b) Corredores sociais;
c) Áreas comuns e de serviços;
d) Apartamentos;
e) Área de serviços bar, cozinha e sauna;
f) Restaurante, bar e banheiros sociais;
g) Fachadas do 10° e 11° pavimentos;

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ., junto á Art nº 1007102 de 06/10/93, fazendo parte integrante da Certidão nº 1492/2001 Folha nº 03/04 Rio, 16/01/2001

2. PRINCIPAIS QUANTITATIVOS

2.1.	**Demolição**		
2.1.1.	Demolições em geral	2.930,00	m³
2.2.	**Alvenarias**		
2.2.1.	Alvenarias de bloco cerâmico e concreto celular	7.323,00	m³
2.3.	**Revestimentos**		
2.3.1.	Chapisco	9.035,00	m²
2.3.2.	Emboço	12.751,00	m²
2.3.3.	Reboco	7.450,00	m²
2.3.4.	Azulejo	1.387,00	m²
2.3.5.	Mármores	1.117,00	m²
2.4.	**Impermeabilizações**		
2.4.1.	Impermeabilizações diversas	4.286,00	m³
2.5.	**Pinturas**		
2.5.1.	Plástica (PVA)	5.692,00	m²
2.5.2.	Acrílica	1.640,00	m²
2.5.3.	Esmalte	5.410,00	m²
2.5.4.	Especiais	6.153,00	m²
2.6.	**Pavimentações**		
2.6.1.	Carpete	6.577,00	m²
2.6.2.	Mármores	3.330,00	m²
2.6.3.	Cerâmica Gail	1.466,00	m²
2.6.4.	Pedra São Tomé	1.089,00	m²
2.7.	**Forros**		
2.7.1.	Gesso	4.252,00	m²
2.7.2.	Sancas de gesso	2.068,00	m²
2.7.3.	Metálico Paraline	872,00	m²
2.7.4.	Fibraroc	491,00	m²
2.8.	**Vidros**		
2.8.1.	Vidros diversos	635,00	m²
2.9.	**Esquadrias de madeira**		

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA-RJ

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

2.9.1. Esquadrias de madeira diversas ..... 1.230,00 m²

2.10. Esquadrias metálicas

2.10.1. Esquadrias metálicas diversas ..... 285,00 m²

2.11. Estrutura de aço

2.11.1. Estrutura das escadas de incêndio ..... 62.900,00 kg

3. PERÍODO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

Início: 09.08.93
Término: 09.10.94

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Engenharia - CREA-RJ

4. VALOR INICIAL DO CONTRATO

Cr$ 366.509.003.212,94 (trezentos e sessenta e seis bilhões, quinhentos e nove milhões, três mil, duzentos e doze cruzeiros e noventa e quatro centavos)

5. DATA-BASE

Julho/93

6. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

6.1.	Eng.° César de Araújo Mata Pires	CREA n.° 8.745-D/BA
6.2.	Eng.° Carlos Seabra Suarez	CREA n.° 4.115-D/BA
6.3.	Eng.° Jean Alberto Luscher Castro	CREA n.° 16.070-D/MG

Atestamos, ainda, que todo o fornecimento de materiais e mão-de-obra, bem como o fornecimento, instalação e/ou montagem de peças e equipamentos necessários à conclusão da obra, ficou sob a responsabilidade da **CONSTRUTORA OAS LTD.**.

Declaramos que os serviços foram executados dentro dos padrões técnicos de qualidade, segurança e das normas de engenharia em vigor.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 1999.

Eng.° Francisco Nioac de Salles
CREA n.° 30.128-D/RJ

Philip S. Carruthers

Luciano de Souza Leão Jr.

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ., junto á Art nº 1007162 de 06/10/93, fazendo parte integrante da Certidão nº 1492/2001 Folha nº 04/04 Rio, 16/10/2001

O atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para os serviços referentes a Engenharia Elétrica e Mecânica

os quais são atribuições que exisgem responsabilidade técnica de um Engenheiro Elétrico e Mecânico

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por LEONILSON DOS SANTOS VIEIRA, em quarta-feira, 26 de novembro de 2025 12:06:28 GMT-03:00, CNS: 11.235-9 - 27º TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL/SP, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 149/2023 CNJ - artigo 305.

DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Gabriel Vitoi Roque**, Carteira de Identidade nº 04923841805 DETRAN/MG, CPF nº 112.894.696-36, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Gabriel Vitoi Roque
Engenheiro Civil
CREA nº 1414394225
CPF/MF nº 112.894.696-36
Profissional Indicado

ZapSign 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 15:33:39

ZapSign By Truora

Status: Assinado
Documento: DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO - Gabriel Vitoi.Pdf
Número: 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:26:05
Hash do documento original (SHA256): 69fbd79cdea283cb1094c570daf28bed5bf0097ecd802e9a5ba04b353487b648

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

GABRIEL VITOI ROQUE
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:33:39
Token: 32de888f-71fc-41bf-8020-4718d3b5b8ed

Assinatura

Gabriel Vitoi Roque

Gabriel Vitoi Roque

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5531985255696

E-mail: gabriel.roque@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.583936, -46.674417

IP: 191.209.88.101
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 783c6539-1569-4e33-a221-32952a063273, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 313882/2025
Emissão: 26/11/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: aZ2ZZ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: GABRIEL VITOI ROQUE
Registro: 1414394225
CPF: ***.894.696-**

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 12/06/2023
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 3000146464

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.
Data de Formação: 01/03/2015

ANOTAÇÕES DE CURSOS

ESPECIALISTA M. ENG. EM ENGENHARIA GEOTÉCNICA
Data de Formação: 06/10/2022

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: IMG CONSTRUÇÕES LTDA
Registro: 0010370480
CNPJ: 17.937.347/0001-68
Data Ínicio: 22/05/2025
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Gabriel Vitoi Roque

Brasileiro, solteiro, 27 anos
Rua Tomé de Souza, 111 – apto 1401
Funcionários – Belo Horizonte – MG – CEP 30.140-130
Telefone: (31) 985255696 / E-mail: gabrielvitoiroque@gmail.com

OBJETIVO

Atuar na área de planejamento de obras, setor de engenharia das empresas, utilizando os conhecimentos e a experiência adquiridos durante a trajetória profissional e acadêmica.

FORMAÇÃO

- Pós Graduação em Gestão Estratégica de Negócios e Projetos, Centro Universitário Newton Paiva, previsão de conclusão em dezembro de 2019.
- Graduado em Engenharia Civil. FUMEC, conclusão em 2014
- Técnico em Gestão Empresarial. ETFG-BH, conclusão em 2009.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- **01/2013 – Atual - IMG CONSTRUÇÕES LTDA**

  Cargo: Sócio Fundador

  A IMG Construções é uma empresa de engenharia com atividade principal de incorporação e comercialização de unidades residenciais. Atuo desde os estudos inciais de viabilidade dos empreendimentos, orçamento, planejamento até a gestão dos colaboradores para a execução do empreendimento.

  Na parte comercial atuo junto as equipes de marketing e vendas desenvolvendo todo o plano de ação para otimização da aceitação e performance do produto "empreendimento" perante o mercado.

  Ampla experiência em desenvolvimento de processos, produtos, métodos construtivos e gerenciamento "disruptivo", inovador, visando sempre aumentar a rentabilidade e qualidade de nossos empreendimentos.

- **12/2011 - 12/2012** – **Construtora Ferreira Miranda**
  Cargo: Estagiário

  - Elaboração de cronograma físico dos empreendimentos Prime Savassi e Antônio Massud, empreendimentos comerciais localizados na Savassi, Belo Horizonte;

  - Implantação dos planos da Gestão da Qualidade nos empreendimentos citados acima;

  - Acompanhamento de auditorias internas e externas na parte operacional dos empreendimentos;

  - Acompanhamento de serviços e medições no canteiro de obras;

  - Elaboração de AS-BUILT;

- Gerenciamento dos contratos dos empreendimentos.

- **04/2011 – 07/2011 – Socienge Construções Ltda**
  Cargo: Estagiário

  - Acompanhamento do setor de planejamento financeiro e contas a pagar;

  - Elaboração de relatórios de fluxo de caixa;

- **01/2009 – 05/2009 – CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A**
  Cargo: Estagiário.

  - Análise dos resultados de eficiência e satisfação enviados pelas usinas em operação;

  - Elaboração dos gráficos e material quantitativo para reuniões da diretoria de implantação e operação;

  - Acompanhamento e elaboração da planilha de custos da gerência de implantação e operação.

QUALIFICAÇÕES E ATIVIDADES COMPLEMENTARES

- Inglês – Fluente (Cultura Inglesa)
- Curso Complementar em Incorporação Imobiliária (2013)
- Regente Total90 – Básico (Construtora Ferreira Miranda)
- SAP – Intermediário (CEMIG)
- AUTOCAD 2D E 3D – Avançado (DESENHAR)
- SKETCHUP – Intermediário – (MARQ)
- CYPECAD ESTRUTURAL COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- CYPECAD INSTALAÇÕES COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- CYPECAD GESTÃO COMPLETO – Avançado – (Escola do Software)
- AUTODESK REVIT – Básico – (Escola do Software)
- MS Project – Avançado
- Pacote Office – Avançado
- Trello – Avançado

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Disponibilidade para mudança de cidade ou estado

PROJETOS FUTUROS

Atuação em áreas de mineração e construção pesada, focado na gestão de rotina operacional, de projetos e liderança de equipes.

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MG.

Interessado(a)

Profissional: JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO
Registro: 1409995445
CPF: ***.128.566-**
Endereço: **********

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 09/08/2011

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218 DE 29.06.73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FUMEC
Data de Formação: 05/08/2011

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSORCIO SOCIENGE - ENGEFORM
Registro: 0000037802
CNPJ: 17.762.622/0001-50
Data Ínicio: 24/05/2013
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CWP ENGENHARIA LTDA
Registro: 0000036192
CNPJ: 17.159.468/0001-26
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: SOCIENGE ENGENHARIA E CONCESSOES S.A
Registro: 46847
CNPJ: 21.053.459/0001-23
Data Ínicio: 04/05/2012
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MG

Nº 3236031/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: Z5W65

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Registro: 0001227793
CNPJ: 18.738.697/0001-68
Data Ínicio: 03/08/2021
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Historico Situacao Registro

Situacao:	Data Inicial:	Data Final:
ATIVO	04/05/2012	

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Z5W65
Impresso em: 10/03/2025 às 17:21:21 por: adapt, ip: 177.8.226.218

Apresentação:

José Maria Magalhães de Azevedo
Diretor Presidente – Grupo Coesa
Ano de 2020 – atual

Graduado em Economia pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e em Engenharia Civil pela Universidade FUMEC. Possui MBA pela London Business School e MBA Executivo em Finanças pelo Ibmec.

Atuou em diversas posições executivas de gestão, operações e finanças, dispondo de mais 10 anos de experiência no segmento de construção civil e infraestrutura, além de passagens por empresas multinacionais de consultoria.

Possui ampla experiência na área financeira, incluindo elaboração e análise de valuation, apoio na viabilização de funding e project finance.

Foi sócio/diretor das empresas Construtora Mello Azevedo S.A., Socienge Construções Ltda. e Construtora Waldemar Polizzi Ltda. todas atuando no setor de infra estrutura e engenharia civil.

O Sr. José Maria declarou:
(i) não possuir nem representar interesse conflitante com a sociedade e;
(ii) não ser pessoa exposta politicamente, conforme definido na regulamentação aplicável.

Currículo na próxima página:

JOSÉ MARIA AZEVEDO
josemaria@belvederepar.com
55 31 99778-7443

EDUCAÇÃO

2007– 2011 **FUMEC – FEA, Belo Horizonte, Brasil**
Bacharel em Engenharia Civil

2004 – 2006 **LONDON BUSINESS SCHOOL, Londres, Reino Unido**
MBA Full Time

2001 – 2003 **IBMEC BUSINESS SCHOOL, São Paulo, Brasil**
MBA Executivo em Finanças

1994 – 1999 **Universidade Federal de Minas Gerais, Belo Horizonte, Brasil**
Bacharel em Economia

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

2017 - 2020 **BELVEDERE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, São Paulo, Brasil**
Business Associate

- Análise e avaliação de oportunidades de investimentos com foco na estruturação de novas empresas e reestruturação de atividades correntes;
- Apoio a empresas na busca de funding tanto para expansão quanto para reestruturação de suas atividades;
- Responsável pela elaboração de valuation, teaser e negociação junto a potenciais compradores atuando como advisor em operações de M&A.

2007 - 2017 **SOCIENGE CONSTRUÇÕES LTDA., Belo Horizonte, Brasil**
Diretor Financeiro/ Gerente de Obras

- Responsável pelo planejamento do fluxo de caixa da empresa, incluindo elaboração de orçamento, relacionamento com instituições financeiras e gerenciamento de recebíveis;
- Gerenciamento da obra de implantação do sistema de esgotamento sanitário da cidade de Brumadinho-MG, incluindo construção de interceptores e estação de tratamento de esgotos;

2013 - 2014 **CONSÓRCIO CWP - COMIM, Belo Horizonte, Brasil**
Responsável Técnico

- Responsável pela construção do Hospital Regional de Urgência e Emergência de Juiz de fora.

2006 - 2007 **CONSTRUTORA MELLO AZEVEDO, Belo Horizonte, Brasil**
Gerente Financeiro

- Responsável por assessorar os sócios-diretores no processo de venda de suas quotas na empresa. O trabalho incluiu valuation, due dilligence e negociação dos termos da transação.

2005 **EC HARRIS LLP, Londres, Reino Unido**
Summer Intern (Junho a Agosto)

- Elaborou pesquisa sobre melhores práticas mundiais utilizadas para a elaboração de "Public Sector Comparators" a serem utilizados na implementação de projetos de Parcerias Público Privadas.

2002 – 2004 **BRASIL TELECOM S/A, Brasília, Brasil**
Analista Sênior

- Responsável pela avaliação (modelagem financeira) e elaboração de apresentação para o Conselho, durante a aquisição dos provedores iG e iBest pela Brasil Telecom

2000 – 2002 **ARTHUR ANDERSEN BUSINESS CONSULTING, São Paulo, Brasil**
Consultor Sênior

- Atuou como advisor do grupo Espanhol Mondragon (responsável pelo valuation, tease letter e book) durante o processo de venda das operações do mesmo na América Latina

1999 – 2000 **ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES, Belo Horizonte, Brasil**
Auditor e Consultor Tributário

- Analisou o sistema de dados da Secretaria de Educação/MG e identificou erro no cálculo da taxa de câmbio que deveria ser utilizada para calcular o pagamento de um empréstimo ao Banco Mundial

1998 – 1999 **BANK BOSTON, Belo Horizonte, Brasil**
Trainee

- Elaborou análise de balanço e relatório de crédito para as maiores empresas instaladas no Estado, e.g. Fiat, Thyssen Krupp, Vallourec & Mannesmann

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Participou de programa de intercâmbio (1992/1993), Amesbury, MA, EUA
- Serviu como Segundo Tenente de Artilharia no CPOR/BH (1995)

LÍNGUAS Fluente em Inglês, Português Nativo, Espanhol intermediário

DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **José Maria Magalhães de Azevedo**, Carteira de Identidade nº MG-8.799.181 SSP/MG, CPF nº 037.128.566-60, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660

Assinado de forma digital por JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO:03712856660
Dados: 2025.11.26 14:19:50 -03'00'

José Maria Magalhães de Azevedo
Engenheiro Civil
CREA/MG nº 1409995445
CPF/MF nº 037.128.566-60
Profissional Indicado

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 287842/2025
Emissão: 19/05/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: b8Zc2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: ANDREA FERREIRA
Registro: 2601538791
CPF: ***.071.818-**

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 26/03/2024
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 3000157956

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRA CIVIL
Atribuição: do artigo 07, da Resolucao 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.
Data de Formação: 05/02/1998

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

C U R R I C U L U M V I T A E

Andréa Ferreira
Engenheira Civil

✉Av. Aldino Pinotti, 500 – Centro
09750-220 – São Bernardo do Campo / SP
☎ (0xx11) 4357-4294 - (0xx11) 99578-9963

e-mail: meneghinf@uol.com.br; anferr2@hotmail.com

EXPERIÊNCIA

CONSTRUTORA OAS S.A. / Novo grupo COESA SA.
São Paulo – SP

- Gerente de Administração Contratual, Planejamento, Operacional e Engenharia 2007 até o momento.

Responsável pelo gerenciamento de Administração Contratual de obras;

Relacionamento com o cliente, supervisoras, gerenciadoras e agentes financeiros garantindo o atendimento das políticas definidas na estratégia de relacionamento entre as partes interessadas;

Gerenciamento de Obras de infra estrutura pesada, terraplenagem, saneamento básico, obras de mobilidade urbana;

Obras de edificações, Complexo Esportivo e Estádio, Obras de Artes Especiais e Piscinão;
Gerenciamento, coordenação, fiscalização, acompanhamento e planejamento de obras, verificando qualidade, cumprimento de prazos, respeito às normas técnicas;

Gerente de acompanhamento de perícias e defesas de arbitragens (pleitos e pós-obras) - indicada da empresa como Assistente técnica em perícias e arbitragens;

Elaboração de propostas técnicas de novas oportunidades no Brasil e exterior;

Gerenciamento elaboração de orçamentos, custos de obras;

Gerenciamento e acompanhamento de contratos e medições de subcontratados;

Gerenciamento e coordenação de equipe técnica para suporte de obras – topografia, projetos, suprimentos, sala técnica de contratos de subcontratados e medição do cliente;

Observação: *Atualmente contratada como Pessoa Jurídica (Junho/2020 até o momento).*

CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LATINA LTDA.
Praia Grande – SP

- Gerente do Contrato
  2006 – 2007

Gerenciamento de Obras de infra estrutura pesada, terraplenagem e saneamento básico;

Gerenciamento de Obras de edificações;
Gerenciamento da Construção da Pista de Atletismo em padrão internacional – IAAF;
Gerenciamento, coordenação, fiscalização, acompanhamento, planejamento e responsável técnica das obras, verificando qualidade, cumprimento de prazos, respeito às normas técnicas;

Gerenciamento Elaboração de orçamentos e medições de obras;

Gerenciamento Controle tecnológico das obras realizadas;

Gerenciamento e coordenação de equipe técnica para suporte de obras – topografia, laboratório, projetos e custos gerais.

Responsável pelo gerenciamento de Administração Contratual de obras;

Relacionamento com o cliente, garantindo o atendimento das políticas definidas na estratégia de relacionamento entre as partes interessadas.

TRAVAUX ROUTIER MAURITANIE / CONSÓRCIO ZAGOPE CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA S.A -
Mauritânia – África

- Gerente de Engenharia
  2005 – 2006

Gerenciamento de Obras de infra estrutura pesada, implantação e construção de estrada, obras de arte (pontes e galerias in'loco) e terraplenagem – corte e aterro;
Gerenciamento de obras de arte;
Gerenciamento Implosão de rochas para produção de materiais;
Gerenciamento, coordenação, fiscalização, acompanhamento, planejamento e responsável técnica das obras, verificando qualidade, cumprimento de prazos, respeito às normas técnicas;
Gerenciamento Elaboração de orçamentos e medições de obras;
Gerenciamento Controle tecnológico das obras realizadas;
Gerenciamento e coordenação de equipe técnica para suporte de obras – topografia, laboratório, projetos, custos gerais e controle de qualidade;
Gerenciamento do Contrato de financiamento com recurso externo da Comunidade Européia;

Administração Contratual;

Relacionamento com o cliente e com agente financeiro "Comunidade Européia", garantindo o atendimento das políticas definidas na estratégia de relacionamento entre as partes interessadas.

TRANS-PEDRA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA.
Ribeirão Pires – SP

- Gerente de Obras
  2004 – 2005

Obras de infra-estrutura viária, sistema de drenagem urbana, redes de água e esgoto, pavimentação, calçamentos, obras de arte e terraplenagem;
Obras de edificações e contenções de encostas;
Elaboração de propostas técnica para novas obras;
Gerenciamento, coordenação, fiscalização, acompanhamento, planejamento e responsável técnica das obras viárias, verificando qualidade, cumprimento de prazos, respeito às normas técnicas;
Obras civis em indústrias, condomínios e hotéis;.
Projetos de dimensionamento de muros contenções de encostas e pavimentos;
Elaboração de orçamentos e medições de obras;
Gerenciamento e coordenação de equipe técnica para suporte de obras.
Administração Contratual;

Relacionamento com o cliente, garantindo o atendimento das políticas definidas na estratégia de relacionamento entre as partes interessadas.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE RIBEIRÃO PIRES
Ribeirão Pires – SP

- Secretaria de Obras e Serviços Municipais
  Gerência de Obras Públicas
  Gerente de Obras Públicas
  1999 – 2004

Administração Contratual de obras dos contratos relacionados às Secretarias de Planejamento de Obras Públicas e Serviços Urbanos;

Relacionamento com o cliente, garantindo o atendimento das políticas definidas na estratégia de relacionamento entre as partes interessadas.

Gerenciamento de obras de infra-estrutura viária, terraplenagem, pavimentação, sistema de drenagem urbana, redes de esgoto, calçamentos e obras de arte;
Gerenciamento de obras de edificações (escolas, centro profissionalizante, obras tombadas pelo Patrimônio Histórico, Hospital) e contenções de encostas;
Gerenciamento e Elaboração de orçamentos e medições de obras;

Gerenciamento e Suporte técnico para elaboração de editais de licitações e contratos de serviços contratados de terceiros;
Análise técnica de processos licitados;
Gerenciamento, coordenação, planejamento, fiscalização, acompanhamento de obras, contratos e responsável técnica na execução de serviços diretos e de obras contratadas, verificando qualidade, cumprimento de prazos, respeito às normas técnicas;
Responsável técnica pelas obras e prestações de contas de contratos e convênios de outros órgãos com a municipalidade – Governo do Estado e Governo Federal;
Liberação e aprovação de medições apresentadas por terceiros;
Relacionamento com órgãos competentes das concessionárias de serviços públicos para aprovação de projetos, acompanhamento de obras e soluções para interferências entre as obras executadas por estas e pela municipalidade;
Relacionamento com agentes financeiros Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil, Secretarias / Ministérios do Governo Federal e Estadual, bem como relacionamento com outras Prefeituras.
Projetos de dimensionamento de drenagem urbana, muros de contenções de encostas e pavimentação viária.
Elaboração de Avaliações, laudos técnicos e perícias de terrenos;
Membro do grupo técnico de Defesa Civil – vistorias e laudos técnicos;
Gerenciamento de Contratos;
Planejamento de obras viárias e edificações;
Controle tecnológico das obras realizadas.
Gerenciamento e coordenação de equipe técnica para suporte de obras.

Geométrica Engenharia de Projetos S/C Ltda.
São Paulo - SP
Engenheira Civil
1998 – 1999

Gerenciamento, coordenação e supervisão técnica de projetos e obras.

FORMAÇÃO

2009 – 2011 MBA Gerenciamento de Projetos – Fundação Getúlio Vargas (FGV)
Jundiaí / SP
- Gerenciamento de Projetos

2009 Fundação Instituto de Administração (FIA - USP)
São Paulo / SP
- Gerenciamento de Projetos

2008 - 2009 Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP) Campinas / SP

- Mestrado em Engenharia de Infra-Estrutura (drenagem, pavimentação e contenções de encostas) – curso incompleto

1993 – 1997 Fundação Armando Álvares Penteado (FAAP) São Paulo / SP

- Graduada em Engenharia Civil

CURSOS

CERTIFICAÇÃO EXECUTIVA	Desenvolvimento de Negócios, Liderança e Networking – Fundação Instituto de Administração – FIA - 2021
COMPLIANCE	EAD - Vídeo Compliance – Construtora OAS – São Paulo /SP – 2016 / 2018 / 2019 / 2020.
GESTÃO	Protheus e SOLUM sistema de gerenciamento, controle de obras e suprimentos (trabalhei na implantação da obra piloto de mudança do sistema de gestão da empresa) – São Paulo / SP – 2011/2012. PDR - Módulo Formação Futuro Gestores Fundação - Instituto de Administração (FIA - USP) – São Paulo / SP – 2014. PDR - Módulo Jogo Empresarial (Responsável Nível III) - Instituto de Administração (FIA - USP) – São Paulo / SP - 2013. Gestão de Contratos e Plano de Compras IV– Construtora OAS – São Paulo /SP – 2012.
CONTABILIDADE	Treinamento Noções Contabéis I - Find. Inst. Pesq. Com. At. (FIPECAFI) – São Paulo / SP – 2011.
PLANEJAMENTO	RAO - Relatório de Acompanhamento de Obra - Construtora OAS – São Paulo /SP – 2013. Treinamento de Planejamento II - Consultoria em Gestão de Projetos (CPLAN) – São Paulo / SP - 2011.

	Workshop Rede de Mudança – TOTVS - São Paulo / SP – 2011.
	Reunião de Planejamento – Análise de Instrumento Gerencial de Obras (IGO's) - Construtora OAS – São Paulo /SP – 2008.
	Workshop Uni-Plan – Consultoria em Gestão de Projetos (CPLAN) – São Paulo / SP - 2007.
QUALIDADE, SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA (QSMS)	Reunião implantação QSMS – Construtora OAS – São Paulo /SP – 2010.
PATOLOGIA	Curso de Perícias e Anomalias de Edificações – Instituto Brasileiro de Pesquisas (IBAPE) – São Paulo / SP - 1998.
INFRAESTRUTURA URBANA	Curso / Estágio: Ensaios de Laboratório - Pavimentos Asfálticos e materiais asfálticos – Laboratório de Controle Tecnológico BR Petrobrás Distribuidora S.A. – Diadema / SP - Abril / 1999.
EDIFICAÇÕES	Tecnologia do concreto e aço – Centro Tecnológico de controle Tecnológico Falcão Bauer – São Paulo / SP – Fev – Mai / 2005
	Curso de Acústica – Fundação Armando Álvares Penteado – São Paulo - 1997
	Curso de Materiais para Construção Civil – Centro Tecnológico de Controle da Qualidade Falcão Bauer – São Paulo / SP - 1995
IDIOMAS	Francës – Curso ministrado por professor particular – Mauritânia / África 2005-2006 e Aliança Francesa 2008-2010
	Curso de Inglês Instrumental – Pontifícia Universidade Católica (PUC) - São Paulo / SP – 2002.
	Curso de Inglês – CELL LEP Ensino de Idiomas SA – São Paulo / SP (2023 - em andamento)
INFORMÁTICA	
SOFTWARE	Cursos: Windows, Internet, Office, Corel Draw, Auto Cad; MS Project, Power BI (noções básicas, curso realizado em 22 e 24/07/2024)
	Curso: RMOrca – Orçamento e Planejamento de Obras

Resumo de Obras Executadas

Durante minha trajetória profissional, atuei em diversas obras de infraestrutura e edificações de grande porte, no Brasil e no exterior, conforme descrito a seguir:

1. **Construção da Estrada Rosso–Lexeiba – Mauritânia/África**

Atuação na construção da estrada Rosso/Lexeiba, com extensão de 72 km, contemplando serviços de terraplenagem, drenagem, execução de viadutos, pavimentação asfáltica e implosão de rochas para produção de insumos. Obra realizada pela empresa Zagope, empresa portuguesa do grupo Andrade Gutierrez.

2. Corredor Leste-Oeste – Lote 1 – São Bernardo do Campo/SP

Execução de corredor de ônibus com extensão aproximada de 4,3 km, ligando São Bernardo do Campo a Diadema, com acesso às Rodovias dos Imigrantes e Anchieta. Implantação de três viadutos em estrutura mista metálica e concreto armado (Viaduto Praça dos Bombeiros, Viaduto Castelo Branco e Viaduto Robert Kennedy), totalizando 1,30 km. Realização de pavimentação asfáltica em CBUQ, SMA e pavimento rígido, execução de drenagem, remanejamento de redes de alta tensão e adutoras, adequação da cabine primária do Piscinão Praça dos Bombeiros, execução de muros de contenção, sinalização horizontal e vertical, paisagismo e compensação ambiental. Retificação e canalização dos córregos Flamingos e Ribeirão dos Couros em estruturas de concreto armado e pré-moldado, em uma extensão total de 792 metros.

3. Piscinão do Paço Municipal – São Bernardo do Campo/SP

Construção do Reservatório de Retenção RM-16 para controle de enchentes, com capacidade de amortecimento de 219.000 m^3 e área de 13.810 m^2, localizado na Praça do Paço Municipal. Execução de túnel hidráulico em método NATM com extensão de 981 metros e seção de 34,82 m^2 (diâmetro de 6,40 metros) e desmonte de rocha com utilização de plasma (volume 6.130 m^3). Construção da cabine primária.

4. Conjuntos Habitacionais – São Bernardo do Campo/SP

Execução de 2.700 unidades habitacionais distribuídas nos bairros Jardim Esmeralda, Jardim Silvina, Vila Esperança e Jardim Três Marias, totalizando 101 edifícios. Desenvolvimento de toda a infraestrutura dos conjuntos, incluindo a retificação e canalização dos córregos Silvina, Chrysler, Alvarengas, Juscelino Kubitschek e Itatiba, somando 6,7 km de extensão. Remanejamento e proteções de tubulações da Petrobrás.

5. Duplicação e Alargamento da Av. Pery Ronchetti e Av. Pereira Barreto – São Bernardo do Campo/SP

Execução de obras de duplicação e alargamento, compreendendo pavimentação asfáltica, redes de drenagem, supressão arbórea, paisagismo e compensação ambiental. Remanejamento de adutoras de ferro fundido (800 mm e 300 mm de diâmetro) e proteção, remanejamento de coletor tronco com execução de 1540m e remanejamento de dutos da Petrobras. Retificação e canalização do Córrego Pery Ronchetti em estrutura pré-moldada de concreto armado com extensão de 770 metros.

6. CEU Três Marias – Celso Augusto Daniel – São Bernardo do Campo/SP
Construção de Centro Educacional Unificado (CEU) implantado em área de 5.416,34 m^2, com área construída de 8.636,60 m^2, composta por escola de quatro pavimentos (4.058,92 m^2), teatro com 419 lugares (1.369,88 m^2) e ginásio de esportes (1.207,80 m^2), utilizando estruturas e coberturas metálicas para agilização do processo construtivo.

7. CEU Regina Rocco (CEU São Pedro) – São Bernardo do Campo/SP
Construção do CEU Vila São Pedro em área de 48.000 m^2, implantado no antigo Clube da Volkswagen, com execução de dois blocos escolares, teatro e reforma de ginásio poliesportivo, além da preservação de área verde destinada a lazer e atividades comunitárias.

8. Complexo de Atletismo – São Bernardo do Campo/SP

Implantação de Complexo de Atletismo em área de 29.000 m^2, com execução de edificações em concreto armado, fechamento em alvenaria, peles de vidro, e sistemas hidráulicos, elétricos e de comunicação visual, localizado na área do antigo Clube Volkswagen.

9. Rebaixamento da Av. Lions – São Bernardo do Campo/SP

Implantação de via rebaixada com extensão de 710 metros, sob a Av. Senador Vergueiro, Vivaldi e Rua Brasil, utilizando contenção lateral com paredes diafragma. Execução de pistas locais paralelas (extensão de 850 metros) e remanejamento de interferências diversas, inclusive proteção e remanejamento de redes de dutos da Petrobras.

10. Viadutos Lauro Gomes – São Bernardo do Campo/SP

Construção de dois viadutos paralelos em concreto armado protendido, com execução em balanço sucessivo sobre a Av. Lauro Gomes, extensão total de 426 metros, fundações em estacas tipo raiz e tubulões, e execução de muros de arrimo nas cabeceiras.

11. Viaduto Itaquera – São Paulo/SP

Construção de viaduto em estrutura mista de concreto armado e metálica sobre a Av. Radial Leste, com extensão de 290 metros e execução de muros de contenção.

12. Parada XV de Novembro – São Paulo/SP

Execução de marginal da Av. Radial Leste, construção da galeria do Córrego Chá dos Jesuítas e passagem inferior entre as Ruas Porto Amazonas e Inajá-Guaçu, com contenções em estacões executadas com lama polimérica.

13. Estádio Municipal Orlando Batista Novelli – Barueri/SP

Reforma e ampliação da capacidade do Estádio Municipal, contemplando adequações estruturais e de infraestrutura.

14. Ligação Imigrantes–São Paulo/SP

Responsável pelo planejamento executivo da obra de ligação entre a Rodovia dos Imigrantes e a cidade de São Paulo.

Atuação no planejamento da obra (contrato compreendeu a execução de habitações populares com 9 pavimentos com instalação de elevadores, obras de infraestrutura para os conjuntos habitacionais, reurbanização de parque linear, além de viadutos e avenidas na região da Av. Roberto Marinho, Vila Santa Catarina (em região próxima ao Aeroporto de Congonhas).

15. Obras no Município de Ribeirão Pires/SP

Execução de obras de recomposição asfáltica nas avenidas Francisco Monteiro, Kaethe Richers e Santo André. Realização de obras de revitalização de pontos turísticos (Parque Pérola da Serra, Parque Milton Marinho, Praça Matriz, Centro de Convenções Pérola da Serra, entre outros), além de execução de obras anti-enchente e recuperação de vias como a Estrada da Matinha e Estrada Sete de Setembro.

Obras de edificações Reforma e Ampliação do Hospital Municipal São Lucas, Construção de Diversas Escolas, Centro de Exposições e Formação de Professores em uma antiga fábrica de Sal, Prédio Tombado pelo Patrimônio Público, Quadras Poliesportivas, execução de Creche, Centro de Informações Turísticas e Centro Profissionalizante.

Obras da Defesa Civil Construção de galeria de águas pluviais no córrego São Caetaninho, construção de muros de arrimo, na Rua dos Aliados (trechos I e II) recomposição de talude na Rua Triunfo, Rua Romão Gomes e Pres. Bernardes.

16. Obras no Município de Praia Grande/SP

Execução de infraestrutura viária e saneamento básico em diversos bairros, além da construção de pista de atletismo com padrão internacional (IA), obra não acompanhada até a sua conclusão.

TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Andrea Ferreira,** Carteira de Identidade nº 21826641-8 SSP/SP, CPF nº 262.797.588-93, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Andrea Ferreira
Engenheira Civil
CREA/SP nº 5060616397
CPF/MF nº 262.797.588-93
Profissional Indicada

ZapSign 479471c2-f99f-42eb-90e4-99ca985812f1. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 21:14:46

Status: Assinado
Documento: TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA - Andréa.Pdf
Número: 479471c2-f99f-42eb-90e4-99ca985812f1
Data da criação: 26 Novembro 2025, 21:00:44
Hash do documento original (SHA256): f0f46b49fd95089416453369c5d5e1a464fb8dbe782a5734203d8854ea4a79c5

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

ANDRÉA FERREIRA
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 21:14:44
Token: 6f701786-b80f-4d96-9218-4e2981b70d36

Assinatura

Andréa Ferreira

Andréa Ferreira

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511995789963

E-mail: andreaf@coesa.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.689701, -46.549855

IP: 177.9.81.251
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 479471c2-f99f-42eb-90e4-99ca985812f1, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 273949/2025
Emissão: 10/03/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: a18Ba

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: RAFAEL DUARTE DI TULLIO
Registro: 0500852898
CPF: ***.993.345-**
Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Data de registro: 04/06/2004

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73, DO CONFEA.
Instituição de Ensino: Universidade Federal da Bahia - UFBA
Data de Formação: 04/06/2004

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A.
Registro: 0010052500
CNPJ: 18.738.697/0004-00
Data Ínicio: 28/04/2022
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Registro: 0000018480
CNPJ: 14.310.577/0044-44
Data Ínicio: 16/08/2022
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

CURRICULUM VITAE

NOME: RAFAEL DUARTE DI TULLIO

DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	NACIONALIDADE
20.06.1980	SALVADOR/BA	BRASILEIRA

IDENTIDADE	POSIÇÃO NA EMPRESA
08.456.160-21	DIRETOR OPERACIONAL

FORMAÇÃO	ÓRGÃO DE CLASSE	CARTEIRA Nº
ENGENHARIA CIVIL	CREA	BA41621

INSTRUÇÃO:

CURSO: Economia - Mestrado
ESCOLA: Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais
LOCAL: Rio de Janeiro/RJ
CONCLUSÃO: 2013

CURSO: Gestão Empresarial - MBA
ESCOLA: Fundação Getúlio Vargas - FGV
LOCAL: Rio de Janeiro/RJ
CONCLUSÃO: 2009

CURSO: Gestão de Projetos - Especialização
ESCOLA: Fundação Instituto de Administração - FIA/USP
LOCAL: São Paulo/SP
CONCLUSÃO: 2006

CURSO: Engenharia Civil
ESCOLA: Universidade Federal da Bahia - UFBA
LOCAL: Bahia/BA
CONCLUSÃO: 2003

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

Empresa: **DI TULLIO FREIRE ENGENHARIA LTDA**
Período: ago/99 a mai/01
Função: Estagiário
Área Técnica / Engenharia
Administração e medições de obras, responsável projetos e orçamentos.

Empresa: **LABORATÓRIO DE GEOTECNIA DA UFBA**
Período: jun/01 a mai/02
Função: Iniciação Científica
Elaboração de projetos, acompanhamento de ensaios e retirada de amostras em campo.

Empresa: **SISTEMA CONSULTORIA E PROJETOS LTDA**
Período: set/02 a mar/04
Função: Estagiário
Engenharia
Acompanhamento, administração e realização de projetos na área estrutural.

CURRICULUM VITAE

NOME: RAFAEL DUARTE DI TULLIO

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

Empresa: **NORONHA ENGENHARIA**
Período: out/02 a jan/03
Função: Estagiário
Engenharia
Elaboração de projetos na área de pavimentação.

Empresa: **ENGEMACOL CONSTRUÇÕES MONT E MANUT LTDA**
Período: mar/04 a jun/04
Função: Estagiário
Engenharia / Obra
Gerenciamento de obras em pré-moldados.

Empresa: **CONSTRUTORA OAS S.A.**
FUNÇÃO: Responsável Produção

ago/04 abr/05 ***Barragem do Rio Poxim***
Serviços para a proteção ambiental e otimização do aproveitamento hídrico da bacia do Rio Poxim, com a construção de 2 barragens, redes coletoras, adutoras, estações elevatórias, estações de tratamento de água e esgoto, e serviços complementares - SE.

mai/05 mar/06 ***Infraestrutura Urbana em Camaçari - 1ª Etapa***
Execução dos serviços de infra-estrutura urbana, incluindo terraplenagem, drenagem, pavimentação, rede de água e serviços complementares, nos bairros: Alto do Triângulo, Ficam II, Vila Goiânia, Lama Preta, PHOC II, PHOC III, Novo Horizonte, Gleba A, Gleba C e Dois de Julho, na cidade de Camaçari - BA.

abr/06 a set/06 ***Itabuna I e II***
Ampliação do Sistema de abastecimento de água (SAA) da cidade de Itabuna, em diversos logradouros, incluindo 02 estações elevatórias, 02 reservatórios, redes de distribuição, sub-adutoras, e demais serviços complementares - Itabuna - BA.

out/06 a fev/07 ***Rio Cidade II - Santa Cruz - Complementação***
Complementação das obras de implantação do Projeto Rio Cidade II - Santa Cruz, com serviços de demolições, remoção/remanejamento de dispositivos de utilidade pública, terraplenagem, drenagem, redes de água potável e de esgoto, pavimentação, estruturas de concreto simples, armado e projetado, iluminação pública, urbanização e sinalização, além dos demais serviços complementares - RJ.

FUNÇÃO: Responsável Planejamento

mar/07 a set/07 ***Nova Baixada Centenário - 2ª Etapa***
Obras remanescentes de saneamento básico e urbanização integrada do bairro Jardim Leal/Centenário (Lote 2) - Duque de Caxias - RJ.

out/07 a dez/10 ***Urbanização Pavão/Pavãozinho e Cantagalo***
Infra-estrutura e urbanização nas comunidades de Pavão/Pavãozinho e Cantagalo, incluindo construção de creche (480m2), 40 prédios habitacionais com 7 e 3 pavimentos (total de 216 unidades), pavimentação, drenagem, infra-estrutura, iluminação pública e serviços complementares - Rio de Janeiro/RJ.

CURRICULUM VITAE

NOME: RAFAEL DUARTE DI TULLIO

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

jan/11 a dez/11 ***Metrô Rio Estação Uruguai***
Execução de obras civis e serviços da construção da estação metroviária Uruguai, contemplando a construção de novos acessos, recuperando o mezanino e a plataforma e incluindo instalação de via permanente no Rio de Janeiro - RJ.
FUNÇÃO: Gerente do Contrato

jan/12 a jan/13 ***Porto Revitalização Saúde/Gamboa***
Execução de obras de redes de drenagem, esgoto, água, telecomunicação, iluminação pública, do Morro da Conceição e diversos logradouros na Zona Portuária, para "Porto Maravilha - Revitalização da Área Central - Saúde e Gamboa - na área da O/SUBOCP/ 1ª GO/I AR/AP.1" - Rio de Janeiro - RJ.

fev/13 a abr/13 ***Projeto BR040***
Execução das obras de Trabalhos Iniciais, Recuperação, Implantação das Praças de Arrecadação de Pedágio, Ampliação e melhorias, referentes ao Sistema Rdoviário da BR-040/DF/GO/MG

mai/13 a mai/13 ***Projeto BR262***
Execução das obras de Trabalhos Iniciais, Recuperação, Implantação das Praças de Arrecadação de Pedágio, Ampliação e melhorias, referentes ao Sistema Rdoviário da BR-262

jun/13 a dez/14 ***Projeto Rodoanel BH***
Execução das obras de Trabalhos Iniciais, Recuperação, Implantação das Praças de Arrecadação de Pedágio, Ampliação e melhorias, referentes ao Sistema Rdoviário da Rodoanel BH

jan/15 a mai/15 ***GNL Del Plata (Uruguai)***
Execução do desenvolvimento , construção, operação e manutenção de um gás offshore Natural Liquefeito (GNL) recebimento e instalações de re-gaseificação localizada no Rio del Plata , ao sul de Punta Sayago , na cidade de Montevidéu , Uruguai ("Projeto").
O projeto inclui as seguintes facilidades:1 um quebra-mar de cerca de 1,4 km.

mai/15 a dez/16 ***Plaza Nueva y Paso Inferior - By Pass (Peru)***
Elaboração e estudo de engenharia, para execução das obras do Projeto Río Verde y obras de integración Urbana.

jan/16 a jun/16 ***Carretera Lima Canta (Peru)***
Reabilitação de uma estrada alternativa a estrada central com extensão total de 79 km em Lima - Peru.

jul/16 a jan/19 ***Rodoanel Lote 2 e Lote 3***
A rodovia, que será composta por duas pistas com quatro faixas de rolamento e acostamento, também contará com obras de arte com o objetivo de preservar a área ambiental.
No lote 2, que tem extensão de 4,88 km, serão construídos dois túneis e oito viadutos.
Já no lote 3, que conta com 3,62 km de extensão, serão dois túneis e dois viadutos.
O maior benefício do proj. será a melhora do tráfego.

fev/19 a mar/20 ***Barragem Duas Pontes***
Implantação da Barragem Duas Pontes nas bacias hidrográficas dos rios Piracicaba, Capivari e Jundiaí - PCJ, no município de Amparo - SP.

abr/20 a abr/21 ***BRT SBC - Lote 1***
Execução das obras e serviços de implantação do Corredor Urbano Leste-Oeste, composto de sistema de transporte coletivo sobre pneus com corredor de circulação exclusiva de ônibus à esquerda, terminal de passageiro e obras de arte especiais no município de São Bernardo do Campo / SP.

CURRICULUM VITAE

NOME: RAFAEL DUARTE DI TULLIO

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:

mai/21 a jul/21	***BRT Ribeirão Preto***
	Implantação dos Corredores de Transporte Público Coletivo, inclusive drenagem, sinalização, urbanização e paisagismo.
mai/21 a atual	***Adutoras Ribeirão Preto***
	Execução de adutoras, redes e válvulas de corte para implantação de setores de abastecimento de água potável no Município de Ribeirão Preto
FUNÇÃO:	Diretor
jul/21 a atual	***Diretoria Operacional***

TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Rafael Duarte Di Tullio**, Carteira de Identidade nº 845616021 SSP/BA, CPF nº 785.993.345-49, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Rafael Duarte Di Tullio
Engenheiro Civil
CREA nº BA41621
CPF/MF nº 785.993.345-49
Profissional Indicado

ZapSign 87371efa-0759-406b-a6a3-9542678e3d76. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 17:37:23

Documento: TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA - Rafael.Pdf
Número: 87371efa-0759-406b-a6a3-9542678e3d76
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:29:32
Hash do documento original (SHA256): 2efdb814c3a06117c23a825ba245d726c1a23a2616289c052a0a304918a638ab

Assinaturas

RAFAEL DUARTE DI TULLIO
Certificado digital. Verifique se já assinou com ITI ou verificador ZapSign .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 87371efa-0759-406b-a6a3-9542678e3d76, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 17:37:23

ZapSign By Truora

Assinaturas com certificado digital

Signed by RAFAEL DUARTE DI TULLIO (78599334549)
Data: 26/11/2025 20:45:03 +00:00

Assinado com certificado digital em ZapSign By Truora

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 87371efa-0759-406b-a6a3-9542678e3d76, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 313793/2025
Emissão: 25/11/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: d4Y55

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: LEONARDO TABOSA
Registro: 1806399091
CPF: ***.695.304-**

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 21/10/2015
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 3000023126

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA
Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
Data de Formação: 29/07/2008

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Registro: 0000018480
CNPJ: 14.310.577/0044-44
Data Ínicio: 29/10/2019
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A.
Registro: 0010052500
CNPJ: 18.738.697/0004-00
Data Ínicio: 25/09/2023
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Registro: 0000018480
CNPJ: 14.310.577/0044-44
Data Ínicio: 16/03/2018
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: QUADRO TÉCNICO

LEONARDO TABOSA
Casado, 43 anos, residente na Rua Le Parc 195 – apto 302,
Patamares- Salvador - BA
Contato: (71) 99975 7372 – l_tabosa@hotmail.com

TRAJETÓRIA

Há mais de 15 Anos atuando como engenheiro Civil na execução de grandes obras de Infraestrutura no ramo da construção civil pesada.

Participação em várias obras de infraestrutura de Estradas, Praças de pedágios, Viadutos, Minas e Ferrovias.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Graduação: **ENGENHARIA CIVIL** – Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) – Conclusão: 2008.1

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Construtora COESA – Salvador/Bahia
Função atual: Gerente do Contrato
Período: outubro 2014 / atualmente;
Contratante: CONDER
Descrição da Obra: **Avenida 29 de Março**
A obra compreende uma via expressa com 12 km de extensão, ligando a orla a BR 324 na Capital Baiana.

Indicador (es): Volume de aterro 6.400.000 m³; 5km de canal pré-moldado; mais de 600 desapropriações; 98.000 Ton de CBUQ; 115.000 m³ de base em BGS, 24 km de passeio/ciclovia.
- Desmatamento e limpeza de todo o perímetro da implantação;
- Terraplenagem/pavimentação da obra;
- Execução de contenções em solo grampeado, terra-armada, muro em concreto armado;
- Implantação de passeio/ciclovia ao longo de toda via;
- Implantação do sistema de iluminação com postes com luminárias LED
- Execução de canal pré-moldado;
- Execução de drenagem pluvial em tubo PEAD;
- Desapropriação/demolição de mais de 600 imóveis;

Construtora OAS – SUAPE/Pernambuco
Função: Responsável de Produção
Período: outubro 2012 / junho 2014 – 1 ano e 9 meses
Contratante: Concessionária Rota do Atlântico S.A.
Descrição da Obra: A Express Way é um conjunto de obras viárias, que inclui quatro viadutos nas proximidades da Caninha 51, no Cabo de Santo Agostinho, um viaduto na curva do boi (dentro de Suape), e um acesso rodoviário de cinco quilômetros, ligando a Curva do Boi à Nossa Senhora do Ó, em Ipojuca.
Principais atividades:
- Construção de 02 praças de pedágio e respectivos prédios de apoio em estrutura pré-moldada incluindo toda infraestrutura, instalações elétricas, instalações de incêndio, prediais e telemática até o acabamento e entrega ao Cliente;
- Construção de 02 viadutos em sistema de vigas pré-moldadas;
- Execução de Terraplenagem/pavimentação do complexo viário

Construtora OAS – Jequié/Bahia
Função: Responsável de Produção

Período: junho 2012 / setembro 2012– 4 meses

Contratante: VALEC Engenharia, Construções e Ferrovias S.A.
Indicador (es): 13.000.000,00m³ de aterro; 10 pontes; 01 viaduto, 137 km de superestrutura ferroviária; 780m de túnel;
Descrição da Obra: FERROVIA DE INTEGRAÇÃO OESTE-LESTE (BA)
Trata-se de um dos mais importantes projetos de infraestrutura em curso no país construção da ferrovia com 118 quilômetros de extensão, na região de Jequié (BA). Com 1.526 quilômetros, a Ferrovia de Integração Oeste-Leste (FIOL) ligará Tocantins ao Porto de Ilhéus (BA), passando por 64 municípios. Importante corredor de transporte de produtos agrícolas e minérios, o empreendimento também se conectará à Ferrovia Norte-Sul.

Principais atividades:

- **Responsável pela Terraplenagem**

  - Execução de aterro controlado
  - Execução de cortes de 1º,2º e 3º cat.
  - Limpeza e desmatamento

Construtora OAS – Novo Lino/Alagoas
Função: Responsável de Produção
Período: outubro 2011 / maio 2012– 8 meses

Contratante: DNIT-Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

Indicador (es): Extensão Duplicação Rodovia: 40 Km; Extensão Restauração Rodovia: 40 km;
Descrição da Obra: Execução dos serviços necessários para realização das obras de duplicação e restauração com melhoramento na rodovia BR 101 **–** Lote 01 AL.
Principais atividades:

- **Responsável pela Terraplenagem/pavimentação**

  - Execução das obras de artes correntes
  - Execução de pavimento em CBUQ
  - Execução de pavimento em Concreto
  - Execução de base em CCR
  - Gestão da área industrial (usinas de concreto, asfalto e britador)

Construtora OAS – Xexéu/Pernambuco
Função: Responsável de Produção
Período: julho 2010 / outubro de 2011– 1 ano e 3 meses

Contratante: DNIT-Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

Indicador (es): Extensão Duplicação Rodovia: 24,7 Km; Extensão Restauração Rodovia: 24,7 km;
Descrição da Obra: Execução dos serviços necessários para realização das obras de duplicação e restauração com melhoramento na rodovia BR 101 **–** Lote único.
Principais atividades:

- **Responsável pela Terraplenagem/pavimentação**

  - Execução das obras de artes correntes
  - Execução de pavimento em CBUQ
  - Execução de pavimento em Concreto
  - Execução de base em CCR
  - Execução de Sub-base em solo com CBR>=20%
  - Execução de aterro controlado
  - Execução de cortes de 1º,2º e 3º cat.
  - Troca de Solo com aplicação de areia.

Construtora OAS – Palmares/Pernambuco
Função: Responsável de Produção
Período: janeiro 2010 / junho de 2010– 6 meses
Contratante: DNIT-Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

Indicador (es): Extensão Duplicação Rodovia: 40 Km; Extensão Restauração Rodovia: 40 km; Defensas Metálicas: 35,8 km; CBUQ: 108.36ton; Barreira New Jersey: 22.271 m³; Aterro: 1.201,84m³; Escavação: 628,216m³
Descrição da Obra: Execução das obras de duplicação e restauração da pista existente e construção, recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais da Rodovia BR-101/PE - Lote 08, trecho: Entrada PE-064/085 (Ribeirão) à Entrada PE-126 (Catende), subtrecho: km 148,50 até km 188,50 – Lote 08;
Principais atividades:

- Execução da pavimentação rígida
- Execução de Base em CCR

Construtora OAS – Marabá/Pará
Função: Responsável de Produção
Período: janeiro 2009 / dezembro de 2009 – 12 meses
https://www.linkedin.com/company/555049/Contratante: Companhia Vale do Rio Doce;

Descrição da Obra: Terraplenagem, desmatamento e execução de 03 barragens e 02 diques de contensão de finos - fase II do Projeto Salobo.
Indicador (es): Limpeza de área: 4.512.608 m²; Escavação: 7.100.561 m³; Aterro: 6.457.200 m³; Concreto: 10.061 m³.
Principais atividades:
- Execução do sistema viário da Mina
- Execução de cortes em material de 1º,2º e 3º categoria;
- Execução de aterros controlados;
- Controle e gestão dos equipamentos pesados
- Desmatamentos de grandes dimensões
- Troca de solo com utilização de areia

Construtora OAS – Palmares/Pernambuco
Função: Responsável de Produção
Período: agosto 2008 / dezembro de 2008 – 5 meses
Contratante: DNIT-Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

Indicador (es): Extensão Duplicação Rodovia: 40 Km; Extensão Restauração Rodovia: 40 km; Defensas Metálicas: 35,8 km; CBUQ: 108.36ton; Barreira New Jersey: 22.271 m³; Aterro: 1.201,84m³; Escavação: 628,216m³
Descrição da Obra: Execução das obras de duplicação e restauração da pista existente e construção, recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais da Rodovia BR-101/PE - Lote 08, trecho: Entrada PE-064/085 (Ribeirão) à Entrada PE-126 (Catende), subtrecho: km 148,50 até km 188,50, lote 08.
Principais atividades:
- Responsável pela equipe de drenagem da obra na execução de drenos subsuperficiais, drenos profundos, sarjetas e valetas

Construtora OAS – Palmares/Pernambuco
Função: Estagiário
Período: janeiro 2008 / julho de 2008 – 7 meses;
Contratante: DNIT-Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

Indicador (es): Extensão Duplicação Rodovia: 40 Km; Extensão Restauração Rodovia: 40 km; Defensas Metálicas: 35,8 km; CBUQ: 108.36ton; Barreira New Jersey: 22.271 m³; Aterro: 1.201,84m³; Escavação: 628,216m³
Descrição da Obra: Execução das obras de duplicação e restauração da pista existente e construção, recuperação, reforço e alargamento de obras de arte especiais da Rodovia BR-101/PE - Lote 08, trecho: Entrada PE-064/085 (Ribeirão) à Entrada PE-126 (Catende), subtrecho: km 148,50 até km 188,50, lote 08.
Principais atividades:
- Estagiário na área de produção
- Estagiário na área de planejamento

COMPANHIA MULLER DE BEBIDAS – Recife / Pernambuco
ANALISTA DE ENGENHARIA
Período: julho de 2005 /dezembro de 2007
- Experiência no gerenciamento de projetos/controle de execução de obras de infraestrutura
- Manutenção Predial da Fábrica
- Ampliação da planta Fabril
- Principais Projetos: Implantação de uma nova linha de envase (latas); Substituição da antiga coberta da fábrica por uma modelo espacial; Reconstrução do piso da fábrica com piso epóxi e novo sistema de drenagem superficial em canaletas de aço inox; Reforma do laboratório de qualidade; Ampliação do setor de padronização.

IDIOMA

Inglês - Intermediário

INFORMÁTICA

Word – Intermediário
Excel – Avançado
PowerPoint – Avançado
MS Project - Intermediário
AutoCad – Intermediário
Power BI - Intermediário

TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Leonardo Tabosa**, Carteira de Identidade nº 03082978016 DETRAN/BA, CPF nº 053.695.304-08, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Leonardo Tabosa
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 3000023126
CPF nº 053.695.304-08
Profissional Indicado

ZapSign 4989f2e3-61ca-4c32-80cc-218c0f828261. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 17:23:12

ZapSign By Truora

Status: Assinado
Documento: TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA - Leonardo.Pdf
Número: 4989f2e3-61ca-4c32-80cc-218c0f828261
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:28:55
Hash do documento original (SHA256): 1479787bc9835c369fbb79f16a6bee18b57e2a62f91d3c93a4861bfe02f8380e

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

LEONARDO TABOSA

Data e hora da assinatura: 26/11/2025 17:23:10
Token: 9651984d-2ae5-4890-bec9-c51d082354dd

Assinatura



Leonardo Tabosa

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5571999757372

E-mail: leonardo.tabosa@coesa.com.br

IP: 45.65.231.54
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 4989f2e3-61ca-4c32-80cc-218c0f828261, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Decisão Normativa Nº 116 de 21 de Dezembro de 2021

CREA-BA

Nº 279566/2025
Emissão: 03/04/2025
Validade: 31/03/2026
Chave: CCb76

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - CREA-BA.

Interessado(a)

Profissional: HENRIQUE JOSÉ DINIZ GONÇALVES NETO

Registro: 0505374820

CPF: ***.932.701-**

Tipo de Registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 12/02/2008

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA, COM RESTRIÇÃO DAS ATIVIDADES 01, 02, 03, 04, 06 E 08 DO ARTIGO 1º DA RESOLUÇÃO 218/73, REFERENTE A PORTOS, AEROPORTOS, PONTES, BARRAGEM.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE SALVADOR - UNIFACS - SALVADOR

Data de Formação: 29/01/2008

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2025 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSTRUTORA COESA S.A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Registro: 0000018480

CNPJ: 14.310.577/0044-44

Data Ínicio: 25/09/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

CURRICULUM VITAE

ENGENHEIRO CIVIL HENRIQUE JOSÉ DINIZ GONÇALVES NETO

Ultima atualização em setembro/2025.

Engenheiro Civil, brasileiro, casado, 44 anos.

Residência atual: Salvador Bahia Brasil.

Contato celular: +55 71 99971 7562

Email corporativo: henrique.goncalves@coesa.com.br

Email pessoal: hdinizneto@gmail.com

Formação Acadêmica:

Engenharia Civil – UNIFACS – Universidade Salvador (conclusão em dezembro/2007).

Cursos Complementares:

Pós Graduação em Gestão de Projetos – Fundação Instituto de Administração (FIA)

155 horas (conclusão em agosto/2010).

Idioma inglês (conversação e leitura) na Associação Cultural Brasil Estados Unidos (ACBEU)

10 anos de estudos.

Experiências Profissionais:

OBS.: TODAS EXPERIÊNCIAS PROFISSIONAIS CITADAS NESTE CURRICULO FORAM PELA CONSTRUTORA OAS S.A. / CONSTRUTORA COESA S.A. JÁ COM A FORMAÇÃO DE ENGENHEIRO CIVIL.

12 – ESCRITÓRIO CENTRAL FILIAL BAHIA: ÁREA COMERCIAL – SALVADOR / BAHIA

Período: De junho/2022 à atualmente

Cargo: Gerente Comercial

Principais Atribuições: Gerente Comercial ligado diretamente ao Diretor Operacional Comercial Brasil e também ao CEO da empresa. Acompanhamento de processos licitatórios, análises de exigências dos editais e contratos, elaboração de recursos e impugnação de editais, estudos de oportunidades de novas obras, negociação de propostas comerciais. Contato com empresas de cálculo, projetos e consultorias constantemente.

11 – OBRA: CORREDOR DE TRANSPORTE AVENIDA 29 DE MARÇO – SALVADOR / BAHIA

Período: De março/2019 à junho/2022

Cargo: Responsável Comercial / Suprimentos / Administração Contratual

Principais Atribuições: Responsável pela identificação e acompanhamento das áreas impactadas para implantação da rodovia, gerenciando os processos de desapropriações, relocações e remoções de

interferências para a implantação da obra. Responsável pela administração contratual e participação na elaboração e desenvolvimento do pleito (*claim*) da obra. Responsável pela área comercial da obra, gerenciando as contratações de subempreiteiros, equipamentos e insumos. Contato diário com os engenheiros do campo, equipes da obra, consultores, empresas de cálculo, projetos e consultorias.

10 – OBRA: CORREDOR DE TRANSPORTE AVENIDA 29 DE MARÇO – SALVADOR / BAHIA

Período: De novembro/2018 à março/2019

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Principais Atribuições: Responsável por um trecho da produção da obra. Contato diário com os outros engenheiros do campo, equipes da obra, subempreiteiros, consultores, empresas de cálculo, projetos, consultorias e cliente.

09 – OBRA: CORREDOR DE TRANSPORTE AVENIDA 29 DE MARÇO – SALVADOR / BAHIA

Período: De julho/2018 à novembro/2018

Cargo: Responsável Comercial / Suprimentos / Administração Contratual

Breve descrição: Obra projetada como parte do corredor transversal alimentador do metrô de Salvador, que vai conectara orla de Salvador pela Avenida Orlando Gomes, na altura do bairro de Piatã, à BR 324, em Águas Claras. É um sistema viário composto por 13,4 km, composta por 05 viadutos, 06 pontilhões, 4 km de Canal com paredes pré-moldadas; implantação de sistema viário Exclusivo para BRT e duplicação e requalificação de trechos existentes como Avenida Orlando Gomes e Via Regional.

Principais Atribuições: Responsável pela identificação e acompanhamento das áreas impactadas para implantação da rodovia, gerenciando os processos de desapropriações, relocações e remoções de interferências para a implantação da obra. Responsável pela administração contratual e participação na elaboração e desenvolvimento do pleito (*claim*) da obra. Responsável pela área comercial da obra, gerenciando as contratações de subempreiteiros, equipamentos e insumos. Contato diário com os engenheiros do campo, equipes da obra, consultores, empresas de cálculo, projeto e consultoria.

08 – OBRA: VIA METROPOLITANA CAMAÇARI LAURO DE FREITAS – SALVADOR / BAHIA

Período: De fevereiro/2015 à julho/2018

Cargo: Responsável Comercial / Administração Contratual

Breve descrição: Obra de implantação *greenfield* de uma rodovia com 11,00 Km de extensão em asfalto, 04 faixas paratrânsito, 05 viadutos, 02 pontes, uma Praça de Pedágio e uma Passagem Inferior sobre a BA 099.

Principais Atribuições: Responsável pela identificação das áreas impactadas para implantação da rodovia, gerenciando os processos de desapropriações, relocações e remoções de interferências para a implantação da obra. Responsável pela administração contratual, pela elaboração e desenvolvimento do pleito (*claim*)da obra. Contato diário com equipes da obra, consultores e cliente.

07 – ESCRITÓRIO CENTRAL FILIAL BAHIA: ÁREA COMERCIAL – SALVADOR / BAHIA

Período: De janeiro/2014 à fevereiro/2015

Cargo: Responsável Comercial

Principais Atribuições: Responsável Comercial ligado diretamente ao Diretor Comercial Bahia / Sergipe. Acompanhamento de processos licitatórios, análises de exigências dos editais e contratos, elaboração de recursos e impugnação de editais, estudos de oportunidades de novas obras, negociação de propostas comerciais. Contato com empresas de cálculo, projetos e consultorias.

06 – ESCRITÓRIO CENTRAL FILIAL ALAGOAS: ÁREA COMERCIAL – MACEIÓ / ALAGOAS

Período: De fevereiro/2013 à janeiro/2014

Cargo: Responsável Comercial

Principais Atribuições: Responsável Comercial ligado diretamente ao Diretor Comercial Norte / Nordeste. Acompanhamento de processos licitatórios, análises de exigências dos editais e contratos, elaboração de recursos e impugnação de editais, estudos de oportunidades de novas obras, negociação de propostas comerciais. Contato com empresas de cálculo, projetos e consultorias.

05 – OBRA: PROTEÇÃO DOS CABEÇOS DO PORTO DE SUAPE – RECIFE / PERNAMBUCO

Período: De setembro/2011 à fevereiro/2013

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Breve descrição: Obra de construção da proteção dos cabeços norte e sul da abertura dos arrecifes para acesso ao portointerno de Suape.

Principais Atribuições: Responsável de Produção da obra de Proteção dos Cabeços de Suape. Fabricação e cravação de estacas no mar de 45,00 metros de comprimento, montagem de superestrutura com guindastes embarcados em plataformas marítimas e/ou balsas flutuantes e enrrocamento de pedras. Gerenciamento diário de equipes da obra e subempreiteiros.

04 – OBRA: PIER PETROLEIRO DO PORTO DE SUAPE – RECIFE / PERNAMBUCO

Período: De abril/2010 à setembro/2011

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Breve descrição: Obra de construção do Pier Petroleiro com 660,00 metros de comprimento, dragagem da bacia de evolução do porto, prolongamento do molhe de pedras com obras complementares e acessórias para permitir a navegação e atracação de navios petroleiros com até 170.000 TBP, com calado operacional de 17,00 metros.

Principais Atribuições: Responsável de Produção da obra de Píer Petroleiro de Suape. Fabricação e cravação de estacas no mar de 42,00 metros de comprimento, montagem de superestrutura com guindastes embarcados em plataformas marítimas e/ou balsas flutuantes, enrrocamento e ampliação do molhe depedras. Gerenciamento diário de equipes da obra e subempreiteiros.

03 – OBRA: VIA EXPRESSA BAHIA DE TODOS OS SANTOS – SALVADOR / BAHIA

Período: De janeiro/2010 à abril/2010

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Breve descrição: Obra de implantação e pavimentação da Via Expressa, com 4,30 Km de extensão em asfalto, 06 faixas para trânsito urbano e 04 faixas exclusivas para veículos pesados, com 14 viadutos e 02 túneis.

Principais Atribuições: Responsável de Produção da obra da Via Expressa. Fabricação de vigas pré-moldadas de concreto e montagem das mesmas nos viadutos com guindastes. Gerenciamento diário de equipes da obra e subempreiteiros.

02 – OBRA: SANEAMENTO JUAZEIRO – JUAZEIRO / BAHIA

Período: De agosto/2008 à janeiro/2010

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Breve descrição: Obra de esgotamento sanitário com 216,00 Km de tubulação assentada e ligações intradomiciliares.

Principais Atribuições: Responsável de Produção da obra de Saneamento. Execução de obras de infraestrutura viária, esgotamento sanitário e macrodrenagem, incluindo 216,00 Km de tubulação de rede de esgoto (rede principal) assentada e ligações intradomiciliares. Gerenciamento diário de equipes da obra e subempreiteiros.

01 – OBRA: PONTE SOBRE RIO SÃO FRANCISCO BR-030 – CARINHANHA / BAHIA

Período: De abril/2008 à agosto/2008

Cargo: Engenheiro de Obras (campo)

Breve descrição: Obra da Ponte sobre o Rio São Francisco na BR 030, com extensão de 1,10 Km e 13,00 metros de largura.

Principais Atribuições: Responsável de Produção da obra da Ponte. Construção de ponte em concreto protendido, sobre o Rio São Francisco na BR-030, com extensão de 1,10 Km e 13,00 metros de largura, incluindo os serviços de terraplenagem, drenagem, infraestrutura, mesoestrutura, superestrutura, pavimentação e acessos, lançamento de vigas pré-moldadas de 45,00 metros cada, via treliça deslizante. Gerenciamento diário de equipes da obra e subempreiteiros.

TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

ASS.: Equipe Técnica

Eu, **Henrique José Diniz Gonçalves Neto**, Carteira de Identidade nº 07950258-07 SSP/BA, CPF nº 716.932.701-53, Declaro, para fins de participação da empresa na licitação em epígrafe, cujo objeto é a **Contratação de empresa capacitada para execução das obras de Urbanização, Infraestrutura, Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários na Comunidade de Pé Preto, Nordeste de Amaralina, Salvador/BA**, que integro o corpo técnico da referida empresa. Informo que tenho pleno conhecimento do edital e seus anexos e concordo em integrar a equipe técnica responsável pela execução dos serviços, caso venha a ser adjudicado o contrato com a Coesa Construção e Montagens S.A – Em Recuperação Judicial. Declaro, ainda, que comunicarei, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias úteis, caso eu seja substituído como membro da equipe técnica.

São Paulo (SP), 26 de novembro de 2025.

Henrique José Diniz Gonçalves Neto
Engenheiro Civil
CREA nº 0505374820BA
CPF/MF nº 716.932.701-53
Profissional Indicado

ZapSign 17cf5c09-d303-496f-9805-69f312555e04. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 15:44:05

Status: Assinado
Documento: TERMO DE INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA - Henrique.Pdf
Número: 17cf5c09-d303-496f-9805-69f312555e04
Data da criação: 26 Novembro 2025, 15:27:02
Hash do documento original (SHA256): 6daf7160eb2b275d0f7dba36bc512959aa73a4bd17a4c468f09ab567994b03b1

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

HENRIQUE JOSÉ DINIZ GONÇALVES NETO
Data e hora da assinatura: 26/11/2025 15:44:05
Token: 2902b20d-41d6-47e0-8bc4-e45f9f7e2392

Assinatura



Henrique José Diniz Gonçalves Neto

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5571999717562

E-mail: henrique.goncalves@coesa.com.br

Localização aproximada: -12.257166, -38.939524

IP: 45.178.204.88
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 17cf5c09-d303-496f-9805-69f312555e04, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO PLENO DAS INFORMAÇÕES E DAS CONDIÇÕES LOCAIS

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SUCOP

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº 90006/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193417/2025

Eu, **José Maria Magalhães de Azevedo**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.128.566-60, portador da cédula de identidade RG nº MG-8.799.181, expedida por SSP/MG e Sr. **Telmo Tonolli**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 177.167.668-05, portador da cédula de identidade RG nº 28.098.610-5, expedida por SSP/SP, representantes legais da empresa **COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.738.697/0001-68, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 466 - Edif. Century Corporate Sala 403 Parte 83, Bairro Itaim Bibi, CEP 04.534-002, em São Paulo/SP, **DECLARAMOS**, sob as penas da Lei, para os devidos fins, que temos pleno conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes à execução do objeto da licitação.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

COESA CONSTRUÇÃO E MONTAGENS S.A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ/MF 18.738.697/0001-68

José M. Magalhães de Azevedo
Engenheiro Civil
CPF 037.128.566-60
REPRESENTANTE LEGAL

Telmo Tonolli
Bacharel em Direito
CPF 177.167.668-05
REPRESENTANTE LEGAL

ZapSign 461d7cb5-65c7-4861-942d-dc1324d7a771. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 22:48:07

Documento: DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS INFORMAÇÕES E DAS CONDIÇÕES LOCAIS.Pdf
Número: 461d7cb5-65c7-4861-942d-dc1324d7a771
Data da criação: 26 Novembro 2025, 22:47:22
Hash do documento original (SHA256): 8e9da8b7a45892f7484ba047ea262e604a09ec7234cf51fb3d580418b78804c7

Assinaturas

JOSÉ MARIA MAGALHÃES DE AZEVEDO
Certificado digital. Verifique se já assinou com ITI ou verificador ZapSign .

TELMO TONOLLI
Certificado digital. Verifique se já assinou com ITI ou verificador ZapSign .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 461d7cb5-65c7-4861-942d-dc1324d7a771, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 26 Novembro 2025, 22:48:07

ZapSign By Truora

Assinaturas com certificado digital

Signed by TELMO TONOLLI (17716766805)
Data: 27/11/2025 01:48:14 +00:00

Assinado com certificado digital em ZapSign By Truora

Signed by JOSE MARIA MAGALHAES DE AZEVEDO (03712856660)
Data: 27/11/2025 10:52:01 +00:00

Assinado com certificado digital em ZapSign By Truora

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

ICP Brasil ISO 27001

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 461d7cb5-65c7-4861-942d-dc1324d7a771, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br