Mega de R$ 1 bi cria sonhos e filas nas lotéricas

HIEROS VASCONCELOS
REPÓRTER

Com um prêmio estimado em R$ 1 bilhão, a Mega-Sena da Virada já altera a rotina de milhares de baianos. Faltando apenas dois dias para o sorteio especial, marcado para a virada do ano, o sonho de começar 2026 como bilionário tem levado muita gente às lotéricas em Salvador e no interior do estado. Em diversos pontos da capital, já é possível observar filas, apostas de última hora e a formação de bolões entre amigos, familiares e colegas de trabalho.

Para muitos apostadores, a Mega da Virada representa mais do que a possibilidade de ganhar dinheiro. É a chance de mudar de vida, quitar dívidas, garantir segurança financeira e realizar sonhos antigos. O aposentado Raimundo José dos Santos, 72 anosz que aguardava atendimento em uma lotérica da região central de Salvador, contou que joga todos os anos. Segundo ele, que ainda trabalha como eletricista, mesmo sabendo que a probabilidade é pequena, a esperança fala mais alto. Se ganhar, o plano é ajudar a família e investir em imóveis.

"Esperança morreu de velha. É a última que morre né meu filho? Se ganhar, mudo a vida da minha família inteira. Até os caloteiros eu perdoo", brincou.

O aumento no movimento é confirmado pelo Sindicato dos Lotéricos e Correspondentes Bancários da Bahia, o Sinloba. De acordo com a entidade, a expectativa é de crescimento expressivo no volume de apostas no estado, impulsionado pelo valor histórico do prêmio. Segundo o sindicato, os últimos dias antes do sorteio concentram a maior parte das apostas, especialmente os bolões, que permitem aos jogadores marcar mais números por um custo menor, aumentando a sensação de chance entre os participantes.

Foto: Romildo de Jesus

APOSTA
Mega da Virada renova esperança de mudar de vida

Especialistas alertam que, em caso de prêmio desse porte, o planejamento financeiro é fundamental. O economista Cesar Albuquerque explica que, se o valor líquido de R$ 1 bilhão fosse aplicado integralmente na poupança, com rendimento médio mensal em torno de 0,5%, o ganhador poderia receber aproximadamente R$ 5 milhões por mês, sem tocar no valor principal. Mesmo sendo uma aplicação conservadora, o rendimento já garantiria uma renda mensal milionária de forma contínua.

Cesar Albuquerque ressalta ainda que, em investimentos de renda fixa mais rentáveis, como títulos públicos ou aplicações bancárias de longo prazo, o retorno mensal poderia ser maior, desde que o dinheiro fosse distribuído de forma equilibrada e com orientação profissional, reduzindo riscos e garantindo a preservação do patrimônio.

No mercado imobiliário, o poder de compra também chama atenção. Considerando imóveis avaliados em R$ 1 milhão, o prêmio permitiria a aquisição de cerca de mil unidades. Mesmo com imóveis de padrão mais elevado, avaliados em torno de R$ 2 milhões, ainda seria possível comprar aproximadamente 500 imóveis, criando um patrimônio capaz de gerar renda com aluguéis e valorização ao longo dos anos.

CARIDADE

Entre os apostadores, os sonhos são variados. A feirante do Dois de Julho, Maria de Fátima, enquanto fazia sua aposta afirmou que, caso ganhe, pretende investir em ações sociais e criar projetos voltados para educação e saúde no bairro onde mora, no Lobato. Para ela, um prêmio desse tamanho deve ser usado também para transformar a vida de outras pessoas. Já outros jogadores falam em viajar, comprar uma casa na praia ou garantir conforto e estabilidade financeira para filhos e netos.

O Sinloba reforça que as apostas podem ser feitas até poucas horas antes do sorteio e orienta os jogadores a evitarem deixar tudo para o último momento, quando as filas costumam aumentar. A Mega-Sena da Virada não acumula e, se ninguém acertar as seis dezenas, o prêmio é dividido entre os acertadores da faixa seguinte.

Enquanto o sorteio não acontece, o clima nas lotéricas da Bahia é de expectativa, ansiedade e esperança. Para muitos baianos, a virada do ano pode representar muito mais do que a troca de calendário, pode significar uma verdadeira virada de vida.

Em Tempo

alexferraz10@gmail.com
Alex Ferraz

São Paulo, sem água e sem luz, é o exemplo de como a privatização é desastrosa em serviços públicos no Brasil.

A notícia: o governo de São Paulo emitiu um alerta pedindo "redução imediata do consumo de água" em todo o estado, diante da combinação de onda de calor extrema e estiagem prolongada que "vem pressionando os sistemas de abastecimento." Eufemismos à parte, trata-se de racionamento de água, enquanto, ironicamente, aguaceiros típicos e previsíveis inundam ruas da gigantesca cidade sem qualquer mecanismo sério de controle. Some-se a isso a bandalheira da irregularidade no fornecimento de energia elétrica, causada pela incompetência da blindada Enel.

São os "beneficios" da privatização diante da impotência das queixas da população, que não tem representação digna nos governos nem muito menos nas diversas esferas do Legislativo, do municipal ao federal. "E é em meio a esse caos, com a falta de seriedade cínica dos governos para prevenir e enfrentar com um mínimo de dignidade as consequências de fatores climáticos por demais previsíveis, que querem agora entregar a empresas privadas estrangeiras o estratégico sistema dos correios, que deveria ser tratado pelo Estado como questão de segurança nacional. Pelo menos é assim que fazem grandes e ricos países: não abrem mão do controle postal, embora também lá, como aqui, venham apresentando déficits crescentes. "

BANDALHEIRA

Prezados leitores, dedico esta coluna hoje a uma rápida abordagem à sanha privatizante que tomou conta do Brasil nas últimas décadas, quando o poder público, seja nos municípios, estados e em nível federal, decidiu abrir mão do controle de serviços essenciais, sob a alegação de falta de recursos para mantê-los. Uma falácia. Pois há dinheiro de sobra, centenas de bilhões, para custear a sanha de um parlamento controlado por um bando de políticos cretinos, oportunistas e ávidos pelo enriquecimento através do Erário. E este é apenas um exemplo da roubalheira. "

Por falar em Correios

A propósito do tema Correios, reproduzo a seguir algumas informações que veiculei nesta coluna na edição de 27 de novembro último:"Os Estados Unidos mantêm sua estatal — a United States Postal Service (USPS) — mesmo tendo registrado um prejuízo de US$ 6,5 bilhões no ano fiscal de 2023, segundo relatório divulgado pela Reuters. E, apesar disso, ninguém cogita privatizá-la. A razão é simples: ela é responsável, entre tantas funções, por assegurar a logística eleitoral de um país de dimensões continentais e de democracia complexa. A USPS é deficitária, sim, mas é estratégica demais para ser entregue ao varejo das conveniências privadas.

França e Alemanha também

O mesmo ocorre na França, conforme lembram especialistasno tema: "A La Poste Groupe, estatal francesa, teve receita de 34,1 bilhões de euros e lucro de 514 milhões de euros em 2023, de acordo com seus relatórios públicos. A França não abre mão de controlar seu sistema postal porque sabe que ele articula serviços financeiros, bancários e públicos que não podem ser completamente submetidos ao mercado.""Na Alemanha, os relatórios da agência reguladora Bundesnetzagentur mostram que o volume de cartas caiu de 11,93 bilhões em 2022 para 10,92 bilhões em 2023 — quase um bilhão de objetos a menos. Ainda assim, o país mantém forte regulação estatal e padrões obrigatórios, reconhecendo que o serviço postal universal é parte do funcionamento do Estado."

Turistas estão por toda parte e aquecem a economia da cidade

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

O ano termina amanhã e muita gente escolheu a capital baiana como destino nesta virada do ano e dentre os motivos que balizaram a decisão, estão as belezas naturais, a religiosidade e a pluralidade de ritmos que embalam as festas de réveillon. Para a psicóloga paulistana Vera Peixoto, estar em Salvador é indício de um 2026 diferente.

"Minha vontade era ficar até o Carnaval, mas sei que vou levar essa energia maravilhosa comigo e que terei um ano perfeito", disse. Assim como ela, milhares de turistas desembarcaram na cidade nos últimos dias no aeroporto e segundo a rede VINCI Airports, o terminal ultrapassou, nesta segunda-feira (29), a marca de 8 milhões de passageiros transportados ao longo do ano.

A expectativa da concessionária é que o aeroporto de Salvador feche o ano com cerca de 8,07 milhões de passageiros transportados em voos comerciais, representando um crescimento de 6% em relação a 2024 e de 4% na comparação com 2019, último ano antes da pandemia. "O desempenho é fortemente impulsionado pelo avanço do tráfego internacional. Entre janeiro e novembro de 2025, o fluxo de passageiros em voos internacionais cresceu 28% em relação ao mesmo período de 2024 e ficou 25% acima de 2019. A participação do mercado internacional no total de passageiros do aeroporto também evoluiu, passando de 6% em 2019 para uma projeção de 7% em 2025", explica a rede.

HOTELARIA

A prefeitura da cidade também celebra os resultados. Segundo o Observatório do Turismo, da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, no último domingo (28), a taxa de ocupação hoteleira chegou a 72,39%, representando um crescimento de 2% em relação ao mesmo período do ano anterior. "O desempenho é ainda mais expressivo em regiões tradicionalmente procuradas por turistas neste período, como Itapuã e Stella Maris, onde a média de ocupação hoteleira já ultrapassa 80%, evidenciando a alta demanda por hospedagem durante a programação da Virada", aponta a pasta.

Larissa Machado, estudante de fisioterapia, mora em Belo Horizonte e conta que preferiu antecipar a viagem para aproveitar mais dias em Salvador. "Queria vir para o Réveillon, mas decidi vir uma semana antes. Já conheci vários lugares e gostei muito do passeio no Centro Histórico. Amanhã vou ao Bonfim agradecer", revelou.

Como destacou a vice-prefeita e secretária municipal de Cultura e Turismo, Ana Paula Matos, a conexão estratégica do Natal ao Réveillon contribui para a manutenção do turista na cidade, impulsionando a economia e geração de renda. "Salvador se consolida como uma cidade desejada para visitar, mas, sobretudo, uma cidade pensada para quem vive aqui", afirmou.

De acordo com a Secult, a expectativa é que a Virada Salvador 2025 movimente cerca de R$ 591 milhões na economia local, impactando diretamente setores como hotelaria, gastronomia, transporte, comércio e serviços, além de gerar milhares de empregos diretos e indiretos ao longo do período. Quem circulou pelas ruas de Salvador nos últimos dias, especialmente nas praias e pontos turísticos, percebeu a cidade repleta de visitantes de vários países e cidades brasileiras.

Para o comerciante Caio Bonfim, o verão é o melhor momento do ano para o seu negócio e as expectativas são as melhores. "Contratei mais funcionários e espero uma guinada no faturamento do restaurante. Ano passado já foi bom, mas este verão vai ser melhor, com certeza", aposta o empresário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

TERMO DE INEXIGIBILIDADE Nº 0121/2025

TERMO DE INEXIGIBILIDADE Nº 0121/2025. PROCESSO **Nº 00824.11.07.200.2025.** CONTRATADA: **FLOR PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA**. OBJETO: **CONTRATAÇÃO DO SHOW ARTÍSTICO DA BANDA FLOR DE MARACUJÁ**, para animação do evento denominado **"Final de ano Camaçari"** no dia 30 de dezembro de 2025 às 21h00, a ser realizado na localidade da praça Abrantes/Camaçari, a apresentação terá duração de 02h:00 minutos. **VALOR GLOBAL: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. FUNDAMENTADA NO ART. 74, II, DA LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021. **DATA DA HOMOLOGAÇÃO:** 23/12/2025.

CONTRATO Nº 0289/2025

CONTRATO Nº 0289/2025 - TERMO DE INEXIGIBILIDADE **Nº 0121/2025**. PROCESSO **Nº 00824.11.07.200.2025**. CONTRATADA: **FLOR PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. OBJETO: CONTRATAÇÃO DO SHOW ARTÍSTICO DA BANDA FLOR DE MARACUJÁ**, para animação do evento denominado **"Final de ano Camaçari"** no dia 30 de dezembro de 2025 às 21h00, a ser realizado na localidade da praça Abrantes/Camaçari, a apresentação terá duração de 02h:00 minutos. **VALOR GLOBAL: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).** DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: PROJETO/ATIVIDADE: 4001, ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.39.00, FONTE: 15000000. FUNDAMENTADA NO ART. 74, II, DA LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021. **DATA DA ASSINATURA:** 23/12/2025. **EDNALVA SANTANA DE SOUZA -** SECRETÁRIA DE GOVERNO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIBA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N º. 90031/2025
UASG: 983431

OBJETO: Aquisição de fardamentos personalizados com a logomarca da prefeitura, destinados aos alunos da Rede Municipal de Ensino do Município de Candiba-BA. Entrega das Propostas: a partir de 30/12/2025 às 08h no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 13/01/2026 às 09h, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis aos interessados nos sites: www.comprasgovernamentais.gov.br; http://candiba.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes e https://candiba.ba.gov.br/diario_oficial. Informações com o Setor de Licitações, nos dias úteis, das 08h às 12h, de segunda a sexta ou pelo e-mail: licitacao@candiba.ba.gov.br. Candiba/BA, 29/12/2025. Solange Souza Silva Pregoeira Municipal

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90021/2025

Processo nº: 23066.032949/2025-76. Objeto: Registro de Preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para eventual aquisição de equipamentos médicos para a Universidade Federal da Bahia.

Abertura: 12/01/2026 às 9h (horário de Brasília).

Edital nos sítios www.gov.br/compras/pt-br e www.ufba.br/licitacoes. Tel: (71) 3283-6079/6168

Ramon de Araujo Soares
Pregoeiro

SUCOP Superintendência d Obras Públicas
Secretaria de Infraestrutura e Obras Públicas
SALVADOR PREFEITURA

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 90010/2025

O município de Salvador, por meio da Superintendência de Obras Públicas do Salvador (SUCOP), torna público que, na forma do disposto no Processo nº 253642/2025, realizará Licitação na modalidade de Concorrência nº 90010/2025, na forma eletrônica, com finalidade de Contratação de empresa capacitada para execução de obras de intervenções viárias na região da Rótula do Abacaxi – Obras Remanescentes da Intervenção 01 – Acesso do Cabula à Av. Mario Leal Ferreira (Bonocô) e Av. ACM - Salvador/BA, regime de execução indireta, empreitada por preços unitários, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e o que for necessário para a execução desses serviços, de acordo com as exigências, especificações e demais condições expressas no Edital e seus anexos, regendo-se a presente licitação e a adjudicação dela decorrente pelas disposições do Edital e seus anexos, pela Lei nº 14.133/2021 e pelo Decreto Municipal nº 37.611/2023. **Acolhimento das propostas: a partir da disponibilidade do Edital no portal de compras.gov.br. Abertura da licitação/disputa: 6/02/2026, às 10h. Critério de Julgamento: maior desconto. Modo de disputa: aberto e fechado. Local: Portal de Compras**: www.compras.gov.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis da seguinte forma: 1) Portal de Compras: www.compras.gov.br (utilizando-se para pesquisa o Código UASG nº 929949); 2) Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP); 3) Portal SUCOP (Licitações): www.sucop.salvador.ba.gov.br; 4) Portal PMS: www.compras.salvador.ba.gov.br; (concorrência nº 910/2025); 5) Sala da COPEL (necessário fornecer um CD-R virgem ou pen drive), das 8h às 12h e das 13h às 17h. Informações: (71) 3202-4331/4339 e copel.sucop@salvador.ba.gov.br. Salvador, 23 de dezembro de 2025. **ANA LUCIA L. DE S. E SILVA** - Agente de Contratação.

megaleilões **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel:** Ilhéus-BA, Bairro Nossa Senhora da Vitória, Rua Araçuá, nº 176 (no local consta Rua A, nº 133 – Casa E), – Lt. 24 da Qd. "A", Casa "E", do Village Ecomarine. Casa. Área total construída 119,60m², fração ideal do terreno de 20%=100,00m². Matr. 37.591 do RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as averbadas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (iii) Ocupada (AF). **1º Leilão:** 14/01/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 761.552,14. **2º Leilão:** 16/01/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 597.779,45. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.** Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e Venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.bradesco.com.br** e **www.megaleiloes.com.br**. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. **Fernando José Cerello Gonçalves Pereira** - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ
AVISO DE PRORROGAÇÃO DA LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

MODALIDADE: Concorrência Eletrônica do tipo menor preço global. OBJETO: **Contratação de empresa de engenharia para execução de obras/serviços de PAVIMENTAÇÃO NA LOCALIDADE DO MERCANTIL, NO MUNICÍPIO DE NAZARÉ**. CT REPASSE 923500/2021, mediante condições estabelecidas no Edital e seus anexos, na Lei Federal nº. 14.133/2021 e Decretos Municipais nº 153/2022 de 19.10.2022, 017/2025 de 03.01.2025 e 020/2025 de 06.01.2025. NOVA DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 16 de JANEIRO DE 2026 às 09h00min. UASG: 932210 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARÉ. LOCAL:https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp. Motivo da prorrogação: Inclusão da planilha orçamentária analítica no Anexo II do Edital. INFORMAÇÕES ADICIONAIS: O Edital se encontra disponível para download no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site: https://pmnazare.transparenciaoficialba.com.br/pagina?ref=lc. Esclarecimentos através do e- mail: nazarelicita2025@gmail.com . Nazaré, Bahia, 29 de dezembro de 2025. Sara Jesus de Freitas da Silva, Agente de Contratação, Portaria GP nº 015/2025

megaleiloes **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, São Paulo – SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 90041047, Cotas nº 439, nº 352; nº 583 – Grupo nº 40070, firmado em 27/01/2022, no qual figuram como fiduciantes **Shirley Carmo Silva de Santana**, brasileira, autônoma, portadora da CI nº 03.524.184-51 SSP/BA, inscrita no CPF nº 540.580.665-04 e seu esposo **José Raimundo Alves de Santana**, brasileiro, autônomo, portador do CI nº 02.238.599-15 SSP/BA, inscrito no CPF nº 388.396.365-87, residentes e domiciliados na Cidade de Salvador - BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 07 de janeiro de 2026, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 101.187,71 (cento e um mil, cento e oitenta e sete reais e setenta e um centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, constituído pelo Apartamento nº 201 do Bloco nº 68, Padrão BA.42-A2.45, integrante do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Fazenda Grande IV – Setor 07 e respectiva fração ideal do terreno, situado no Caminho "22" – Cajazeiras X – Setor 02, nº 68, Cajazeiras X, Subdistrito de Pirajá, Zona Urbana de Salvador - BA. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 171.640 do 2º Ofício de Registro de Imóveis Circunscrição de Salvador - BA. Áreas:** Construída de 41,50m², área comum de 3,31m² e área útil com 36,53m². Edificado na área de terreno próprio com 68.350,00m². **Obs.:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de janeiro de 2026, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 140.030,63 (cento e quarenta mil, trinta reais e sessenta e três centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br