

7ª ATA - SESSÃO INTERNA
ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO (DILIGÊNCIA)
CONCORRÊNCIA Nº 90009/2025 - PROC. ADM. Nº 230032/2025

Aos dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, reuniram-se em sessão interna, na sala de reuniões da SUCOP, sito na Tv. do Aquidabã, 35, Santo Antônio Além do Carmo, Salvador/BA, CEP 40301-470, a Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, nomeados através da Portaria nº 30/2024, ao final assinados, com o fim específico de analisar a Proposta de Preço da licitante EMBRACON-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, referente a CONCORRÊNCIA nº 90009/2025, cujo objeto consiste na Contratação de empresa capacitada para execução de obras de Construção de Mercado Municipal na Ilha de Bom Jesus dos Passos, localizada na Ilha de Bom Jesus dos Passos, situada à Rua do Brito, s/n – Nova Brasília, Salvador/BA, sob regime de empreitada por preços unitários, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, e o que for necessário para a execução destes serviços, de acordo com o Edital e seus Anexos. **DA ANÁLISE E JULGAMENTO:** Diligência: Saneamento/Ajustes na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro, conforme justificativas registrada na 6ª ATA INTERNA (cópia anexa). Como se sabe, a Lei nº 14.133/2021, em seus arts. 59 e 64, bem como o Edital em seus subitens 11.3 e 31.7, adm tem a possibilidade de diligências para esclarecimento, saneamento ou complementação do processo licitatório. Assim, sob forma de Diligência a licitante EMBRACON-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, foi convocada para Saneamento/ajustes na Planilha e no Cronograma Físico-Financeiro enviados, conforme justificativas registradas na 6ª ATA INTERNA, disponibilizada aos interessados. A licitante ofertou o desconto de 12,90%, apresentando Planilha Orçamentária com valor global de R\$ 10.641.903,06. No entanto, para fins de contratação deverá ser considerado o valor global de R\$ 10.642.602,54. Obviamente que o valor global registrado na plataforma divergiu com o valor global da Planilha (anexo II- Edital), após aplicação do percentual de desconto linearmente em todos os preços unitários, por razões objetivas “não foram lançados, na plataforma, todos os itens constantes das Planilhas que permitisse o sistema calcular item a item e somando-se o valor global”. Restando, portanto, o entendimento correto do quanto previsto no item 3.5 e 9.16.1, “c” do Edital c.c com item 13 do Termo de Referência. Dessa forma, uma vez aplicado corretamente o percentual de desconto de 12,90% nos preços unitários constantes da Planilha Orçamentária (anexo II do Edital), perfaz o valor global a ser contratado de R\$ 10.642.602,54. No caso em análise, constata-se que a proposta atendeu aos requisitos estabelecidos no edital. Isso se deve ao fato de que o desconto vencedor foi aplicado de forma uniforme, conforme exigido nas diretrizes do edital e seus anexos. Convém destacar que, no Manual de Licitações e Contratos: Orientações e Jurisprudência do TCU, 5ª edição, versão 2.0, de 29/08/2024, está disposto que: “O vencedor será o licitante que ofertar o maior desconto linear sobre a planilha do orçamento base da licitação. Não há liberdade para a licitante cotar descontos diferenciados para os preços unitários dos diversos serviços da planilha contratual.” Diante do quanto exposto, restou atendida a diligência, tendo a licitante encaminhado a documentação ajustada: 1-Correção da Carta Proposta; 2-Planilha Orçamentária, devidamente preenchida com o desconto ofertado, perfazendo o valor global a ser contratado de R\$ 10.642.602,54 e 3-Cronograma Físico Financeiro, totalizando R\$10.642.602,54. Assim, após análise de toda documentação apresentada, constatou-se que a proposta da empresa atende integralmente às especificações técnicas e demais condições

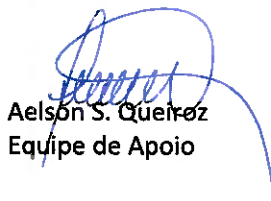


estabelecidas no instrumento convocatório, o que justifica-se sua CLASSIFICAÇÃO, com o valor global de **R\$ 10.642.602,54 (dez milhões seiscentos e quarenta e dois mil seiscentos e dois reais e cinquenta e quatro centavos)**. Sendo o ato, aqui, devidamente motivado e legalmente amparado no Edital e na Lei 14.133/2021. Nova sessão pública será agendada para prosseguimento do Certame, com envio da Convocação na plataforma compras.gov.br, respeitado o prazo mínimo de antecedência de 24:00h (vinte e quatro horas). A presente ATA estará publicada na plataforma compras.gov.br, através do link: https://drive.google.com/drive/folders/1r8xAi1KObWm2k_IeEWVcNeiT8eqrUQE9?usp=sharing, e tem por finalidade, tão somente, registrar a fundamentação da Classificação/Desclassificação, vez que o campo no sistema [compras.gov](https://compras.gov.br), para justificativa da decisão, não comporta toda a descrição da análise, assegurando, de pronto, vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses. Lembramos que após declaração da classificação, na plataforma compras.gov.br, será aberto o prazo de 00:10min, para registros da intenção de recorrer. A fase recursal só se inicia quando obtivermos proposta CLASSIFICADA e HABILITADA, sendo neste momento gerada Ata no Sistema, aberto prazo e campo próprio para a interposição das razões recursais/contrarrrazões. Devendo os interessados se incumbirem para acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. O inteiro teor do processo licitatório se encontra à disposição dos interessados na sede desta Autarquia, no horário normal de expediente. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, lavrando-se o presente registro dos acontecimentos na presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Equipe de Apoio e pela Agente de Contratação. Salvador, de 2 de março de 2026.


Ana Lucia L. de Souza e Silva
Equipe de Apoio


Adriana de F. Braga
Equipe de Apoio


Maria Lucia A. de Santana
Equipe de Apoio


Aelson S. Queiroz
Equipe de Apoio



Documento assinado digitalmente
ROSE MARY MACHADO ARAUJO
Data: 02/03/2026 12:12:27-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Rose Mary M. Araújo
CREA/BA nº 26.783/Equipe de Apoio

 Documento assinado digitalmente
MARIA DO ALEM GOMES SILVA
Data: 02/03/2026 10:12:35-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Maria do Além G. Silva
CREA/BA nº 28.194-Agente de Contratação

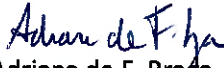
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Portanto, da planilha apresentada pela licitante o desconto foi promovido linearmente e corretamente sobre todos os preços unitários da planilha do orçamento base da licitação, não havendo descontos diferenciados para os preços unitários dos diversos serviços da planilha. Todavia, será necessário ajustar a Planilha e o Cronograma Financeiro para o valor global de **R\$ 10.642.602,54, conforme planilha que se encontra disponível através do link acima**. Resta claro, portanto, que com os ajustes não se configura violação ao princípio da vinculação ao instrumento convocatório, uma vez que não houve qualquer “correção” na proposta do licitante, pois os preços unitários apresentados correspondem, corretamente, a aplicação do percentual de desconto vencedor. Foi formulado pedido de negociação à licitante, o qual foi recusado, tendo a empresa optado por manter sua proposta original, correspondente ao desconto de 12,90%. **DA DILIGÊNCIA:** Como se sabe, a Lei nº 14.133/2021, em seus arts. 59 e 64, bem como o Edital em seus subitens 9.9 e 11.3, admitem a possibilidade de diligências para esclarecimento ou complementação do processo licitatório. Assim, em atendimento aos princípios da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade será realizada Diligência para que seja apresentada: **1) Planilha Orçamentária; 2) Cronograma Físico Financeiro devidamente ajustados**, de acordo com a planilha elabora pela equipe de apoio que se encontra disponível através do link

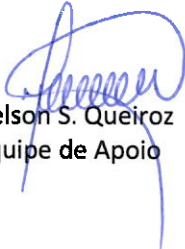


acima, e 3) correção da Carta Proposta (fls 2) onde registra “Concorrência nº 90010/2024”, vez que eventual medida restritiva ou prejudicial aos interesses dos indivíduos deve ser a menos gravosa possível para o alcance da finalidade pretendida, qual seja do interesse público. Art. 11, Lei 14.133/2021: “O processo licitatório tem por objetivos: I – assegurar a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, inclusive no que se refere ao ciclo de vida do objeto”; item 9.10 do Edital: “O Agente de Contratação poderá convocar o licitante para enviar documento digital complementar, por meio de funcionalidade disponível no sistema, no prazo de até 24:00h (vinte e quatro horas), sob pena de não aceitação da proposta”; Item: 11.3. “Caso seja necessário, para fins de confirmação, complementação, esclarecimento ou saneamento da documentação de habilitação/proposta, ou, ainda, nas hipóteses admitidas abaixo, o Agente de Contratação, a título de diligência, poderá solicitar à licitante o envio de documentação complementar, por meio do campo de “DILIGÊNCIAS anexos” do sistema”. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a sessão, lavrando-se o presente registro dos acontecimentos na presente Ata, que depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Equipe de Apoio e pelo Agente de Contratação. Salvador, 27 de fevereiro de 2026.


Ana Lucia L. de Souza e Silva
Equipe de Apoio


Adriana de F. Braga
Equipe de Apoio


Maria Lucia A. de Santana
Equipe de Apoio


Aelson S. Queiroz
Equipe de Apoio

Documento assinado digitalmente
 ROSE MARY MACHADO ARAUJO
Data: 27/02/2026 14:20:28-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Rose Mary M. Araújo
CREA/BA nº 26.783/Equipe de Apoio

Documento assinado digitalmente
 MARIA DO ALEM GOMES SILVA
Data: 27/02/2026 13:51:28-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Maria do Além G. Silva
CREA/BA nº 28.194-Agente de Contratação

Orçamento Sintético							Total	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					377.764,63
1.1			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO					283.636,01
1.1.1	COMP.1003	Próprio	PLACA DE OBRA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUPORTE	m²	18	462,84	569,85	10.241,30
1.1.2	98489	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 03/2024	m²	520	92,55	111,95	58.214,00
1.1.3	COMP.1019	Próprio	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	m²	61,68	1.067,90	1.291,73	67.027,87
1.1.4	COMP.1022	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSIVE PRATELEIRAS.	m²	30,72	858,04	1.037,89	41.224,99
1.1.5	COMP.1023	Próprio	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	m²	57,48	1.003,83	1.214,23	69.789,06
1.1.6	COMP.1005	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	37,25	830,50	782,85	28.408,71
1.1.7	COMP.1018	Próprio	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO.	m²	15,5	735,44	902,16	14.913,48
1.2			SERVIÇOS INICIAIS					86.128,62
1.2.1	COMP.2001	Próprio	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS (MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS)	MCS	2	18.023,25	21.800,92	43.601,84
1.2.2	COMP.5103.0R	Próprio	REGULARIZAÇÃO MANUAL	m²	2824	7,31	8,94	24.954,16
1.2.3	COMP.24006	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	UN	1	16.172,80	19.562,62	19.562,62
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					1.049.818,34
2.1			EQUIPE DA OBRA					1.049.818,34
2.1.1	COMP.2002	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	867.905,37	1.049.818,34	1.049.818,34
3			FUNDAÇÃO					749.627,23
3.1			LOCAÇÃO DA OBRA					15.340,88
3.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	M	180,8	70,15	84,85	15.340,88
3.2			LAJE DO RADIER					491.338,06
3.2.1	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF. 09/2021	m³	208,25	70,77	85,80	17.855,00
3.2.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 08/2021	m²	982,14	3,85	4,86	4.576,77
3.2.3	98620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF. 01/2024	m²	49,72	858,13	1.037,89	51.808,86
3.2.4	97088	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2021	m²	90,73	148,58	177,30	10.767,43
3.2.5	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	9874,49	10,90	13,18	118.283,78
3.2.6	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	1562,12	3,58	11,58	19.038,51
3.2.7	97087	SINAPI	CANADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	m²	986,08	2,47	2,99	2.948,41
3.2.8	94968	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:12,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 09/2021	m³	149,29	595,67	720,52	107.566,43
3.2.9	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m²	149,29	345,70	418,18	62.427,11
3.2.10	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	8,00	30,57	36,98	336,15
3.2.11	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2019	M3XKM	73,94	578,13	886,31	51.706,96
3.2.12	100678	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CARGA DE 1,20 M³ / 156 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	248,45	7,28	8,78	2.163,83
3.2.13	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	7383,64	3,52	3,05	22.599,80
3.2.14	93690	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	4411,54	1,00	1,21	5.337,06
3.2.15	10503	ORSE	Descarte de resíduos misturado da construção civil em área licenciada.	t	394,33	30,00	36,29	14.310,24
3.3			VIGAS BALDRAMES					242.948,29
3.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL, PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUSIVE ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	m³	149,08	119,31	144,32	21.515,23
3.3.2	101615	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 09/2020	m²	229,36	7,48	9,02	2.068,63
3.3.3	98620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF. 01/2024	m²	5,87	858,13	1.037,89	6.083,00
3.3.4	96836	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, 5-25 MM - 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	m²	456,4	77,85	94,17	42.866,02
3.3.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	938	18,05	21,83	20.476,54
3.3.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	978	15,80	19,11	18.689,58
3.3.7	96648	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1302	13,59	16,44	21.404,88
3.3.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	347	10,17	12,30	4.288,10
3.3.9	98567	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃO. AF. 09/2023	m²	455,4	48,71	60,13	27.363,20
3.3.10	96655	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDOAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	m³	48,1	831,00	1.005,18	48.348,15
3.3.11	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	95,12	30,57	36,98	3.517,54
3.3.12	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2019	M3XKM	20,24	578,13	698,31	14.154,03
3.3.13	100678	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CARGA DE 1,20 M³ / 156 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	67,48	7,28	8,78	592,30
3.3.14	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020 (DESCARTE - DMT ATÉ 30 KM)	M3XKM	2023,81	2,52	3,05	6.172,82
3.3.15	93690	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	1267,54	1,00	1,21	1.461,12
3.3.16	10503	ORSE	Descarte de resíduos misturado da construção civil em área licenciada.	t	107,94	30,00	36,29	3.917,14
4			SUPERESTRUTURA					1.181.005,61
4.1			PILARES					417.825,78
4.1.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	m²	90,85	92,50	111,89	10.186,35
4.1.2	92780	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	121,54	12,62	15,27	1.855,92
4.1.3	92783	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	452,08	8,38	10,14	4.583,89
4.1.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:12,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 09/2021	m³	4,27	595,67	720,52	3.076,62
4.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m²	4,27	345,70	418,18	1.785,54
4.1.6	COMP.7075	Próprio	PILAR DE MADEIRA ROÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, CHUMBADO COM INSERT METÁLICO, DIÂMETRO DE 30 A35 CM, APOIO ENCASTADO	M	820,5	399,48	483,19	398.457,40
4.2			VIGAS E ENTAS					346.876,29
4.2.1	92456	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	m²	814,07	156,08	188,77	153.671,99
4.2.2	92780	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	1206,33	12,62	15,27	18.466,47
4.2.3	92781	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	22,93	11,49	13,90	318,73
4.2.4	92782	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	1198,54	10,10	12,22	14.157,36
4.2.5	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:12,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 09/2021	m³	48,58	595,67	720,52	35.723,38
4.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m²	48,58	345,70	418,18	20.732,37
4.2.7	0307731	SICRO3	Aparição de água de neoprene (resíduo) para estruturas moldadas no local - fornecimento e instalação	dm³	13,46	156,10	188,82	2.532,08
4.2.8	105089	SINAPI	VIGA DE MADEIRA ROÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, DIÂMETRO DE 12 A 15 CM. AF. 03/2024	M	866,78	90,21	108,12	94.473,91
4.3			LAJES					423.003,62
4.3.1	92489	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	m²	963,96	181,74	219,83	211.907,33
4.3.2	92789	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	5196,68	11,37	14,48	75.233,45
4.3.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	829,2	10,80	13,18	12.246,86
4.3.4	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	280,12	9,58	11,59	3.006,99

PLANILHA MODELO				Descont. = 12,86 %	
Total de Fórmula	P.U. de desconto	P.U. / BDI antes do desconto		P.Total de desconto	
377.764,63	-			329.834,70	
288.636,01	-			252.273,68	
10.277,30	403,13	487,63		8.777,34	
58.214,00	80,61	97,51		50.705,20	
87.027,87	930,14	1.125,10		69.381,44	
41.224,99	747,35	904,00		35.806,88	
69.789,06	874,34	1.057,59		60.758,12	
28.408,71	549,17	664,27		24.744,06	
14.913,48	682,83	838,04		12.886,82	
86.128,62	-			76.781,04	
43.601,84	15.698,25	8.988,60		37.977,20	
24.964,16	6,37	7,70		21.744,80	
19.562,62	14.086,51	7.039,04		17.039,04	
1.049.818,34	-			914.391,77	
1.049.818,34	-			914.391,77	
1.049.818,34	755.945,68	9.4391,77		852.927,58	
749.627,23	-			652.927,58	
15.340,88	-			13.351,12	
15.340,88	81,10	73,90		13.351,12	
491.338,06	-			427.966,48	
17.855,00	61,64	74,56		15.378,00	
4.576,77	3,95	4,06		3.987,49	
51.808,86	747,43	904,09		44.951,35	
10.767,43	127,87	154,43		9.378,53	
118.283,78	8,49	11,48		103.027,16	
19.080,51	8,33	10,07		16.636,85	
2.948,41	2,15	2,80		2.563,83	
107.566,43	518,83	627,57		93.689,93	
62.427,11	301,10	364,22		54.374,40	
336,15	25,63	32,21		292,79	
51.706,96	603,56	608,10		45.036,85	
2.163,83	8,32	7,85		1.885,34	
22.589,60	2,19	2,68		19.667,08	
5.337,06	0,87	1,05		4.632,12	
14.915,24	26,13	31,61		12.464,77	
242.948,29	-			211.599,99	
21.515,23	103,92	125,70		18.739,36	
2.086,83	6,50	7,86		1.802,77	
6.083,00	747,43	904,09		5.307,81	
42.886,02	67,61	82,02		37.351,91	
20.476,54	15,72	19,01		17.831,38	
18.896,58	13,76	16,64		16.273,82	
21.404,88	11,84	14,32		18.644,54	
4.268,10	8,88	10,71		3.718,37	
27.383,20	43,30	52,37		22.846,30	
48.548,15	723,80	875,51		42.112,08	
3.617,64	26,63	32,21		3.063,82	
14.154,03	593,55	609,10		12.328,18	
982,30	6,32	7,65		816,67	
6.172,82	2,19	2,68		5.363,33	
1.661,12	0,87	1,05		1.267,92	
3.917,14	26,13	31,61		3.411,98	
1.181.005,61	-			1.028.638,04	
417.925,76	-			364.913,96	
10.186,33	80,57	97,48		8.686,22	
1.988,92	10,99	13,30		1.616,48	
4.983,66	7,30	8,83		3.961,68	
3.078,90	618,83	627,57		2.676,72	
1.765,54	301,10	364,22		1.565,22	
398.467,40	347,93	420,86		346.315,63	
340.876,29	-			286.266,12	
153.971,99	135,93	164,42		133.648,39	
18.466,47	10,99	13,30		16.084,09	
318,73	10,01	12,11		277,68	
14.157,36	8,90	10,84		12.328,87	
35.723,36	518,83	627,57		31.114,92	
20.732,37	301,10	364,22		18.028,03	
2.502,06	135,96	164,46		2.206,41	
94.473,91	76,57	95,04		82.283,73	
423.893,62	-			368.423,96	
211.907,33	168,30	191,47		184.569,42	
75.233,46	10,43	12,61		66.517,32	
12.246,86	9,49	11,48		10.667,22	
3.008,99	8,33	10,07		2.616,41	

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit com BDI	Total
4.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,12:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA BRUTA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	m³	105,32	595,67	720,52	78.317,48
4.1.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m³	105,32	345,70	418,16	44.291,51
5			ALVENARIAS					227.370,30
5.1	103364	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÕES					183.914,50
5.1.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	m³	2860,8	57,14	66,12	183.914,50
5.1.1.1	COMP.8066	Próprio	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIMAREIA 1:3	m³	8,44	675,13	816,84	6.892,44
5.1.1.2			VERGAS E CONTRAVERGAS					36.463,36
5.1.1.3	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF. 03/2024	M	283,3	82,77	100,12	28.364,00
5.1.2	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 20" CM. AF. 03/2024	M	109,2	61,32	74,17	8.099,36
6			COBERTURA					1.569.482,40
6.1			COBERTURA EM MADEIRA					1.569.482,40
6.1.1	COMP.12012	Próprio	COBERTURA EM TELHA TAUBILHA, INCLUSIVE MADEIRAMENTO	m²	1899,52	577,51	898,56	1.326.928,69
6.1.2	COMP.21052	Próprio	PERGOLADO EM ELCAUPTO TRATADO COM COBERTURA DE POLICARBONATO	m²	229,37	368,40	445,82	102.479,23
6.3	COMP.12011	Próprio	CALHA DE MADEIRA EM U FIBRADA, SEÇÃO 25X18CM, IN LOCO	M	364	318,14	394,82	140.074,48
7			REVESTIMENTO					440.935,76
7.1	87879	SINAPI	REVESTIMENTO INTERNO					440.935,76
7.1.1			CHARISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM LIXEIRAS DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	m²	3860,54	5,32	6,44	24.861,08
7.2	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	m²	1905,51	43,98	53,20	106.161,13
7.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	m²	1865,03	45,45	54,98	102.539,35
7.4	COMP.14017	Próprio	CERÂMICA INCENOR REF. PS82220 90 X 90CM, OU SIMILAR	m²	1905,51	85,91	103,32	207.373,40
8			PISO INTERNO					587.203,14
8.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	m²	1933,01	42,88	51,67	100.265,23
8.2	87830	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	m²	1381,31	48,02	58,06	80.226,48
8.3	87527	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M², AF. 02/2023, PE (REF. INCENOR ANTIDERRAPANTE PS82220, OU SIMILAR).	m²	1370,79	56,29	68,09	93.337,08
8.4	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF. 09/2020	m²	226,48	295,44	357,38	80.934,89
8.1	104162	SINAPI	PISO EXTERNO					232.439,45
8.1.1			PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, E POLIMENTOS COM POLTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF. 08/2022	m²	1057,58	104,58	126,50	133.793,99
8.2	COMP.15048	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA 30 X 30CM	m²	738,38	110,75	133,98	98.645,48
9			ARREMATAS					68.051,08
9.1	98695	SINAPI	SOLEIRA / PEITORIL E RODAPÉS					68.051,08
9.1.1			SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	130,2	85,20	103,06	13.418,41
9.2	101865	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:5 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	77,4	118,33	143,13	11.078,26
9.3	COMP.15049	Próprio	RODAPÊ EM MADEIRA, ALTURA 15CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS.	M	585,96	81,45	74,33	43.554,41
10			BALCÕES E BANCADAS					300.255,15
10.1			MÁRMORES E CONCRETOS					51.258,16
10.1.1	COMP.22038	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA 3,00X3,00M	UN	12	493,95	587,48	7.169,76
10.1.2	COMP.22037	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA EM "L" (4 + 2,48) X 0,30M	UN	2	1.034,59	1.251,14	2.502,88
10.1.3	COMP.22038	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA 3,58 X 0,30M	UN	8	578,06	700,42	4.202,52
10.1.4	COMP.22038	Próprio	BANCADA EM MÁRMORE BEGE BAHIA 3,58 X 0,55CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	2	2.116,02	2.580,51	8.121,02
10.1.5	COMP.22040	Próprio	BANCADA EM MÁRMORE BEGE BAHIA 2,51 X 0,55CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	2	1.053,79	1.274,86	2.549,32
10.1.6	COMP.22041	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA 2,29 X 0,55CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	2	1.335,38	1.615,28	3.230,56
10.1.7	COMP.22042	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA 3,88 X 0,30CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	5	1.450,97	1.756,09	8.775,45
10.1.8	COMP.22043	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA 3,87 X 0,30CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	1	1.458,05	1.763,96	1.763,96
10.1.9	COMP.22044	Próprio	BALCÃO EM MÁRMORE BEGE BAHIA EM "L" (3,78+3,53) X 0,30M	UN	3	1.158,39	1.398,77	4.196,31
10.1.10	COMP.22045	Próprio	BANCADA EM MÁRMORE BEGE BAHIA 1,10 X 0,95CM COM RODOPIA E TESTEIRA H=0,10M	UN	6	716,02	865,52	5.211,12
10.1.11	COMP.22046	Próprio	BALCÃO EXPOSITOIR EM CONCRETO E=0,05M (2,0 X 0,65M) REVESTIDO EM CERÂMICA INCENOR, OU SIMILAR	UN	12	450,26	544,53	6.535,56
10.1	COMP.19027	Próprio	INOX					248.996,99
10.1.1			BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (2,45 + 2,50) X 0,60M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M COM 2 CURVAS EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	12	4.205,70	5.087,21	61.046,52
10.1.2	COMP.19028	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX 2,20X0,90M COM RODOPIA H=0,13 E TESTEIRA H=0,20M COM UMA CURVA EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	15	2.096,96	2.536,11	38.041,65
10.1.3	COMP.19029	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX 1,15X0,90M COM RODOPIA H=0,13 E TESTEIRA H=0,20M COM UMA CURVA EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	4	1.883,13	2.011,72	8.046,88
10.1.4	COMP.19057	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX 2,10X0,60M COM RODOPIA H=0,13 E TESTEIRA H=0,20M COM UMA CURVA EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	4	2.043,02	2.473,96	9.894,84
10.1.5	COMP.19058	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX 1,50X0,60M COM RODOPIA H=0,13 E TESTEIRA H=0,20M COM UMA CURVA EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	12	1.813,98	2.315,16	27.781,80
10.1.6	COMP.19069	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (1,25 + 1,05) X 0,80M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M	UN	8	1.468,94	1.749,86	10.499,16
10.1.7	COMP.19060	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (1,79 + 1,02) X 0,80M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M COM 2 CURVAS EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	12	3.043,67	3.688,88	44.266,56
10.1.8	COMP.19061	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (0,98 + 1,05) X 0,80M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M	UN	3	1.316,51	1.551,24	4.773,72
10.1.9	COMP.19062	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (3,40 + 2,98) X 0,60M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M COM 4 CURVAS EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	3	6.313,96	7.537,00	22.911,00
10.1.10	COMP.19063	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (1,53 + 1,11) X 0,80M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M	UN	3	1.827,15	1.968,20	5.904,80
10.1.11	COMP.19064	Próprio	BANCADA EM AÇO INOX EM "L" (2,93 + 2,15) X 0,60M COM RODOPIA H=0,13M E TESTEIRA H=0,20M COM 2 CURVAS EM AÇO INOX 0,48 X 0,38M	UN	3	4.382,45	5.278,82	15.830,48
11			ESQUADRIAS					340.848,33
11.1			PORTAS					283.398,12
11.1.1	COT.28045	Próprio	PORTA DE GIRO COM VENEZIANA EM ALUMÍNIO BRONZE 0,70 X 2,10M	UN	41	1.440,80	1.742,56	71.444,56
11.1.2	COT.28046	Próprio	PORTA DE GIRO COM VENEZIANA EM ALUMÍNIO BRONZE 0,80 X 2,10M	UN	60	1.948,40	1.981,48	169.819,20
11.1.3	COT.28047	Próprio	PORTA DE GIRO COM VENEZIANA EM ALUMÍNIO BRONZE 0,90 X 2,10M	UN	2	1.852,20	2.240,42	4.480,84
11.1.4	COT.28048	Próprio	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO BRONZE E VIDRO LAMINADO LISO - 4 FOLHAS 2,80 X 2,05M	UN	4	8.900,00	8.346,34	33.384,96
11.1.5	COT.28049	Próprio	PORTA DE GIRO COM VENEZIANA EM ALUMÍNIO BRONZE - 2 FOLHAS 2,00 X 2,10M	UN	2	4.116,00	4.978,71	9.957,42
11.1.6	COMP.13036	Próprio	INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE FERRO 1,20 X 2,10M, EXCETO FORNECIMENTO	m²	12	67,09	81,15	973,80
11.1.7	COMP.13049	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 1,25M X 2,10M COM VENEZIANA INDESSÁVEL 0,90X0,90M	UN	1	1.711,75	2.070,53	2.070,53
11.1.8	COMP.13060	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 1,05M X 2,10M COM VENEZIANA INDESSÁVEL 0,20X0,30M	UN	1	1.436,86	1.736,82	1.736,82
11.1			JANELAS					57.480,21
11.1.1	COT.28050	Próprio	JANELA DE CORRER EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO BRONZE 1,50 X 0,40	UN	8	570,00	689,47	4.136,82
11.1.2	COT.28061	Próprio	JANELA DE CORRER EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO BRONZE 2,0 X 1,1	UN	15	1.980,00	2.386,01	36.925,15
11.1.3	COT.28052	Próprio	JANELA DE CORRER EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO BRONZE 1,2 X 0,4	UN	32	450,00	544,32	17.418,24
12			LOUÇAS E METAIS					139.901,68
12.1			LOUÇAS E METAIS					139.901,68
12.1.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LAJOTA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	20	572,96	693,05	13.861,00
12.1.2	COMP.19067	Próprio	LAVATÓRIO SUSPENSO CANTO DECA 1,76, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM, METÁLICOS	UN	14	1.780,52	2.117,43	29.844,02
12.1.3	COMP.19030	Próprio	TORNEIRA DE BESA 93CA BAIXA PARA LAVATÓRIO LINHA IZY REF. 1187 C37 OU SIMILAR	UN	51	397,76	481,19	24.537,63
12.1.4	COMP.19068	Próprio	TORNEIRA PARA COZINHA REF. DECA LINK 1189 OU SIMILAR	UN	116	191,22	231,30	26.830,80
12.1.5	COMP.19074	Próprio	BAZIA C/CX ACOPLADA DECA ASPEN P.750.17 OU SIMILAR, INC. ENGATE FLEXÍVEL 30CM METÁLICO E ASSENTO PCD	UN	2	2.293,58	2.774,31	5.548,82
12.1.6	COMP.19071	Próprio	LAVATÓRIO SUSPENSO 0,40 X 0,40 REF. DECA OU SIMILAR	UN	15	418,55	502,66	7.539,75
12.1.7	COMP.19070	Próprio	CUBA OVAL DECA L 58.17, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM, METÁLICOS	UN	22	417,86	506,43	11.119,48
12.1.8	100688	SINAPI	MICETÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	4	819,19	990,69	3.963,56
12.1.9	COMP.19069	Próprio	TANQUE DE LOUÇA COM COLUNA DECA OU SIMILAR	UN	12	897,01	1.085,02	13.020,24
12.1.10	100690	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	4	114,35	138,68	554,24
12.1.11	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	12	118,00	142,83	1.713,96

PLANILHA MODELO			Desa. = 12,86 %	
Total c/ Fórmula	P.U. o/ desconto	P.U. o/ BDI o/des	P.Total o/ desconto	
78.317,48	518,83	627,57	66.472,21	
44.291,51	381,10	364,22	38.578,18	
227.270,30	-	-	197.941,53	
183.914,50	-	-	166.180,16	
183.914,50	48,77	60,20	160.180,16	
6.892,44	-	-	6.063,29	
6.892,44	588,04	711,29	6.003,29	
38.463,36	-	-	31.758,08	
28.364,00	72,09	87,20	24.703,76	
8.099,36	53,41	64,80	7.054,32	
1.569.482,40	-	-	1.387.029,02	
1.569.482,40	-	-	1.387.029,02	
1.326.928,69	503,01	808,45	1.155.762,94	
102.479,23	320,88	398,14	89.280,56	
140.074,48	277,10	335,18	122.006,52	
440.935,76	-	-	384.059,48	
440.935,76	-	-	384.059,48	
24.861,08	4,93	5,61	21.857,63	
108.161,13	38,31	46,34	92.471,93	
102.539,35	39,59	47,89	89.316,29	
207.373,40	74,83	90,51	180.613,61	
587.203,14	-	-	511.463,37	
354.763,89	-	-	309.080,57	
100.265,23	37,36	45,18	87.333,39	
80.226,48	41,83	50,59	69.880,47	
93.337,08	48,03	59,31	81.301,56	
80.934,89	257,33	311,28	70.484,16	
232.439,45	-	-	202.453,80	
138.783,99	91,00	110,18	116.532,88	
98.545,48	96,48	116,68	85.920,82	
68.051,08	-	-	59.272,56	
68.051,08	-	-	59.272,56	
134.814,1	74,21	89,77	116.882,05	
11.878,26	103,07	124,67	9.849,48	
43.564,41	53,52	64,74	37.796,05	
390.355,15	-	-	261.522,28	
51.258,16	-	-	44.945,88	
7.189,78	430,23	520,41	6.244,92	
2.502,88	901,13	1.090,00	2.180,00	
4.202,52	504,35	610,07	3.660,42	
5.121,02	1.843,75	2.230,20	4.460,40	
2.549,32	917,85	1.110,23	2.220,48	
3.230,56	1.183,12	1.408,51	2.813,82	
8.775,45	1.263,79	1.528,68	7.843,40	
1.763,68	1.289,96	1.536,15	1.536,16	
4.196,31	1.097,22	1.318,33	3.654,99	
5.211,12	625,40	756,48	4.538,88	
6.505,06	382,18	474,37	5.892,44	
248.896,59	-	-	216.876,38	
81.048,52	3.663,16	4.430,96	53.171,52	
38.941,65	1.826,18	2.208,95	33.134,25	
8.948,88	1.448,59	1.762,21	7.008,94	
9.894,84	1.781,21	1.954,58	8.818,24	
27.781,80	1.887,08	2.018,50	24.188,00	
10.490,16	1.280,02	1.524,13	8.124,78	
44.289,96	2.656,26	3.213,01	38.556,12	
4.773,72	1.145,81	385,97	4.157,91	
22.911,00	5.499,20	1.661,83	19.995,49	
5.904,60	1.417,25	1.714,30	5.142,90	
15.880,48	3.789,69	1.996,11	13.796,33	
340.549,33	-	-	296.878,91	
283.369,12	-	-	248.813,78	
71.444,55	1.254,78	517,76	52.228,16	
159.319,20	1.434,01	734,59	128.767,20	
4.680,94	1.813,27	951,41	3.902,82	
33.384,86	8.009,80	2.889,58	28.278,32	
9.857,42	3.585,04	1.336,48	8.872,82	
973,80	58,44	70,88	946,18	
2.070,53	1.490,93	803,43	1.880,43	
1.798,82	1.250,63	512,77	1.512,77	
57.480,21	-	-	50.065,13	
4.136,82	496,47	600,53	3.603,18	
36.825,15	1.724,89	1.086,06	31.280,75	
17.418,24	391,95	474,15	15.171,20	
139.961,88	-	-	121.853,91	
139.961,88	-	-	121.853,91	
13.861,00	499,05	603,85	12.079,90	
29.844,02	1.524,70	844,28	25.819,92	
24.537,63	346,45	419,06	21.372,06	
26.830,80	186,55	201,48	23.369,38	
5.648,02	1.997,71	1.416,42	4.832,94	
7.539,75	361,94	437,81	6.567,15	
11.119,48	363,95	440,23	9.686,06	
3.963,98	713,51	863,07	3.469,29	
13.020,24	781,30	945,05	11.340,60	
554,24	99,77	120,89	482,78	
71.713,96	102,85	124,45	1.492,80	

Orçamento Síntico

Itm	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.01.12	100888	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2023	UN	2	320,20	387,31	774,62
1.01.13	100888	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2023	UN	2	328,12	396,99	793,78
1.01			FORRO					228.952,14
1.01.1	104756	SINAPI	FORRO DE MADEIRA E PVC	m²	520,64	213,28	257,98	134.314,71
1.01.2	COMP.5045.0R	Próprio	FORRO DE PVC, EM PLACAS 1,25 X 0,625, COR BRANCA OU PALHA, MARCA MEDABIL OU SIMILAR, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (PERFIS), INSTALADO	m²	475,35	164,58	199,08	94.837,43
1.1			PINTURA					95.366,25
1.1.1	88414	SINAPI	PINTURA PAREDE	m²	1866,03	7,70	9,31	17.363,43
1.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	1866,03	19,54	23,84	44.089,31
1.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF 04/2023	m²	1866,03	13,71	16,58	30.922,20
1.2			PINTURA TETO					2.991,31
1.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	42,46	5,73	6,83	294,25
1.2.2	88499	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	42,46	36,04	43,59	1.850,83
1.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO, AF 04/2023	m²	42,46	16,48	19,33	848,23
1.3			IMPERMEABILIZAÇÃO					73.977,11
1.3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃO, AF 08/2023	m²	1596,26	35,74	43,23	69.008,32
1.3.2	COMP.10589.0R	Próprio	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE TELA DE POLIÉSTER MALHA 202MM PIMPERMEABILIZAÇÃO, REF: DENVERTELA POLIÉSTER R, MARCA DENVER OU SIMILAR	m²	406,11	10,12	12,24	4.970,79
1.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					793.927,74
1.4.1			INFRAESTRUTURA					207.444,89
1.4.1.1	COMP.19130	Próprio	POSTE METÁLICO TELEFÔNICO RETO DE 7 M ÚTEIS, TIPO ENGASTAR, BASE 101 E TOPO 80MM COM SUPORTE PARA DUAS LUMINÁRIAS, GALVANIZADO A FOGO E PINTADO	UN	4	2.810,57	3.399,67	13.598,68
1.4.1.2	COMP.91138	Próprio	CANAILETA EM CONCRETO COM TAMPA EM FERRO GALVANIZADO 0,80 X 0,50 M	M	130	1.076,77	1.302,48	169.319,80
1.4.1.3	COMP.19131	Próprio	CAIXA PP - MEDIDAS INTERNAS (1,12X0,88X1,80)M, INCLUSIVE TAMPA DE FERRO	UN	1	5.306,72	6.422,84	6.422,84
1.4.1.4	COMP.19132	Próprio	CAIXA PSI-MEDIDAS INTERNAS (1,12X0,88X1,08)M, INCLUSIVE TAMPA DE FERRO	UN	3	4.988,91	6.034,59	18.103,77
1.4.2			QUADROS					52.131,20
1.4.2.1	COMP.18133	Próprio	QUADRO QD-01	UN	12	538,22	651,03	7.812,36
1.4.2.2	COMP.18134	Próprio	QUADRO QD-02	UN	4	568,29	687,40	2.749,60
1.4.2.3	COMP.18135	Próprio	QUADRO QD-03	UN	12	526,21	636,92	7.667,04
1.4.2.4	COMP.18136	Próprio	QUADRO QD-04	UN	3	543,23	661,14	1.629,42
1.4.2.5	COMP.18137	Próprio	QUADRO QD-05	UN	1	1.336,77	1.618,96	1.618,96
1.4.2.6	COMP.18138	Próprio	QUADRO QD-06	UN	1	1.509,51	1.825,90	1.825,90
1.4.2.7	COMP.18139	Próprio	QUADRO QD-07	UN	1	2.296,30	2.777,80	2.777,80
1.4.2.8	COMP.18140	Próprio	QUADRO QD-08	UN	1	7.861,38	9.255,09	9.255,09
1.4.2.9	COMP.18141	Próprio	QUADRO MEDIÇÃO 01	UN	1	6.519,39	7.885,85	7.885,85
1.4.2.10	COMP.18142	Próprio	QUADRO MEDIÇÃO 02	UN	1	6.205,15	7.505,75	7.505,75
1.4.2.11	COMP.18143	Próprio	QUADRO QD-09/010	UN	1	894,44	1.045,63	1.045,63
1.4.3			ELETRODUTOS					47.643,49
1.4.3.1	91668	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	58,65	13,69	16,58	971,24
1.4.3.2	91667	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	2125	10,03	12,13	25.776,25
1.4.3.3	COMP.18143	Próprio	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	500	25,75	32,36	16.180,00
1.4.3.4	91850	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	3	10,86	13,14	39,42
1.4.3.5	97868	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 53 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	3	13,36	16,15	48,45
1.4.3.6	97870	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	141	25,34	30,85	4.321,65
1.4.3.7	97867	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	27	9,38	11,38	306,45
1.4.4			CABOS					48.230,10
1.4.4.1	96877	SINAPI	CORDALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	M	57,5	81,49	74,38	4.778,85
1.4.4.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,8 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	860	3,27	3,98	2.613,60
1.4.4.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,8 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	8436	4,74	5,79	36.872,55
1.4.4.4	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	110	7,30	8,83	971,30
1.4.4.5	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	110	29,27	31,78	3.495,80
1.4.5			TOMADAS E INTERRUPTORES					21.953,34
1.4.5.1	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	11	90,84	61,50	676,30
1.4.5.2	91958	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	121	44,37	53,67	6.494,07
1.4.5.3	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1	59,36	71,79	71,79
1.4.5.4	91957	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	56	36,66	44,34	2.483,04
1.4.5.5	91956	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1	35,12	42,48	42,48
1.4.5.6	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	171	58,91	71,26	12.185,46
1.4.6			CAIXAS, CONDULETES E ACESSÓRIOS					14.295,34
1.4.6.1	95891	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2023	UN	105	45,60	55,18	5.791,80
1.4.6.2	COMP.18145	Próprio	CAIXA PARA DPS INCLUSIVE PROTETORES DE SURTOS	UN	1	403,32	487,86	487,86
1.4.6.3	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	228	15,12	18,29	4.170,12
1.4.6.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	254	12,52	15,14	3.845,58
1.4.7			LUMINÁRIAS					54.171,23
1.4.7.1	COMP.573.0R	Próprio	Luminária caixa sobrepor p/emp.fluorescente 2x32w, completa, inclusive motor eletrônico e lâmpada	un	87	120,08	145,25	12.636,75
1.4.7.2	97807	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 8 W, 8EM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2024	UN	88	108,42	131,14	8.917,52
1.4.8	COMP.11953.0R	Próprio	Luminária tipo spot de embutir EROS-E Abalux ou similar, alumínio branco, 1x50W/100w, com lâmpada halógena AR111 8" 50w	un	256	105,33	127,41	32.816,96
1.4.9	COMP.13051	Próprio	EQUIPAMENTOS	UN	1	92.797,34	112.247,68	322.073,30
1.4.10	COMP.12663.0R	Próprio	GRUPO GERADOR 40KVA FABRICANTE WMM OU SIMILAR, INCLUSIVE QTA. REGULADOR ELETRÔNICO DE VELOCIDADE, KIT ATENUADOR DE RUÍDOS, COMISSONAMENTO E START-UP	UN	1	85.328,60	79.021,47	79.021,47
1.4.11	COMP.13052	Próprio	Transformador trifásico c/ deriv 225 kva, at 13800v, 1x 220/120v imerso em óleo mineral	UN	1	108.138,37	130.804,17	130.804,17
1.4.12	96985	SINAPI	CUBÍCULO BLINDADO 15KV	CJ	1	108.138,37	130.804,17	130.804,17
1.4.13			DIVERSOS					1.023,60
1.4.13.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	10	84,62	102,36	1.023,60
1.4.14	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO E ATERRO DE VALAS - REDE SUBTERRÂNEA	m³	21,82	96,40	116,61	2.544,43
1.4.15	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m³	25,6	77,86	94,17	2.410,75
1.4.16	96820	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, AF 01/2024	m²	5,5	888,13	1.037,99	5.708,95
1.4.17	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF 08/2023	m³	11,36	127,70	154,47	1.754,78
1.4.18	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA GRANÉL (UNIDADE: M3XCM). AF 07/2019	M3XCM	8,18	578,13	699,31	5.720,36

PLANILHA MODELO			Des. = 12,89 %
Total c/ fórmula	P.U. c/ desconto	P.U. c/BDI e desconto	P.Total c/ desconto
774,62	270,89	337,35	874,70
793,78	285,78	346,98	891,38
228.952,14	-	-	199.416,25
228.952,14	-	-	199.416,25
134.314,71	185,77	224,70	116.987,61
94.837,43	143,36	173,41	82.430,44
95.366,25	-	-	83.063,17
92.374,94	-	-	80.457,39
17.363,43	8,71	8,11	15.125,39
44.089,31	17,02	20,59	38.400,97
30.922,20	11,94	14,44	26.931,03
2.991,31	-	-	2.695,78
294,25	4,99	6,04	256,46
1.850,83	31,36	37,97	1.612,21
848,23	14,36	17,36	737,11
73.977,11	-	-	64.428,32
73.977,11	-	-	64.428,32
69.006,32	31,13	37,85	60.099,19
4.970,79	8,81	10,68	4.329,13
793.927,74	-	-	691.519,65
207.444,89	-	-	188.664,15
13.598,88	2.648,01	2.981,11	11.844,44
189.319,80	837,67	1.134,44	147.477,20
6.422,84	4.624,77	5.594,12	5.594,12
18.103,77	4.346,34	5.299,13	15.768,39
52.131,20	-	-	45.466,32
7.812,36	468,79	567,05	6.804,60
2.749,60	494,98	596,73	2.394,92
7.667,04	480,07	556,50	6.678,00
1.989,42	477,51	577,59	1.732,77
1.618,96	1.164,33	1.408,37	1.408,37
1.825,90	1.314,78	1.590,36	1.590,36
2.777,80	2.000,08	2.419,29	2.419,29
9.255,09	6.864,33	8.061,18	8.061,18
7.885,85	5.678,39	6.868,58	6.868,58
7.505,75	5.094,69	5.937,51	5.937,51
1.045,63	752,83	910,74	910,74
47.643,46	-	-	41.516,24
971,24	11,92	14,42	845,73
25.776,25	8,74	10,57	22.461,25
16.180,00	23,30	28,19	14.095,00
39,42	9,46	11,44	34,32
48,45	11,63	14,07	42,21
4.321,65	22,07	26,70	3.794,70
306,45	8,17	9,89	267,03
48.230,10	-	-	42.003,20
4.778,85	53,56	64,78	3.724,85
2.613,60	2,85	3,45	2.277,00
36.872,55	4,13	4,99	32.110,66
971,30	6,36	7,69	846,00
3.495,80	22,88	27,58	3.044,90
21.953,34	-	-	19.122,34
676,50	44,28	53,57	589,27
6.494,07	38,65	46,75	5.856,76
71,79	51,69	62,53	62,53
2.483,04	31,93	38,62	2.182,72
42,68	30,59	37,00	37,00
12.185,46	51,31	62,07	10.613,97
14.295,34	-	-	12.451,43
5.761,60	39,72	48,04	5.044,20
487,56	351,29	424,93	424,93
4.170,12	13,17	15,89	3.632,04
3.945,56	10,90	13,50	3.366,26
54.171,23	-	-	47.181,65
12.694,75	194,59	128,51	11.006,37
8.917,52	94,43	114,22	7.796,96
32.916,96	91,74	110,97	28.406,32
322.073,30	-	-	289.525,64
112.547,66	80.826,48	91.767,71	87.767,71
78.021,47	56.961,21	68.827,70	66.827,70
130.804,17	94.188,52	111.930,43	113.930,43
1.623,60	-	-	891,60
1.023,60	73,70	89,18	891,60
24.961,28	-	-	21.742,98
2.544,43	89,96	101,57	2.216,26
2.410,75	67,81	82,02	2.096,71
5.708,95	747,43	904,09	4.972,50
1.754,78	111,23	134,54	1.528,37
5.720,36	503,55	609,10	4.982,44

Orçamento Sintético

It. n	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
11.10.6	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M ³ / 156 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF: 07/2020	m ³	27,27	7,26	8,78	239,43
11.10.7	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	818,06	2,52	3,05	2.495,08
11.10.8	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	488,11	1,00	1,21	590,81
11.10.9	10503	ORSE	Descarga de resíduos misturados da construção civil em área licenciada.	t	43,83	30,00	36,29	1.583,33
11.10.10	COMP.18147	Próprio	FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	78	1,67	2,02	157,56
11.10.11	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	473,13	2,52	3,05	1.443,05
11.10.12	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	258,94	1,00	1,21	312,95
17			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					379.399,37
17.01			INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA					119.653,73
17.01.1	88356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	M	238	25,96	31,40	7.473,20
17.01.2	88357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	M	2092	34,94	42,14	88.158,68
17.01.3	88443	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	M	12	18,96	20,42	245,04
17.01.4	88451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	M	12	43,57	52,70	632,40
17.01.5	88413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	487	12,97	15,98	7.797,93
17.01.8	88620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	170	12,21	14,77	2.610,90
17.01.7	88625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	10	22,62	27,36	273,60
17.01.8	95874	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 3/4" M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2024	UN	12	183,96	234,81	2.815,32
17.01.9	95876	SINAPI	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2024	UN	2	136,05	164,58	329,10
17.01.10	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2021	UN	12	112,29	136,79	1.622,48
17.01.11	89586	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	24	10,38	12,53	300,72
17.01.12	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CAPÓPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2021	UN	29	121,63	147,12	4.266,48
17.01.13	89583	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	29	5,87	7,10	205,90
17.01.14	95273	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 06/2022	UN	160	13,98	16,18	2.588,80
17.01.15	COMP.1072.0R	Próprio	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâmetro = 32 x 25mm	un	53	7,14	8,64	457,92
17.1			INSTALAÇÕES DE ESGOTO E PLUVIAL					134.335,56
17.1.1	88711	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	M	210	22,96	27,77	5.831,70
17.1.2	88712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	M	680	28,40	34,36	22.671,00
17.1.3	88714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	M	222,18	38,57	47,86	10.633,53
17.1.4	98849	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	M	438,25	54,62	66,07	28.955,18
17.1.5	88752	SINAPI	LULA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	35	8,00	9,88	338,80
17.1.6	88753	SINAPI	LULA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	110	9,53	11,53	1.268,30
17.1.7	88778	SINAPI	LULA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	37	17,70	21,41	792,17
17.1.8	88744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	48	27,80	33,63	1.546,96
17.1.9	88746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	36	28,56	34,83	1.243,08
17.1.10	88797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	4	50,20	60,72	242,88
17.1.11	88796	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	7	43,02	52,04	364,28
17.1.12	88724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	196	10,90	13,18	2.583,28
17.1.13	88726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	80	11,10	13,43	871,00
17.1.14	88731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	30	15,51	18,76	562,80
17.1.15	88732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	28	16,16	19,56	547,40
17.1.16	88782	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	21	15,58	18,85	395,85
17.1.17	88784	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	29	24,57	29,72	861,80
17.1.18	88710	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF: 12/2020	UN	3	324,80	392,88	1.178,64
17.1.20	88708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	57	84,70	114,56	6.529,35
17.1.20	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF: 12/2020	UN	41	934,58	787,50	31.471,19
17.1.21	88709	SINAPI	RAIO SIFONADO, PVC, DN 100 X 48 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF: 08/2022	UN	42	20,07	24,28	1.019,78
17.1.22	COMP.1561.0R	Próprio	T8 90° de redução em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâmetro = 50 x 40mm	UN	93	37,28	45,06	4.193,37
17.1.23	COMP.1567.0R	Próprio	Bucha de redução longa em pvc rígido de 1/2", para esgoto secundário, diâmetro = 50 x 40mm	un	10	13,01	15,74	157,40
17.1.24	98253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF: 12/2020	UN	13	819,93	746,24	9.701,12
17.1.25	92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 96 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2023	UN	1	91,30	110,44	110,44
17.1.26	103009	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2021	UN	1	383,33	463,68	463,68
17			ESCAVAÇÃO E ATERRO PARA REDE ENTERRADA					125.290,08
17.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF: 06/2024	m ³	157,77	95,40	115,61	18.397,56
17.1.2	10267	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/GRANUL (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2013	M3XKM	58,16	578,13	698,31	41.371,10
17.1.3	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M ³ / 156 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF: 07/2020	m ³	98,81	7,26	8,78	865,80
17.1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	2358,19	2,52	3,05	9.022,48
17.1.5	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	1796,06	1,00	1,21	2.135,71
17.1.6	10503	ORSE	Descarga de resíduos misturados da construção civil em área licenciada.	t	157,77	30,00	36,29	5.725,47
17.1.7	96430	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RAÍDEIS. AF: 08/2023	m ²	19,72	898,13	1.037,99	20.486,16
17.1.8	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF: 08/2023	m ³	78,89	127,70	154,47	12.186,14
17.1.9	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	3286,9	2,52	3,05	10.025,05
17.1.10	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	1796,84	1,00	1,21	2.174,18

FAMÍLIA MODELO				Descontos = 12,86 %	
Total c/ fórmula	P.U. c/ desconto	P.U. c/ BDI c/ desconto	P.Total c/ desconto		
239,43	8,32	7,55	208,82		
2.495,08	2,19	2,66	2.176,04		
590,81	0,87	1,05	512,52		
1.583,33	26,13	31,61	1.379,14		
157,56	1,45	1,78	137,28		
1.443,05	2,19	2,66	1.259,53		
312,95	0,87	1,05	271,57		
379.399,37	-	-	339.389,82		
119.653,73	-	-	104.237,22		
7.473,20	22,61	27,35	6.509,30		
88.158,68	30,35	36,70	76.776,40		
245,04	14,70	17,79	213,48		
632,40	37,05	45,90	550,80		
7.797,93	11,30	13,87	6.793,99		
2.510,90	10,63	12,86	2.186,20		
273,60	19,70	23,83	238,30		
2.815,32	198,94	294,35	2.452,93		
329,18	118,91	143,35	289,70		
1.622,48	97,78	118,27	1.419,24		
300,72	9,02	10,91	261,84		
4.266,48	106,94	128,14	3.716,08		
205,90	5,11	6,18	179,22		
2.588,80	11,85	14,09	2.254,40		
457,92	6,22	7,53	389,09		
134.335,56	-	-	117.009,58		
5.831,70	20,00	24,19	5.079,90		
22.671,00	24,74	29,92	19.747,20		
10.633,53	34,47	41,89	9.262,88		
28.955,18	47,57	57,05	25.221,25		
338,80	6,97	8,43	285,06		
1.268,30	8,30	10,04	1.104,40		
792,17	15,42	18,85	690,05		
1.546,96	24,21	29,29	1.347,34		
1.243,08	24,87	30,08	1.082,88		
242,88	43,72	52,89	211,60		
364,28	37,47	45,33	317,31		
2.583,28	9,49	11,49	2.290,08		
871,00	9,67	11,70	885,00		
562,80	13,51	16,34	490,20		
547,40	14,08	17,03	478,84		
395,85	13,57	16,42	344,82		
861,80	21,40	25,89	750,61		
1.178,64	282,90	342,20	1.026,60		

Orçamento Sintético

It. n	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
17.3.11	53382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m²	78,89	30,57	36,98	2.917,35
18			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO					320.398,47
18.1			SISTEMA DE HIDRANTES					95.476,11
18.1.1	92387	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	444,85	128,81	155,57	69.205,31
18.1.2	92390	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	5	146,70	178,24	881,20
18.1.3	92386	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3	154,74	187,17	561,51
18.1.4	92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 85 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3	196,75	240,41	721,23
18.1.5	101919	SINAPI	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	3.306,75	3.999,84	3.999,84
18.1.6	COMP.1510.0R	Próprio	Fornecimento e instalação de adaptador para engate rápido 2 1/2" x 2 1/2" com tampo e conexão (incluindo)	un	1	484,70	586,29	586,29
18.1.7	103019	SINAPI	REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	306,47	370,71	370,71
18.1.8	92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1	91,30	110,44	110,44
18.1.9	COMP.20108	Próprio	ABRIGO PARA HIDRANTE, 400X100X170CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORTZ 1 1/2", 02 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO 15M 1 1/2" E ESQUICHOS EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5	3.071,41	3.715,18	18.575,90
18.1.10	103008	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	383,33	463,88	463,88
18.1			CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO					64.004,97
18.1.1	COMP.20111	Próprio	MOTOBOMBA DIESEL, 25,0 CV, 3/30 / 220V	UN	1	17.219,98	20.829,26	20.829,26
18.1.2	COMP.20112	Próprio	MOTOBOMBA ELÉTRICA, 25,0 CV, 3/30 / 220V	UN	1	22.210,98	26.866,38	26.866,38
18.1.3	COMP.20113	Próprio	MOTOBOMBA JOCKEY PARA O SISTEMA 1,5 CV/36/220V	UN	1	3.147,03	3.807,43	3.807,43
18.1.4	COMP.9670.0R	Próprio	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm²	un	3	222,93	269,29	807,87
18.1.5	101917	SINAPI	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM²), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3	158,72	191,99	575,97
18.1.6	94435	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	4	56,01	78,84	314,56
18.1.7	94439	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	5	306,45	370,88	1.853,40
18.1.8	103009	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2	383,33	463,88	927,36
18.1.9	92386	SINAPI	UNIAO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4	194,48	236,24	940,96
18.1.10	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,5H, 0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	40	3,93	4,75	190,00
18.1.11	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,5H, 0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	20	7,78	9,41	188,20
18.1.12	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,5H, 0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	18	17,53	21,20	381,60
18.1.14	92536	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	10	106,11	127,14	1.271,40
18.1.15	92386	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	7	79,71	96,42	674,94
18.1.16	92387	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 85 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	8	128,81	155,57	1.400,13
18.1.17	92386	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	9	75,14	90,99	819,01
18.1.18	COMP.9905.0R	Próprio	Tanque de pressão capacidade 30 lt (polímero)	un	1	1.783,85	2.157,50	2.157,50
18.1.1	COMP.1511.0R	Próprio	EXTINTOR	un	30	290,81	351,78	10.552,80
18.1			SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO					36.458,50
18.1.1	COMP.11820.0R	Próprio	Central de alarme endereçável, de incêndio com sistema p/ até 250 dispositivos, marginal, verin ou similar, modelo VRS-250 C/ SATEIRA DE 12V E 7 AMPERES	UN	1	8.787,27	8.209,88	8.209,88
18.1.2	COMP.12016.0R	Próprio	ACIONADOR MANUAL ENDEREÇÁVEL - MODELO AME-2 DA VERIN OU SIMILAR, TIPO "APERTO AQUI"	UN	14	264,98	308,40	4.317,60
18.1.3	COMP.11824.0R	Próprio	Sirene audível, universal, 120db, para alarme de incêndio	UN	14	245,36	296,82	4.105,48
18.1.4	COMP.20114	Próprio	ELETRODUTO DE PVC VERMELHO 3/4 ANTICHAMAS	M	220	10,81	13,08	2.877,60
18.1.5	91185	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRACADOURA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF 08/2023	M	220	29,11	35,21	7.748,20
18.1.6	COMP.20115	Próprio	COTOVELO 3/4 PVC ANTICHAMA	UN	20	12,71	15,37	307,40
18.1.7	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	14	38,86	46,79	655,06
18.1.8	COMP.11855.0R	Próprio	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO 3 X 1,5MM²	M	242	27,98	33,84	8.189,28
18.1			SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA					44.620,45
18.1.1	COMP.11867.0R	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, DE SOBREPOR, TIPO BLOCO AUTÔNOMO, COM AUTONOMIA DE 1H, MODELO LLE-LED02, DA KBR OU SI	UN	111	177,27	214,43	23.817,73
18.1.2	91856	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	333	8,31	10,05	3.348,65
18.1.3	91185	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRACADOURA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF 08/2023	M	333	29,11	35,21	11.724,93
18.1.4	91899	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	50	10,81	12,83	641,50
18.1.5	95818	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	30	31,58	38,32	1.149,00
18.1.6	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	999	3,27	3,96	3.956,04
18.1			PLACAS DE EMERGÊNCIA E SINALIZAÇÃO					6.186,16
18.1.1	COMP.11862.0R	Próprio	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 12 x 40" cm, em pvc 2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	212	24,12	28,18	6.186,16
18.1			ESCOVAÇÃO PARA REDE ENTERRADA					63.099,48
18.1.1	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	80	96,40	119,61	9.288,80
18.1.2	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL, COM CARREGADEIRA, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2019	M3XKM	30	578,13	699,51	20.979,30
18.1.3	100678	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA DE 1,20 MP 1156 HP) E DESCARGA LÍVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	43,75	7,26	8,78	384,13
18.1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	1312,5	2,52	3,05	4.003,13
18.1.5	93690	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ACIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	783,13	1,00	1,21	947,59
18.1.6	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF 01/2024	m²	9	858,13	1.037,96	9.341,31
18.1.6	10603	ORSE	Deserto de injeção para construção civil em área licenciada.	1	70	30,00	36,29	2.540,30
18.1.7	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF 08/2023	m³	45	127,70	154,47	6.951,15
18.1.8	95475	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	1875,02	2,52	3,05	5.718,81
18.1.9	93680	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ACIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	1025,01	1,00	1,21	1.240,26
18.1.10	53382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m²	45	30,57	36,98	1.664,10
19			INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS					44.986,13
19.1	96977	SINAPI	CORDÃO-LA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2023	M	270	81,49	74,38	20.082,60
19.2	COMP.12740.0R	Próprio	Fornecimento e assentamento de barra chata de alumínio de 7/8" x 1/8"	m	777	18,40	22,26	17.296,02
19.4	104753	SINAPI	CONECTOR SP4T-BOLT, PARA SPDA, PARA CASOS ATÉ 50 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	50	23,44	28,35	1.417,50
19.5	98985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO DIÂMETRO 8MM, COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	16	84,82	102,38	1.637,76

PLANILHA MODELO			Desc. = 12,98 %	
Total de fórmula	P.U. de desconto	P.U. de BDI e/ou desconto	P.Total de desconto	
2.917,35	26,63		32,21	2.541,05
320.398,47	-			279.079,98
95.476,11	-			83.159,09
96.205,31	112,02	135,50		60.277,18
881,20	126,90	153,51		767,55
561,51	134,78	163,03		486,09
721,23	173,11	209,40		628,20
3.999,84	2.890,18	3.483,86		3.483,86
596,29	422,17	510,66		510,66
370,71	286,94	322,89		322,89
110,44	79,52	96,19		96,19
18.575,90	2.875,20	3.236,92		16.179,80
483,88	333,88	403,87		403,87
64.004,97	-			55.748,62
20.829,26	14.998,59	1.142,29		18.142,29
26.866,38	19.345,75	2.140,62		23.480,62
3.807,43	2.741,63	3.116,27		3.116,27
807,87	193,91	234,55		733,85
575,97	138,25	167,22		501,96
314,56	56,82	68,50		274,00
1.853,40	286,92	322,86		1.614,30
927,36	333,88	403,87		807,74
940,96	169,39	204,89		819,58
190,00	3,42	4,14		166,80
186,20	6,78	8,20		184,00
381,80	15,27	18,47		332,46
1.271,40	91,55	110,74		1.107,40
674,94	69,43	83,98		587,88
1.400,13	112,02	135,50		1.218,50
819,01	65,45	79,17		712,83
2.157,50	1.553,56	879,18		1.879,18
10.552,80	-			9.191,40
10.552,80	253,30	306,38		9.191,40
36.458,50	-			31.754,15
8.209,88	5.911,71	150,81		7.160,81
4.317,60	222,07	268,62		3.780,88
4.105,48	213,73	258,53		3.614,82
2.877,60	9,42	11,39		2.505,80
7.748,20	25,35	30,87		6.747,40
307,40	11,07	13,39		267,80
655,06	33,69	40,75		570,90
8.189,28	24,37	29,47		7.131,74
44.620,45	-			38.664,78
23.817,73	154,40	186,77		20.731,47
3.348,65	7,24	8,75		2.913,76
11.724,93	25,35	30,87		10.213,11
641,50	9,24	11,17		566,80
1.149,50	27,98	33,38		1.001,40
3.956,04	2,95	3,45		3.446,55
6.196,16	-			5.389,04
6.196,16	21,01	25,42		5.389,04
63.099,48	-			54.963,90
9.328,80	83,96	101,57		8.126,80
20.879,30	608,56	698,10		18.673,00
384,13	6,92	7,86		334,89
4.003,13	2,19	2,58		3.461,25
947,59	0,87	1,05		822,29
9.341,91	747,43	904,08		8.136,81
2.540,30	26,13	31,61		2.212,70
6.051,15	111,23	134,54		6.054,30
5.718,81	2,18	2,68		4.967,55
1.240,26	0,87	1,05		1.076,26
1.684,10	26,63	32,21		1.449,45
44.986,13	-			38.162,89
44.986,13	-			38.162,89
20.082,60	63,58	64,78		17.430,80
17.296,02	16,03	19,39		15.066,63
1.417,50	20,42	24,69		1.234,59
1.637,76	73,70	86,16		1.426,58

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
18.1.6	104748	SINAPI	MINI CAPTOR PARA BPOA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	105	29,11	36,21	3.697,05
18.1.7	COMP.981.0R	Próprio	CONECTOR PARA HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" - FORNECIMENTO E ASENTAMENTO - REV 02 (10/2021)	un	18	8,89	8,89	129,44
18.1.8	13048	ORSE	Laudo de Vistoria de SPDA e ART com medição de continuidade ou resistividade do aterramento, excludo deslocamento da equipe técnica	un	1	600,00	725,78	725,78
20			CIRCUITO FECHADO DE TV E INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS					39.922,97
20.1			CFTV					18.834,13
20.1.1	COMP.12156.0R	Próprio	Câmera Vhd 3140 Vt G3 720p 40mts Ir 2.7-12mm Top Intelbras ou similar	un	27	414,64	501,55	13.541,85
20.1.2	91968	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	112	13,09	18,56	1.854,72
20.1.3	95018	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	27	53,70	64,96	1.753,92
20.1.4	COMP.20118	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM Nº 7 - 150 X 150 X 15CM	un	1	1.391,90	1.683,64	1.683,64
20.1			TELEFONIA					17.157,49
20.1.1	91967	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	297,83	10,03	12,13	3.612,66
20.1.2	COMP.3148.0R	Próprio	Fornecimento e instalação de tomada embutida para telefone	UN	36	12,78	15,48	541,10
20.1.3	COMP.20117	Próprio	Tomada de interfone, 1 PONTO SIMPLES	UN	34	37,24	45,06	1.531,70
20.1.4	96287	SINAPI	CAPO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, SEM BUNDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1548,5	1,34	1,62	2.508,57
20.1.5	96288	SINAPI	CAPO TELEFÔNICO CCI-50 2 PARES, SEM BUNDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1802,4	2,07	2,50	4.008,00
20.1.6	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	69	20,07	24,28	1.675,32
20.1.7	96865	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	1	84,82	102,36	102,36
20.1.8	104743	SINAPI	CORDALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM PRESILHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	2	52,98	64,08	128,16
20.1.9	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 88 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12	42,78	51,72	620,64
20.1.10	101796	SINAPI	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R2, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,52X1,07X0,80 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_12/2020	UN	1	1.034,40	1.251,21	1.251,21
20.1.11	101799	SINAPI	TAMPA PARA CAIXA TIPO R2 E R3, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,55 X 1,10 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1	1.034,40	1.251,21	1.251,21
20.1			ESCAVAÇÃO PARA REDE ENTERRADA					3.931,35
20.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_08/2024	m³	4,8	96,40	116,61	559,73
20.1.2	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARREGADEIRA, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	1,8	579,13	899,31	1.258,76
20.1.3	100578	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 MP / 135 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	2,83	7,29	8,78	23,09
20.1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	78,75	2,52	3,05	240,19
20.1.5	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	46,99	1,00	1,21	56,86
20.1.6	10503	ORSE	Desereta de refulsa, material de construção civil em área licenciada.	t	4,2	30,00	36,29	152,42
20.1.7	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES. AF_01/2024	m²	0,88	958,13	1.037,89	705,83
20.1.8	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	2,7	127,70	154,47	417,07
20.1.9	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	112,5	2,52	3,06	343,13
20.1.10	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	81,5	1,00	1,21	74,42
20.1.11	93392	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	2,7	30,57	38,98	99,85
21			DIVERSOS					559.854,03
21			OUTROS SERVIÇOS					559.854,03
21.1	00020193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMS	2370	18,20	19,60	40.572,00
21.2	57063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM METALCO, PARA EDIFICIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	2670	24,78	29,95	81.996,50
21.3	COMP.13048	Próprio	GUARDA-CORPO EM EUCALITO TRATADO H=1,10M	M	196,49	1.220,47	1.478,28	290.074,28
21.4	COT.28044	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE DIVISÓRIA EM PAINEL LAMINADO ESTRUTURAL TS, INCLUSIVE PORTAS, REF. NEOCOM OU SIMILAR	m²	71,84	900,00	1.088,94	77.990,17
21.5	COMP.21003	Próprio	FORNECIMENTO E PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E FERTILIZANTES QUÍMICOS	m²	48	30,21	36,54	1.680,94
21.6	2411	ORSE	Banco com encoito, comprimento=1,50m, largura=30cm, p4 de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	32	1.100,00	1.330,56	42.577,92
21.7	COMP.22058	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESCADA DE MADEIRA	UN	2	19.585,92	22.481,17	44.962,34
22			REVESTIMENTOS NA FACHADA					265.299,67
22.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1206,95	8,22	9,94	11.997,06
22.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1208,95	66,91	79,72	98.218,06
22.3	COMP.14028	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO 15 X 15CM BRANCO/BEGE, REF. ELIANE OU SIMILAR	m²	1208,95	107,60	130,15	157.084,54
23			TRANSPORTE RODOVÁRIO E MARÍTIMO					2.376.245,41
23.1	COMP.24012	Próprio	TRANSPORTE EM MADRE DE DEUS	T	3458,37	8,80	11,81	341.998,04
23.2	95875	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS EM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10MP - CARGA COM MINICARREGADEIRA E DESCARGA LIVRE	T	103751,04	1,99	2,04	211.652,12
23.3	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: T3XKM). AF_07/2020	T3XKM	112742,8	0,98	0,90	90.194,24
23.4			TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 MP, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: T3XKM). AF_07/2020	T3XKM				1.550.570,58
23.5	COMP.24011	Próprio	TRANSPORTE MARÍTIMO	MES	18	71.215,95	86.142,61	1.550.570,58
23.6	COMP.24013	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAS EM BALSA COM BARCO DE APOIO REBOCADOR, INCLUSIVE TRIPULAÇÃO E COMBUSTIVEL - CAIS MADRE DE DEUS X CAIS DE BOM JESUS DOS PASSOS (IDA E VOLTA)	T3XKM	1037,51	385,41	466,19	483.676,79
24			LIMPEZA FINAL DA OBRA					7.625,83
24.1	95814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	2824,38	2,23	2,70	7.625,83
			Total Geral					12.218.928,77

PLANILHA MODELO				Descont. = 12,98 %
Total d/ fórmula	P.U. c/ desconto	P.U. c/ BDI c/ desconto	P.Total c/ desconto	
3.697,05	25,35	30,87	3.220,95	
129,44	5,83	7,05	112,80	
725,78	622,80	632,14	632,14	
39.922,97	-	-	34.776,94	
18.834,13	-	-	16.464,19	
13.541,85	361,15	436,85	11.794,95	
1.854,72	11,92	14,42	1.815,04	
1.753,92	48,77	56,59	1.527,88	
1.683,64	1.212,34	1.466,45	1.466,45	
17.157,49	-	-	14.948,38	
3.612,66	8,74	10,57	3.146,06	
541,10	11,13	13,47	471,45	
1.531,70	32,44	39,24	1.334,16	
2.508,57	1,17	1,41	2.183,39	
4.008,00	1,80	2,18	3.499,29	
1.675,32	17,48	21,15	1.496,36	
102,36	73,70	89,16	89,16	
128,16	46,15	55,91	111,82	
620,64	37,24	45,05	540,60	
1.179,75	849,50	1.027,56	1.027,56	
1.251,21	900,96	1.089,80	1.089,80	
3.931,35	-	-	3.424,48	
559,73	83,96	101,57	487,54	
1.258,76	503,55	609,10	1.096,38	
23,09	6,32	7,85	20,12	
240,19	2,19	2,68	208,48	
56,86	0,87	1,05	49,34	
152,42	26,13	31,61	132,78	
705,83	747,43	904,09	814,78	
417,07	111,23	134,54	363,26	
343,13	2,19	2,66	296,25	
74,42	0,87	1,05	64,89	
99,85	26,03	32,21	86,97	
559.854,03	-	-	487.637,48	
559.854,03	-	-	487.637,48	
40.672,00	14,11	17,07	36.394,90	
81.996,50	21,57	26,09	54.005,30	
290.074,28	1.063,03	1.285,84	282.654,70	
77.990,17	783,90	948,21	67.929,78	
1.680,94	26,31	31,83	1.484,18	
42.577,82	958,10	1.159,92	37.086,44	
44.962,34	16.188,08	1.581,10	39.162,20	
265.299,67	-	-	231.082,65	
265.299,67	-	-	231.082,65	
11.997,06	7,16	8,66	10.452,19	
98.218,06	57,41	69,44	83.910,61	
157.084,54	93,72	113,38	136.819,85	
2.376.245,41	-	-	2.070.389,89	
341.998,04	-	-	298.560,93	
40.151,69	8,38	10,11	34.964,12	
211.652,12	1,47	1,79	184.678,66	
90.194,24	0,57	0,70	78.919,86	
1.550.570,58	-	-	1.350.547,02	
1.550.570,58	62.029,09	71.030,39	1.360.547,02	
483.676,79	-	-	421.280,94	
483.676,79	335,69	408,06	421.280,94	
7.625,83	-	-	6.637,29	
7.625,83	-	-	6.637,29	
7.625,83	1,94	2,36	6.637,29	
12.218.928,77			10.942.692,54	



SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS DE SALVADOR/BA

RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS

UASG 929949 - CBA-SUPERINTENDÊNCIA OBRAS PÚBLIC.DE SALVADOR

CONCORRÊNCIA 90009/2025

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Obras Civis Públicas (Construção) - Execução de obras de Construção de Mercado Municipal na Ilha de Bom Jesus dos Passos, localizada na Ilha de Bom Jesus dos Passos, situada à Rua do Brito, s/n - Nova Brasília, Salvador/BA

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
27/02/2026 às 14:35:11	02/03/2026 às 09:48:24	Encerrada	***.036.***_5 - MARIA DO ALEM GOMES SILVA

Fornecedor

07.103.225/0001-12 - EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA

Motivo

Diligência: Saneamento/Ajustes: na Carta Proposta, na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro, apresentados pela licitante, conforme justificativas anexada na Diligência (6º ATA INTERNA)

Análise

Diligência: Saneamento/Ajustes na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro
Conforme justificativas registrada na 6º ATA INTERNA, disponível como “anexo da diligência”

Como se sabe, a Lei nº 14.133/2021, em seus arts. 59 e 64, bem como o Edital em seus subitens 11.3 e 31.7, admitem a possibilidade de diligências para esclarecimento, saneamento ou complementação do processo licitatório.

Assim, sob forma de Diligência a licitante EMBRACON-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, foi convocada para Saneamento/ajustes na Planilha e no Cronograma Físico-Financeiro enviados, conforme justificativas registradas na 6º ATA INTERNA, disponibilizada aos interessados.

A licitante ofertou o desconto de 12,90%, apresentando Planilha Orçamentária com valor global de R\$ 10.641.903,06. No entanto, para fins de contratação deverá ser considerado o valor global de R\$ 10.642.602,54.

Obviamente que o valor global registrado na plataforma divergiu com o valor global da Planilha (anexo II- Edital), após aplicação do percentual de desconto linearmente em todos os preços unitários, por razões objetivas “não foram lançados, na plataforma, todos os itens constantes das Planilhas que permitisse o sistema calcular item a item e somando-se o valor global”.

Restando, portanto, o entendimento correto do quanto previsto no item 3.5 e 9.16.1, “c” do Edital c.c com item 13 do Termo de Referência;

Dessa forma, uma vez aplicado corretamente o percentual de desconto de 12,90% nos preços unitários constantes da Planilha Orçamentária (anexo II do Edital), perfaz o valor global a ser contratado de R\$ 10.642.602,54.

No caso em análise, constata-se que a proposta atendeu aos requisitos estabelecidos no edital. Isso se deve ao fato de que o desconto vencedor foi aplicado de forma uniforme, conforme exigido nas diretrizes do edital e seus anexos;

Convém destacar que, no Manual de Licitações e Contratos: Orientações e Jurisprudência do TCU, 5ª edição, versão 2.0, de 29/08/2024, está disposto que:

“O vencedor será o licitante que ofertar o maior desconto linear sobre a planilha do orçamento base da licitação. Não há liberdade para a licitante cotar descontos diferenciados para os preços unitários dos diversos serviços da planilha contratual.”;

Conclusão

Diante do quanto exposto, restou atendida a diligência, tendo a licitante encaminhado a documentação ajustada:

- 1-Correção da Carta Proposta
- 2-Planilha Orçamentária, devidamente preenchida com o desconto ofertado, perfazendo o valor global a ser contratado de R\$ 10.642.602,54
- 3-Cronograma Físico Financeiro, totalizando R\$ 10.642.602,54

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
27/02/2026 às 14:35:28	6 ATA INTERNA.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
27/02/2026 às 17:53:11	Cronograma FF.pdf
27/02/2026 às 17:53:12	PNOassinado.pdf
27/02/2026 às 17:53:14	Planilha_orcamentaria_modelo orgao.pdf
27/02/2026 às 17:53:14	Carta proposta.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 07.103.225/0001-12	27/02/2026 às 14:35:11	Sr. Fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 07.103.225/0001-12	27/02/2026 às 14:35:28	Sr. Fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12, o arquivo 6 ATA INTERNA.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 07.103.225/0001-12	27/02/2026 às 14:36:33	Sr. Fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 08:00:00 do dia 02/03/2026. Justificativa: Diligência: Saneamento/Ajustes: na Carta Proposta, na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro, apresentados pela licitante. Justificativas anexada na Diligência (6ª ATA INTERNA).
Pelo participante 07.103.225/0001-12	27/02/2026 às 17:55:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 17:55:28 de 27/02/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12.
Sistema para o participante 07.103.225/0001-12	02/03/2026 às 09:48:24	O item 1 teve a diligência do fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12, analisada e concluída às 09:48:24 de 02/03/2026.

Eventos

Data/Hora	Descrição
27/02/2026 às 14:35:11	Diligência cadastrada.
27/02/2026 às 14:35:28	Anexo da diligência incluído "6 ATA INTERNA.pdf".
27/02/2026 às 14:36:33	Fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 08:00:00 do dia 02/03/2026. Justificativa: Diligência: Saneamento/Ajustes: na Carta Proposta, na Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro, apresentados pela licitante. Justificativas anexada na Diligência (6ª ATA INTERNA)

Data/Hora	Descrição
27/02/2026 às 17:55:28	Convocação do fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
02/03/2026 às 09:48:24	Fornecedor EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 07.103.225/0001-12 teve a diligência para o item analisada e concluída às 09:48:24 de 02/03/2026.

Diligência

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
29/01/2026 às 15:30:29	06/02/2026 às 13:28:23	Encerrada	***.036.***-*5 - MARIA DO ALEM GOMES SILVA
Fornecedor 03.361.390/0001-13 - AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA			
Motivo Diligência: Saneamento/Ajustes da Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro. Conforme justificativas registradas na 1º ATA INTERNA, que se encontra como Anexo da Diligência.			
Análise Como se sabe, a Lei nº 14.133/2021, em seus arts. 59 e 64, bem como o Edital em seus subitens 11.3 e 31.7, admitem a possibilidade de diligências para esclarecimento, saneamento ou complementação do processo licitatório, sendo vedada a substituição ou inclusão posterior de documentação. Assim, sob forma de Diligência a licitante AGC BRASIL ENGENHARIA, foi convocada para Saneamento/ajustes na Planilha e no Cronograma Físico-Financeiro enviados Obviamente que o valor global registrado na plataforma poderá divergir com o valor global da Planilha (anexo II- Edital), após aplicação do percentual de desconto linearmente em todos os preços unitários, por razões objetivas “não foram lançados, na plataforma, todos os itens constantes das Planilhas que permitisse o sistema calcular item a item e somando-se o valor global”. Restando, portanto, a compreensão e entendimento correto do quanto previsto no item 3.5 e 9.16.1, “c” do Edital c.c com item 13 do Termo de Referência; Dessa forma, uma vez aplicado corretamente o percentual de desconto de 13,06% nos preços unitários constantes da Planilha Orçamentária (anexo II do Edital), perfaz o valor global a ser contratado de R\$ 10.622.423,43, conforme planilha anexa a 1º Ata Interna. No caso em análise, constata-se que a proposta atendeu aos requisitos estabelecidos no edital. Isso se deve ao fato de que o desconto vencedor foi aplicado de forma uniforme, conforme exigido nas diretrizes do edital e seus anexos; Convém destacar que, no Manual de Licitações e Contratos: Orientações e Jurisprudência do TCU, 5º edição, versão 2.0, de 29/08/2024, está disposto que: “O vencedor será o licitante que ofertar o maior desconto linear sobre a planilha do orçamento base da licitação. Não há liberdade para a licitante cotar descontos diferenciados para os preços unitários dos diversos serviços da planilha contratual.”;			
Conclusão Diante do quanto exposto, restou atendida a diligência, tendo a licitante encaminhado a documentação ajustada: 1-Planilha Orçamentária, devidamente preenchida com o desconto ofertado, perfazendo o valor global a ser contratado de R\$ 10.622.423,43 2-Cronograma Físico Financeiro, totalizando R\$ 10.622.423,43			

Anexos da diligência

Data/Hora	Anexos
29/01/2026 às 15:30:51	1ATA INTERNA.pdf

Anexos do fornecedor

Data/Hora	Anexos
30/01/2026 às 12:15:29	CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO.pdf
30/01/2026 às 12:15:29	PLANILHA ORCAMENTARIA.pdf

Mensagens

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 03.361.390/0001-13	29/01/2026 às 15:30:29	Sr. Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 03.361.390/0001-13	29/01/2026 às 15:30:51	Sr. Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13, o arquivo 1ATA INTERNA.pdf foi anexado à diligência aberta para o item 1.
Sistema para o participante 03.361.390/0001-13	29/01/2026 às 15:31:19	Sr. Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13, a diligência do item 1 foi alterada.
Sistema para o participante 03.361.390/0001-13	29/01/2026 às 15:33:00	Sr. Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 15:35:00 do dia 30/01/2026. Justificativa: Diligência: Saneamento/Ajustes da Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro. Conforme justificativas registradas na 1ª ATA INTERNA, que se encontra como Anexo da Diligência..
Pelo participante 03.361.390/0001-13	30/01/2026 às 12:17:05	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 12:17:05 de 30/01/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13.
Sistema para o participante 03.361.390/0001-13	06/02/2026 às 13:28:23	O item 1 teve a diligência do fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13, analisada e concluída às 13:28:23 de 06/02/2026.

Eventos

Data/Hora	Descrição
29/01/2026 às 15:30:29	Diligência cadastrada.
29/01/2026 às 15:30:51	Anexo da diligência incluído "1ATA INTERNA.pdf".
29/01/2026 às 15:31:19	Diligência alterada.
29/01/2026 às 15:33:00	Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 15:35:00 do dia 30/01/2026. Justificativa: Diligência: Saneamento/Ajustes da Planilha Orçamentária e no Cronograma Físico Financeiro. Conforme justificativas registradas na 1ª ATA INTERNA, que se encontra como Anexo da Diligência.
30/01/2026 às 12:17:05	Convocação do fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo fornecedor.
06/02/2026 às 13:28:23	Fornecedor AGC BRASIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.361.390/0001-13 teve a diligência para o item analisada e concluída às 13:28:23 de 06/02/2026.